

项目编号:

XXXX国家重点风景名胜区

,代项目建议书,

XX省工程咨询科技公司

二〇一一年十一月?XX

目 录

第一章 总 论

.....

..... 1 1.1 项目背景

.....

..... 1 1.2 项目概况

.....

..... 3 1.3 问题与建议

.....

..... 5 第二章 项目建设的必要性及容量预测

..... 6

项目提出的背景

.....

6 2.1

2.2 项目建设的必要性	10
第三章 建设内容与建设规模	13
XXXX国家重点风景名胜区规划概况	13
建设内容与建设规模	17
第四章 区域概况及建设条件	19
区域概况	19
4.2 建设条件	20
第五章 建设方案	23
5.1 项目的组成	23
5.2 建设原则	23
5.3 设计依据	23

.....	
..... 23 5.4 建设方案	
.....	
..... 23 第六章 环境影响评价	
.....	
.. 33 6.1 环境条件现状调查	
..... 33	
6.2 执行的环保标准	
.....	
34 6.3 项目建设和运营对环境的影响	
..... 35 6.4	
污染治理措施	
.....	
.. 35 6.5 环境影响评价结论	
..... 36	
第七章 节能	
.....	
..... 38	
7.1 概述	
.....	
..... 38 7.2 编制依据	
.....	
..... 38 7.3 能源消耗分析	

.....

.. 39 7.4 项目所在地能源供应状况分析

.....	39	7.5
项目节能管理设计		
.....	39	
7.6 节能节水措施综述		
.....	40	
第八章 劳动安全卫生与消防		
.....	43	8.1
劳动安全卫生		
.....		
..	43	8.2 消防
.....		
.....	44	第九章
组织机构设置与项目管理.....		
.....	46	9.1 组织机构设置
.....		
..	46	9.2 项目管理
.....		
.....	46	第十章 项目实施进度
.....		
..	48	第十一章 投资估算、资金筹措与投资使用计划
.....	50	11.1 估算编制依据及说明
.....	50	
11.2 投资估算		

.....

..... 50 11.3 项目总投资

.....

.... 52 11.4 资金筹措及投资计划

..... 52

第十二章 工程招标

.....

..... **53** 第十三章 财务评价

.....

..... **55** 13.1 编制依据及说明

.....

55 13.2 收益分析

.....

..... 55 13.3 成本分析

.....

..... 57 13.4 财务评价

.....

..... 57 13.5 财务生存能力分析

..... 58

13.6 财务分析结论

.....

58

第十四章 社会评价

.....

..... **60** 14.1 项目对社会的影响分析

.....	60	14.2
项目与所在地互适性分析		
.....	60	14.3
社会风险分析		
.....		
.. 61	14.4	社会评价结论
.....		
.. 61		第十五章 研究结论
.....		
.....	63	

附表、附图、附件

附表:

- 1、建设投资估算表
- 2、总投资使用计划与资金筹措表

附图:

- 1、拟建项目区域位置图
- 2、拟建主要工程内容布置示意图

附件:

- 1、企业法人营业执照

2、用地预审意见

3、规划选址批复

4、环境保护预审意见

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第一章 总 论

第一章 总 论

1.1 项目背景

1.1.1 项目名称

XXXX国家重点风景名胜区登山健身步道建设项目

1.1.2 项目建设单位

建设单位名称:XXXX旅游发展集团有限公司

法定代表人:宫文彬

成立时间:1995年06月

公司注册地址:净月经济开发区XX公园正门东侧200米

注册资本:贰亿捌仟万元

企业类型:有限责任公司

XXXX旅游发展集团有限公司(以下简称“公司”)位于XX省XX净月经济开发区内，是净月经济开发区直属企业。作为开发区骨干企业，承担着对XXXX国家重点风景名胜区保育和开发的重任。

公司组建于1996年，是XX省第一家以旅游产业为主导，绿化苗木业为辅，高科技产业开发为后续的多元化综合性经济实体。集团下属四家全资子公司，二个控股公司，拥有总资产142亿元。集团所属的XXXX国家重点风景名胜区先后被评为全国文明景区示范点、全国风景区工作先进单位、国家AAAA级旅游景区，并通过了ISO140001环境管理体系认证。

