

5 厂库房大门、特种门、木结构工程

说明

一、厂库房大门、特种门

1. 厂库房木板大门、冷藏门、保温隔音门、电房门以半成品现场安装形式进行编制；其余厂库房大门按现场制作安装编制。

2. 厂库房大门的五金铁件（包括铰链门轴、门闩、插销、拉钩、拉环、阻进器、门阻器、锁、导饼、挡铁等）已按标准图集要求编制，若设计要求增加五金铁件或铜、不锈钢配件，按实调整。

3. 厂库房木板大门定额未包括地轨、地轮和便门上的锁。

4. 厂库房大门的钢骨架用量与定额不同时，可按实调整，套用第六章“金属结构工程”相应定额计算。

5. 冷藏门、保温门安装，定额已包括了细石混凝土（砂浆）填缝工料。

二、木结构工程

1. 木屋架、木构件的木材种类以一、二类木种为准，如采用三、四类木种，相应定额人工和机械乘以系数1.35。

2. 木屋架、钢木屋架综合了钢拉杆、螺栓、垫铁、扒钉等连接件，屋架定额综合了金属面刷防锈漆一遍、调和漆两遍，木屋架定额中垫块是按预制混凝土块考虑。木屋架、木梁、木楼楞、楼梯、屋面木基层定额已考虑伸入墙内部分及垫块刷防腐油工料。

3. 方木屋架、檩条和屋面板及其他木构件定额按杉木锯材考虑，若设计允许用松木锯材时，其相应定额人工和机械乘以系数1.35，杉木改按松木计算。

4. 檩木上钉屋面板是按17mm厚一面刨光错口板考虑的，檩木上钉椽子是按30mm×40mm考虑的，设计指定的厚度、规格与定额不同时，杉木锯材含量按比例增减。

三、仿古建筑木作工程

1. 木作工程的木材种类以一、二类木材为准，若设计采用三、四类木种的，相应定额人工、机械应乘以系数，其中制作人工乘以系数1.3，安装人工乘以系数1.15。

2. 木材种类与设计不同时可以调整，定额消耗量不变。

3. 木材按自然干燥考虑，如需烘干另行计算。

4. 定额项目名称的构件规格指构件加工后的净尺寸规格。

5. 部分构件计量单位按竣工木料体积考虑，这里所指的体积是竣工木料的外轮廓体积，竣工木料内部预留用于连接的孔洞体积不扣除。

6. 定额按制作安装考虑的项目，如遇单独安装的，定额人工乘以系数0.1，材料中杉枋材、杉原木的消耗量和机械中木工平刨机、木工带锯机的台班消耗量全部扣除，铁钉乘以系数0.5。

7. 除帮脊木项目外，木材按刨光考虑，并已包括刨光损耗。按竣工体积计算的项目，如木材不刨光的，人工乘以系数0.5，原木、锯材消耗量改为1.05m。

8. 垂鱼板、脊鱼板、锯花饰件、雀替、门窗贴脸项目已包括雕刻。

9. 园梁、扁作梁按挖底、不拨亥者考虑。如拨亥的，定额人工乘以系数1.1，如不挖底的，定额人工乘以系数0.95，如做轩枋，按枋子定额人工乘以系数1.35。

10. 头拱规格按五七式考虑（斗料净料14cm×19.8cm×19.8cm），另外刨光损耗5mm已包括在定额内。

11. 斗拱做四六式的，枋材乘以系数0.65，定额人工乘以系数0.8；做双四六的，枋材乘以系数2.3，定额人工乘以系数1.44；如做特大斗拱者，枋材按竣工图纸实际用量计算，定额人工乘以系数1.5。

