

2023 年中级银行从业资格之中级个人贷款通关试题 库(有答案)

单选题（共 30 题）

1、国家助学贷款借款人自起，下月1日(含1日)开始归还贷款利息，并可以选择在毕业后的_____个月内的任何一个月开始偿还贷款本息。（ ）

- A. 取得毕业证书之日；12
- B. 正式工作之日；24
- C. 正式工作之日；12
- D. 取得毕业证书之日；24

【答案】 D

2、2002年，（ ）开办了生源地助学贷款。

- A. 中国银行
- B. 中国建设银行
- C. 中国工商银行
- D. 中国农业银行

【答案】 D

3、互联网个人贷款面对监管政策的缺失及不确定性，业务发展面临着诸如身份证与核实、电子合同合规性等方面的风险称为（ ）。

- A. 政策风险
- B. 行业风险
- C. 技术风险
- D. 法律风险

【答案】 D

4、会产生使购车人实质上以零首付甚至负首付形式购买汽车的后果的欺诈行为是（ ）。

- A. 一车多贷
- B. 虚报车价
- C. 全部造假
- D. 虚假车行

【答案】 B

5、下列各项中，影响银行市场微观环境的因素不包括（ ）。

- A. 银行同业竞争对手的实力与策略
- B. 客户的信贷动机
- C. 信贷资金的供求
- D. 汇率的变动

【答案】 D

6、个人经营贷款期限最长一般不超过_____年，采用保证担保方式的一般不得超过_____年。（）

- A. 3; 1
- B. 4; 2
- C. 4; 3
- D. 5; 1

【答案】 D

7、贷款所购车辆为自用传统动力汽车的，贷款额度不得超过所购汽车价格的（ ）；贷款所购车辆为商用自用传统动力汽车的，贷款额度不得超过所购汽车价格的（ ）；贷款所购车辆为二手车的，贷款额度不得超过借款人所购汽车价格的。（ ）

A. 80%； 60%； 50%

B. 80%； 70%； 70%

C. 70%； 50%； 40%

D. 70%； 60%； 50%

【答案】 B

8、从事下列行业的借款人，符合个人经营贷款行业准入要求的是（ ）。

A. 在山西从事低端淘汰能源生产行业的企业主

B. 在北京从事房地产开发的企业主

C. 在义乌从事小商品批发的企业主

D. 在深圳从事小贷公司业务的企业主

【答案】 C

9、在国外，征信机构更新个人信息的频率不包括（ ）。

A. 实时更新

B. 次日更新

C. 次月更新

D. 次年更新

【答案】 D

10、下列关于个人贷款的表述，错误的是（ ）。

- A. 个人贷款虽然风险权重高，但综合收益也较高
- B. 个人贷款合同关系中，一般一方是贷款人，另一方主体是自然人
- C. 个人贷款业务对商业银行调整信贷结构、提高信贷资产质量起到了促进作用
- D. 个人贷款可以成为商业银行分散风险的资金运用方式

【答案】 A

11、商业银行应当建立（ ）机制，作为对互联网个人贷款风险模型自动审批的必要补充。

- A. 现场走访
- B. 人工复核验证
- C. 放款前电话回访
- D. 贷后核验

【答案】 B

12、信用卡业务与一般个人贷款业务的差异不包括（ ）。

- A. 信用卡作为主要支付工具之一，本外币一体，可以跨境使用；而一般个人贷款业务以本币为主，限于境内使用
- B. 信用卡一般具有免息还款期，在一定期限免息；而一般个人贷款无免息还款期
- C. 个人贷款资金可按照规定将资金用于购房和生产经营，但不可用于投资领域
- D. 信用卡一般为一次审批，可在期限内长期循环使用，一般个人贷款业务则为一事三批

【答案】 D

13、商用房贷款的对象是具有中华人民共和国国籍，年满（ ）周岁，且具有完全民事行为能力的自然人。

- A. 20
- B. 18
- C. 16
- D. 14

【答案】 B

14、以下三位客户向银行申请个人汽车贷款，甲是当年毕业的外地大学生，在本市某金融机构从事 IT 工作；乙是香港人士，三个月前从香港到本市任职某外企的中层主管；丙是本市某大学副教授，本市居民，在本市拥有两套住房，仅根据以上信息，一般银行应予以优先考虑的是（ ）。