1

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第一章 总 论

自公司成立以来，一直坚持解放思想，抢抓机遇，坚持改革创新不动摇，内抓管理，外树形象，注重发挥优势，突出特色，加强资本运营，实施人才发展战略，已取得了骄人的成绩。集团公司奉行“一业为主，多种经营，多元化、实体化、国际化发展”的方针，坚持高起点、高标准、高速度、高效益的原则，通过联营、兼并、控股、参股等形式不断拓展经营领域，实现超常规、跨越式发展,为XX市乃至XX省的经济的发展做出更加突出的贡献。

1.1.3 可行性研究的依据

(1)国家发展和改革委员会审定出版的《投资项目可行性研究指南》(试用版);

(2)《XX“八大部”——XX国家重点风景名胜区总体规划》(2003-2020)(XX省城乡规划设计研究院);

(3)《全民健身计划纲要》;

(4)《国务院关于印发全民健身计划(2011-2015年)的通知》(国发〔2011〕5号);

(5)《国家登山健身步道标准》;

(6)《XX市人民政府办公厅转发健康XX——全民健身工程(2009-2012年)实施方案的通知》(长府办发〔2008〕76号);

(7)项目建设单位委托XX省工程咨询科技公司编制可行性研究报告的合同书;

(8)项目建设单位提供的其他有关资料。

2

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第一章 总论

1.2 项目概况

1.2.1 建设地点

根据《XX“八大部”——XX国家重点风景名胜区总体规划》(2003-2020)(以下简称“总体规划”)，XXXX国家重点风景名胜区登山健步道项目拟建于XXXX旅游经济开发区XX国家重点风景名胜区内。

景区具体范围确定为北起石碑岭，南至南大岭子——马家岭，西起甘大山——邵家屯水库——长双公路，东至石碑岭——前罗全背——原郊区双阳边界，占地面积9638公顷。

1.2.2 建设内容与建设规模

本项目是XXXX国家重点风景名胜区登山健步道建设项目，主要建设4条环形登山健步道以及安全设施和附属的服务设施和援助设备等，登山步道总长55km。主要建设内容及规模详见表1-1。

主要建设内容及规模一览表

表1-1

序号	工程费用名称	单位	数量	备注
第一部分:工程费用				
登山健步道 1				
21.1	m	3700.00	石台阶	
21.2	砾石路 m	6300.00	1.3 木栈桥 座	5.00

21.4 m 20000.00 木栈道

1.5 护栏 m 1800.00

标识牌 2 2.1 30.00 建筑类标识 个

3

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第一章 总 论 序号 工程费用名称
单位 数量 备注 2.2 120.00 地形类标识 个

2.3 警示类标识 个 80.00 2.4 指示类标识 个 160.00 3 配套服务设施
3.1 休息站 个 3.00 3.2 露营地 个 1.00 3.3 2.00 接待站 个

