津秦客专滨海站交通枢纽配套市政地下空间首期商业夹层内部装饰装修工程

施工组织设计

编制人：

审核人：

审批人：

编制单位： 南通四建集团有限有限公司

编制时间： 2013 年 7 月 25 日

目录

A. 第一章 总则

概述

本施工组织设计系为津秦客专滨海站交通枢纽配套市政地下空间首期商业夹层装饰装修工程专门编制,涉及有关工程概况、进度计划、施工方案、管理人员组织、质量保证体系、安全文明施工、成品保护等方面;

适用范围

本施工组织设计仅适用于津秦客专滨海站交通枢纽配套市政地下空间首期商业夹层内部装饰装修工程

编制依据

1.3.1 招标文件及招标答疑

津秦客专滨海站交通枢纽配套市政地下空间首期商业夹层装饰装修工程内部装饰装修工程图纸

1.3.3 有关建筑装饰工程规范、标准：

建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001

建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001

建筑施工安全检查评分标准 JGJ59-99

施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-88

建筑项目管理规范 GB/T50326-2001

1.3.4 有关建筑装饰施工安全生产、文明施工、环境保护方面的法律、法规和规定等;主要有以下内容：

中华人民共和国建筑法

建设工程质量管理条例

中华人民共和国环境保护法

B. **第二章 工程概况**

工程概况

2.1.1 工程名称：津秦客专滨海站交通枢纽配套市政地下空间首期商业夹层装饰装修工程

2.1.2 工程地点：天津市塘沽区滨海站

2.1.3 建设单位：天津泰达滨海站开发有限公司

工程特点

2.2.1__津秦客专滨海站交通枢纽配套市政地下空间首期商业夹层装饰装修工程_____面积大,装饰新颖、简洁,,需各个工种相互配合,建立共同的施工基准,处理好交叉施工及相互衔接方面的问题,以利于整个工程按计划顺利完成;

2.2.2 内装饰材料较贵重,表面易污染、划伤,因此材料的运输存放施工应慎重,应采取可靠措施,确保材料无污染、划伤现象;并采取切实可行措施对装饰成品进行保护;

2.2.3 根据工程具体特点和现场实际情况,我们在拟定施工组织实施方案时,经过了多方面的统筹考虑和分析辩论,使施工过程能遵循内装饰装修的客观规律,保证施工方案符合工程实际情况,以充分的准备来满足业主的要求,严格保证工程能按计划实施,在确保质量和安全的前提下按计划完成施工任务;

工程工期

工程计划 2013 年 7 月 25 日开工,2013 年 10 月 15 日竣工,工期日历天数 83 天;

工程质量

按国家有关验收规范和验评标准,工程质量达到合格标准;

C. **第三章　施工组织指导方针**

主要指导方针

为保证在计划工期内圆满地完成施工任务,本施工组织设计的主要指导方针是“服务至上,质量争先,科技先导,管理一流”；

科学组织、精心施工

组建一个高效团结的工程项目部和一支技术熟练、作风过硬的施工队伍,运用先进科学的现代化管理手段,调动企业人力、物力、机械设备等各方面的优势资源,精心组织,与业主、监理、总包和其它施工单位、工种密切配合,根据工期进度要求,从图纸设计、现场测量、材料组织、现场施工实行流水节拍式循环作业,确保工程顺利按时完工;

质量第一、安全至上

利用公司完善的质量保证体系,制定严格的质量保证制度,充分考虑国家现行有关施工质量验收规范、标准和规定的要求,从人员、材料、机械、环境等方面采取保证质量的措施,实施全员质量管理,确保工程质量达到预定目标;

