20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

民间房产抵押借款示范

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本情况

第二条款 合同订立的时间与地点

第三条款 合同生效条件

第二章 抵押物的基本情况

第一条款 抵押物的名称与地址

第二条款 抵押物的权属情况

第三条款 抵押物的评估价值

第三章 抵押权的基本情况

第一条款 抵押权的设立

第二条款 抵押权的范围

第三条款 抵押权的实现方式

第四章 借款的基本情况

第一条款 借款金额

第二条款 借款期限

第三条款 借款利率

第五章 还款的基本情况

第一条款 还款方式

第二条款 还款期限

第三条款 违约责任

第六章 抵押物的保管与使用

第一条款 抵押物的保管责任

第二条款 抵押物的使用限制

第三条款 抵押物的维护责任

第七章 合同的变更与解除

第一条款 合同变更的条件

第二条款 合同解除的条件

第三条款 合同变更与解除的程序

第八章 违约责任

第一条款 违约责任的承担

第二条款 违约金的计算与支付

第三条款 违约责任的追偿

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决期限

第十章 合同的终止

第一条款 合同终止的条件

第二条款 合同终止的程序

第三条款 合同终止后的处理

第十一章 合同的附件

第一条款 附件的构成

第二条款 附件的效力

第三条款 附件的修改与补充

第十二章 合同的签署与生效

第一条款 合同签署

第二条款 合同生效时间

第三条款 合同生效条件

第十三章 合同的解除与终止

第一条款 合同解除的条件

第二条款 合同终止的条件

第三条款 合同解除与终止的程序

第十四章 其他约定

第一条款 法律适用

第二条款 通知与送达

第三条款 合同的解释与适用

合同编号_____

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本情况

第二条款 合同订立的时间与地点

第三条款 合同生效条件

第二章 抵押物的基本情况

第一条款 抵押物的名称与地址

第二条款 抵押物的权属情况

第三条款 抵押物的评估价值

第三章 抵押权的基本情况

第一条款 抵押权的设立

第二条款 抵押权的范围

第三条款 抵押权的实现方式

第四章 借款的基本情况

第一条款 借款金额

第二条款 借款期限

第三条款 借款利率

第五章 还款的基本情况

第一条款 还款方式

第二条款 还款期限

第三条款 违约责任

第六章 抵押物的保管与使用

第一条款 抵押物的保管责任

第二条款 抵押物的使用限制

第三条款 抵押物的维护责任

第七章 合同的变更与解除

第一条款 合同变更的条件

第二条款 合同解除的条件

第三条款 合同变更与解除的程序

第八章 违约责任

第一条款 违约责任的承担

第二条款 违约金的计算与支付

第三条款 违约责任的追偿

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决期限

第十章 合同的终止

第一条款 合同终止的条件

第二条款 合同终止的程序

第三条款 合同终止后的处理

第十一章 合同的附件

第一条款 附件的构成

第二条款 附件的效力

第三条款 附件的修改与补充

第十二章 合同的签署与生效

第一条款 合同签署

第二条款 合同生效时间

第三条款 合同生效条件

第十三章 合同的解除与终止

第一条款 合同解除的条件

第二条款 合同终止的条件

第三条款 合同解除与终止的程序

第十四章 其他约定

第一条款 法律适用

第二条款 通知与送达

第三条款 合同的解释与适用

（此处为合同双方签字部分）

借款人（甲方）签字：

日期：

抵押人（乙方）签字：

日期：

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 第一附加条款：甲方主导下的借款条件调整

说明：在甲方为主导的情况下，如因市场变化或甲方自身资金需求，甲方有权调整借款条件，包括但不限于借款金额、期限、利率等。甲方应在调整前 30 日书面通知乙方，乙方应在接到通知后 15 日内给予书面答复。如乙方未在规定时间内答复，视为同意甲方提出的调整条件。

2. 第二附加条款：甲方对抵押物的监管权

说明：甲方作为借款人，对抵押物的监管权得到加强。甲方有权对抵押物的使用情况进行监督，确保抵押物不因乙方的原因造成价值减损。乙方应积极配合甲方的监管，不得阻挠或干扰甲方的监管行为。

3. 第三附加条款：甲方优先权

说明：在乙方违约的情况下，甲方对抵押物的优先权得到明确。甲方有权在乙方违约后，优先于其他债权人处置抵押物，以实现债权。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 第一附加条款：乙方主导下的抵押物处置权

说明：在乙方为主导的情况下，乙方有权决定抵押物的处置方式。如乙方认为抵押物的处置方式可能对自身利益造成损害，乙方有权要求甲方提供担保或其他补救措施。

2. 第二附加条款：乙方对借款用途的监督权

说明：乙方作为抵押人，对借款用途有监督权。乙方有权要求甲方

提供借款用途的相关证明，以确保借款用途符合约定。

3. 第三附加条款：乙方对甲方的违约责任限制

说明：在乙方为主导的情况下，乙方对甲方的违约责任进行限制。如甲方因自身原因导致合同无法履行，乙方有权要求甲方承担相应的违约责任，但乙方不得要求甲方承担超出合同约定范围的责任。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 第一附加条款：第三方中介的职责与权利