救援设备 4 4.1 山地救援技术设备 套 1.00 4.2 1.00
山地救援队医疗装备 套

4.3 通信及定位技术装备 套 1.00

1.2.3 项目投资及资金筹措

- 1、项目投资总计1435.88万元，全部为建设投资。
- 2、资金筹措:项目总投资1435.88万元，拟全部由建设单位自筹解决。

1.2.4 主要技术经济指标

项目主要技术经济指标详见表1-2。

主要技术经济指标表

表1-2

序号 指 标 单位 数量 备注

- 1 项目总投资 万元 1435.88
- 1.1 建设投资 万元 1435.88

2 a 1 项目建设期 2011年,2012年

23 本项目占地面积 m 55000

4 财务指标

4.1 预计收入 万元 7500.00 以2010年为基数

4

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第一章 总 论

序号 指 标 单位 数量 备注 4.2 预计成本 万元 4676.34

以2012年为基数 4.3 预计利润 万元 2823.66 以2012年为基数 4.4

261.07 单位功能投资 元/m 以55km步道为基数 4.5

单位功能运行成本 元(/m?a) 26.66 以55km步道为基数

1.3 问题与建议

通过可研分析，本项目建设规模合理，建设方案可行。针对项目建设特点，提出建议如下：

1、建议由XX省相关部门与民间户外运动组织共同组成队伍，野外踏勘线路，反复比选评优，进一步优化XX徒步健身步道系统。

2、抓紧落实自筹资金。

3、本项目涉及规划等问题，项目建设单位应抓紧履行有关审批程序。

4、根据工程建设进度的安排，抓紧进行设计，以便及早施工，节省时间和投资。

5、项目实施阶段，要加强工程的监督管理工作，确保项目质量和工程进度，使工程如期完工投入使用，及早发挥效益。

5

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第二章 项目建设的必要性及容量预测

第二章 项目建设的必要性及容量预测

2.1 项目提出的背景

1、国内外健身步道建设历史

国内外将步道比喻为“连接荒野与文明的纽带”，建立步道的目的是“促进公众保护、利用、享受和欣赏国家自然和历史资源”。在所有户外休闲健身运动中，只有徒步行走是最简便、最经济、最安全、最适宜于各年龄段的休闲运动形式。大力发展越野行走这种极好的全民健身运动，关键之一是政府相关部门与民间体育组织合作建设国家步道系统。徒步行走运动在国外有悠久历史，并有最广泛的群体参与，其主要原因是建设了发达的国家步道系统。美国第一条阿巴拉契亚国家步道，1921年提出直至1937年开通，全程3575公里，穿越自然保护区、河流山脉、乡村小镇、高速公路等。美国国家步道分为景观步道(共11条)，历史步道(共19条)，休闲步道(有1000多条)以及连接步道，参加越野行走的美国人达8600万之多。英伦三岛有世界上精心设计开发和维护最好的国家步道系统，长达4000公里，由15条步道组成。

2009年12月中国登山协会与地方政府合作，于浙江省海宁修建了我国第一条国家步道，长约100多公里(含50公里山地自行车道)，路径上设计了各种标识牌、休息站、露营区、接待站、报警点、出入口、垃圾处理系统等辅助设施。适合开展越野行走，露营、登山、攀岩、峡谷穿越、野外生存、山地自行车等户外运动。这些步道与各级公路通过

出入口整合成各级系统，但禁止机动车行驶入内，步道宽度不大，基本按自然原地貌，不作过分铺装，分为落叶步道，砂石步道，岩石步道或草皮步道等。

我国相关部门正在酝酿建立的有沿太行山山脉与京杭大运河等国家步道。另外，广东推出“珠三角绿道网”建设，重庆市推出“重庆健康绿道”建设，都是按我国健康步道概念来实施的。广西乐业县今年正在启动国家登山健身步道建设。我国台湾1991年也在南北走向的中央山脉开辟了长达数百公里的长程步道。目前全国拥有超过100万以上的自助旅游爱好者，喜欢山地户外运动的人数达数千万人，户外运动发展前景十分广阔。

2、国家和地方有关全民健身政策

全民健身关系人民群众身体健康和生活幸福，是综合国力和社会文明进步的重要标志，是社会主义精神文明建设的重要内容，是全面建设小康社会的重要组成部分。为进一步发展全民健身事业，广泛开展全民健身运动，加快体育强国建设进程，国家体委群体司1993年8月，提出了全民健身计划的框架，1995年6月，国务院印发了《全民健身计划纲要》，要求在全国推行全民健身计划。

2011年，国务院以国发〔2011〕5号文件下发了《全民健身计划(2011-2015年)》。《全民健身计划(2011-2015年)》提出，到2015年，城乡居民体育健身意识进一步增强，参加体育锻炼的人数显著增加，身体素质明显提高，形成覆盖城乡比较健全的全民健身公共服务体系。要广泛开展全民健身活动。遵循“因地制宜、业余自愿、小型多样、就近

7

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第二章 项目建设的必要性及容量预测

就便”的原则，组织开展以传统武术运动、冰雪运动、户外运动、群众登山、江河横渡、元旦登高、春节长跑、健身大拜年、妇女健身展示等具有品牌特色、形式多样、丰富多彩的全民健身活动，不断创新活动形式和内容，提高活动普遍化、经常化、科学化、社会化水平。

根据《全民健身计划纲要》和《全民健身计划(2011-2015年)》，

制定了《健康XX行动计划》、《XX市全民健身条例》、《XX市体XX市

育事业发展“十一五”规划》、《健康XX—全民健身工程(2009—2012年)实施方案》等规章条例，以促进XX市全民健身事业的发展。

3、登山健身益处较多

登山健身活动是全民健身的重要活动内容之一，群众对登山健身、走向大自然的需求日益强劲。而且登山健身相比其他健身活动具有诸多的益处。

经常出外进行登山野营活动对人体有很大的好处，从医学角度来说，它对人的视力、心肺功能、四肢协调能力、体内多余脂肪的消耗、延缓人体衰老等五个方面有直接的益处。

(1)治疗近视有一个最简捷的办法，就是极力眺望远处，放松眼部肌肉。然而城市中由于工业污染及热岛效应等因素，空气中颗粒悬浮物较多，能见度较差。山野之中，尤其是在山巅之上，可以使目光放至无限远，解除眼部肌肉的疲劳。

