

交易二手房协议标准模板

卖方：_____（简称甲方）身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在江西省萍乡市安源区拥有的住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付剩余房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水费、电费、煤气费等与房屋有关的这些费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担，产权过户手续费由乙方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条户口期限甲方迁出户口的期限为____年，即____年____月____日之前。如果房主晚迁出一天，就要支付全部房款的 1‰的违约金。

第八条房产证土地证记录面积以外的搭建房屋如有纠纷，甲方应协助乙方解决。

第九条本合同一式份。甲方一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方（甲方）：_____ 购买方（乙方）：_____

日期：____年____月____日

交易二手房协议标准模板（二）

出租方（甲方）：_____ 承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

一、室内设施及家具、家用电器

1、设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。

2、室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。

3、家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。

4、以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

二、租用期限及相关约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用一年，从日起至年日。

2、房屋租金：_____元/月。

3、付款方式：按_____年交付，由乙方自承租之日起将_____半_____年的租金交给甲方（乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的_____日）将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金 100 元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。

第一次付款计 4600 元人民币。

4、租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。

5、承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

6、乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。

7、甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

三、违约责任

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

四、未尽事宜

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

五、附则

出租方（签字）：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

承租方（签字）：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

甲乙双方签约日期：_____

交易二手房协议标准模板（三）

卖方（甲方）：_____ 身份证号码：_____

买方（乙方）：_____ 身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于，房屋为结构，房产证登记面积平方米，土地使用权取得方式：出让,房屋权属证书号为。

第二条价格：甲乙双方商定成交总金额为人民币_____元（大写元整）。

第三条付款方式：乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币_____元（大写元整），在房屋过户手续前一日支付（大写元整），在过户手续办理完毕之日起两个月之内结清余款元（大写元整）。

第四条乙方在三个月内未结清余款，甲方有权收回房产，甲方不退还已交房款（含定金），在此期间，房产所有权属于甲方。

第五条甲方应于所有房款结清后两日内，将该房屋交付乙方。

第六条甲方应协助乙方在本合同签订之日起日内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条签订合同之后，所售房屋室内设施（详见附件）不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由交纳。

第九条违约责任：自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起日内将订金元（大写元整）双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之的滞纳金。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由乙方向所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

年____月____日_____

附件：房屋室内设施清单

1.电器：电视机台

2.家具：

冰箱台洗衣机台空调台床套沙发个茶几个电视柜个饭桌套

甲方：

乙方：

____年____月____日

交易二手房协议标准模板（四）

抵押人（以下简称甲方）：_____

住址：_____

抵押权人（以下简称乙方）：_____

住址：_____

身份证号码：_____

甲方因，向乙方申请借款，双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。现就有关事项订立如下协议：

第一条、借款金额为：_____元整（¥：_____元）。

第二条、借款期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。共计：_____年。期限届满之日清偿。

第三条、甲方以坐落于（建筑面积：_____平方米,产籍号）自有房屋做抵押，向乙方提供担保，本协议约定的抵押借款的房屋应办理抵押权登记（即办理房屋他项权利证）。办妥抵押权设定时，乙方应将全部借款一次交付与甲方。

第四条、办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由甲方负担。本约办妥抵押权设定登记后，其房屋所有权、他项权利证明书均由乙方收执。

第五条、抵押担保范围：担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和诉讼费、保全费、律师费、差旅费等实现担保物权的费用。

第六条、借款利率：按照中国人民银行同期贷款利率执行。

第七条、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。

第八条、抵押期限自生效之日起至履行完毕日止。

第九条、本约期限届满前后，若甲方还清借款，乙方应会同甲方办理抵押权注销登记，不得借词刁难或故意拖延。

第十条、本协议签订后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第十一条违约责任：违约方应当向守约方支付借款总额 30% 的违约金。

第十二条、甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿，直至甲方还清乙方全部本息为止。

第十三条、甲乙双方应当协商解决本协议履行过程中出现的问题，协商不成向本协议履行地人民法院起诉。

第十四条、本合同一式三份，甲方持一份、乙方执一份，房产交易中心留存一份。

第十五条、本协议自甲乙双方签章之日起成立，办理抵押权登记后生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

交易二手房协议标准模板（五）

甲方：

身份证号：

委托代理人：

联系方式：

乙方：

身份证号：

委托代理人：

联系方式：

丙方：

身份证号：

委托代理人：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息描述

一、甲方自愿出售的房屋位于____，该房屋用途为____，建筑面积为____平方米。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为____字第____号，所有权人为____。

二、房产权属转移时，该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见家具装修清单。

房屋附属设施设备：_____。

装饰装修：_____。

相关物品：_____。

三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对该房产已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

甲、乙双方经协商一致，同意该房产交易价格为人民币大写_____元整，此价格包括：房价款☐公共维修基金☐室内不可移动之装修☐空调☐及其它。

二、付款方式：

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第_____种方式付款：

1、现金支付

1) 乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的_____%，即人民币大写_____元整，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付_____方之日起视为定金已经支付，该定金待过户当日，自动转为购房款；

2) 甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当日，乙方将总房款的_____% 即人民币¥_____元，一次性支付给甲方。

3) 甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当日乙方将总房款的 10% 人民币_____元整支付给甲方。

2、银行贷款

乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的_____%，即人民币大写_____元整，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付____方之日起视为定金已经支付；

乙方应在签订本合同____日内，另外支付人民币大写_____元整，连同先前支付的定金一并作为首付款。乙方应将该房产的首付款采用以下三种方式：

1、暂存丙方指定账户，待房屋产权过户当日，划入甲方账户；

2、乙方将首付款直接划入甲方指定账户；

3、暂存银行开立的监管账户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕日内，连同贷款额一并支付给甲方。此业务必须由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议。

在银行批贷手续完成时，甲乙双方必须配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开账户。

三、关于税费

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作。税费分担经甲乙双方协商、确认见相关税费明细；

税费数额为：_____元。

税费承担：甲方承担_____%，乙方承担_____%

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方。

第三条居间服务报酬的支付方式

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按相关税费明细约定的数额和比例，由方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费。

第四条权属过户委托事项及相关费用

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方提供权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项内容中的约定为准，甲乙双方按约定内容缴纳。未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准。

二、如需要办理银行贷款，由丙方提供合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见相关税费明细。

第五条房屋交付

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第六条 甲、乙、丙三方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性和齐全性，并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的3%作为

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/615033002044012003>