12. 枕头木、梁垫、蒲鞋头、山雾云等项目，如需雕刻，雕刻工另行计算。

13. 水浪机、光面机的毛料规格5.5cm×7cm×80cm，与设计规格不同时，枋材按比例调整。

14. 古式栏杆边框规格5cm×7cm，与设计规格不同时，木材可以调整。

15. 栏杆安装，如上面需要安装捺槛规格12cm×7cm，与设计规格不同时，木材可进行调整。

16. 雨达板毛料板厚2.0cm、桷子2.5cm×3cm，与设计规格不同时，木材可以调整。

17. 吴王靠边框毛料规格为5.5cm×7cm，与设计规格不同时，木材可以调整。

18. 挂落边框毛料规格为6cm×7.5cm，抱杵毛料规格为6cm×7cm，与设计规格不同时，木材可以调整。

19. 飞罩外框毛料规格为5.5cm×7.5cm，与设计规格不同时，木材可以调整。

20. 落地圆罩、落地方罩边框毛料规格为5.5cm×7.5cm，抱杵规格为7.5cm×8.5cm，与设计规格不同时，木材可以调整。

21. 须弥座边框毛料 $5.5\text{cm} \times 9.5\text{cm}$ ，与设计规格不同时，木材可以调整。

工程量计算规则

1. 厂库房大门、围墙大门等无框门按外围面积计算；半成品特种门安装按门窗洞口面积计算。

2. 木屋架、钢木屋架按竣工木料以体积计算，其后备长度及配制损耗均不另外计算。附属于屋架的夹板、垫木等已并入相应的屋架制作项目中，不另计算；与屋架连接的挑檐木、支撑等，其工程量并入屋架竣工木料体积内计算；圆木屋架连接的挑檐木、支撑等如为方木时，其方木部分应乘以系数1.515，折合成圆木并入屋架竣工木料体积内计算；单独的方木挑檐，按方檩木计算。

3. 屋架的制作、安装应区分不同跨度，其跨度应以屋架上下弦杆的中心线交点之间的长度为准；带气楼的屋架，其材积并入所依附的屋架体积内计算；屋架的马尾、折角和正交部分半屋架，应并入相连接的屋架体积内计算。

4. 木柱、木梁、木楼楞按竣工木料以体积计算。

5. 木楼梯按设计图示尺寸以水平投影面积计算，不扣除宽度小于 300mm 的楼梯井，其踢脚板、平台和伸入墙内部分，不另计算。

6. 檩木按竣工木料以体积计算。简支檩长度按设计规定计算，如设计无规定者，按屋架或山墙中距增加 200mm 计算；如两端出山墙，檩条长度算至博风板；连续檩条的长度按设计长度计算，其接头长度按全部连续檩木总体积5%计算。檩条托木已综合在相应的檩木制作、安装项目中，不另计算。

7. 屋面木基层，按屋面的斜面积计算，天窗挑檐重叠部分均按设计规定计算，屋面烟囱及斜沟部分所占面积不扣除。

8. 封檐板按图示檐口外围长度计算，博风板按斜长度计算，每个大刀头增加长度 500mm

9. 立贴式屋架、柱、梁、枋子（垫板）、计盘（坐斗枋）、桁条、椽子、戗角按设计图示尺寸，以竣工木料体积计算。斗拱按设计图示数量计算。里口木、瓦口板按设计图示尺寸以长度计算。填拱板（拱垫板）、疝填板按设计图示以面积计算。