(2)山中原始森林和草地的面积是远非城市中的绿地花草所能比拟的。因此在山间行走，对于改善肺通气量、增加肺活量、提高肺的功能很有益处，同时还能增强心脏的收缩能力。

8

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第二章 项目建设的必要性及容量预测

(3)山间道路坎坷不平，穿行此间有益于改善人体的平衡功能，增强四肢的协调能力，尤其是行走在没有经过人为修饰的非台阶路段，可使人体肌纤维增粗、肌肉发达，增强肢体灵活度。

(4)人们日常体内的糖代谢属于有氧代谢，登山活动尤其是登高山，由于空气稀薄，人体内大部分转为无氧代谢，加之登山野营活动的运动量较大，山中野餐往往难以满足体内热量需求，因此，它能大量消耗人体内聚集的脂肪组织，尤其是腰腹部的脂肪组织。

(5)人体的正常代谢中会产生出一种叫自由基的有害物质，它能破坏人体细胞膜，溶解人体正常细胞，引起人体组织的衰老甚至变异。而氧气负离子可以有效结合自由基，使之排出体外。据有关数据表明，城市街道上氧气负离子的单位含量仅有100至300,而山区森林中可达数万。因此，在大山中行走野营完全可以有效排出有害自由基，有益于延缓衰老。

(6)登山可以放松人的心理压力,调节人体紧张情绪的作用,能改善生理和心理状态,恢复体力和精力,使人精力充沛地投入学习、工作.登山锻炼可以陶冶情操,保持健康的心态,充分发挥个体的积极性、创造性和主动性,从而提高自信心和价值观,使个性在融洽的氛围中获得健康、和谐的发展.另外还可以培养人的团结、协作及集体主义精神。

4、XXXX国家重点风景名胜区具有开展登山健身的优势条件

XX位于XX市南关区境内,距市区中心12公里,国家一级公路直通湖畔。景区面积达83平方公里以上,分为潭北山色、潭南林海、月潭水光和潭东村舍四个景区,水景为主,山村衬托,植被丰富。由于她

9

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第二章 项目建设的必要性及容量预测

所在的地理位置和完美的森林景观以及清澈无瑕的一潭碧水,1986年国家在这儿开辟为北方绿化中心。1988年,林业部批准为国家级森林公园。她是我国最大的人工林场,生长已有50多年的人工林就有8000公顷,世界闻名。

近年来,XX景区不断开展特色品牌旅游活动,以整合旅游资源,拓展旅游品牌外延。在做好原有品牌赛事的基础上,打造四季净月,让

浪漫净月”、“诗情净月”,更加真实地感受到市民享受“激情净月”、“

XX的美。迄今为止，XX已形成多树种、多层次、多结构独自特色的森林景观，成为踏青、春游、野营、登山、观花、赏月、避暑度假和赏秋的理想环境。

2.2 项目建设的必要性

休闲旅游步道是指位于山岳、海岸、郊野或城区园林中，经过审慎勘察，规划设计建造的国民徒步休闲体验廊道。是一种以自然生态环境为背景，以户外休闲游憩为主要形式，融交通通达、徒步观光、散步健身、生态教育和娱乐体验等多功能于一体的户外休闲产品形态。

XXXX国家重点风景名胜区属长白山余脉的低山丘陵山地，海拔一般在220,350m，主要地貌类型有丘陵山地、河漫滩、阶地和洪积台地。区内山、林、水有机结合，交相辉映，群山起伏构成道道山谷，因其地形地貌特点，具有开展登山健身的得天独厚的场所。从2008年开始，一年一度的XX消夏节暨XX瓦萨森林徒步节推动了全民健身登山徒步运动的发展，前来XX景区登山徒步的驴友队伍迅速扩张。