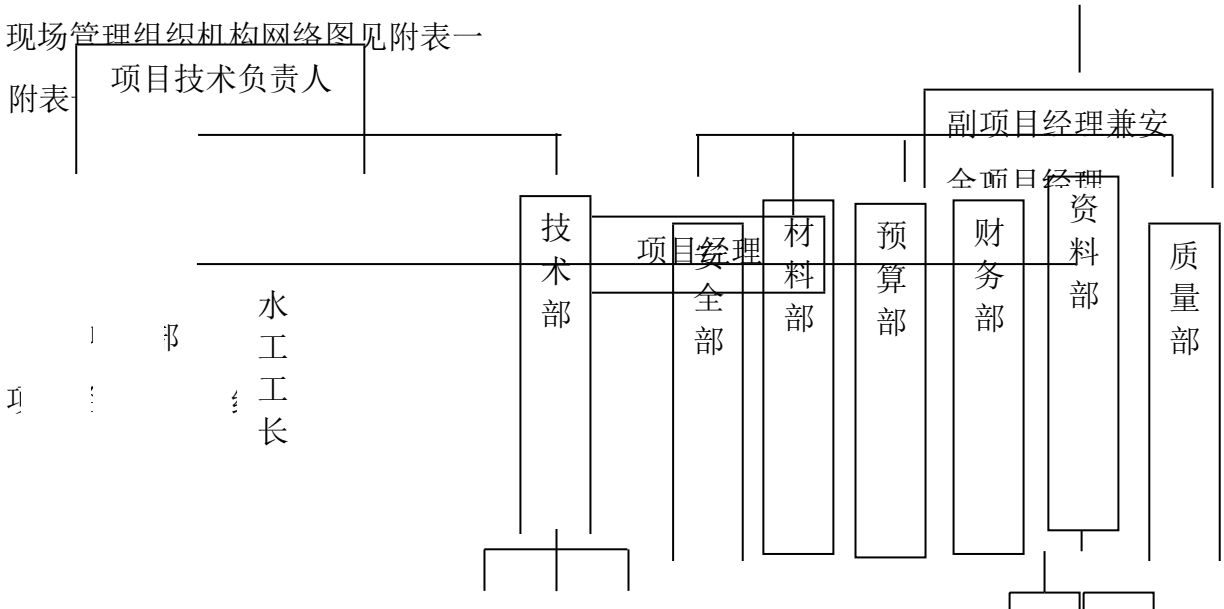
建立完善的安全保证体系,制定严格的安全管理制度,遵守有关施工安全、防火、环卫的法律、法规,坚决杜绝重大伤亡事故的发生,保证安全施工、文明施工;

科技先导、争创一流

采用先进的施工技术,科学合理地确定施工方案,在确保施工质量和效果前提下,提高材料利用率和工作效率,降低施工成本,提高经济效益;

D. **第四章　现场管理组织机构、劳动力组织**

现场管理组织机构网络图见附表一



瓦
木工工长
油工工长
电工工长
焊工工长
架子工工长

项目工程师：严明华

技术员：张盛仁

施工员：季昌林

预算员：杨振均

质量检查员：曹月华

安全监督员：风尔勋

材料员：姜国华

设备管理员：秦长明

施工劳动力

根据工程进度的实际需要,项目部有计划地从本公司劳务公司组织各施工施工工种,合理进行人员配置,保证工程按施工计划顺利进行;

施工劳动力配备见附表二

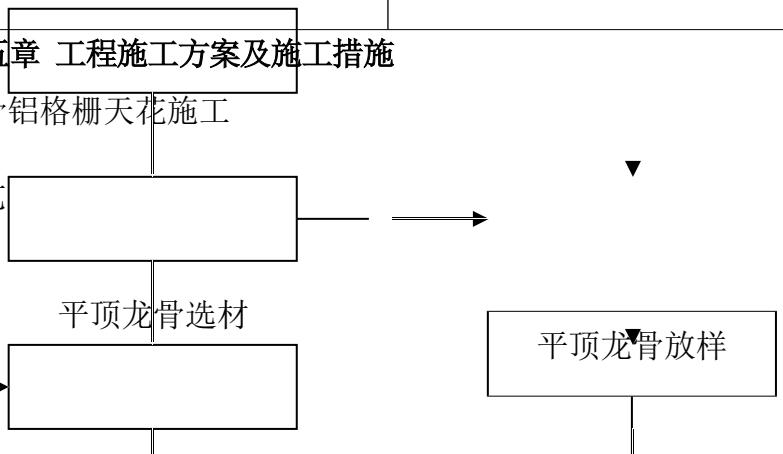
附表 2 施工劳动力配

序号	工种	日出勤人数
1	木工	30
2	瓦工	40
3	油漆工	20
4	涂料工	10
5	云石工	15
6	电焊工	30
7	电工	15
8	普通工	5

E. 第五章 工程施工方案及施工措施

轻钢龙骨铝格栅天花施工

施工工艺



Y

N Y

▼

合 格 否

▼

铝格栅选材

操作要点

1.吊杆选用国标Φ10 全丝吊杆,间距不>;膨胀螺丝应为Φ8;

