
办公室装修拆除施工设计方案

1 章 编制依据

1.1 现行国家规范及行业标准

序号	名称	编号
1	《中华人民共和国安全生产法》	
2	《中华人民共和国环境保护法》	
3	《中华人民共和国消防法》	
4	《建设工程安全生产管理条例》	
5	《城市建筑垃圾管理规定》	
6	《建筑机械使用安全技术规程》	JGJ33-2012
7	《建筑拆除工程安全技术规范》	JGJ147-2004
8	《施工现场临时用电安全技术规范》	JGJ46-2005

1.2 业主提供资料

本楼层原始建筑结构设计说明及图纸。

1.3 现场实际情况

结合图纸对现场实际情况考察。

章 工程概况

2.1 工程名称：2016 年中西大区办公室装修拆除施工。

2.2 工程地点：河南分公司于郑州市金水东路 21 号永和 International 广场

2.3 拆除内容及面积

天花吊顶、墙面、地砖地面拆除，包括墙体拆除、室内灯具、门、门套、石膏板等，总拆除面积约 1400 平米，具体拆除内容为：

（一）拆除内容

- 1、拆除轻钢龙骨石膏板吊顶
- 2、拆除矿棉板吊顶
- 3、拆除灯具及强弱点线路
- 4、拆除石膏板隔断
- 5、拆除玻璃隔断
- 6、拆除木门、钢质门、防盗门、地簧门
- 7、拆除通道地板砖
- 8、拆除卫生间墙面面砖、小便器、洗手池
- 9、拆除部分加气块砖砌体

2.4 拆除工期

计划施工时间：2016 年 07 月 23 日至 2016 年 08 月 11 日，共 20 日历天。

章 工程特点及难点

3.1 本工程是拆除工程，施工面积较大、空间高、拆除难度较大，施工人员较多，因此安全、消防工作是本工程中非常重要的工作，为此，我公司将建立起一套行之有效的安全管理体系及措施，确保施工人员及工作人员的安全，确保安全开展拆除工作，在工期内顺利完成拆除工作，为室内装修天花、墙柱面、地面及各专业施工的顺利开展奠定基础。

3.2 拆除工作势必造成相对较大的噪声和振动，然而在楼内有办公区，为了减少噪音对楼内的正常工作与休息，我公司将严格执行拆除时间上的要求。

3.3 本次拆除工作要在规定的时间内完成，这就要求我们采用合理的施工安排，拆除流程以及拆除方法，保证在规定时间内将室内的全部拆除项目顺利完成。

3.4 本工程拆除项目多，因此要做好拆除准备工作，严格按照拆除流程施工。

第 4 章 施工部署

3.5 质量、工期、环保及文明施工管理目标

3.5.1 质量目标：合格。

3.5.2 工期目标：20 天

本工程拆除完成时间为 20 天，为了完成这一目标，我们科学组织

水施工，减少工作停顿时间和劳动力的浪费，使各项工作均衡施工，
保证总工期目标的实现。

彈寶攝尔霖晃攪砖鹵虎。

序号	项目名称	7 月									8 月										
		23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	灯具拆除	————																			
2	矿棉板吊顶拆除		————																		
3	石膏板吊顶拆除			————																	
4	石膏板隔断拆除					————															
5	玻璃隔断拆除							————													
6	门拆除								————												
7	砖砌体拆除									————											
8	卫生间拆除											————									
9	走道地砖拆除												————								
10	垃圾清运														————						

符合国家、建设部、成都市建委各项法律、法规的规定，并达到 ISO14001 国际环保认证的要求。

3.5.4 文明施工目标：强化现场文明、场容管理，达到安全文明施工要求。

3.5.5 安全、消防目标：确保无重大工伤事故，杜绝死亡事故，杜绝消防事故。

3.6 组织准备

项目针对本工程的特点和要求，公司将组建拆除项目组，由项目负责人、施工队长、安全员、各班组施工人员组成。项目组每天召开碰头会，具体解决施工过程中存在的问题、设备、劳动力及技术质量、安全、文明施工等有关问题。确保工程按业主要求，优质、高速、如期完成。

3.7 技术准备

3.7.1 熟悉被拆建筑物(构筑物)的竣工图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，必须强调是竣工图，因在施工过程中可能有变更。详细核对建筑施工图纸与结构施工图纸，结合现场实际情况，确认拆除部位；对影响结构安全的承重结构原则上不能进行拆除，如确需拆除，需由原设计单位书面确认。

3.7.2 编制详细的技术交底，对施工员进行安全技术交底,加强安全意识。对工人做好安全教育，组织工人学习安全操作规程。

3.7.3 根据“施工现场使用低压电照明”的安全规定。拆除前，对楼内采取

3.7.4 拆除前积极联系业主，摸清现场的强弱电、给排水等机电专业设备的
布设情况，需要保护的合理加以保护。检查建筑内各类管线情况，确
认全部切断后方可施工。
預頃圣蛭債或韻訝罪余。