但由于缺乏管理与引导，大量民间自发形成的登山徒步路径和登山

徒步活动随之而来。登山环境的不规范和活动的无序也带来了环境破坏严重、安全事故频发等负面问题，严重影响了XX旅游产业的发展。

XXXX旅游发展集团有限公司为促进全民健身，提高人民身体素质，同时保护景区环境，保证游客安全，规范登山徒步健身活动，提出了建设XX登山健身步道项目：

1、提高XX旅游产品知名度

据了解，下一步净月开发区将加强生态建设，使XX成为国内城市中独有的、最具魅力的城市森林公园，使生态文化和生态的美成为XX旅游的一大特色、一大亮点。通过生态与文化的充分融合，使XX成为北欧与我国旅游、文化、经济交流的平台。同时，要进一步加强软件、硬件建设，使XX更加亮丽，成为国内外游客人人向往的胜地。通过XX徒步健身步道建设，可以丰富XXXX休闲旅游内容，提高旅游产品知名度。

2、是XX实施生态保护的需要

建设XX徒步健身道通过面状保护、线状建设达成自然资源损耗最少，同时可满足旅客回归原生态的自然环境心理需求。度假村是开展相对静态旅游的住宿设施，而健身步道是开展相对动态旅游的健身设施，而且度假客、观光客、XX市市民都乐于参与其中。2003年由XX省城乡规划设计研究院编制的《XX“八大部”——XX国家重点风景名胜区总体规划》中，已提出徒步背包旅游产品，规划在毗邻景区入口附近开发此种旅游产品。这些健身步道将为“走友们”用双脚丈量净月大地，快乐健身行走，提供广阔大自然舞台。

11

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第二章 项目建设的必要性及容量预测

3、是发展“休闲经济”的需要

徒步是21世纪全球时尚运动。以徒步运动为龙头的投身自然、保护自然的户外休闲运动逐渐成为21世纪“休闲经济”的主体，“休闲经济”将引领世界经济发展新浪潮。抓住历史机遇，融入国际标准，及时建设具有鲜明地域特色的国际标准“徒步休闲旅行步道”，打造“市民健身旅行”品牌基地，引领中国休闲运动规范化、规模化、国际化发展，强力带动地方旅游、体育健身、户外运动、休闲娱乐文化、餐饮住宿等休闲产业体系的全面发展。

4、建设标准的徒步健身道是全民“徒步健身、休闲旅游产业”规范化、规模化、产业化发展的重要途径。

目前，XXXX徒步休闲产业还处于不规范、不专业的无序化发展状态，急需规范、科学的统筹管理。在地方政府相应政策和财政大力扶持下，建设XX徒步健身道，规范、优化XXXX的徒步市场，是全民“徒步健身、休闲旅游产业”规范化、规模化、产业化发展的重要途径，也是促进交流的平台。

为XX乃至全国各地的户外运动爱好者提供了一条独具特色的徒步旅游路线，将极大振兴XX旅游、文化、环保、生态等产业，促进旅游景区实现可持续发展。

12

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第三章 建设内容与建设规模

第三章 建设内容与建设规模

3.1 XXXX国家重点风景名胜区规划概况

根据《总体规划》，XXXX国家重点风景名胜区基础设施概况如下：

3.1.1 地理位置

XX景区包括XX汇水区、XX水库、国有第一林场及第二林场部分。具体范围确定为北起石碑岭，南至南大岭子——马家岭，西起甘大山——邵家屯水库——长双公路，东至石碑岭——前罗全背——原郊区

2双阳边界，占地面积9638hm。

外围控制区:XX风景区与旅游经济开发区边界重合的地段外延600m;以山脊线为界的地段外延到山脚下;以道路为界的地段外延

2600m，占地面积12446.8hm。

3.1.2 风景区性质

XXXX风景名胜区是以碧潭、林海、群山为主体，以历史人文景观和关东风情为特色，集旅游观光、度假康体、消夏避暑、健身滑雪、科学研究、宣传教育为一体，多功能综合性的城市型国家重点风景名胜区。

3.1.3 功能分区

1、自然景观区

朱大屯以南、冯家窝堡、孔家屯以东，殷家岭以西，马架岭以北的区域。以妥善保存一些具有代表性的森林植被，保护自然风景环境在自

13

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第三章 建设内容与建设规模

然生态条件下演替，促进生物多样性的发展为主要目的而划分的区域。本区内群山起伏、植被良好、景色秀丽，规划景观资源特色为典型的林海景观。规划在双庙入口处建设服务点外，景观区内不建设其他服务接待设施。

