

浙江华媒控股股份有限公司拟对收购中教未来
国际教育科技有限公司股权形成的
商誉进行减值测试涉及的相关
资产组组合价值评估项目
资 产 评 估 说 明

坤元评报〔2024〕133号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

2024年3月28日

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 资产评估说明正文	12

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

资产评估机构提供的《资产评估说明》仅供委托人、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位或个人，也不得见诸公开媒体。

坤元资产评估有限公司

2024年3月28日

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人与委估资产组组合所在主要企业概况

本次资产评估的委托人为浙江华媒控股股份有限公司，委估资产组组合所在主要企业为中教未来国际教育科技(北京)有限公司。

(一) 委托人概况

1. 名称：浙江华媒控股股份有限公司(以下简称华媒控股)
2. 住所：杭州市下城区体育场路218号
3. 法定代表人：张剑秋
4. 注册资本：101,769.841万人民币
5. 类型：其他股份有限公司(上市)
6. 统一社会信用代码：91330000202823494D
7. 登记机关：浙江省市场监督管理局
8. 经营范围：设计、制作、代理、发布国内各类广告，新媒体技术开发，实业投资，经营进出口业务，会展服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二) 委估资产组组合所在主要企业概况

一) 企业名称、类型与组织形式

1. 名称：中教未来国际教育科技(北京)有限公司(以下简称中教未来)
2. 住所：北京市海淀区交大东路66号院2号楼305室
3. 法定代表人：吴井军
4. 注册资本：1,000.00万人民币
5. 类型：其他有限责任公司
6. 统一社会信用代码：9111010878864672X6
7. 登记机关：北京市海淀区市场监督管理局
8. 经营范围：技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术培训；计算机系统服务；教育咨询；声乐培训；舞蹈培训；翻译服务；企业管理咨询；经济贸易咨询；企业策划、设计；公共关系服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）；会

议服务；自费出国留学中介服务；销售通讯设备、电子产品、计算机、软件及辅助设备、机械设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二) 企业历史沿革

中教未来成立于 2006 年 4 月 17 日，成立时注册资本 100 万元，由吴井军、韩丽共同出资成立，其中，吴井军以货币出资 90 万元，占注册资本的 90%，韩丽以货币出资 10 万元，占注册资本的 10%。

2015 年 1 月，根据公司股东会决议，增加注册资本至 1,000 万元，其中：股东吴井军出资 810 万元，股东韩丽出资 90 万元

2016 年 2 月，根据公司股东会决议，股东吴井军将其持有的中教未来 13.5%、9.0%、18.0%、36.0%、13.5%的股权分别转让给宁波高新区新未来教育科技有限公司、曲水华唐投资有限公司、宁波高新区新愿景股权投资有限公司、曲水华航投资有限公司、宁波高新区红山远景投资管理中心（有限合伙）；股东韩丽将其持有的中教未来 1.5%、1.0%、2.0%、4.0%、1.5%的股权分别转让给宁波高新区新未来教育科技有限公司、曲水华唐投资有限公司、宁波高新区新愿景股权投资有限公司、曲水华航投资有限公司、宁波高新区红山远景投资管理中心（有限合伙）。

2016 年 4 月，根据公司股东会决议，股东曲水华航投资有限公司、股东宁波高新区新愿景股权投资有限公司分别将其持有的中教未来 40%、20%的股权转让给浙江华媒控股股份有限公司。

历经数次股权变更及增资后，截至评估基准日，中教未来的注册资本为 1,000.00 万元，股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	浙江华媒控股股份有限公司	600.00	60.00%
2	宁波高新区红山远景投资管理中心（有限合伙）	150.00	15.00%
3	宁波高新区新未来教育科技有限公司	150.00	15.00%
4	曲水华唐投资有限公司	100.00	10.00%
合计		1,000.00	100.00%

三) 委估资产组组合所在主要企业前三年及评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

合并报表口径

单位：人民币元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资产	407,629,118.33	383,204,127.69	418,656,944.92	422,472,816.13
负债	186,475,410.01	140,940,095.38	163,001,098.96	149,032,778.66
股东权益	221,153,708.32	242,264,032.31	255,655,845.96	273,440,037.47
归属于母公司所有者 权益	226,366,526.01	244,463,934.66	252,483,190.37	269,466,886.24
项目	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业收入	218,798,179.28	202,200,300.24	178,209,642.71	137,906,702.92
营业成本	140,440,940.28	116,870,538.17	104,043,354.94	77,976,514.29
利润总额	-53,864,958.99	21,121,965.97	13,986,260.27	21,090,574.22
净利润	-56,946,955.68	20,066,533.45	12,929,613.65	20,763,878.40
归属于母公司股东的 净利润	-55,089,572.55	18,372,109.05	8,019,255.71	15,657,655.37

母公司报表口径

单位：人民币元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资产	444,046,522.61	370,750,489.20	386,239,631.65	373,511,164.82
负债	244,687,269.60	162,211,983.63	185,501,222.83	175,828,964.51
股东权益	199,359,253.01	208,538,505.57	200,738,408.82	197,682,200.31
项目	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业收入	107,309,138.01	85,513,826.86	60,362,781.87	31,804,620.85
营业成本	69,645,942.77	53,932,976.75	46,292,086.86	24,054,089.76
利润总额	20,245,848.31	64,300,869.17	-7,748,418.29	-3,184,667.31
净利润	19,223,329.29	64,379,252.56	-7,800,096.75	-3,056,208.51

2020-2022 年度的财务报表均已经注册会计师审计，且均对合并报表口径财务报表出具了无保留意见的审计报告。2023 年度的财务报表业经注册会计师审计调整，但未出具审计报告。

四) 公司经营情况等

中教未来成立于 2006 年 4 月 17 日，是一家以教育、文化、科技为主要投资经营方向的教育机构，主要经营业务包括继续教育、国际职业教育、IT 职业教育、艺术职业教育、在线职业教育等五大板块。

中教未来作为杭报体系内的教育产业领航公司，发展教育业务，致力于优化整合优质教育教学资源、优质院校品牌资源、政府资源、媒体资源，举办职业教育、国际教育、IT 教育、在线教育、艺术教育、基础教育等办学项目，全方位输出招生、教学、实训、就业等综合教育服务。

近几年外部环境对中教未来经营影响较大，由于招生渠道受影响，招生人数下降，业务收入及盈利均出现了大幅度的下滑。2022-2023 年中教未来积极投入招生工作，招生人数较 2021 年、2020 年有一定幅度增长，但由于效益滞后影响，主营业务收入及盈利尚未得到明显改善。

