

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版租赁房屋合同

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本信息

第二条款 合同的签订日期和地点

第三条款 合同的生效日期

第二章 房屋的基本信息

第一条款 房屋的地址和产权情况

第二条款 房屋的面积和结构

第三条款 房屋的装修情况

第三章 租赁期限

第一条款 租赁期限的起始和终止日期

第二条款 租赁期限的延长和缩短

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金的金额和支付周期

第二条款 租金的支付方式和时间

第三条款 租金的调整方式

第五章 房屋使用及维护

第一款 房屋的使用范围和限制

第二款 房屋的维护责任和费用

第三款 房屋的装修和改造

第六章 租赁保证金

第一款 保证金金额和支付方式

第二款 保证金退还的条件和程序

第七章 违约责任

第一款 违约的定义和认定

第二款 违约责任的承担方式

第三款 违约责任的赔偿标准

第八章 合同解除

第一款 合同解除的条件

第二款 合同解除的程序

第三款 合同解除的法律后果

第九章 争议解决

第一款 争议解决的方式

第二款 争议解决的管辖法院

第三条款 争议解决的仲裁机构

第十章 合同生效及终止

第一条款 合同生效的条件

第二条款 合同终止的条件

第三条款 合同终止的程序

第十一章 其他约定事项

第一条款 双方的联系方式

第二条款 合同附件

第三条款 合同的修改和补充

第十二章 合同份数及效力

第一条款 合同份数

第二条款 合同效力

第十三章 合同附件

第一条款 房屋租赁合同附件一

第二条款 房屋租赁合同附件二

第十四章 合同签署

第一条款 合同签署的时间和地点

第二条款 合同签署的方式

第三条款 合同签署的法律效力

合同编号_____

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本信息

第二条款 合同的签订日期和地点

2.1 本合同于____年____月____日在____地签订。

第三条款 合同的生效日期

3.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二章 房屋的基本信息

第一条款 房屋的地址和产权情况

2.1 房屋位于____市____区____路____号，房屋产权属于甲方。

第二条款 房屋的面积和结构

2.2 房屋面积为____平方米，结构为____。

第三条款 房屋的装修情况

2.3 房屋装修情况为____。

第三章 租赁期限

第一条款 租赁期限的起始和终止日期

3.1 租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条款 租赁期限的延长和缩短

3.2 租赁期限如需延长或缩短,双方应提前____个月书面通知对方,并经双方协商一致后签订补充协议。

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金的金额和支付周期

4.1 租金为每月____元,支付周期为每月一付。

第二条款 租金的支付方式和时间

4.2 乙方应于每月____日前将租金支付至甲方指定的账户。

第三条款 租金的调整方式

4.3 租金自____年起,每年根据市场情况调整一次,调整幅度不超过____%。

第五章 房屋使用及维护

第一条款 房屋的使用范围和限制

5.1 乙方仅可按照房屋的实际用途使用房屋。

第二条款 房屋的维护责任和费用

5.2 房屋的日常维护费用由乙方承担。

第三条款 房屋的装修和改造

5.3 未经甲方书面同意,乙方不得对房屋进行装修或改造。

第六章 租赁保证金

第一款 保证金金额和支付方式

6.1 乙方需支付保证金____元，支付方式为____。

第二款 保证金退还的条件和程序

6.2 乙方在租赁期满且房屋无损坏的情况下，甲方应于____日内退还保证金。

第七章 违约责任

第一款 违约的定义和认定

7.1 违约是指合同一方未履行合同约定的义务。

第二款 违约责任的承担方式

7.2 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

第三款 违约责任的赔偿标准

7.3 违约金的计算标准为____元/天，赔偿损失的计算标准为实际损失。

第四款 违约责任的免除

7.4 因不可抗力导致合同无法履行的，违约方不承担违约责任。

第八章 合同解除

第一款 合同解除的条件

8.1.1 甲方未按约定提供房屋，且经乙方书面通知后____日内仍未提供；

8.1.2 乙方未按约定支付租金，且经甲方书面通知后____日内仍未支付；

8.1.3 一方违约行为导致合同无法继续履行；

8.1.4 出现法律法规规定或合同约定的其他解除合同的情形。

第二款 合同解除的程序

8.2 解除合同应书面通知对方，并在通知到达对方之日起____日内正式生效。

