

---

# 工程竣工验收报告及证书格式

工程竣工验收报告

编号：

工程名称：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

验收组织单位（章）\_\_\_\_\_

安徽省建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称: \_\_\_\_\_ 工程地点: \_\_\_\_\_

工程规划许可证号: \_\_\_\_\_

工程施工许可证号: \_\_\_\_\_ 质量监督注册号: \_\_\_\_\_

工程用途: \_\_\_\_\_ 设计能力: \_\_\_\_\_ 造价: \_\_\_\_\_

工程主要内容

开工日期: \_\_\_\_\_ 竣工日期: \_\_\_\_\_

建设单位: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_ 项目负责人: \_\_\_\_\_

勘察单位: \_\_\_\_\_ 资质等级: \_\_\_\_\_ 项目负责人: \_\_\_\_\_

设计单位: \_\_\_\_\_ 资质等级: \_\_\_\_\_ 项目负责人: \_\_\_\_\_

施工总包单位: \_\_\_\_\_ 资质等级: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 项目经理: \_\_\_\_\_

分包单位: \_\_\_\_\_ 资质等级: \_\_\_\_\_

分包单位: \_\_\_\_\_ 资质等级: \_\_\_\_\_

分包单位: \_\_\_\_\_ 资质等级: \_\_\_\_\_

监理单位: \_\_\_\_\_ 资质等级: \_\_\_\_\_

总监理: \_\_\_\_\_

工程师: \_\_\_\_\_

岗位证书号: \_\_\_\_\_

工程质量: \_\_\_\_\_

监督机构: \_\_\_\_\_

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程式质量竣工验收记录

工程名称：\_\_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_

技术负责人：\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_

项目经理：\_\_\_\_\_

项目技术负责人：\_\_\_\_\_

完工日期：\_\_\_\_\_

序号 项 目 验收记录 验收结论

1 分部工程 共 分部，经查 分部，符合标准及设计要求 分部

2 质量控制资料核查 共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项

3 安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项

4 观感质量验收 共抽查 项，符合要求

项，不符合要求 项

5 综合验收结论

参  
加  
验  
收  
单

位 建设单位 监理单位 施工单位 设计单位

(公章)

单位(项目)负责人

---

年 月 日 (公章)

总监理工程师

年 月 日 (公章)

单位负责人

年 月 日 (公章)

单位(项目)负责人

年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

验收组组长（签名）：

---

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成员名单

姓名 验收组职务 工作单位 职务、职称 本人签名

专业管理部门验收意见

单位 验收意见

公安消防部门 年 月 日

规划部门 年 月 日

环保部门 年 月 日

城建档案管理机构 年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站(公章)

年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意不同意通过验收,并加盖单位公章,或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督局对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出的意见,但不做肯定性结论。

---

附件一

工程名称

结构类型      建筑面积      高度 / 跨度 m /      m

工程造价    万元    层数

(地上 / 地下) /

开工日期      完工日期

工程竣工情况说明:

项目经理:            年   月   日

单位负责人:         年   月   日

单位公章:            年   月   日      总监意见:

总监理工程师:        年   月   日

注: 本表由施工单位填写, 监理单位审查, 监理单位审查, 报建设单位。

附件二:

工程质量评估报告

工程名称:

---

总监理工程师：

年 月 日

单位负责人：

年 月 日

单位(公章)

年 月 日

《工程质量评估报告》应包括：法律、法规和工程建设强制性标准执行情况；分项、分部、单位工程验收情况；工程分包情况；质量问题及事故处理情况；技术应用情况；施工、监理合同履行情况；勘察、设计单位配合情况；设计功能、指标实现情况；工程档案整理情况等。

附件三：

工程勘察单位质量检查意见

工程名称：

勘察项目负责人：

年 月 日

单位负责人：

年 月 日

单位(公章)

年 月 日

注：该表由勘察单位对勘察报告质量、设计单位是否依据勘察报告进行设计、实际地质条件与勘察报告是否符合、勘察问题的处理情况等进行检查评价。

附件四：

工程设计单位质量检查意见

工程名称：

设计项目负责人：

单位负责人：

单位(公章)

年 月 日                      年 月 日                      年 月 日

注：该表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过程验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、指标实现情况等进行检查评价。

附件五：

工程竣工总结

工程名称：

建设单位项目负责人：

年 月 日

单位负责人：

年 月 日

单位(公章)

年 月 日

《工程竣工总结》应包括：在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；工程合同物履约情况；规划、公安消防、环保、档案等规定落实情况；设计功能、指标实现情况等。

附件六（1）

单位工程竣工验收记录附表（房屋建筑）

1、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称      施工单位

序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人
----	----	------	----	------	-----

1 建

筑



---

与  
结

构 图纸会审、设计变更；洽商记录

2 工程定位测量、放线记录

3 原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告

4 地上试验报告及见证检测报告

5 隐蔽工程验收表

6 施工记录

7 预制构件、预拌混凝土合格证

8 地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料

9 分项、分部工程质量验收记录

10 工程质量事故及事故调查处理资料

11 新材料、新工艺施工记录

1 给

排

水

与

采

暖 图纸会审、设计变更、洽商记录

2 材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告

3 管道、设备强度试验、严密性试验记录

4 隐蔽工程验收表

5 系统清洗、灌水、通水、通球试验记录

- 
- 7 分项、分部工程质量验收记录
  - 1 图纸会审、设计变更、洽商记录
  - 2 材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告
  - 3 建
  - 筑
  - 电
  - 气 设备调试记录
  - 4 接地、绝缘电阻测试记录
  - 5 隐蔽工程验收表
  - 6 施工记录
  - 7 分项、分部工程质量验收记录
  - 1 通
  - 风
  - 与
  - 空
  - 调 图纸会审、设计变更、洽商记录
  - 2 材料、设备出厂合格证口及进场检(试)验报告
  - 3 制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录
  - 4 隐蔽工程验收表
  - 3 制冷设备运行调试记录
  - 6 通风、空调系统调试记录
  - 7 施工记录

- 
- 1 电 梯 土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录
  - 2 设备出厂合格证书及开箱检验记录
  - 3 隐蔽工程验收表
  - 4 施工记录
  - 5 接地、绝缘电阻测试记录
  - 6 负荷试验、安全装置检查记录
  - 7 分项、分部：工程质量验收记录

1 建  
筑  
智  
能

化 图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明

- 2 材料、设备出厂合格证及技术文件及进场检(试)验报告
- 3 隐蔽工程验收表
- 4 系统功能测定及设备调试记录
- 5 系统技术、操作和维护手册
- 6 系统管理、操作和人员培训记录
- 7 系统检测报告
- 8 分项、分部工程质量验收报告

结论：

施工单位项目经理：

总监理工程师：

年 月 日 (建设单位项目负责人)

年 月 日

2)

单位工程竣工验收记录附表（房屋建筑）

2、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称      施工单位

序号    项目

安全和功能检查项目    份数    核查意见    抽查结果    核查  
(抽查)人

1    建

筑

与

结

构 屋面淋水试验记录

2      地下室防水效果检查记录

3      有防水要求的地面蓄水试验记录

4      建筑物垂直度、标高、全高测量记录

5      抽气(风)道检查记录

6      幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告

7      建筑物沉降观测测量记录

8      节能、保温测试记录

9      室内环境检测报告

1    给

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/615311342020011320>