2.吊杆间距不大于 1200mm,吊杆离墙间距不大于 300mm;

3.主龙骨用料用 H50 不上人龙骨;

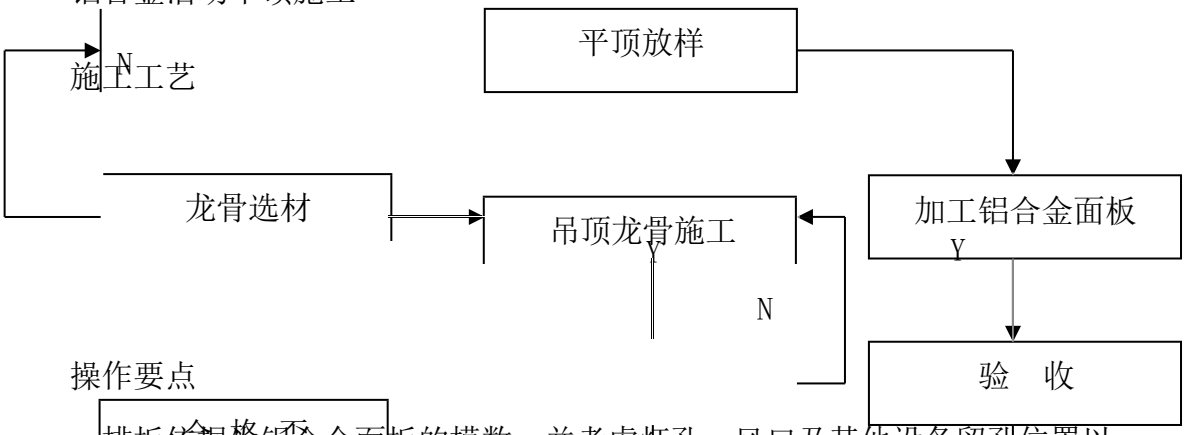
4.对顶内有对流风的平顶,应加设反撑;

5.铝格栅用专用挂件安装在吊杆上,与铝单板交接格栅模数不能小于原模数的三分之二;

6.大面积平顶应考虑起拱度;

铝合金活动平顶施工

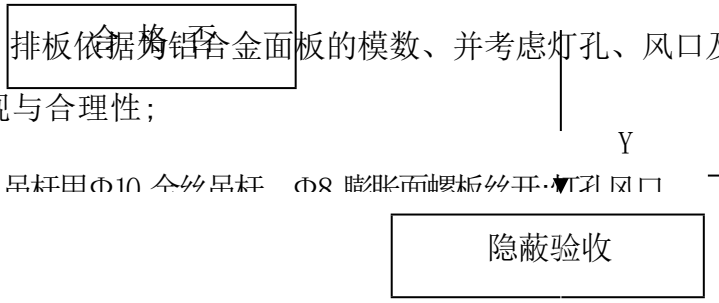
施工工艺



操作要点

a.排板依据为铝合金面板的模数、并考虑灯孔、风口及其他设备留孔位置以及美观与合理性;

b.吊杆用Φ10 全丝吊杆,Φ8 膨胀面螺板丝开灯孔风口



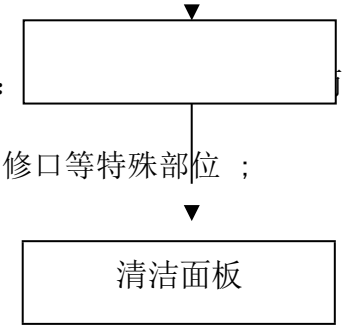
d.安装主龙骨时,必须拉十字调平通线,相邻主龙骨的腹部孔槽必须调在一直线上,并应拉通线控制孔位;吊筋绷紧,可用增大绑扎在吊筋上;主龙骨接头应平整;

c.根据墙上吊顶的安装水平标高线,用钢钉将铝边龙骨钉固于墙面上,钉距以 30~40cm 为宜,边龙骨应钉平直、牢固;