中教未来对外投资多家单位，截至评估基准日，其主要投资的具体情况如下：

序号	公司名称	级别	投资日期	合并比例
1	北京星干线文化传播有限公司	二级	2010 年 9 月	100.00%
2	北京星干线艺术教育科技有限公司	三级	2013 年 4 月	100.00%
3	贵州星干线新思维文化传播有限公司	四级	2012 年 9 月	85.00%
4	北京红舞星文化传播有限公司	三级	2010 年 8 月	80.00%
5	艾特嘉信息技术（北京）有限公司	三级	2006 年 2 月	80.00%
6	云南求知教育信息咨询有限公司	二级	2015 年 6 月	100.00%
7	中教未来科技(北京)有限公司	二级	2015 年 12 月	100.00%
8	励耘行知教育科技(北京)有限公司	二级	2011 年 4 月	100.00%
9	励耘行知教育科技(北京)有限公司珠海分公司	二级	2011 年 4 月	100.00%
10	中教未来（北京）文化传播有限公司	二级	2014 年 3 月	100.00%
11	北京加美环球教育咨询有限公司	三级	2013 年 9 月	51.00%
12	北京文教英才科贸有限公司	二级	2015 年 8 月	100.00%
13	云科未来教育科技(北京)有限公司	二级	2014 年 8 月	70.00%
14	中网世纪教育科技(北京)有限公司	二级	2014 年 1 月	65.00%
15	京师教培教育科技(北京)有限公司	二级	2015 年 6 月	55.00%
16	北京未来之星人力资源服务有限公司	二级	2015 年 8 月	100.00%
17	砺行科技（北京）有限公司	三级	2013 年 8 月	51.00%
18	北京产学研教育科技有限公司	三级	2016 年 5 月	80.00%
19	贵州雅致思语教育科技有限公司	三级	2015 年 7 月	70.00%
20	北京领域兄弟教育咨询有限公司	三级	2007 年 8 月	100.00%
21	智明远扬教育科技（北京）有限公司	二级	2006 年 9 月	100.00%
22	广州励耘教育科技有限公司	二级	2013 年 7 月	100.00%
23	广州正索教育咨询有限公司	三级	2016 年 9 月	70.00%
24	苏州中育教育科技有限公司	二级	2016 年 10 月	70.00%
25	南京博彦教育科技有限公司	三级	2017 年 8 月	70.00%
26	北京翻译研修学院	二级	2014 年 7 月	100.00%
27	昆明市五华区云师未来培训中心	三级	2017 年 3 月	100.00%
28	中教知本教育科技有限公司	二级	2017 年 4 月	70.00%
29	北京未名环球教育科技有限公司	二级	2016 年 7 月	60.00%
30	杭州华媒教育科技有限公司	二级	2017 年 5 月	100.00%
31	贵州中教未来教育科技有限公司	二级	2017 年 11 月	100.00%
32	北京朋智博信教育科技有限公司	二级	2017 年 7 月	80.00%
33	珠海市励耘自学考试辅导中心	四级	2018 年 5 月	100.00%
34	哈尔滨哈报未来教育科技有限公司	二级	2018 年 5 月	60.00%
35	北京未来大业教育科技有限公司	二级	2018 年 11 月	70.00%
36	中教京安教育科技（北京）有限公司	二级	2019 年 5 月	60.00%
37	北京大业未来教育科技有限公司	三级	2019 年 5 月	42.00%
38	中教远大教育科技（北京）有限公司	二级	2018 年 11 月	70.00%
39	中教未来国际教育科技(北京)有限公司第一分公司	一级	2020 年 10 月	100.00%
40	昆明市五华区云教未来教育培训学校有限公司	三级	2021 年 2 月	100.00%
41	赤峰红晚未来教育科技有限公司	二级	2021 年 3 月	51.00%

序号	公司名称	级别	投资日期	合并比例
42	继承之道（北京）教育科技有限公司	二级	2021 年 12 月	43.00%
43	昆明市五华区云科职业技能培训学校有限公司	三级	2022 年 7 月	100.00%
44	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	一级	2006 年 4 月	100.00%

五) 目前执行的主要会计政策

会计制度：执行《企业会计准则》及其补充规定；

会计期间：会计年度采用公历年制，即公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止；

记账原则和计价基础：以权责发生制为记账原则，资产以实际成本为计价基础；

记账方法：采用借、贷复式记账法；

记账本位币：人民币；

执行的固定资产折旧办法为：直线法；

主要税项及税率：主要税项为增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加、企业所得税等，其中增值税率为6%、3%、城市维护建设税率为7%、教育费附加费率为3%、地方教育附加费率为2%、企业所得税税率为25%。

中教未来执行《企业会计准则》及相关规定，生产经营符合国家政策、法规的规定。

(三) 委托人与委估资产组组合所在主要企业的关系

华媒控股为中教未来的控股股东。

二、关于经济行为的说明

华媒控股根据《企业会计准则》的要求，拟对收购中教未来股权所形成的商誉在资产负债表日进行减值测试，为此需要聘请评估机构对该经济行为涉及的相关资产组组合在评估基准日的可回收价值进行评估，为该经济行为提供委估资产组组合可回收价值的参考依据。

三、关于评估对象和评估范围的说明

评估对象为涉及上述商誉减值测试的相关资产组组合。

评估范围为华媒控股和中教未来申报的截至 2023 年 12 月 31 日的相关资产及负债。按照委估资产组组合汇总表反映，不含商誉资产总额、负债和相关商誉的企业申报金额分别为 67,066,158.85 元，104,506,157.48 元和 366,715,959.60 元，资产净额(含商誉)为 329,275,960.97 元。

四、关于评估基准日的说明

因评估基准日应为商誉减值测试日，即年度财务报告日，故由委托人确定本次评估基准日为 2023 年 12 月 31 日，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

中教未来承诺，截至评估基准日，不存在与委估资产组组合相关的资产抵押、质押、对外担保，法律诉讼、重大财务承诺等事项。

六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

(一) 资产负债清查情况说明

为配合坤元资产评估有限公司对委估资产组组合进行的资产评估工作，摸清委估资产组组合截至评估基准日的资产、负债状况，中教未来在 2 月下旬对委托评估的资产、负债进行了全面的清查和盘点，现将清查情况说明如下：