- A. 甲
- B. 丙
- C. 乙
- D. 无法判断

【答案】 B

15、关于房地产估价方法的选用，下列说法错误的是（ ）。

- A. 对同一估价对象宜选用两种以上的估价方法进行估价
- B. 有条件选用成本法进行估价的，应以成本法为主要估价方法
- C. 收益性房地产的估价，应选用收益法作为其中的一种估价方法
- D. 若估价对象适宜采用多种估价方法进行，应同时采用多种估价方法进行估价，不得随意取舍

【答案】 B

16、以下（ ）三类贷款称为不良贷款。

- A. 次级类，可疑类和损失类
- B. 次级类，关注类和损失类
- C. 关注类，可疑类和次级类
- D. 关注类，可疑类和损失类

【答案】 A

17、（ ）是在单一营销的基础上注入人性化的营销理念，它不局限于满足客户的一次性需要，而是用情感打动客户的心，成为一家银行的忠实客户。

- A. 大众营销
- B. 定向营销
- C. 交叉营销
- D. 情感营销

【答案】 D

18、下列各项中，不符合个人商用房贷款借款条件的是（ ）。

- A. 具有合法有效的身份证明、户籍证明（或有效居留证明）及婚姻状况证明（或未婚声明）
- B. 在银行开立个人结算账户
- C. 具有所购商用房的商品房销（预）售合同或房屋买卖协议
- D. 已支付所购商用房市场价值 30%的首付款

【答案】 D

19、关于房地产估价的方法，下列说法错误的是（ ）。

- A. 市场法适用的对象是交易活跃的房地产
- B. 收益法适用的对象是有收益或有潜在收益的房地产

- C. 假设开发法的难点在于如何确定合理的报酬率或资本化率
- D. 只要是新近开发建设、可以假设重新开发建设或计划开发建设的房地产，都可以采用成本法估价

【答案】 C

20、对于 1 年以内(含)个人贷款的展期（ ）。

- A. 展期期限累计不得超过原贷款期限
- B. 展期期限累计与原贷款期限相加，不得超过三倍的原贷款期限
- C. 展期期限累计与原贷款期限相加，不得超过该贷款品种规定的最长贷款期限
- D. 展期期限累计不得超过该贷款品种规定的最长展期期限

【答案】 A

21、王先生已申请并获得 2 年期个人信用贷款，因近期资金紧张、还款压力过大，拟向银行申请展期，按规定展期期限最长可达（ ）。

- A. 6 个月
- B. 不可展期
- C. 2 年
- D. 1 年

【答案】 D

22、下列关于房地产估价主要方法的表述正确的是（ ）。

- A. 在房地产市场繁荣时期，采用市场法容易高估预期收益从而高估房价
- B. 在出现房地产泡沫时，采用收益法有可能高估房价
- C. 成本法在形式上是评估新开发完成的房地产价格的假设开发法的倒算法

