

租车位合同协议书范文（精选20篇）

1.租车位合同协议书范文篇一

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路_____国际社区
_____阁楼下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____平方米。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

2.租车位合同协议书范文 篇二

出租人：_____

承租人：_____

甲方同意将其所有的本协议项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

一、本停车位位于_____市_____小区(以下简称本小区)地下停车位，车位号码(以开发商排序为准)是_____号。甲方应确保本停车位处于适租状态。

二、乙方租赁本停车位期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方租赁本停车位按每月人民币_____元(小写RMB_____元)，共_____个月，应向甲方支付租赁费为人民币_____元(小写RMB_____元)，于签订本协议时一次性全额付清，甲方将本停车位交予乙方使用。该租赁费不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，本小区物业管理单位收取的本停车位管理费由甲方承担。

三、在本协议签订之时由甲方将门禁卡____张和车位锁钥匙____把交给乙方，收取乙方人民币____元（小写RMB____元）押金。在租赁期内，乙方应保管好门禁卡和车位锁钥匙，如有破损或者丢失，自行去本小区物业管理单位挂失补办，费用由乙方承担，租赁届满之日，乙方应退还甲方门禁卡和车位锁钥匙，甲方退还乙方押金。

四、甲、乙双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务，如因车内物品丢失或停放在本停车位的车辆受损，由乙方自行向损害方主张权利，甲方不承担任何责任；但乙方向本小区物业管理单位索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

五、乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途；乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解；乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

六、在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为。否则，甲方有权解除协议。

七、由于水灾、地震、火灾等一切不可抗力或任何意外原因造成本停车位内车辆或车内物品等损坏或损失，甲方不承担任何责任。租赁期内，如因政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本协议自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

八、甲、乙双方任何一方欲终止协议，须提前一个月通知对方，甲方负有返还乙方多余租赁费义务。租赁期满，乙方如需续租应提前一个月通知甲方，经双方重新协商后另行签订协议，本协议作废。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

3.租车位合同协议书范文 篇三

出租方：_____

承租方：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为现金或转入出租人。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、首付月租金_____元，以后每半年付款一次，以现金或转账方式缴租金。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方_____个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达四周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除_____个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

4. 租车位合同协议书范文 篇四

出租人：_____

承租人：_____

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供市政小区停车位用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____，联系方式：_____。

二、使用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币_____），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前_____天到_____物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭_____小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知_____物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

5.租车位合同协议书范文篇五

出租人：_____

承租人：_____

乙方已购买房地产开发有限公司建设的_____号楼_____单元_____房屋，
(合同编号：_____)，并已租赁了该小区地下停车场车位(使用权)。

为维护停车场秩序，确保车辆的停放便利，甲乙双方经平等、友好协商，就
小区地下停车场车位管理之相关事宜达成如下协议，以兹共同遵行。

一、乙方租赁的车位位于_____楼地下停车场中的第_____号。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。车
位租赁费为人民币_____元/月，共计_____元(大写_____)。

三、车位租赁费采取预交的方式支付，即乙方须在下一租期开始前的_____
日内向甲方缴付车位租赁费，交费起始时间以此协议生效时间为准。逾期未交纳
车位管理费的，乙方应按应交款项向甲方支付每日_____%的违约金。

四、车位租赁费系用于为乙方提供停车场地，分担其车位所在的地下停车场的
照明、监控、通风、消防、保洁、秩序维护等公共能源消耗与管理、养护、修
缮等费用。

五、乙方停放车辆的如下：

1.车主姓名(或单位名称)：_____；

2.位置：_____；

3.车牌号码：_____；

4.颜色：_____；

5.车辆名称：_____；

6.车型：_____；

7.经常驾驶此车人士：_____；

8.车辆状况：_____;

9.保险种类：_____;

10.车辆照片(后附);

乙方应保证上述记载事项的完整性、真实性、准确性。记载事项如果发生变更，乙方应在变更后_____日内将相关情况书面告之甲方。

六、本协议项下车位仅作为乙方停泊机动车辆之用，不得擅自改变使用用途。未经甲方书面同意，乙方不得将车位私自转借、转让或出租给第三方使用，亦不得以增建等任何方式改变车位交付使用时的状况。

七、乙方交纳应交费用后，甲方应及时为乙方办理智能卡，并立即将车位交付乙方使用。

八、智能卡是车辆出入小区、地下停车场的凭证，乙方只有办理并持有有效的智能卡方能出入小区、地下停车场。智能卡授权按交费时间预先设定，逾期未交将自动取消授权。乙方应妥善保管智能卡，智能卡丢失时，乙方应在发现丢失后立即向甲方挂失、补办(需交纳补卡费用)。凡因智能卡保管不善造成损失的，乙方应承担相应的法律后果。