1. 列入清查范围的资产总计 67,066,158.85 元，清查对象包括流动资产、非流动资产(包括长期应收款、固定资产、使用权资产、无形资产、长期待摊费用和其他非流动资产等)；负债合计为 104,506,157.48 元，清查对象为流动负债和非流动负债。

委估实物资产包括存货和设备类固定资产，存货系教材用书等库存商品，设备类固定资产主要为电脑、打印机、空调等办公设备、办公家具和车辆等运输工具，分布于中教未来办公场所、各职教项目现场办公场地内，维护使用正常。

2. 为使本次清查工作能够顺利进行，2024 年 2 月 19 日至 2024 年 2 月 28 日，中教未来由主要领导负责，组织财务、设备管理等部门的相关人员进行了清查工作。对往来款项进行清查、对账、并准备了相关资料。对实物资产，相关人员进行了抽查盘点。

在清查核实相符的基础上，财务和资产管理人员填写了有关资产评估申报表。

3. 在资产清查过程中，按评估公司所提供的资产评估资料清单的要求收集准备相关的产权证明文件、资产质量状况、历史收入成本费用明细资料及其他财务和经济指标等相关评估资料。

(二) 中教未来委估资产组组合未来经营和收益状况预测说明

中教未来在对委托评估的资产、负债全面清查和盘点的基础上，对于企业未来

年度盈利情况进行了初步预测。评估机构对中教未来提供的盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，并和中教未来管理层进行多次讨论，中教未来据此对盈利预测的相关数据进行了进一步的修正、完善，修正完善后具体预测期的营业收入、营业成本、费用等的预测数据如下：

1. 生产经营模式与收益主体、口径的相关性

中教未来资产和负债形成收益主体。我们假设中教未来在经营期限内其经营方向和经营模式不会发生重大变化，本次收益法的收益口径按照中教未来目前的经营业务确定，即持续从事以职业教育为核心、覆盖国际教育、IT 教育、艺术教育、在线教育等多个业务领域的教育服务业务，包括了全部纳入中教未来合并范围的收益。

2. 委估资产组组合息税前利润的预测

息税前利润=营业收入－营业成本－税金及附加－管理费用－营业费用－财务费用(不含利息支出)－信用/资产减值损失+投资收益+营业外收入－营业外支出

具体过程及数据见下表：

单位：万元

项 目	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	永续期
一、营业收入	13,214.80	14,533.24	16,343.23	17,969.95	19,446.44	19,446.44
减：营业成本	7,238.69	7,654.37	8,202.60	8,622.52	9,153.67	9,153.67
税金及附加	29.50	32.45	36.49	40.12	43.42	43.42
销售费用	1,325.22	1,283.50	1,374.88	1,452.93	1,524.63	1,524.63
管理费用	3,215.80	3,325.95	3,477.36	3,607.23	3,718.22	3,718.22
财务费用	9.25	10.17	11.44	12.58	13.61	13.61
资产减值损失	13.21	14.53	16.34	17.97	19.45	19.45
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	1,383.13	2,212.27	3,224.12	4,216.60	4,973.44	4,973.44
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、息税前利润	1,383.13	2,212.27	3,224.12	4,216.60	4,973.44	4,973.44

七、资料清单

委托人与委估资产组组合所在企业声明已提供了资产评估所必须的以下资料，并保证所提供资料的真实、合法、完整。

1. 资产评估申报表；
2. 审计报告或财务报表；
3. 资产权属证明文件、产权证明文件；

4. 重大合同、协议等；
5. 生产经营统计资料及盈利预测资料；
6. 其他资料。

（本页无正文，仅作为“企业关于进行资产评估有关事项的说明”之签字盖章页，其他事项无效）

委托人：浙江华媒控股股份有限公司

企业负责人：

2024 年 2 月 28 日

（本页无正文，仅作为“企业关于进行资产评估有关事项的说明”之签字盖章页，其他事项无效）

委估资产组组合所在主要企业：

中教未来国际教育科技(北京)有限公司

企业负责人：

2024 年 2 月 28 日

第三部分 资产评估说明正文

一、评估对象和评估范围说明

(一) 评估对象和评估范围内容

1. 评估对象为浙江华媒控股股份有限公司(以下简称华媒控股) 商誉减值测试涉及的中教未来国际教育科技(北京)有限公司(以下简称中教未来)的相关资产组合。评估范围为截至 2023 年 12 月 31 日的相关资产及负债。

2. 委托评估的资产类型具体包括流动资产、非流动资产(包括长期应收款、固定资产、使用权资产、无形资产、长期待摊费用和其他非流动资产)及流动负债以及商誉。按照截至 2023 年 12 月 31 日委估资产组组合汇总表反映, 不含商誉资产总额、负债和相关商誉的企业申报金额分别为 67,066,158.85 元, 104,506,157.48 元和 366,715,959.60 元, 资产净额(含商誉)为 329,275,960.97 元。

3. 根据中教未来提供的评估对象和相关资产的法律权属资料, 未发现评估对象和相关资产存在权属资料瑕疵情况。

(二) 实物资产的分布情况及特点

委估实物资产包括存货和设备类固定资产, 存货系教材用书等库存商品, 设备类固定资产主要为电脑、打印机、空调等办公设备、办公家具和车辆等运输工具, 分布于中教未来办公场所、各职教项目现场办公场地内, 维护使用正常。

(三) 企业申报的无形资产情况

企业申报的无形资产包括商标专用权和软件著作权, 具体情况如下:

(1) 商标专用权

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
1	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来之星	41206430	35-广告销售	2020-08-07 至 2030-08-06
2	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来之星	41204726	41-教育娱乐	2020-07-28 至 2030-07-27
3	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来	26472651	09-科学仪器	2019-02-28 至 2029-02-27