D. 成本法特别适用于那些既无收益又很少发生交易，以及有独特设计需要的房地产的估价

【答案】 D

23、关于个人借款合同的格式条款与非格式条款，下列表述错误的是（ ）。

A. 格式条款与非格式条款不一致的，应当采用格式条款

B. 对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释

C. 非格式条款是在格式条款外另行商定的条款

D. 格式条款的提供方应当采取合理的方式提请对方注意免除或限制其责任的条款

【答案】 A

24、银行对不良个人汽车贷款进行管理时，不恰当的做法是（ ）。

A. 不良贷款认定之后要适时对其进行分析，建立台账

B. 银行有权决定对次级贷款核销

C. 银行按贷款风险五级分类法对不良贷款进行认定

D. 银行落实不良贷款清收责任人，实时监测

【答案】 B

25、关于房地产估价，下列说法错误的是（ ）。

A. 房地产估价目的限制了估价报告的用途

B. 房地产价格具有很强的时间性

C. 采用非公开市场价值标准的条件包括交易双方进行交易的目的是追求各自利益的最大化

D. 估价对象的最高最佳使用包括最佳用途、最佳规模和最佳集约度

【答案】 C

26、根据《贷款通则》，关于贷款展期，下列表述错误的是（ ）。

A. 中期贷款展期累计不得超过原贷款期限的一半

B. 短期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限

C. 不能按期归还贷款的，且借款人未申请展期或申请展期未得到批准，其贷款从到期日次日起，转入逾期贷款账户

D. 是否展期由贷款人与借款人共同协商决定

【答案】 D

27、国家助学贷款期限最长不超过（ ）年。

A. 10

B. 20

C. 22

D. 25

【答案】 C

28、合同文本复核人员应就复核中发现的问题及时与合同填写人员沟通，并建立复核记录，交由（ ）签字确认。

A. 合同复核人员

B. 其他合同复核人员

C. 合同填写人员

D. 其他合同填写人员

【答案】 C

29、根据最新监管政策，商业银行对个人住房贷款客户的贷款利率和首付款比例，应主要根据（ ）区别核定。

- A. 普通住房或非普通住房
- B. 所购房屋为期房或现房
- C. 首次购房或非首次购房
- D. 自住房或非自住房

【答案】 C

30、下列属于个人商用房贷款申请材料清单的是（ ）。

- A. 在银行近 3 个月内的平均金融资产证明
- B. 借款人与售房人签订的商品房销（预）售合同或房屋买卖协议原件
- C. 抵押房产评估报告复印件
- D. 借款人配偶工资薪金证明

【答案】 B

多选题（共 20 题）

1、在贷后管理中，行为评分的作用有（ ）。

- A. 预判客户什么时间会提前结清贷款
- B. 根据行为评分的高低制定不同客户的预警策略
- C. 及早识别潜在的有拖欠可能、高风险、可能造成巨大损失的客户
- D. 对高风险客户进行预拖欠管理，防止其进入拖欠
- E. 提高对客户贷款申请的审批效率

【答案】 BCD

2、个人贷款原则上应当采用贷款人受托支付的方式向借款人交易对象支付，下列（ ）情形的个人贷款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式。

- A. 借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的
- B. 借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过 30 万元人民币的
- C. 贷款资金用于生产经营且金额超过 100 万元人民币的
- D. 借款人交易对象具备使用非现金结算方式的
- E. 购买商住两用房且金额超过 50 万元人民币的

【答案】 AB

3、互联网金融健康发展需要遵循（ ）的总体要求。

- A. 健康发展
- B. 趋利避害
- C. 规范秩序
- D. 防范风险
- E. 鼓励创新

【答案】 ABD

4、以下属于普惠型消费贷款的是（ ）

- A. 助学贷款
- B. 校园消费贷款
- C. 农户消费贷款
- D. 低保户消费贷款
- E. 住房按揭贷款

【答案】 ABCD

5、申请商用房贷款，借款人需提供一定的担保措施，包括（ ）。

- A. 抵押
- B. 质押
- C. 信用
- D. 履约保证保险
- E. 保证

【答案】 AB

6、个人经营贷款信用风险的主要内容包括（ ）。

- A. 借款人还款能力发生变化
- B. 借款人所控制企业经营情况发生变化
- C. 保证人担保能力发生变化
- D. 借款人还款意愿下降
- E. 抵押物价值发生变化

【答案】 ABCD

7、个人汽车贷款的借款人要变更还款方式，需满足的条件有（ ）。

- A. 借款人无逾期记录
- B. 贷款尚未到期
- C. 借款人的贷款账户中没有拖欠本息及其他费用
- D. 借款人在变更还款方式前应归还当期的贷款本息
- E. 应向银行提交还款方式变更申请书

【答案】 CD

8、以房地产抵押担保的个人汽车贷款，为确保债务清偿，银行对于抵押物的要求有（ ）。

- A. 价值稳定
- B. 变现能力强
- C. 易于处置
- D. 产权明晰
- E. 易于保管

【答案】 ABCD

9、互联网金融健康发展需要遵循（ ）的总体要求。

- A. 健康发展
- B. 趋利避害
- C. 规范秩序
- D. 防范风险
- E. 鼓励创新

【答案】 ABD

10、在个人贷款业务活动中属于法律意义上有效的客户有（ ）。

- A. 无民事行为能力人的法定代理人
- B. 完全民事行为能力的自然人
- C. 十六周岁以上不满十八周岁的公民，以自己的劳动收入为主要生活来源的
- D. 限制民事行为能力人

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/608135120023006035>