2、人文景观区

1)石碑岭景区:位于XX北部石碑岭，以金代完颜娄室的墓葬(

为主体。“修旧如旧”，尽可能恢复墓葬旧观。择地建金代风格的陈列馆，展示金代历史与民俗风情，供游人欣赏。

(2)石羊石虎山景区:以金代武官墓葬为主体。绿荫华盖，山青水秀，规划建设在远期进行古墓的挖掘、整理和修缮工作。

(3)潭北山色景区:杨家沟一带由于开山采石，山体破坏严重，所以因势利导，一部分采取壁雕手段，变残破山石岩面为大型浮雕，并留一定面积让游客自由刻画;另外将一些采石场建设成为游乐场，供游人观光、休闲、娱乐之用。

3、户外游憩区

用于开展多种野外观光、游憩活动，区内可兴建适当的娱乐设施、有限度地利用资源。

(1)月潭水光景区:XX周边，环潭路以内，上罗全背以南，腰罗全背，董家屯以西的区域，是山水观光与野外娱乐兼容的区域。区内山、水、林相依相融，山因水活、水因山转，风光秀丽，XX水库水域宽广，发展水上游憩活动大;潭南石羊石虎山独特的地形用于发展旅游滑雪;道道深沟，景色各异，用于开展露营、垂钓等户外游憩活动。

(2)门景区:以建造人文景观为主，以喷泉作为主景，花坛作为配景，同时在水库坝下增加荷塘面积，沿路种植垂柳。

(3)休闲健身景区:位于环潭路南，长双公路以东，胜利村以西，朱大屯西沟以北的区域，现有滑雪俱乐部、跑马场、冰雪基地、雪雕园、索道观光、大小森林浴场、高尔夫练习场等游憩点，规划建设高尔夫球场、百味药苑，发展野营旅游、体育健身旅游和特色旅游。

4、休闲度假区

规划利用发源于白庙子、双庙子的两条水源形成的开阔地，建设能体现东北民俗和XX省几个主要少数民族生活方式特色的游憩点，组织一系列的具有浓郁的关东风情的娱乐节目，强调东北特色和旅游的文化性、参与性、趣味性，是XX风景区内主要的旅游度假区域。

5、生态控制区

分布在风景名胜区的东部，不属于上述分区的土地与水面，区内现有农田、村屯、林地、草地、水面等，按照国家规定逐步退耕还林、还草，建设旅游公路供生态观光，暂不开发新的旅游设施。

15

规划功能分区与开发模式一览表

表3-1

功能 景区 位置 开发程度 游憩活动 景观特征 分区

朱大屯以南，冯家自然的极有吸引维持自然状态，开自然窝堡、孔家屯以活动与自然景观力的环境，多样性发极小，仅有步景观

东，殷家岭以西，有关;如赏景、健的植物景观，尤其道、小径等，供非区 马架岭以北的区身、露营等 以林海景观为特耗竭性游憩使用 域 色

有限的开发，如小石碑风景区北部石碑径及解说服务设旅游观光、研究历史、文化 岭 岭 施

人

文 石羊有限的开发，如小

景 石虎潭南石羊石虎山 径及解说服务设旅游观光、研究 历史、文化 观山 施

区

上罗全背市政采

潭北石场心北，前石碑开发适度，开发活具有当代人文景观摩、特色留念、山色岭以南，赵家瓦房动与环境改造相观与丰富的游憩植树纪念 景区以西，刘家炉以东结合 资源

的区域

XX周边，环潭路月潭范围广泛，如沿潭以水为主体的多内，上罗全背以适度开发，可营建水光观光、垂钓、水上种多样的景观与南，腰罗全背、董必要的游憩设施 景区 游乐、冰雪运动 游憩资源 家屯以西的区域

户

外 门 开发适度，开发活水库大坝以北，景突出入口形象特游 景动与环境改造相观景、特色留念 区入口区域 征，美化入口环境 憩 区结合

区

具有适于开发高环潭路以南，长双休闲具有较大的开发尔夫球场、滑雪运公路以东，胜利村提供频度、强度较健身潜力，以开发休闲动等休闲健身活以西，朱大屯西沟大的活动 景区 健身活动为主 动的地形和较好以北的区域 的植物景观

适度开发，提供与融民俗风情观光范家油坊以南，朱休闲民俗旅游、野炊提供具有东北少与户外田园风光大屯以北、大有堂度假区、露营区及相关数民族特色的游于一体的景观环以西、胜利村以东区人工设施，建筑高览活动 境，充分体现民俗的平川区域 度低于林冠景观与游憩景观
生态按照国家规定退风景区内上述各仅修建旅游公路，山、林、水相融的控制 耕还林还草，改善区以外的区域 不提供游憩活动 自然景观与环境区 生态环境