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
4	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来	26469734	16-办公用品	2019-02-21 至 2029-02-20
5	中教未来国际教育科技(北京)有限公司		26469520	35-广告销售	2018-12-07 至 2028-12-06
6	中教未来国际教育科技(北京)有限公司		26458461	09-科学仪器	2019-01-07 至 2029-01-06
7	中教未来国际教育科技(北京)有限公司		26457498	16-办公用品	2018-12-14 至 2028-12-13
8	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来	9062224	41-教育娱乐	2022-01-27 至 2032-01-27
9	北京星干线文化传播有限公司	十三号在线健身	25629912	41-教育娱乐	2018-11-07 至 2028-11-06
10	北京星干线文化传播有限公司	十三号在线健身	25628548	28-健身器材	2018-11-07 至 2028-11-06
11	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828836	35-广告销售	2021-12-27 至 2031-12-27
12	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828835	41-教育娱乐	2021-11-27 至 2031-11-27
13	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828834	42-网站服务	2021-11-20 至 2031-11-20
14	北京星干线艺术教育科技有限公司	志胜	8844348	41-教育娱乐	2021-11-27 至 2031-11-27
15	北京星干线艺术教育科技有限公司	中艺清 美;WWW.ZYQM.ORG	6656646	41-教育娱乐	2020-11-28 至 2030-11-27
16	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	09-科学仪器	2017-05-21 至 2027-05-20
17	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	35-广告销售	2017-05-21 至 2027-05-20
18	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	16-办公用品	2017-05-21 至 2027-05-20
19	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	41-教育娱乐	2017-05-21 至 2027-05-20
20	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	红舞星 RED DANCERS	10655025	41-教育娱乐	2015-03-28 至 2025-03-27

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
21	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	红舞星	10654990	41-教育娱乐	2015-03-28 至 2025-03-27
22	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	红舞星	10654943	35-广告销售	2013-07-07 至 2032-07-06
23	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117079	38-通讯服务	2022-07-07 至 2032-07-06
24	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117081	9-科学仪器	2022-07-07 至 2032-07-06
25	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117083	41-教育娱乐	2022-07-07 至 2032-07-06
26	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117084	35-广告销售	2022-07-07 至 2032-07-06
27	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承之道	62117077	36-广告销售	2022-12-07 至 2032-12-06
28	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承之道	62117080	09-科学仪器	2022-12-07 至 2032-12-06
29	继承之道(北京)教育科技有限公司	 继承之道读书会	71571980	35-广告销售	2023-11-21 至 2033-11-20
30	继承之道(北京)教育科技有限公司	 继承之道双支撑	71571981	36-广告销售	2023-11-21 至 2033-11-20
31	继承之道(北京)教育科技有限公司	 继承之道双支撑	71571982	41-教育娱乐	2023-11-21 至 2033-11-20
32	继承之道(北京)教育科技有限公司	 继承之道读书会	71571983	41-教育娱乐	2023-11-21 至 2033-11-20
33	继承之道(北京)教育科技有限公司	 继承之道读书会	71571984	09-科学仪器	2023-11-21 至 2033-11-20

(2) 软件著作权

序号	软件名称	证书号	登记号
1	国际教育模拟训练软件 V1.0	软著登字第 1623010 号	2017SR037726
2	教育教学计算机辅助评测系统 V1.0	软著登字第 1623016 号	2017SR037732
3	大业未来智慧党建平台系统[简称: 大业党建]V1.0	软著登字第 E0044839 号	2020SRE007143
4	教育教学信息资源公共服务平台 V1.0	软著登字第 1620815 号	2017SR035531
5	教育教学资源云管理系统 V1.0	软著登字第 1619982 号	2017SR034698
6	高校入学报名系统 V1.0	软著登字第 2401769 号	2018SR072674
7	高校专业实践教学线上辅助平台 V1.0	软著登字第 3485711 号	2019SR0064954
8	海量数据分析整合专家系统 V1.0	软著登字第 3486167 号	2019SR0065410

序号	软件名称	证书号	登记号
9	行业应用智能算法实训平台 V1.0	软著登字第 3486174 号	2019SR0065417
10	数据挖掘模型可视化编辑系统 V1.0	软著登字第 3487132 号	2019SR0066375
11	双创流程分阶段实践平台 V1.0	软著登字第 3486444 号	2019SR0065687
12	线下教学集中管理控制系统 V1.0	软著登字第 3486609 号	2019SR0065852
13	云互动教学平台系统 V1.0	软著登字第 3486737 号	2019SR0065980
14	人工智能与大数据实验教学系统 V1.0	软著登字第 3489246 号	2019SR0068489
15	智能用户权限管理系统 V1.0	软著登字第 3489255 号	2019SR0068498
16	云科未来学生实践环节考核系统 V1.0	软著登字第 1696520 号	2017SR111236
17	云科未来教学管理系统 V1.0	软著登字第 1699259 号	2017SR113975
18	双创在线教育平台 V1.0	软著登字第 2399552 号	2018SR070457
19	多学科实验教学集中管理系统 V1.0	软著登字第 2786527 号	2018SR457432
20	开放式教务管理系统 V1.0	软著登字第 2785867 号	2018SR456772
21	精益创业实训平台 V1.0	软著登字第 2785858 号	2018SR456763
22	精益创新云教学管理系统 V1.0	软著登字第 2794631 号	2018SR465536
23	基于互联网信息推广平台 V1.0	软著登字第 1459024 号	2016SR280407
24	教育资讯业务综合管理系统 V1.0	软著登字第 1459052 号	2016SR280435
25	推广信息管理系统 V1.0	软著登字第 1459812 号	2016SR281195
26	推送信息排名监测系统 V1.0	软著登字第 1459811 号	2016SR281194
27	智能数据信息管理系统 V1.0	软著登字第 1459008 号	2016SR280391
28	咨询用户大数据管理系统 V1.0	软著登字第 1458959 号	2016SR280342
29	教培网在线学习管理系统 V1.0	软著登字第 1197248 号	2016SR018631
30	教培网教务管理系统 V1.0	软著登字第 1283847 号	2016SR105230
31	教培网考试系统 V1.0	软著登字第 1285420 号	2016SR106803
32	教培网实践环节考核系统 V1.0	软著登字第 1285089 号	2016SR106472
33	教培网视频教学系统 V1.0	软著登字第 1285020 号	2016SR106403
34	教培网移动学习系统 V1.0	软著登字第 1285015 号	2016SR106398
35	教培网在线课件制作系统 V1.0	软著登字第 1285041 号	2016SR106424
36	教师资格证书学习系统 V1.0	软著登字第 1285084 号	2016SR106467
37	教培网小学教师学习管理系统 V1.0	软著登字第 2147031 号	2017SR561747
38	教培网校长课程学习管理系统 V1.0	软著登字第 2401761 号	2018SR072666
39	京师教培校区服务系统[简称: 校区服务系统]V1.0	软著登字第 3335936 号	2018SR1006841
40	教培网校长课程培训管理系统 V1.0	软著登字第 2544967 号	2018SR215872
41	客服系统 V1.0	软著登字第 4552447 号	2019SR1131690
42	排课管理系统 V1.0	软著登字第 4552444 号	2019SR1131687
43	学生成绩管理系统 V1.0	软著登字第 4550072 号	2019SR1129315
44	会议系统 V1.0	软著登字第 4222744 号	2019SR0801987
45	考勤管理后台系统 V1.0	软著登字第 6642595 号	2020SR1839593
46	考勤管理前台系统 V1.0	软著登字第 6645464 号	2020SR1842462
47	排课管理后台系统 V1.0	软著登字第 6645463 号	2020SR1842461
48	排课管理前台系统 V1.0	软著登字第 6642790 号	2020SR1839788
49	全国教师培训网工具管理系统 V1.0	软著登字第 6532607 号	2020SR1731635
50	全国教师培训网基础信息管理系统 V1.0	软著登字第 6537768 号	2020SR1736796
51	教培网教务管理系统 V2.0	软著登字第 6556947 号	2020SR1755975
52	全国教师培训网信息发布系统 V1.0	软著登字第 6556946 号	2020SR1755974
53	全国教师培训网测评系统 V1.0	软著登字第 5237894 号	2020SR0359198
54	京师教培高考志愿平台 V1.0	软著登字第 7279777 号	2021SR0557151
55	京师教培家庭教育培训平台 V1.0	软著登字第 7279801 号	2021SR0557175
56	智云未来快递综合管理平台 V1.0	软著登字第 2793829 号	2018SR464734
57	智云未来同步课堂系统 V1.0	软著登字第 2793818 号	2018SR464723