九、甲方负责妥善保管车场设施，维持车场秩序，制止违章行为。

十、乙方须做好车辆的防盗工作，车辆内的贵重物品应自行妥善保管。因保管不善造成车辆内的贵重物品丢失或其他损失的，由乙方自行承担。

十一、乙方在使用车位时须遵守《临时管理规约》及小区各项管理规章制度。乙方应主动配合甲方车场工作人员，维护好车场秩序和车位管理。

十二、乙方停止租赁车位时须提前_____日内通知甲方，否则，逾期的车位管理费按季度结算。

十三、乙方若在协议终止前_____日内未办理续租手续的，甲方将视乙方自动结束本协议，在协议到期后自动收回车位不再通知乙方。

十四、本协议之未尽事宜，双方依平等、诚信、等价原则另行协商，签订补充协议。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，如遇不可抗力造成合同不能履行时，合同自行终止，甲方不承担任何责任。

十六、本协议一式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

6. 租车位合同协议书范文 篇六

出租人：_____

承租人：_____

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第一条、本停车位位置：

本停车位位于_____小区（以下简称本小区）_____停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

1、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年，年租金为_____元，租赁期内本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由_____方承担。

2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按_____个月为一期支付，第一期租金及本车位管理费于_____年_____月_____日支付，租金及本车位管理费于每期前日支付。

第三条、责任与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，由乙方自行负责赔偿。

4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前30日通知对方并获得对方书面认可（否则视为违约）。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付¥_____元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损方有权提前终止合同。

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

7.租车位合同协议书范文 篇七

出租人：_____

承租人：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租_____地下停车位，车位地点及号码：_____

二、租期期限及车位租金：自至_____止，租金按季度支付，先支付后使用，每月为人民币160元（大写：壹佰陆拾元整），逾期一周未支付租金，视为自动放弃车位承租权，甲方有权支配处理。车位租赁期内的车位物业费由甲方承担。

三、甲方交付乙方_____车位远程卡壹张，车位锁及钥匙各壹把_____，如乙方丢失按物业收费标准缴费补办，租赁期满乙方应完好归还甲方。

四、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

五、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

七、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

八、乙方承诺并遵守该停车地点小区物业制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

九、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

十、租约期满，或者未到期，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

8.租车位合同协议书范文 篇八

出租人：_____

承租人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就_____项目停车位使用权租用事项，签订协议如下：

一、租用车位使用权内容

乙方有偿租用甲方出让的_____停车位一个。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位租用金总价款为人民币_____整(即_____)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位租用金。

2、甲方收到乙方车位租用金后，原小区开发商向甲方租用该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

三、车位

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

四、使用管理

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

五、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

六、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

八、本合同经双方签字后生效。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

9.租车位合同协议书范文 篇九

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

1、甲方车位

_____地下停车场内车位；

2、乙方车辆型号

3、承租方式

(1) 甲方将地下_____层_____号_____车位租予乙方使用。

(2) 双方同意租金为_____元/月（大写：_____），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

(3) 甲方提供_____智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：_____，收取押金_____元/张（合同终止时凭证退回），工本费_____元/张。

(4) 付费方式：乙方必须于每月_____日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

4、甲方权利与义务

(1) 甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

(2) 甲方有权禁止任何高度超过_____米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

(3) 甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

(4) 甲方应安排车场管理人员_____小时值班及智能化监控管理。

(5) 甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

5、乙方权利与义务

(1) 签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

(2) 乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

(3) 乙方办理月租停车出入证后, 该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

(4) 乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内, 否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

(5) 若乙方租用指定车位被其他车辆占用, 乙方有权要求甲方协助撤离, 甲方应尽量配合提供。

(6) 乙方必须遵照出入证的专车专用制度, 禁止转借、交换、超期使用。

(7) 乙方不得利用车位作其它用途(如: 装卸或堆积物件、维修车辆等)。

(8) 乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

(9) 乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

6、本协议一式_____份, 双方各持_____份, 经签字后生效, 未尽事宜, 双方可另行商订。

出租人: _____

承租人: _____

_____年_____月_____日

10. 租车位合同协议书范文 篇十

出租方(甲方): _____

身份证号码: _____

联系电话: _____

承租方(乙方): _____

身份证号码: _____

联系电话: _____

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同, 以资共同遵守:

第一条: 租赁物: _____号停车位

第二条：租赁物：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

第三条：租金的计算和支付此停车位租金是每月_____元人民币的物业管理费，共计人民币_____元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

第四条：租赁物所有权

在租赁物期间，停车位所有权属于甲方，乙方对停车位只有使用权，没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的权利的行为。

第五条：租赁期满时，甲方有权收回租赁车位，但乙方有优先续租权。如乙方有意续租，需提前一个月通知甲方，经双方协商重新签订续租合同。

第六条：双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币_____元的违约金。（违约内容包括单方解除合同，擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位，提前退租等）。如支付的违约金不足弥补损失的，违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

11.租车位合同协议书范文 篇十一

甲方：_____（出租人）身份证号：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/607155152151010006>