说明：第三方中介作为合同的中介方，负责协助合同双方履行合同义务。第三方中介有权监督合同的履行情况，确保合同双方遵守合同约定。

2. 第二附加条款：第三方中介的费用承担

说明：第三方中介的费用由合同双方共同承担。具体费用由合同双方与第三方中介协商确定，并在合同中明确。

3. 第三附加条款：第三方中介的保密义务

说明：第三方中介对合同内容负有保密义务，未经合同双方同意，不得向任何第三方泄露合同内容。

4. 第四附加条款：第三方中介的纠纷调解权

说明：在合同双方发生纠纷时，第三方中介有权进行调解。调解结果对合同双方具有约束力，双方应予以遵守。

5. 第五附加条款：第三方中介的终止条款

说明：如第三方中介无法履行合同约定的职责，或合同双方一致同意终止第三方中介的职责，合同双方应书面通知第三方中介，并协商确定后续事宜。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 抵押物的权属证明文件

2. 抵押物的评估报告

3. 借款用途证明文件

4. 第三方中介的资质证明文件

5. 合同变更协议

6. 争议解决机构的选择文件

7. 通知与送达的相关文件

8. 附件一：合同履行情况记录

9. 附件二：第三方中介的调解记录

10. 附件三：违约责任承担的相关文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按时归还借款

认定：根据合同约定的还款期限，甲方未在规定时间内归还借款，构成违约。

2. 违约行为：乙方未妥善保管抵押物

认定：乙方未按照合同约定对抵押物进行妥善保管，导致抵押物价值减损或损坏，构成违约。

3. 违约行为：甲方未按照约定使用借款

认定：甲方未按照合同约定使用借款，或使用借款的方式违反合同约定，构成违约。

4. 违约行为：合同一方未履行通知义务

认定：合同一方未按照合同约定及时通知对方有关合同履行情况的变化，构成违约。

三、法律名词及解释：

1. 抵押权：指债务人或第三人为担保债务的履行，将其财产权利转移给债权人，债权人在债务履行期届满而债务人未履行债务时，有权优先受偿的权利。

2. 违约责任：指合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定时，应当承担的法律责任。

3.

争议解决机构：指双方当事人约定或法律规定的，负责解决合同纠纷的机构，如仲裁委员会、人民法院等。

4. 通知与送达：指一方当事人向另一方当事人发出通知，并确保对方收到通知的行为。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方逾期还款

解决办法：甲方应立即支付逾期还款，并按照合同约定支付违约金。如甲方无力支付，可协商延长还款期限或提供担保。

2. 问题：乙方未妥善保管抵押物

解决办法：乙方应立即采取措施修复抵押物的损坏，并承担相应的修复费用。如抵押物价值减损，乙方应赔偿甲方损失。

3. 问题：合同变更后的执行问题

解决办法：合同双方应按照变更后的条款履行合同义务，如对变更条款有异议，可协商解决或寻求第三方调解。

五、所有应用场景：

1. 个人之间的房产抵押借款

2. 企业之间的房产抵押借款

3. 房地产开发企业的融资需求

4. 个人或企业为购买房产而进行的抵押借款

5. 房地产市场中的抵押贷款业务

民间房产抵押借款示范 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同目的

第三条款 合同生效条件

第四条款 合同期限

第二章 当事人信息

第一条款 甲方基本信息

第二条款 乙方基本信息

第三章 房产抵押信息

第一条款 抵押房产的基本情况

第二条款 抵押房产的权属证明

第三条款 抵押房产的价值评估

第四章 借款信息

第一条款 借款金额

第二条款 借款期限

第三条款 借款利率

第四条款 还款方式

第五章 抵押权设立与登记

第一条款 抵押权设立条件

第二条款 抵押权登记手续

第三条款 抵押权登记费用

第六章 债务履行与担保

第一条款 债务履行责任

第二条款 债务履行期限

第三条款 担保方式

第七章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约金计算

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第九章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后果

第十章 合同变更与补充

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同补充条款

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后果

第十二章 通知与送达

第一条款 通知方式

第二条款 送达方式

第三条款 送达地址

第十三章 合同附件

第一条款 附件清单

第二条款 附件效力

第十四章 其他约定

第一条款 合同解释

第二条款 合同法律适用

第三条款 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条款 合同名称：民间房产抵押借款示范合同

第二条款 合同目的：甲方将房产抵押给乙方，乙方提供借款给甲方，双方就借款事宜达成一致。

第三条款 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第四条款 合同期限：本合同的有效期为____年，自合同生效之日起计算。

第二章 当事人信息

第一条款 甲方基本信息：甲方全称、住所地、法定代表人姓名、联系电话等。

第二条款

乙方基本信息：乙方全称、住所地、法定代表人姓名、联系电话等。

第三章 房产抵押信息

第一条款 抵押房产的基本情况：抵押房产的地址、面积、用途、产权证号等。

第二条款 抵押房产的权属证明：甲方应提供抵押房产的权属证明文件。

第三条款 抵押房产的价值评估：抵押房产的价值由双方认可的评估机构评估确定。

第四章 借款信息

第一条款 借款金额：借款金额为____元人民币。

第二条款 借款期限：借款期限为____年，自合同生效之日起计算。

第三条款 借款利率：借款利率为____%，按年利率计算。

第四条款 还款方式：乙方应按照约定的还款方式向甲方支付借款本金及利息。

第五章 抵押权设立与登记

第一条款 抵押权设立条件：本合同签订后，甲方应办理抵押权设立手续。

第二条款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/608112122003007022