序号	软件名称	证书号	登记号
58	智云未来教务管理系统 V1.0	软著登字第 2796594 号	2018SR467499
59	智云未来考试系统 V1.0	软著登字第 2796582 号	2018SR467487
60	智云未来快递行业保险管理系统 V1.0	软著登字第 2796187 号	2018SR467092
61	智云未来学习管理系统 V1.0	软著登字第 2798059 号	2018SR468964
62	智云未来移动学习系统 V1.0	软著登字第 2797215 号	2018SR468120
63	智云未来资源管理系统 V1.0	软著登字第 2796979 号	2018SR467884
64	北京市快递协会学习平台 V1.0	软著登字第 4271926 号	2019SR0851169
65	车辆管理系统 V1.0	软著登字第 4966455 号	2020SR0087759
66	智云未来 GPS 定位系统 V1.0	软著登字第 7316729 号	2021SR0594103
67	智云未来外卖系统 V1.0	软著登字第 7316728 号	2021SR0594102
68	城市末端配送综合管理平台系统 V1.0	软著登字第 7725718 号	2021SR1003092
69	智云未来短信管理平台 V1.0	软著登字第 7725719 号	2021SR1003093
70	智云未来快递保系统 V1.0	软著登字第 7725728 号	2021SR1003102
71	智云未来快递年审平台系统 V1.0	软著登字第 7725816 号	2021SR1003190
72	智云未来快递智能模组平台 V1.0	软著登字第 7725727 号	2021SR1003101
73	智云未来外卖车辆管理平台 V1.0	软著登字第 7725918 号	2021SR1003292
74	智云未来外卖会议管理平台 V1.0	软著登字第 7725917 号	2021SR1003291
75	智云未来外卖在线客服平台 V1.0	软著登字第 7725787 号	2021SR1003161
76	智云未来新冠疫苗接种记录平台 V1.0	软著登字第 7725788 号	2021SR1003162
77	智云未来快递智能模组平台 V2.0	软著登字第 9603689 号	2022SR0649490
78	志愿通高考专业选择评估系统[简称: 志愿通]V3.2	软著登字第 0263676 号	2011SR0000002
79	中教未来在线考试系统 V1.0	软著登字第 1241276 号	2016SR062659
80	中教未来移动学习平台 V1.0	软著登字第 1241282 号	2016SR062665
81	中教未来同步课堂教学系统 V1.0	软著登字第 1241288 号	2016SR062671
82	中教未来网上选课系统 V1.1	软著登字第 1241819 号	2016SR063202
83	中教未来教务管理系统 V1.0	软著登字第 1241863 号	2016SR063246
84	中教未来实践环节考核系统 V1.2	软著登字第 1241875 号	2016SR063258
85	中教未来机考系统 V1.0	软著登字第 1241879 号	2016SR063262
86	中教未来在线教育平台 V1.0	软著登字第 1241881 号	2016SR063264
87	中教未来教育教学管理系统 V2.0	软著登字第 2328164 号	2017SR742880
88	中教未来创新创业平台管理系统 V1.0	软著登字第 1644239 号	2017SR058955
89	中教未来高校实训平台 V1.0	软著登字第 1244243 号	2017SR058959
90	中教未来在线课程学习平台 V1.0	软著登字第 2401728 号	2018SR072633
91	中教未来高校报名管理系统 V1.0	软著登字第 3317913 号	2018SR988818
92	中教未来高考录取查询系统 V1.0	软著登字第 3318131 号	2018SR989036
93	中教未来高校成绩查询系统 V1.0	软著登字第 3588028 号	2019SR0167271
94	中教未来学生管理系统 V1.0	软著登字第 E0059341 号	2020SRE021645
95	中教未来学生管理系统[简称: 学生管理系统]V1.0	软著登字第 6637123 号	2020SR1834121
96	中教未来学历管理系统[简称: 学历管理系统]V1.0	软著登字第 6637124 号	2020SR1834122
97	中教未来辅导员管理系统[简称: 辅导员管理系统]V1.0	软著登字第 6637125 号	2020SR1834123
98	中教未来在线客服系统 V1.0	软著登字第 5046533 号	2020SR0167837
99	中教未来高考信息服务平台 V1.0	软著登字第 5046539 号	2020SR0167843
100	数据总线接口平台 V1.0	软著登字第 8647332 号	2021SR1924706
101	集成接口管理系统 V1.0	软著登字第 8647333 号	2021SR1924707
102	教务审批流管理系统[简称: 教务审批]V1.0	软著登字第 E0097474 号	2021SRE034560
103	教师考评系统[简称: 教师考评]V1.0	软著登字第 E0097446 号	2021SRE034532
104	学生成绩管理系统[简称: 学生成绩管理]V1.0	软著登字第 E0097614 号	2021SRE034700
105	教学大数据分析系统[简称: 教学大数据]V1.0	软著登字第 E0097591 号	2021SRE034677