h.吊杆间距不大于 1200mm;

i.放置面板时,应先放置要开孔[illegible]孔,待安装完工后,再

f. 金属面板安装的一般方法：

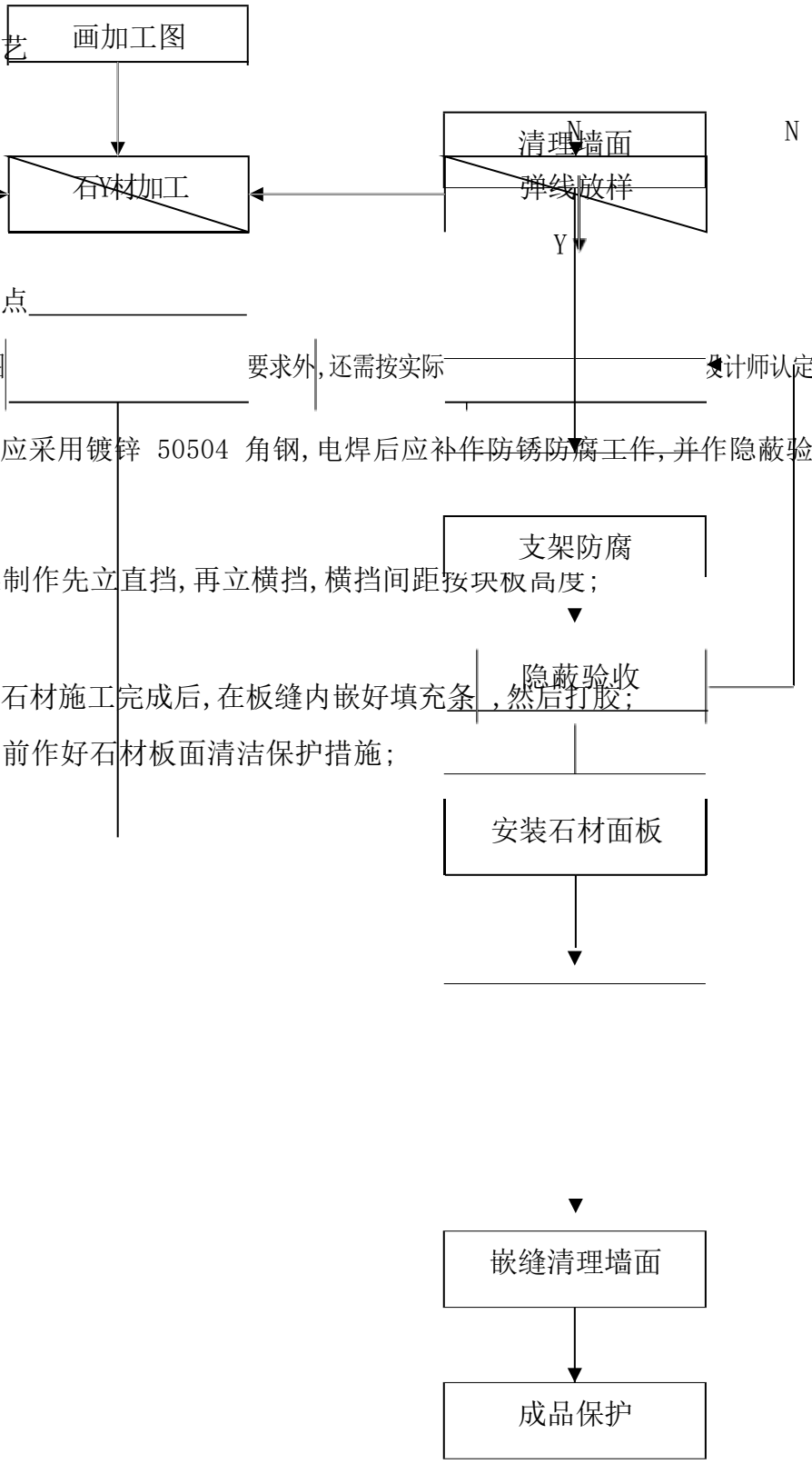


边安装，大面积整块安装完毕后，再安装墙边、灯孔、检修口等特殊部位 ；

放置其他面板；

石材墙面施工

施工工艺



操作要点

a.加工图 要求外,还需按实际 设计师认定;

d.钢架应采用镀锌 50504 角钢,电焊后应补作防锈防腐工作,并作隐蔽验收记录 ;

e.钢架制作先立直挡,再立横挡,横挡间距按块板高度;