第三款 合同解除的法律后果

8.3 合同解除后，双方应按照约定办理房屋交付和租金结算等事宜。

第九章 争议解决

第一款 争议解决的方式

9.1 双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

第二款 争议解决的管辖法院

9.2 如协商不成，任何一方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第三款 争议解决的仲裁机构

9.3 双方同意将争议提交____仲裁委员会仲裁。

第十章 合同生效及终止

第一款 合同生效的条件

10.1 本合同经双方签字（或盖章）后生效。

第二款 合同终止的条件

10.2 合同期满或双方协商一致解除合同，合同终止。

第十一章 其他约定事项

第一款 双方的联系方式

11.1 双方应保持有效联系，并及时告知对方变更后的联系方式。

第二款 合同附件

11.2 本合同附件作为合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第三款 合同的修改和补充

11.3 本合同的修改和补充必须以书面形式进行，并由双方签字（或盖章）。

第十二章 合同份数及效力

第一款 合同份数

12.1 本合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份。

第二条款 合同效力

12.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第十三章 合同附件

第一条款 房屋租赁合同附件一

13.1 房屋租赁合同附件一详细列明了房屋的具体情况。

第二条款 房屋租赁合同附件二

13.2 房屋租赁合同附件二为租赁双方签字确认的补充协议。

第十四章 合同签署

第一条款 合同签署的时间和地点

14.1 本合同于____年____月____日在____地签署。

第二条款 合同签署的方式

14.2 本合同由双方当事人签字（或盖章）后生效。

甲方（出租方）签字（盖章）：

乙方（承租方）签字（盖章）：

日期：____年____月____日

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1.1 房屋使用限制条款

条款内容：甲方有权对房屋的使用进行合理限制，包括但不限于禁止从事违法活动、禁止改变房屋结构等。

说明：此条款旨在确保房屋的安全和合法使用，同时保护甲方的合法权益。

1.2 房屋维修保养责任条款

条款内容：甲方负责房屋的日常维修保养工作，但乙方在使用过程中造成的损坏除外。

说明：明确甲乙双方在房屋维修保养方面的责任，减少因维修保养责任引起的纠纷。

1.3 租金调整优先权条款

条款内容：当市场租金上涨时，甲方有权根据市场情况调整租金，但需提前____个月通知乙方。

说明：赋予甲方在市场租金上涨时调整租金的权利，确保甲方在市场变化中的利益。

1.4 房屋转租许可条款

条款内容：乙方如需转租房屋，需提前____个月书面通知甲方，并经甲方同意后方可进行转租。

说明：限制乙方的转租行为，确保房屋的稳定性和甲方的权益。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

2.1 租金支付期限灵活性条款

条款内容：乙方有权与甲方协商确定租金支付期限，但不得影响合同的正常履行。

说明：给予乙方一定的支付期限灵活性，便于乙方进行资金安排。

2.2 房屋装修改造条款

条款内容：乙方在租赁期间，有权对房屋进行合理装修改造，但需提前____个月通知甲方并取得甲方书面同意。

说明：允许乙方在遵守相关规定的前提下，对房屋进行必要的装修改造，提升居住舒适度。

2.3 房屋设施设备使用条款

条款内容：甲方应确保房屋内设施设备的完好，乙方在正常使用范围内造成的损坏，甲方应负责维修。

说明：明确甲方在房屋设施设备方面的责任，保障乙方的居住权益。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

3.1 中介服务费用条款

条款内容：中介服务费用由甲方承担，乙方无需支付中介费用。

说明：明确中介服务费用的承担方，减少乙方的经济负担。

3.2 中介保密条款

条款内容：中介机构及其工作人员应对甲乙双方的信息予以保密，未经双方同意不得泄露。

说明：保护甲乙双方的隐私，避免信息泄露引起不必要的麻烦。

3.3 中介责任条款

条款内容：中介机构在提供服务过程中，如因自身原因导致合同无效或无法履行，应承担相应责任。

说明：明确中介机构的责任，保障甲乙双方的合法权益。

3.4 中介佣金退还条款

条款内容：如因甲方原因导致合同无法履行，中介机构应退还乙方已支付的中介服务费用。

说明：保障乙方的权益，确保乙方在合同无法履行时能够追回已支付的费用。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 房屋租赁合同附件一：房屋的具体情况说明。