16

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第三章 建设内容与建设规模

3.2 建设内容与建设规模

根据XXXX国家重点风景名胜区的总体规划以及区内徒步登山健身的发展需要，本项目拟建登山健身步道4条以及配套设施等，以满足近期登山健身游客发展需要。

建设内容及规模详见表3-3。

建设规模一览表

表3-3

序号 工程费用名称 单位 数量 备注

第一部分:工程费用 1 登山健步道

21.1 石台阶 m 3700.00

21.2 砾石路 m 6300.00 1.3 5.00 木栈桥 座

21.4 木栈道 m 20000.00 1.5 护栏 m 1800.00 2 标识牌 2.1 建筑类标识
个 30.00 2.2 地形类标识 个 120.00 2.3 80.00 警示类标识 个

2.4 指示类标识 个 160.00

配套服务设施 3 3.1 3.00 休息站 个

3.2 露营地 个 1.00 3.3 接待站 个 2.00 4 救援设备 4.1
山地救援技术设备 套 1.00 4.2 山地救援队医疗装备 套 1.00

17

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第三章 建设内容与建设规模 序号
工程费用名称 单位 数量 备注 4.3 1.00 通信及定位技术装备 套

18

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第四章 区域概况及建设条件

第四章 区域概况及建设条件

4.1 区域概况

1、拟建地点

XXXX国家重点风景名胜区位于XX市的东南部，XXXX旅游经

。 济开发区内

2、拟建地点概况

XXXX旅游经济开发区是根据建设现代化国际城市的需求于1995年由XX市委、市政府决定并经省人民政府批准成立的。

开发区位于XX市建成区的南部，周边与XX市二道区、双阳区、南关区、XX经济技术开发区相邻，距XX市中心区9 km，距XX龙嘉国际机场40 km，距XX火车站16 km，长大(XX至大连)、长哈(XX至哈尔滨)、长吉(XX至XX)三条高速公路沿开发区边缘通过，对外交通比较发达。

2 开发区总面积197.5 km²，辖区内有净月镇、玉潭镇、两个国有林场和一座中型水库，总人口9.5万人。XX国家重点风景名胜区分区、XX国家森林公园座落在开发区内，素有台湾日月潭姊妹潭之美称的XXXX位于森林公园内。

XXXX区域山、林、水有机结合，交相辉映，群山起伏构成道道山谷，区内林木葱郁，种类繁多，是亚洲最大的人工森林，拥有黑松林、落叶松林、樟子松林、红松林、云杉、冷杉、柞树、榆树等30多个树

19

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第四章 区域概况及建设条件

种，构成了完整的森林生态体系。

3、场址现状:拟选场地现状为土路、杂草地和河滩地等。

4.2 建设条件

4.2.1 自然条件

1、气候

XXXX地处欧亚大陆中温带半湿润季风气候区。

年平均气温：4.7？

绝对最高气温：38？

平均最低气温：-22.4？

绝对最低气温：-34.9？

4.2m/s 冬季平均风速：

3.5m/s 夏季平均风速：

全年主导风向：西南风

69% 平均相对湿度：

645.31mm 年平均降水量：

150d 年积雪期：

1.69m 最大冻土深度：

145d 无霜期：

2、水文

XXXX地区属低山丘陵裂隙潜水贫水区，但由于植被覆盖面积较

大，形成较为丰富的地表水资源，十多条山谷汇水溪流注入XX水库，

2水域面积为432hm。

20

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第四章 区域概况及建设条件

3、地质、地貌

XXXX处于XX省东部山地向西部草原过渡地带，属长白山余脉的低山丘陵山地，海拔一般在220,350m。主要地貌类型有丘陵山地、河漫滩、阶地和洪积台地。

土壤主要为过渡性地貌形成的由白浆化暗棕壤构成的特有土层。肥

0,500mm。地层构造为燕山期棕色花岗岩。

力不高，土层厚度一般为15

4、地震基本烈度

根据中华人民共和国国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011,2001，2008年版)，拟建地点设计基本地震加速度值为0.10g，抗震设防烈度为7度。

4.2.2 周边环境与交通条件

XXXX国家重点风景名胜区基础设施位于XXXX旅游经济开发区内。长双公路从其西侧通过，长吉公路南线从其东北侧通过，通过长双公路与市区相连，轻轨二期工程通过本项目的东侧。