序号	软件名称	证书号	登记号
106	数字校园系统[简称：数字校园]V1.0	软著登字第 E0097696 号	2021SRE034782
107	企业中台管理系统[简称：企业中台]V1.0	软著登字第 E0097589 号	2021SRE034675
108	数字表单系统[简称：数字表单]V1.0	软著登字第 E0097459 号	2021SRE034545
109	教务系统统计[简称：教务统计]V1.0	软著登字第 E0097461 号	2021SRE034547
110	教育资源共享平台 V1.0	软著登字第 1459850 号	2016SR281233
111	智能教育平台后台管理系统 V1.0	软著登字第 1458854 号	2016SR280237
112	智能教育服务平台 V1.0	软著登字第 1459446 号	2016SR280829
113	智能教育信息化资源管理系统 V1.0	软著登字第 1458836 号	2016SR280219
114	智能教育平台客户端系统 V1.0	软著登字第 1458891 号	2016SR280274
115	智能教育信息发布系统 V1.0	软著登字第 1458840 号	2016SR280223
116	教育教学示教系统 V1.0	软著登字第 1620371 号	2017SR035087
117	艺术考试题库储存系统 V1.0	软著登字第 1620800 号	2017SR035516

(四) 企业申报的委估资产组组合外资产的类型、数量

除上述申报的无形资产外，中教未来无申报其他委估资产组组合外的资产。

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

二、资产核实情况总体说明

(一) 资产核实人员组织、实施时间和过程

为本次经济行为，中教未来按有关规定对资产进行了全面清查，并组织财务、设备管理等部门的相关人员，按照评估要求具体填写了委托评估资产清册和负债清册，收集了有关的资料。在此基础上，本评估公司的专业人员根据资产类型和分布情况分小组进行现场核实，时间自 2024 年 2 月 19 日—2024 年 2 月 28 日，具体过程如下：

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向中教未来提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解中教未来基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对中教未来提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 查阅委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（二）资产核实结论

1. 经核实，评估人员未发现列入评估范围的资产和负债的实际情况与申报情况存在差异，企业填报的资产评估申报表能较正确、全面地反映委托评估资产和负债的申报情况。

2. 根据中教未来提供的评估对象和相关资产的法律权属资料，评估人员未发现评估对象和相关资产的法律权属资料存在瑕疵情况，但评估人员的清查核实工作不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认或保证。

三、评估技术说明

（一）评估方法的选择

根据本次评估的资产特性、评估目的及《以财务报告为目的的评估指南》和企业会计准则的相关规定，本次评估所选用的价值类型为资产组组合的可回收价值。可回收价值等于委估资产组组合预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

1. 预计未来现金流量现值

资产组组合预计未来现金流量的现值，按照资产组组合在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

2. 公允价值减去处置费用后净额

资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产组组合处置费用的金额确定。不存在销售协议但存在活跃市场的，按照该资产组组合的市场价格减去处置费用后的金额确定。在不存在销售协议和活跃市场的情况下，则以可获取的最佳信息为基础，估计资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额，该净额参考同行业类似资产组组合的最近交易价格或者结果进行估计。

由于前一次商誉减值测试时对相关资产组组合采用收益法评估，在此期间，资产组组合所在企业外部经营环境及企业经营状况与前次相比未发生重大变化，故本次商誉减值测试也延用收益法进行评估。

(二) 收益法简介

收益法是指通过将委估资产组组合的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一) 收益法的应用前提

1. 投资者在投资某项资产组组合时所支付的价格不会超过该资产组组合(或与该资产组组合相当且具有同等风险程度的资产组组合)未来预期收益折算成的现值。
2. 能够对委估资产组组合未来收益进行合理预测。
3. 能够对与委估资产组组合未来收益的风险程度相对应的折现率进行合理估算。

二) 收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象,采用税前现金流折现模型确定委估资产组组合现金流价值。具体公式为:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中: n——明确的预测年限

R_i——评估基准日后第 i 年的税前现金流

r——折现率

i——未来的第 i 年

P_n——第 n 年以后的税前现金流

三) 收益期与预测期的确定

本次委估资产组组合所在的中教未来持续经营,其存续期间为永续期,且委估资产组组合内的设备等主要资产可以在存续期间通过资本性支出更新以保证经营业务的持续。因此,本次评估的收益期为无限期。具体采用分段法对委估资产组组合的收益进行预测,即将委估资产组组合未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益,其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业产品的周期性和中教未来自身发展情况,根据评估人员的市场调查和预测,取 5 年(即至 2028 年末)作为分割点较为适宜。

四) 收益预测的假设条件

1. 基本假设

- (1) 本次评估以委估资产组组合所在主要企业按预定的经营目标持续经营为前

提，即委估资产组组合所在主要企业的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

(2) 本次评估以委估资产组组合所在主要企业提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

(3) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及委估资产组组合所在主要企业所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

(4) 本次评估以委估资产组组合所在主要企业经营环境相对稳定为假设前提，即委估资产组组合所在主要企业主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；委估资产组组合所在主要企业能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

2. 具体假设

(1) 本次评估中的收益预测是基于中教未来提供的其在维持现有经营范围、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测的基础上进行的；

(2) 假设中教未来管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，合法合规地开展各项业务，委估资产组组合所在主要企业的管理层及主营业务等保持相对稳定；

(3) 假设中教未来每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生；

(4) 假设中教未来在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致；

(5) 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，对委估资产组组合所在主要企业造成重大不利影响。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

五) 收益法相关因素分析

1. 影响企业经营的宏观、区域经济因素分析

(1) 影响企业经营的宏观经济因素分析

初步核算, 2023 全年国内生产总值 1,260,582 亿元, 按不变价格计算, 比上年增长 5.2%。分产业看, 第一产业增加值 89,755 亿元, 比上年增长 4.1%; 第二产业增加值 482,589 亿元, 增长 4.7%; 第三产业增加值 688,238 亿元, 增长 5.8%。分季度看, 一季度国内生产总值同比增长 4.5%, 二季度增长 6.3%, 三季度增长 4.9%, 四季度增长 5.2%。从环比看, 四季度国内生产总值增长 1.0%。