10. 古式栏杆按设计图示外围尺寸以面积计算。栏杆边框规格 $5\text{cm} \times 7\text{cm}$ ，与设计规格不同时，木材可以调整。

11. 垂鱼板、雀替、锯花饰件、脊鱼板按设计图数量计算，门窗贴脸按设计图示尺寸以长度计算。

6 金属结构及构件工程

说 明

- 一、本章构件制作定额适用于现场加工制作，亦适用于企业附属加工厂制作的构件。
- 二、本章定额未包括为安装工程所搭设的临时性脚手架，和场内运输费用，实际发生时另行计算。
- 三、本章定额未包括起重机械、运输机械行驶道路修整、加固、铺垫等工作内容，实际发生时另行计算。
- 四、本章定额构件制作项目中，已包括刷一遍防锈漆工料，实际无施工时应扣除。现场的油漆按设计另套定额计算。
- 五、构件制作定额均按焊接考虑，包括分段制作和整体预装配的工料及机械台班，整体预装配使用的螺栓及锚固零星构件用的螺栓是按摊销量包括在定额内。
- 六、钢网架定额是按焊接、分体吊装考虑的，实际不同可以调整。大型钢网架安装所需脚手架可另行计算。
- 七、环节点钢网架定额已包括高强螺栓和紧钉，高强螺栓和紧钉实际用量不同可以调整。
- 八、钢栏杆、铁栅围墙、阳台防盗铁栅若设计使用两种或两种以上不同型号的钢材，以占最大比例型号的钢材套用定额。
- 九、钢构件安装定额所用螺栓按普通螺栓，如设计使用其他螺栓的，可以调整。
- 十、天窗挡风架、柱、侧挡风板、遮阳板、挡风雨板、支架均套用挡风架定额。
- 十一、钢柱安装在混凝土柱上，其人工、机械乘以系数1.2。
- 十二、设计有要求金属超声波探伤或X光拍片的，套相应定额另行计算。
- 十三、梯子、平台制作定额的安装高度按离设计地面或楼面高5m以内考虑，如超过5m时，其定额人工、机械乘以下表系数：

安 装 高 度	5m以内	15m以内	30m以内	50m以内
人工、机械费调整系数	1.000	1.062	1.137	1.225

十四、金属构件的场外运输另列项目计算。金属构件分为三类。见下表：

金属构件分类

类别	项 目
1	钢柱、屋架、托架梁、防风桁架
2	吊车梁、制动梁、型钢檩条、钢支撑、上下档、钢拉杆栏杆、盖板、垃圾出灰门、倒灰门、算子、爬梯、零星构件平台、操作台、走道休息台、扶梯、钢吊车梯台、烟囱紧固箍
3	墙架、挡风架、天窗架、组合檩条、轻型屋架、滚动支架、悬挂支架、管道支架

工程量计算规则

一、钢构件按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，不规则或多边形钢板以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论质量计算，依附在钢构体上的型钢变量并入钢构件中。

二、压型钢板

- 1. 楼板：按设计图示尺寸以铺设水平投影面积计算，不扣除柱、垛及单个0.3 m以内的孔洞所占面积；
- 2. 墙板：按设计图示尺寸以铺挂面积计算，不扣除单个0.3m²以内的孔洞所占面积应扣除门窗洞口和单个0.3m²以上孔洞所占面积，包角、包边、窗台泛水等不另增加面积。

三、金属网按设计图示尺寸以面积计算。

7 屋面及防水工程

说 明

- 一、瓦、型材屋面、砖、瓦的设计规格与定额取定的不同时，可

以调整。

1. 普通建筑瓦屋面：

(1) 瓦屋面定额按直接铺在椽条上考虑，瓦屋面未包括椽条、木基层封檐板及檐口天棚。

(2) 水泥瓦或粘土瓦如果穿铁丝、钉铁钉，每1m檐瓦增加0.022工日、镀锌铁丝20#0.007kg、铁钉0.0049kg。

2. 仿古建筑瓦屋面工程：

(1) 定额的屋脊、竖带、戗脊等按《营造法源》传统做法考虑，如需要做各种泥塑花卉、人物等，另行计算。

(2) 铺望砖：制作细望砖套用砖细工程的相应项目，望砖规格为210×105×17。部分定额中已考虑油毡，如设计无油毡则扣除相应消耗量。

(3) 盖瓦本瓦屋面：青（红）本瓦搭接按一搭三计算，实际搭接不同时，本瓦数量可以调整。

(4) 盖瓦粘土瓦屋面：筒瓦屋面以不抹纸筋为准，如设计抹纸筋者，按纸筋粉筒瓦定额另计。走廊、平房筒瓦面，套用厅堂屋面定额。

(5) 筒瓦脊：屋脊中间塌花色人工、材料另行计算。

(6) 花砖脊：屋脊头另行计算。

(7) 围墙瓦顶：本瓦瓦顶，如用花边滴水者，套用相应定额；筒瓦瓦顶，如需抹面套用筒瓦纸筋抹面定额。

(8) 排水、沟头、花边、滴水：如用青（红）本瓦滴水换成斜沟滴水，数量不变。

3. 型材屋面定额中镀锌钢板的咬口和搭接的工料已包括在相应定额内。

二、屋面防水，墙、地面防水（防潮）

1. 墙地面防水、防潮定额适用于楼地面、墙基、墙身、构筑物、水池、水塔、室内厕所、浴室以及建筑物±0.00以下的防水、防潮工程。屋面防水定额适用于屋面的防水工程。