综合评价，建设场址周围交通便利，环境状况良好。

4.2.3 公共设施社会依托条件

1、供水

目前，该区域用水引自净月开发区内市政供水管网，供水管径为DN400，位于景区西侧的长双公路上。

2、排水

项目排水可排入景区外长双公路上现有的市政排水管网，污水管径为d1000。

21

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第四章 区域概况及建设条件

项目雨水经明渠收集后排入景区内小河沿子河和XX内。

3、供电

区域内目前用电均引自净月二次变电所，引入电压等级为10kV，变电所位于东北师大净月校区附近，距离本项目约7.5km。现有10kV供电线路经景区西侧长双公路敷设。

4、供热

景区外有市政集中供热设施，但考虑本项目规划建设建筑物比较分散，规模也不大，采用市政集中供热不太适宜。而如果用锅炉采暖，同样涉及上述问题，而且锅炉房污染物排放较大，污染环境。因此，本项目拟采用电采暖。

5、电信及通讯

电信及通讯线路可引自长双公路的光缆通讯干线。

4.2.4 征地、拆迁条件

根据《总体规划》，XXXX国家重点风景名胜区全部基础设施总占

2地面积约45.0472hm，本项目拟建内容为其中的一部分，所占地面**积约**

25.00hm。

本项目所占土地为XXXX国家重点风景名胜区所有，不涉及征地费用。

本项目此次拟建项目区域内没有建筑，不涉及拆迁。

22

第五章 建设方案

5.1 项目的组成

本项目是XXXX国家重点风景名胜区登山健身步道建设项目，主要是利用景区内的各种地形条件和空地环境修建4条环状步道。工程内容主要包括步道和附属设施等。具体内容详见表3-3。

5.2 建设原则

- 1、登山步道系统应尽最大可能使步道使用者达到健身目的与享受到徒步的乐趣；
- 2、登山步道系统应尽量保证使用者的安全；
- 3、登山步道系统应维护经过地区的生态、文化和景观特征；
- 4、登山步道系统应充分为不同行程的使用者提供关于登山步道系统设施和服务的信息；
- 5、应充分利用景区内现有符合要求和标准的设施，减少工程投资。

5.3 设计依据

- (1)《国家登山健身步道标准(修订稿)》；
- (2)《木结构设计规范》(GB50005-2003)；
- (3)《公园设计规范》(CJJ48-92)。

5.4 建设方案

5.4.1 登山健身步道

23

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第五章 建设方案

1、步道路由设计

(1)步道路由设计原则

路线设计应适应自然的地形水文条件、不破坏自然景观，尽量充分利用和改造原始的山路、古道、机耕路、防火隔离带、运河等原有的历史性路径。

路线设计应避开可能发生山体滑坡、道路过陡、易发泥石流等危险区域。如难以避让，应建设标识明显的警示牌及安全有效的防护设施。

每条道路应根据不同的区域、地形、地貌、使用功能和资源条件选用不同的设计，并应与其它道路、景点相连接，形成环路。使登山步道系统内无断路，无死路。

步道的设立应尽量避免开生态环境脆弱、资源易于遭到破坏和野生动物经常活动的区域，如难以避让，应采取相应保护措施。

路线选择、设计应符合步道系统预期功能。完成路线难度不应超出预期难度。

步道路线的设置应易于救援队救援、救护，方便使用者从步道上进行撤离。

项目所在地的土地利用总体规划应与当地城乡总体规划、自然生态保护区、文化文物保护区、风景名胜区等规划相协调。

登山步道系统的设计应在适当的距离间隔处，设置观景休憩站，既符合人体健康需求，同时又使步道系统中的自然景观充分发挥价值，体现步道系统的科学性和人文关怀。

(2) 步道路由设计方案

根据步道路由选择的原则和景区地形特点，确定本项目步道的路由。本项目修建30km、15km、7.5km和2.5km登山健身步道4条，其

24

长春净月潭国家重点风景名胜区登山健步道建设项目 第五章 建设方案 中：

30km线路以XX水域为中心，环绕整个XX。地形以平地、山路、林间防火路、水道为主，地势起伏较大；

15km线路以西环潭路为主线，行至瓦萨滑雪基地返回，线路不重合；

7.5km线路走北环路，从植物园进入山，至青松岭返回；

2.5km线路沿西环路至XX水库大坝，从塔楼下返回。

详见附图2。

2、步道结构方案

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/608034024104006067>