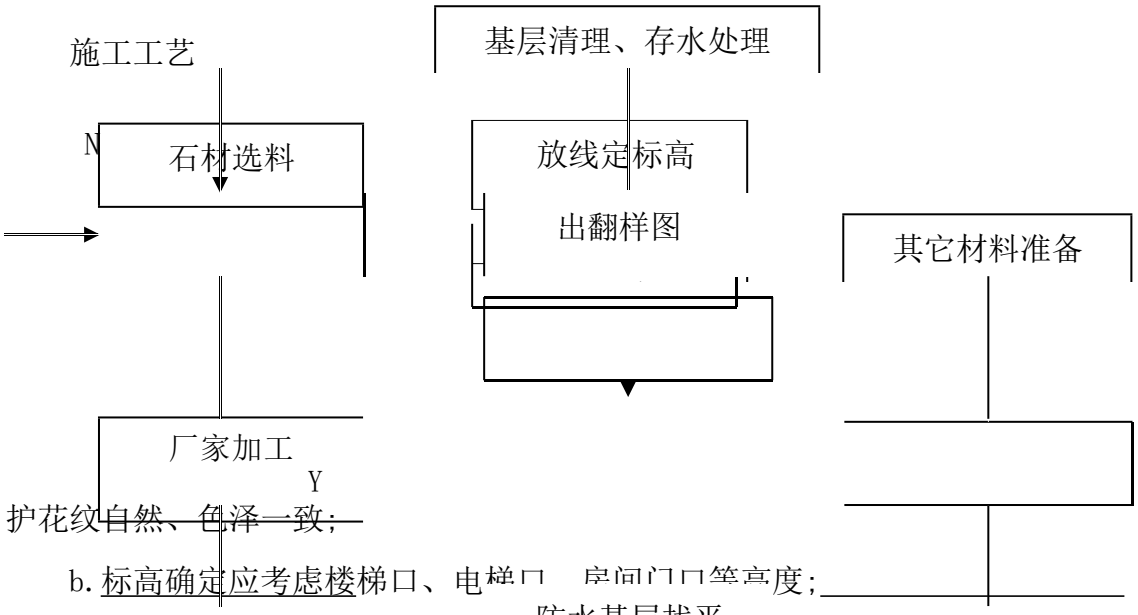
板面;

g.干挂石材施工完成后,在板缝内嵌好填充条 ,然后打胶;

h.打胶前作好石材板面清洁保护措施;

石材地坪施工

施工工艺

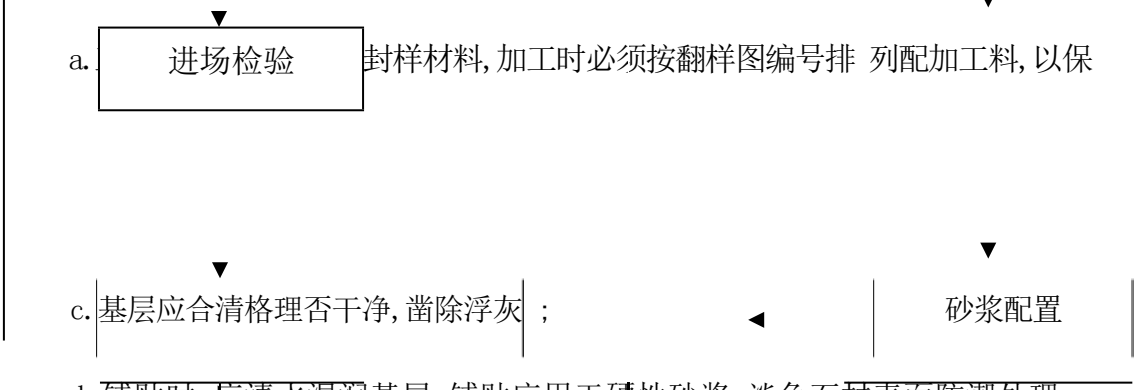


护花纹自然、色泽一致;

b.标高确定应考虑楼梯口、电梯口、房间门口等高度;