2. 房屋租赁合同附件二：租赁双方签字确认的补充协议。
3. 房屋租赁合同附件三：中介服务协议（如有中介参与）。
4. 房屋租赁合同附件四：房屋设施设备清单。
5. 房屋租赁合同附件五：租金调整依据及记录。

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按约定提供房屋。

违约认定：甲方未在合同约定的日期前提供房屋，且未提供合理理由。

2. 违约行为：乙方未按约定支付租金。

违约认定：乙方未在合同约定的支付期限内支付租金。

3. 违约行为：一方违反合同约定的使用规定。

违约认定：一方违反合同中对房屋使用范围、结构改造等方面的约定。

4. 违约行为：一方未履行合同约定的维修保养责任。

违约认定：一方未按照合同约定对房屋进行必要的维修保养。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。
- 2.

违约：指合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

4. 仲裁：指当事人根据他们之间达成的仲裁协议，自愿将争议提交仲裁机构进行裁决。

5. 诉讼：指当事人通过人民法院提起的，解决民事纠纷的司法程序。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方拖欠租金。

解决办法：甲方应书面通知乙方，要求其在规定期限内支付租金，逾期未付的，可依法采取法律手段追讨。

2. 问题：房屋设施设备损坏。

解决办法：甲方应及时维修，如乙方造成的损坏，甲方有权要求乙方赔偿。

3. 问题：合同解除后，房屋无法及时腾退。

解决办法：双方应协商确定腾退时间，如协商不成，可依法申请仲裁或诉讼解决。

五、所有应用场景：

1. 个人之间的房屋租赁。

2. 企业或机构租赁办公、生产等用途的房屋。
3. 房地产中介机构作为中介方参与的房屋租赁交易。
4. 房屋租赁涉及第三方担保或金融服务的情况。

标准版租赁房屋合同 1

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同签订双方

第二条款 合同签订日期

第三条款 合同签订地点

第二章 房屋信息

第一条款 房屋坐落

第二条款 房屋面积

第三条款 房屋结构

第四条款 房屋设施

第三章 租赁期限

第一条款 租赁起始日期

第二条款 租赁终止日期

第三条款 租赁期限变更

第四章 租金及支付

第一款 租金金额

第二款 租金支付方式

第三款 租金支付时间

第四款 租金调整

第五章 房屋使用

第一款 房屋用途

第二款 房屋维护

第三款 房屋设施使用

第六章 房屋维护责任

第一款 房屋维修

第二款 房屋保养

第三款 房屋租赁期间损坏赔偿

第七章 物业管理费

第一款 物业管理费金额

第二款 物业管理费支付方式

第三款 物业管理费支付时间

第八章 保证金

第一款 保证金金额

第二款 保证金支付方式

第三款 保证金退还条件

第九章 违约责任

第一款 违约情形

第二款 违约责任承担

第十章 合同解除

第一款 合同解除条件

第二款 合同解除程序

第十一章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决机构

第十二章 合同生效

第一款 合同生效条件

第二款 合同生效日期

第十三章 合同附件

第一款 合同附件内容

第二款 合同附件效力

第十四章 其他约定

第一款 其他约定事项

第二款 其他约定效力

合同编号_____

第一章 合同订立

第一款 合同签订双方

第二款 合同签订日期

2.1 本合同签订日期为____年____月____日。

第三款 合同签订地点

3.1 本合同签订地点为____市____区____街道____号。

第二章 房屋信息

第一款 房屋坐落

4.1 房屋位于____市____区____街道____号____栋____单元____室。

第二款 房屋面积

4.2 房屋建筑面积为____平方米。

第三款 房屋结构

4.3 房屋结构为_____。

第四款 房屋设施

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/608016000003007022>