1) 粮食产量再创新高, 畜牧业生产稳定增长

2023 年全国粮食总产量 69,541 万吨, 比上年增加 888 万吨, 增长 1.3%。其中, 夏粮产量 14,615 万吨, 下降 0.8%; 早稻产量 2,834 万吨, 增长 0.8%; 秋粮产量 52,092 万吨, 增长 1.9%。分品种看, 稻谷产量 20,660 万吨, 下降 0.9%; 小麦产量 13,659 万吨, 下降 0.8%; 玉米产量 28,884 万吨, 增长 4.2%; 大豆产量 2,084 万吨, 增长 2.8%。油料产量 3,864 万吨, 增长 5.7%。全年猪牛羊禽肉产量 9,641 万吨, 比上年增长 4.5%; 其中, 猪肉产量 5,794 万吨, 增长 4.6%; 牛肉产量 753 万吨, 增长 4.8%; 羊肉产量 531 万吨, 增长 1.3%; 禽肉产量 2,563 万吨, 增长 4.9%。牛奶产量 4,197 万吨, 增长 6.7%; 禽蛋产量 3,563 万吨, 增长 3.1%。全年生猪出栏 72,662 万头, 增长 3.8%; 年末生猪存栏 43,422 万头, 下降 4.1%。

2) 工业生产稳步回升, 装备制造业增长较快

2023 年全国规模以上工业增加值比上年增长 4.6%。分三大门类看, 采矿业增加值增长 2.3%, 制造业增长 5.0%, 电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 4.3%。装备制造业增加值增长 6.8%, 增速比规模以上工业快 2.2 个百分点。分经济类型看, 国有控股企业增加值增长 5.0%; 股份制企业增长 5.3%, 外商及港澳台商投资企业增长 1.4%; 私营企业增长 3.1%。分产品看, 太阳能电池、新能源汽车、发电机组(发电设备)产品产量分别增长 54.0%、30.3%、28.5%。12 月份, 规模以上工业增加值同比增长 6.8%, 环比增长 0.52%。

3) 服务业增长较快, 接触型聚集型服务业明显改善

2023 年服务业增加值比上年增长 5.8%。其中, 住宿和餐饮业, 信息传输、软件和信息技术服务业, 租赁和商务服务业, 交通运输、仓储和邮政业, 金融业, 批发和零售业增加值分别增长 14.5%、11.9%、9.3%、8.0%、6.8%、6.2%。12 月份, 服务业生产指数同比增长 8.5%; 其中, 住宿和餐饮业, 信息传输、软件和信息技术服务

业生产指数分别增长 34.8%、13.8%。

4) 市场销售较快恢复，服务消费快速增长

2023 年社会消费品零售总额 471,495 亿元，比上年增长 7.2%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 407,490 亿元，增长 7.1%；乡村消费品零售额 64,005 亿元，增长 8.0%。按消费类型分，商品零售 418,605 亿元，增长 5.8%；餐饮收入 52,890 亿元，增长 20.4%。基本生活类商品销售稳定增长，限额以上单位服装、鞋帽、针纺织品类，粮油、食品类商品零售额分别增长 12.9%、5.2%。升级类商品销售较快增长，限额以上单位金银珠宝类，体育、娱乐用品类，通讯器材类商品零售额分别增长 13.3%、11.2%、7.0%。全国网上零售额 154,264 亿元，比上年增长 11.0%。其中，实物商品网上零售额 130,174 亿元，增长 8.4%，占社会消费品零售总额的比重为 27.6%。

5) 固定资产投资规模增加，高技术产业投资增势较好

2023 年全国固定资产投资（不含农户）503,036 亿元，比上年增长 3.0%；扣除价格因素影响，增长 6.4%。分领域看，基础设施投资增长 5.9%，制造业投资增长 6.5%，房地产开发投资下降 9.6%。全国商品房销售面积 111,735 万平方米，下降 8.5%；商品房销售额 116,622 亿元，下降 6.5%。分产业看，第一产业投资下降 0.1%，第二产业投资增长 9.0%，第三产业投资增长 0.4%。民间投资下降 0.4%；扣除房地产开发投资，民间投资增长 9.2%。高技术产业投资增长 10.3%，快于全部投资 7.3 个百分点。其中，高技术制造业、高技术服务业投资分别增长 9.9%、11.4%。高技术制造业中，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业，电子及通信设备制造业投资分别增长 18.4%、14.5%、11.1%；高技术服务业中，科技成果转化服务业、电子商务服务业投资分别增长 31.8%、29.2%。

6) 货物进出口总体平稳，贸易结构持续优化

2023 年货物进出口总额 417,568 亿元，比上年增长 0.2%。其中，出口 237,726 亿元，增长 0.6%；进口 179,842 亿元，下降 0.3%。进出口相抵，贸易顺差 57,884 亿元。民营企业进出口增长 6.3%，占进出口总额的比重为 53.5%，比上年提高 3.1 个百分点。对共建“一带一路”国家进出口增长 2.8%，占进出口总额的比重为 46.6%，比上年提高 1.2 个百分点。机电产品出口增长 2.9%，占出口总额的比重为 58.6%。

7) 居民消费价格小幅上涨，核心 CPI 总体平稳

2023 年居民消费价格（CPI）比上年上涨 0.2%。分类别看，食品烟酒价格上涨 0.3%，衣着价格上涨 1.0%，居住价格持平，生活用品及服务价格上涨 0.1%，交通通信价格下降 2.3%，教育文化娱乐价格上涨 2.0%，医疗保健价格上涨 1.1%，其他用品及服务价格上涨 3.2%。在食品烟酒价格中，猪肉价格下降 13.6%，鲜菜价格下降 2.6%，粮食价格上涨 1.0%，鲜果价格上涨 4.9%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 上涨 0.7%。12 月份，居民消费价格同比下降 0.3%，环比上涨 0.1%。全年工业生产者出厂价格比上年下降 3.0%；12 月份同比下降 2.7%，环比下降 0.3%。全年工业生产者购进价格比上年下降 3.6%；12 月份同比下降 3.8%，环比下降 0.2%。

8) 就业形势总体稳定，城镇调查失业率下降

2023 年全国城镇调查失业率平均值为 5.2%，比上年下降 0.4 个百分点。12 月份，全国城镇调查失业率为 5.1%。本地户籍劳动力调查失业率为 5.2%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.7%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.3%。不包含在校生的 16—24 岁、25—29 岁、30—59 岁劳动力调查失业率分别为 14.9%、6.1%、3.9%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.0%。全国企业就业人员周平均工作时间为 49.0 小时。全年农民工总量 29,753 万人，比上年增加 191 万人，增长 0.6%。其中，本地农民工 12,095 万人，下降 2.2%；外出农民工 17,658 万人，增长 2.7%。农民工月均收入水平 4,780 元，比上年增长 3.6%。