防水基层找平

操作要点



a. 封样材料,加工时必须按翻样图编号排 列配加工料,以保

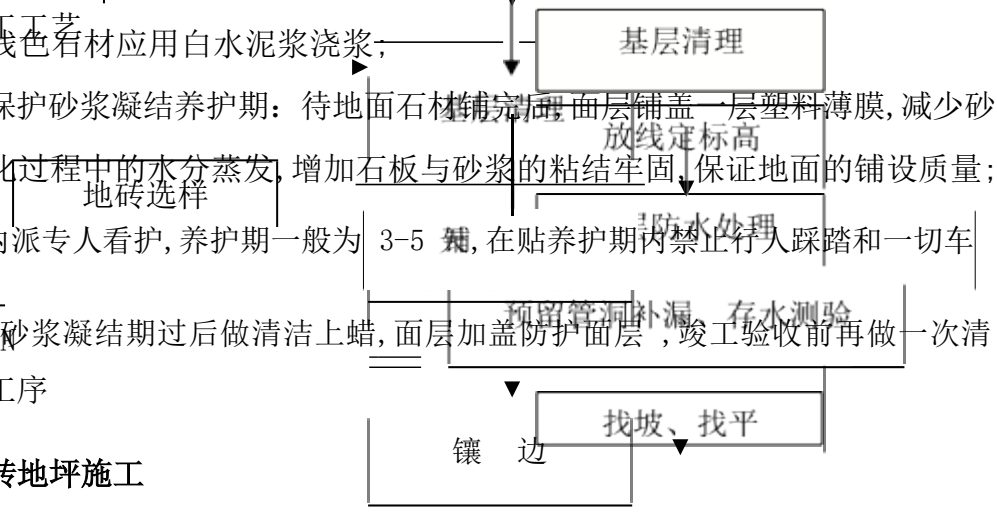
c.基层应合清格理否干净,凿除浮灰 ;

d.铺贴时,应清水湿润基层,铺贴应用干硬性砂浆;淡色石材表面防潮处理 ;

e.铺贴时应先试铺,检查无误后,方可正式铺贴 ;

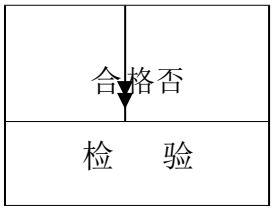
施工工艺

f.浅色石材应用白水泥浆浇浆;



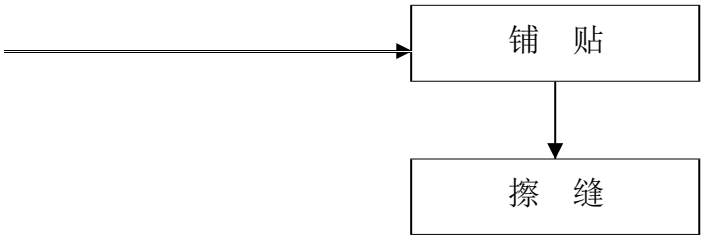
g.保护砂浆凝结养护期：待地面石材铺完后,面层铺盖一层塑料薄膜,减少砂浆在硬化过程中的水分蒸发,增加石板与砂浆的粘结牢固,保证地面的铺设质量;养护期内派专人看护,养护期一般为 3-5 天,在贴养护期内禁止行人踩踏和一切车辆过道;砂浆凝结期过后做清洁上蜡,面层加盖防护面层 ,竣工验收前再做一次清洁上蜡工序