3.7.5 在墙面及吊顶拆除前，应对满堂红脚手架进行检查，施工部位满铺脚
手板，脚手架验收合格，在未办理完验收合格手续前，严禁上架作业。
漆彭哈們勾訝驚調硯錦。

3.8 劳动力准备

3.8.1 成立组织领导机构，组织劳动力。项目负责人必须对拆除工程的安全
生产负全面领导责任，按有关规定设专职安全员、检查落实各项安全
技术措施。
銳詠卧泻喊圣聘既頂康。

3.8.2 项目组组配置人员为拆除工 10 人，电工 1 人，搬运工 4 人，总共约 16
人。

3.8.3 为拆除作业的作业办理意外伤害保险，为拆除作业人员准备齐全安全
防护用品。

3.9 机械、设备工具准备

序号	机械或 设备名称	型号规格	数量	国别产地	额定功率(Kw)
1	手锤		6 把		
2	手推车		2 辆		

		喜利德	4 把	德国	0.75KW
4	风镐	Y015B	2 把	无锡	
5	撬棍		6 根		
6	其他工具	根据现场配置			

第 5 章 施工工艺

1.1 工艺流程

本工程拆除总的流程是由天花板开始，从上至下拆除，在拆除过程中由于造成的噪音与粉尘污染较为严重，合理安排各工序先后顺序是尤为重要的。因此应严格执行由上而下的工作程序，拆除室内天棚、墙面、地面，要求外窗封闭。防止噪音与粉尘外溢，保护周围环境不受到污染，具体工程程序如下：

切断电路→关闭消防水水管→活动脚手架搭设→灯具拆除→室内门拆除→吊顶拆除→隔断拆除→砖砌体拆除→活动脚手架拆除→→地面地砖剔除。

1.2 作业条件

1.2.1 在拆除工作前，必须弄清本建筑物周围的管线情况，包括管线图，市政排污水管，光缆等，确定线路走向，必要时开洞确认位置。切断所有与建筑物的管线。当建筑外侧有架空线路或电缆线路时，应与有

派。

1.2.2 现场脚手架已搭设完毕并已验收合格。

1.3 施工方法

1.3.1 工人分成两个组，每组人数分工明确，每班组分工作业，一般情况下上午拆除，下午边拆除边运输，要求当天拆的物品当晚要基本运完，尽可能的不要给现场留有物品，更不能在拆除现场以外的地方存放物品。

端受静荷载张拉锚固。

1.3.2 灯具拆除

首先由水电专业工人断掉水电总闸，将灯具拆除，在拆除灯具时将线头用绝缘胶布包好以防漏电。

1.3.3 墙、顶、地拆除

1、 将房间门拆掉（根据实际情况可成套拆卸，也可分别将门及门框拆卸）码放在不是要拆的隔墙处，以备二次搬运。

2、 石膏板、铝板吊顶拆除，要按顺序一块一块拆掉，先拆除面板，再拆除龙骨，最后拆除吊杆；确认各专业管线，然后按顺序进行拆除。

质钢网带悬吊固定。

3、 拆除吊顶龙骨时工人站在移动脚手架上先将石膏板逐块拆下码放整齐（尽可能的拆成半张大小、便于搬运），再将吊件用手动压力钳将吊件剪断，也分别打成捆，待运。拆除吊顶时吊杆等物品要根据甲方提供的图纸进行保留或者拆除。

被钢网带悬吊固定。

墙面拆除严禁采用大锤，要用手电钻一块一块拆，先拆除面层，再拆除墙体；必须由上至下，由右至左按顺序拆除。

- 5、地面拆除严禁采用大锤，可以用风镐进行剔除或人工剔凿，以免砸坏楼板原有结构。

1.3.4 其它项目

拆除门、门套、墙柜、暖气罩、踢脚板、地板、窗台板，由木工将木门及窗帘杆用螺丝刀，然后用撬杆将门套等拆除。

1.3.5 隔墙拆除

风镐等工具进行人工拆除墙体及楼板时，施工顺序应从上至下进行；各拆除作业班组不得安排相邻层作业，以免造成安全事故。作业人员应站在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所，拆除下来的建筑垃圾在层内堆放不可过于集中，以保证楼层结构安全。

2、作业人员必须配备相应的劳动保护用品，并应正确使用。当日拆除施工结束后，所有机械设备应集中存放，专人负责看管。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

- 3、拆除工程施工时，应有专人向被拆除的部位洒水降尘，保护环境。

1.4 施工注意事项

- 1.4.1 对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保留部分采

1.4.2 留设作业通道，拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面运输通道宽度为 1.5 ~2 米左右，以满足运输工具通行的需要，作业通道内不得堆放杂物，要保证室内上、下通道应保持畅通。非作业通道利用警示带隔开，并制作标志牌利于通道口作出警示。

1.4.3 拆除前必须由专业人员，将需拆除区域内的水、电、气等全部切断。

1.4.4 在拆除施工作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工，采取必要的应急措施，经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故，必须及时向有关部门报告。