2. 规范规定的卷材屋面和防水卷材的附加层、接缝收头找平层的嵌缝、冷底子油已计入相应定额内。设计的高分子卷材厚度与定额的不同时，可以调整。

3. 若屋面采用涂料防水，可套用墙、地面涂料防水定额。

4. 防水工程中砂浆找平层、面层的种类、厚度与定额不同时，可以调整。

工程量计算规则

一、瓦、型材屋面：

1. 普通建筑瓦屋面、型材屋面(包括挑檐部分)按设计图示尺寸以斜面积计算。不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积。

2. 古建筑瓦屋面按设计图示尺寸以斜面积计算，屋脊、竖带、干塘、戗脊、斜沟、屋脊头等所占的面积不扣除。重檐的工程量应分别计算。飞檐隐蔽部分的望砖另行计算工程量。

3. 屋脊线按设计图示尺寸扣除屋脊头水平长度计算；斜沟、檐口滴水线、环包脊、围墙瓦顶、檐口沟头、花边、滴水、排山、泛水、钢丝网封沿板等按设计图示尺寸以延长米计算。云祥屋脊按设计图示尺寸以弧形长度计算。

4. 镶贴琉璃件、戗脊、各种屋脊头、宝顶等按设计图示数量计算。

二、屋面防水：

1. 屋面卷材防水按设计图示尺寸以面积计算。

(1) 斜屋顶（不包括平屋顶找坡）按斜面积计算，平屋顶按水平投影面积计算。

(2) 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积。

(3) 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内。

2. 屋面檐沟防水按设计图示尺寸展开面积计算。

三、墙、地面防水（防潮）：

1. 卷材防水：按设计图示尺寸以面积计算。

2. 地面防水：按主墙间净空面积计算，扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个 0.3m^2 以内的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积。

3. 墙基防水：外墙按中心线，内墙按净长乘以宽度计算。

4. 防水涂料：工程量计算同卷材防水。

5. 砂浆防水、防潮：工程量计算同卷材防水。

6. 变形缝：按设计图示尺寸以长度计算。

8 耐酸防腐、保温、隔热工程

说 明

一、耐酸防腐：

1. 耐酸防腐工程适用于选用具有防腐性质的防腐材料、胶泥砂浆或耐酸块料的工程。
2. 本章除耐酸防腐整体面层定额中的混凝土搅拌按搅拌机考外，其他定额均按人工操作考虑。
3. 防腐隔离层定额已综合卷材（指玻璃丝布以及沥青油毡）接缝、附加层（指卷材接头处另加垫层卷材）、收头等的人工、材料。
4. 整体面层、隔离层定额适用于平面和立面，包括沟、坑、槽。
5. 各种砂浆、胶泥、混凝土材料的种类、配合比及各种整体面层的厚度，如设计与定额取定不同时，可以调整。
6. 各种面层定额除软聚氯乙烯塑料地面外，均不包括踢脚板。
7. 花岗岩板定额按六面剁斧板材考虑，如底面为毛面的，水玻璃砂浆增加 0.0038m^3 ，耐酸沥青砂浆增加 0.0044m^3 。
8. 平面砌筑双层耐酸块料时，按单层面积乘以系数2.0。

二、保温隔热：

1. 定额适用于中温、低温及恒温的工业厂(库)房隔热工程，以及一般保温工程。
2. 定额包括保温隔热材料的铺贴，未包括隔气防潮、保温层或衬墙等。
3. 设计厚度与定额不同，除另有规定外，可按比例调整换算。
4. 天棚保温（带木龙骨）定额中的木龙骨，不是指基层木龙骨，是指保温材料铺贴在混凝土板下时中间要夹带固定的软件（吊筋）龙骨压条。
5. 隔热层铺贴，除松散稻壳、玻璃棉为散装外，其他保温材料均以石油沥青30#作胶结材料。
6. 稻壳已包括装前的筛选、除尘工序，稻壳中如需增加药物防虫的，材料另行计算，人工不变。
7. 玻璃棉包装材料 and 人工均已包括在定额内。
8. 墙体铺贴块体定额包括基层涂刷沥青一遍。
9. 架空隔热层定额内的垫砖高度（包括四角、梅花型）按3皮砖（ $12 \times 12 \times 18\text{cm}$ ）考虑。