9) 居民收入继续增加，农村居民收入增速快于城镇

2023 年全国居民人均可支配收入 39,218 元，比上年名义增长 6.3%，扣除价格因素实际增长 6.1%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 51,821 元，比上年名义增长 5.1%，扣除价格因素实际增长 4.8%；农村居民人均可支配收入 21,691 元，比上年名义增长 7.7%，扣除价格因素实际增长 7.6%。全国居民人均可支配收入中位数 33,036 元，比上年名义增长 5.3%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入 9,215 元，中间偏下收入组 20,442 元，中间收入组 32,195 元，中间偏上收入组 50,220 元，高收入组 95,055 元。全年全国居民人均消费支出 26,796 元，比上年名义增长 9.2%，扣除价格因素实际增长 9.0%。全国居民人均食品烟酒消费支出占人均消费支出的比重（恩格尔系数）为 29.8%，比上年下降 0.7 个百分点；全国居民人均服务性消费支出增长 14.4%，占人均消费支出的比重为 45.2%，比上年提高 2.0 个百分点。

10) 人口总量有所减少，城镇化率持续提高

2023 年末全国人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和现役军人的人口，不包括居住在 31 个省、自治区、直辖市的港澳台居民和外籍人员）140,967 万人，比上年末减少 208 万人。全年出生人口 902 万人，人口出生率为 6.39‰；死亡人口 1,110 万人，人口死亡率为 7.87‰；人口自然增长率为-1.48‰。从性别构成看，男性人口 72,032 万人，女性人口 68,935 万人，总人口性别比为 104.49（以女性为 100）。从年龄构成看，16—59 岁的劳动年龄人口 86,481 万人，占全国人口的比重为 61.3%；60 岁及以上人口 29,697 万人，占全国人口的 21.1%，其中 65 岁及以上人口 21,676 万人，占全国人口的 15.4%。从城乡构成看，城镇常住人口 93,267 万人，比上年末增加 1,196 万人；乡村常住人口 47,700 万人，减少 1,404 万人；城镇人口占全国人口的比重（城镇化率）为 66.16%，比上年末提高 0.94 个百分点。

总的来看，2023 年我国顶住外部压力、克服内部困难，国民经济回升向好，高质量发展扎实推进，主要预期目标圆满实现，全面建设社会主义现代化国家迈出坚实步伐。同时也要看到，当前外部环境复杂性、严峻性、不确定性上升，经济发展仍面临一些困难和挑战。

(2) 区域经济因素分析

中教未来位于北京，北京是中华人民共和国的首都，是中国政治、经济、文化、交通和旅游中心，也是世界的历史文化名城和古都之一。

根据地区生产总值统一核算结果，2023 年实现地区生产总值 43,760.7 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.2%。分产业看，第一产业实现增加值 105.5 亿元，下降 4.6%；第二产业实现增加值 6,525.6 亿元，增长 0.4%；第三产业实现增加值 37,129.6 亿元，增长 6.1%。

1) 粮食、蔬菜生产保持稳定，休闲农业和乡村旅游持续复苏

2023 年，全市实现农林牧渔业总产值 252.5 亿元，按可比价格计算，比上年下降 4.6%。其中，实现农业（种植业）产值 135.6 亿元，增长 5.1%，粮食播种面积 134.2 万亩、产量 47.8 万吨，分别增长 16.6%和 5.3%；蔬菜及食用菌播种面积 79.5 万亩，与上年基本持平，产量 207.5 万吨，增长 4.3%；受 2022 年新一轮百万亩造林绿化工程收官、基数较高影响，林业实现产值 65.9 亿元，下降 20.6%。全市休闲农业和乡村旅游接待游客 2210.1 万人次，比上年增长 23.6%，实现收入 36.2 亿元，

增长 12.7%。

2) 工业生产稳步回升，电力、装备、汽车行业增势较好

2023 年，全市规模以上工业增加值按可比价格计算，比上年增长 0.4%，扭转年内下降态势；剔除新冠疫苗生产因素，增长 3.1%。重点行业中，电力、热力生产和供应业增长 7.9%，五大装备制造业[1]增长 10.6%，汽车制造业增长 5.2%，计算机、通信和其他电子设备制造业下降 0.9%，医药制造业下降 21.7%（剔除新冠疫苗生产因素，下降 4.3%），电子和医药行业降幅均逐步收窄。高端或新兴领域产品生产快速增长，风力发电机组、液晶显示模组、新能源汽车、医疗仪器设备及器械产量分别增长 68.8%、39.2%、35.6%和 26.7%。

3) 服务业运行向好，重点行业、接触性服务业共同带动

2023 年，全市第三产业增加值按不变价格计算，比上年增长 6.1%。其中，金融业实现增加值 8,663.1 亿元，增长 6.7%；信息传输、软件和信息技术服务业实现增加值 8,514.4 亿元，增长 13.5%；接触性行业明显恢复，交通运输、仓储和邮政业实现增加值 1,065.3 亿元，增长 20.3%；住宿和餐饮业实现增加值 453.1 亿元，增长 21.1%。

4) 固定资产投资稳定增长，创新投资保持活跃

2023 年，全市固定资产投资（不含农户）比上年增长 4.9%。其中，基础设施投资增长 0.9%，房地产开发投资增长 0.4%，反映企业扩大生产能力的设备购置投资增长 24.4%。分产业看，第一产业投资下降 45.7%；第二产业投资下降 1.1%；第三产业投资增长 6.0%，其中，信息传输、软件和信息技术服务业，文化、体育和娱乐业，交通运输、仓储和邮政业投资分别增长 47.1%、11.4%和 10.1%。高技术产业投资增长 16.2%，其中，高技术服务业投资增长 36.1%。

2023 年末，全市房屋施工面积 12,531.3 万平方米，比上年末下降 6.0%，其中，住宅施工面积 6,255.5 万平方米，下降 6.8%。全年商品房销售面积 1,122.6 万平方米，增长 7.9%，其中，住宅销售面积 811.1 万平方米，增长 9.3%。

5) 市场消费持续回暖，服务性消费、升级类商品消费快速增长

2023 年，全市市场总消费额比上年增长 10.2%。其中，服务性消费额在交通、文体娱乐等领域带动下增长 14.6%；实现社会消费品零售总额 14,462.7 亿元，增长 4.8%。社会消费品零售总额中，按消费形态分，商品零售 13,148.1 亿元，增长 2.7%，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/615110300302011220>