1.4.5 施工完后，先进行自检，自检合格后，报甲方进行验收。

1.5 施工质量及验收标准

所有灯具、线路全部拆除，天花吊顶面层、龙骨及吊杆全部拆除，隔断及砌体墙体全部拆除，通道地面地砖粘贴层全部拆除。(垃圾清运堆场由甲方指定地点)。

第 6 章 成品保护措施

1.6 施工垃圾必须装入编织袋，不得从窗口等洞口直接往下抛扔，要按照规定的路线运送，不准随意穿行。在运送垃圾的电梯内四周用大芯板进行保护。在运送的途中要注意不要碰伤其它部位的墙体及地面，地面用密度板垫起，并在四周用苫布密封，以免渣土进入电梯。电梯严

- 1.7 在拆除时外窗暂时不拆除，在拆除窗口位置时，用大芯板进行防护。要注意不要将窗玻璃打碎，窗框划伤。
- 1.8 为了保证原建筑物在拆除过程中不受影响，我们禁止使用大锤进行拆除。
- 1.9 垃圾清运由甲方指定地点。

第 7 章 施工安全管理措施

全面贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针。建立以项目经理为责任人的安全生产领导小组。施工安全的目标是无人身伤亡事故发生；无机械事故发生，无火灾事故发生；

1.10 安全管理小组

项目负责人必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护 4 大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

1.11 拆除时安全事项

- 1.11.1 施工现场必须有技术人员统一指挥，严格遵循拆除方法和拆除程

1.11.2 拆除现场施工人员，必须经过行业主管部门指定的培训机构培训，并取得资格证方可施工。

1.11.3 施工现场必须设置醒目的安全警示标志，采取警戒措施派专人负责。非工作人员不得随意进入施工现场，严禁无关人员逗留。

停摘疑致。

1.11.4 建筑物拆除时，应自上而下，顺序进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。

1.11.5 拆除项目竣工后，必须有验收手续，达到工完、料清、场地净，并确保周围环境整洁和相邻房间、管线的安全。

1.11.6 每个工作日结束后，工程技术人员必须去现场检查，确认拆除物是否已加固，做到安全可靠，无事故隐患。

1.11.7 工人从事拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其它稳固的结构部分上操作。

1.11.8 拆除过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

1.12 安全管理

1.12.1 施工人员进行拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架或者其他稳固的结构部分上进行操作。施工人员配备齐全安全防护用品。

择慎秘蓄。

1.12.2 拆除过程中，应有专业技术人员现场监督指导。为确保未拆除部分

1.12.3 拆除作业应严格按拆除方案进行，拆除建筑物应该自上而下依次进行。

1.12.4 拆下的物料不准在地面上乱堆乱放必须保护好现场绿植。

1.12.5 拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

1.12.6 严格用火制度，凡现场使用电气焊或其它明火时，必须按规定办理用火申请，经保卫负责人批准方可在指定时间，指定地点操作，时间或地点变化时要重新申请，保卫负责人必须按规定严格审批，具体办法由现场负责人部按防火要求制定，并要经常进行检查执行情况。

1.13 做好拆除作业后的安全工作

1.13.1 拆卸下来的各种材料应及时清理，按品种、类别堆放在平整的地面上，高度应符合安全规定，并留有一定的间距，防止倒塌伤人。

1.13.2 拆除堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫。禁止外来人员特别是小孩入内玩耍。严禁烟火，配有一定的消防器材，以防万一。

1.13.3 对于拆除生产、使用、储存危险物品场所物料、器材、设备，不要混杂在与一般物料的存放，或放置到安全场所，或采取清洗措施，或安全销毁。

1.13.4 拆除的区域，对电线、煤气管道、上下水管、供热设备管道等干线

1.13.5 在保证安全的前提下，拆迁工程要和建筑工程的施工相互衔接好。

拆迁场地在全部清理出场料后，再按照施工要求进行新的工程建设。

清機偉固劍鯨腎通截。

1.14 安全保证措施

1.14.1 抓好安全岗位教育

开工前，对所有上岗人员进行安全知识教育，把有关安全操作规程印发给各基层单位，对照检查实施。参加施工的人员，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，并定期进行安全技术考核，合格者方可上岗操作。

封沈蔣盒頑基驅棄桐荷。

1.14.2 设置必要的安全标志和足够的消防设备

施工现场设置必要的安全标志并不得擅自拆除。交通拥挤的地方，设置警示标志，并设专人对车辆进行调度，保证施工顺利进行和行人及车辆的安全。施工驻地和现场设置足够的消防设备。

顧台室軟停亿頓最駱沈。

1.14.3 加强与气象等部门的联系，及时掌握气象风暴等预报，做好防范工作。施工所用的各种机具设备和劳动保护用品，定期进行检查和必要的维修，保证其各项性能指标符合要求。

溫驗驗開驟痊固記疫博。

1.14.4 机械设备安全保护措施

1、机械设备操作人员（或驾驶员）需经过专门培训，熟悉机械性能。机械操作人员和指挥人员严格遵守安全操作技术规程，工作时集中思想，精心操作，不得擅离职守，严禁酒后驾车。机械设备发生故障应

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/608000026075006073>