10. 屋面混凝土架空隔热层定额按外购半成品考虑。

工程量计算规则

一、防腐面层：

1. 防腐混凝土面层、防腐砂浆面层、防腐胶泥面层、玻璃钢防腐面层按设计图示尺寸以面积计算。

(1) 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积。

(2) 立面防腐：砖垛等突出部分按展开面积并入墙面积内。

2. 聚氯乙烯板面层、块料防腐面层、其他材料防腐面层按设计图示尺寸以面积计算。

(1) 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积。

(2) 立面防腐：砖垛等突出部分按展开面积并入墙面积内。

(3) 踢脚板防腐：扣除门洞所占面积并相应增加门洞侧壁面积。

二、其他防腐：

1. 隔离层、防腐涂料按设计图示尺寸以面积计算。

(1) 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积。

(2) 立面防腐：砖垛等突出部分按展开面积并入墙面积内。

2. 砌筑沥青浸渍砖按设计图示尺寸以体积计算。

三、保温隔热：

1. 屋面、天棚保温隔热按设计图示尺寸以面积计算。不扣除柱、垛所占面积。

2. 墙面保温隔热按设计图示尺寸以面积计算。扣除门窗洞口所占面积；门窗洞口侧壁需做保温时，并入保温墙体工程量内。

3. 保温柱按设计图示以保温层中心线展开长度乘以保温层高度计算。

4. 隔热楼地面屋面按设计图示尺寸以面积计算。不扣除柱、垛所占面积。

9 混凝土、钢筋混凝土模板及支架

说 明

二、模板包括制作、安装、拆除、场外运输，组合钢模板还包括装箱。

三、现浇混凝土模板：

1. 现浇混凝土模板区分不同构件，以胶合板模板(含门架支撑、钢支撑、木支撑)、木模板(含钢支撑、木支撑)编制，模板类型不同时可另行补充。

2. 独立基础(独立桩承台)，满堂基础(满堂桩承台)与带形基础(带形桩承台)的划分：长宽比在3倍以内且底面积在20m²以内的为独立基础(独立桩承台)；底宽在3m以上且底面积在20m²以上的为满堂基础(满堂桩承台)；其余为带形基础(带形桩承台)。

3. 箱形基础应分别按无梁式满堂基础、柱、墙、梁、板相应定额项目计算。

4. 满堂基础砖地模水泥砂浆粉刷套装饰定额地沟水泥砂浆粉刷定额子目。

5. 满堂基础中集水坑模板面积并入基础工程量中。

6. 框架设备基础分别按基础、柱、梁、板、墙定额项目计算。

7. 凡四边以内的柱，无论形状如何均套用矩形柱定额项目；四边以上者均套用异形柱定额项目；圆形或带有弧形的柱按圆弧形接触面积计算，套用圆形柱定额项目。

8. 附墙的暗柱、暗梁按墙定额项目计算。

9. 墙柱是指墙与柱构成一体的构件。

10. 若设计墙模板采用止水螺栓，可另行计算，并扣除定额中的拉杆螺栓含量；若设计要求墙模板的拉杆螺栓不能回收，定额中拉杆螺栓的含量乘以系数20，并增加其他材料费0.1元/m²，其他机械费0.4元/m²。

11. 电梯井外侧模板、洞口侧壁模板按墙模板计算。

12. 板：

(1) 有梁板是指梁与板构成一体的板。

(2) 无梁板是指不带梁直接由柱承重的板。

(3) 平板是指无柱、无梁由墙承重的板。

13. 有梁板或平板与圈梁相连者，应分别按有梁板、平板和圈梁定额项目计算。有梁板或平板与圈梁的划分以板底为界。

14. 斜屋面有梁板模板，以屋面的设计斜度(斜面与水平面的夹角)为依据。对于设计斜度 $\leq 15^\circ$ 的坡屋面，按有梁板定额项目计算；对

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/608071047137006126>