地砖地坪施工


合格否
检　验

Y

操作要点



a.根据设计要求,挑选规格一致、形状平整方正、不开裂、颜色均匀等的砖块和各种配件,挑选时按尺寸分类选出三个规格,各自做出样板,逐块对照比较分类堆放,并统一编号待用;

b.铺贴前应先确定标高,有地漏处考虑泛水,卫生间应落低 2cm;所有预留洞应先行修补,且无渗漏;

c.铺贴一般以门口整砖向内,切割砖应留在小面;

d.找平、找坡砂浆有一定强度后方可铺地砖;

e.地砖、面砖在镶贴前应先清扫干净,放入清水中浸泡;然后取出阴干备用,阴干要以砖的表面无水膜又有潮湿感为准;

f.铺贴应平整、密实、无空鼓,卫生间门口应置挡水坎条;

g.保护砂浆凝结养护期：待地面地面砖铺完后,面层铺盖一层塑料薄膜,减少砂浆在硬化过程中的水分蒸发,增加地面砖与砂浆的粘结牢固,保证地面的铺设质量;养护期内派专人看护,养护期一般为 3-5 天,在养护期内禁止行人踩踏和一切车辆过道;砂浆凝结期过后做清洁上蜡,面层加盖五夹板面层,竣工验收前再做一次清洁上蜡工序;

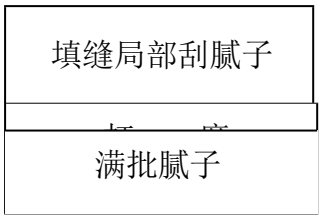
施工面清理

乳胶漆施工

施工工艺

二

度

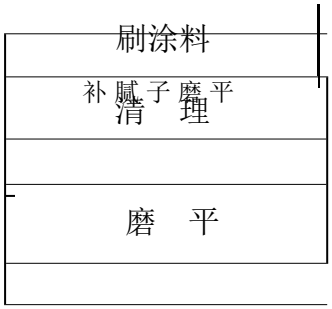


磨　平	
刷底	涂
刷涂料	

施工面清理

二

操作要点



a.施工前墙体或平顶内管线安装要完成;

b.施工前要了解和掌握涂料的性能,以及注意事项;

c.施工前基层应干燥,含水率应控制在规范要求内;

d.施工机具：基层处理有刮刀、小木蟹等,涂料工具有毛刷,涂料滚子、托盘、手提电动搅拌器、空气压缩机、喷轮,劳动保护品有：口罩、手套、工作服等;

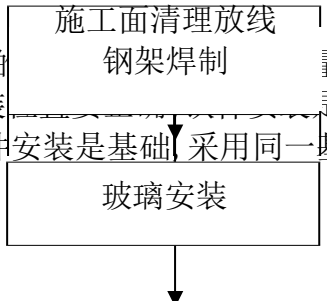
e.高档进口涂料一般为浓缩型,因而施工时应进行稀释处理;第一遍稍稀,加稀量根据生产厂家要求而定,然后将涂料到入托盘,用涂料滚子蘸料涂刷;为了避免流挂,应少蘸、勤蘸;滚涂顺序一般从上到下,从左到右,先远后近,先边角、棱角、小面后大面;要求厚薄均匀,滚子涂不到的阴角处,需用毛刷补齐,不得漏涂,一面墙面要一气呵成,避免接搓、重叠现象;每一遍施工一般需干燥 6 小时以上,才能进行下道磨光工序;磨光　用砂纸打磨时,用力要均匀,并不得磨穿涂层,磨后将表面清扫干净;第二遍涂料应比第一遍稠,具体掺稀量根据生产厂家要求而定,施工方法与每一遍相同,若遮盖差,则需打磨后,再涂一遍;

f.喷涂时应控制喷机与被喷面的距离一致放垂直性;

g.必须待前遍涂料干透后,再刷一遍涂料;

h.水溶性涂料严格按规定加水;

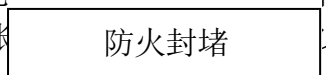
玻璃幕墙施工



a、首先必须对安装幕墙部分的　　量,图纸上的方案尺寸要到工地现场检验和修正,铁件安装　　是否准确直接关系到龙骨安装难易和龙骨安装质量,铁件安装是基础,采用同一基准分线,以免误差积累;

b、第一步,检查每个楼层安装铁件的梁是否平直,其次,要,确定每个铁件相应的位置并划线,同一区域幕墙要在同一平面内;铁件安装误差应在 10mm 以内,这样既可满足下一步龙骨安装和调整,又可提高铁件安装速度;

c、铁件安装先采用点焊,待龙骨校正后再焊实,在没有条件采用予埋件的部位,采用标准Φ12×120 镀锌铁膨胀 少于 3 支膨胀螺栓;



刷涂料

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/608005060003006051