

2023年“建设工程经济”考试要点

1. 等值的概念—P5

——金额相似在不一样步间、金额不一样在不一样步间、假如两个现金流量等值

——影响资金等值的原因 (P11)

2. 现金流量图的作图措施和规则—P5-6

——现金流量的三要素:现金流量的大小(数额)、方向(流入和流出)、作用点(发生的时点)

3. 等值计算—4个—P6—11

——一次支付的终值

——一次支付的现值

——等额支付系列的终值

——等额支付系列的现值

4. 名义利率与有效利率的计算—P11-P13

——计息周期、名义利率、有效(实际)利率的概念与关系

——计算: (1) 已知: m, i , 计算 r

(2) 已知: r, m , 计算 i

(3) 已知: r, m , 计算 i_{eff}

——计息周期不大于(或等于)资金收付周期时的等值计算

5. 项目计算期——P18

——项目计算期包括建设期和运行期

——运行期分为投产期和达产期两个阶段

——

运行期一般应根据（重要设施和设备的寿命期、产品寿命期、重要技术的寿命期等多种原因综合）

6. 经济效果评价指标-P19

——盈利能力分析指标中：静态指标、动态指标

——静态指标的合用范围（三个）-P19

7. 投资收益率

——概念（注意总投资的计算）-P19

——总投资收益率和资本金净利润率两个指标的概念-P20

——长处、合用范围-P22

8. 静态投资回收期的计算-P22-23

——投资回收期指标的长处、局限性及合用范围-P23

9. FNPV的计算（基本计算和等值系数计算）、局限性（ i_c 、互斥方案评价）-P24-25

10. FIRR的概念、长处（取决于项目内部）-P25、P26

11. 基准收益率的概念、测定-P26-27

——政府投资和企业投资的建设项目，财务评价中应选择（ ）为基准收益率

——在中国境外投资的建设项目财务基准收益率的测定，首先应考虑（ ）。

——

测定基准收益率应综合考虑（ ）四个原因，其中（ ）是确定基准收益率的基础
-P26、P27

12. 注意问题：评价指标之间的关系

n ; $FNPV$; $FIRR$; i_c

(1) i_c 与动态评价指标之间的变化关系

(2)对于独立型方案，动态指标之间具有等价关系

(3)对于互斥型方案：FNPV与 FIRR的不一致性

(4) F, P, n, i之间的变化关系。

13. 固定成本、可变成本、半可变成本的内容-P33

14. 量本利基本模型公式

$$B=PQ-[(C_u+T_u)Q+C_F]$$

——应用：盈亏平衡产销量、盈亏平衡生产能力运用率的计算（P36、P37）

——

盈亏平衡点要按项目投产到达设计生产能力后正常年份的产销量等数据来计算，而不能按计算期内的平均值计算。—P36

15. 单原因敏感性分析

——敏感性分析的目的-P38/P39

——三种状况、怎样确定分析指标-P38

——敏感度系数的概念、怎样确定敏感原因-P39

——临界点的概念、应用—P40

16. 四张财务现金流量表——每张表：P42-44

① 从（ ）角度出发（或进行设置）

② 计算基础

③ 分别以（ ）为现金流入和流出

④ 可以计算（ ）财务指标

17. 技术方案现金流量表的构成要素——四个-P46

——经营成本的两个公式——P51

18. 设备磨损——分为哪两类四种形式
——理解应用有形磨损两种形式-P53
19. 设备磨损的赔偿方式——P54
——设备磨损赔偿图
20. 设备更新方略——一般优先考虑更新的设备是（三类）-P55
21. 设备更新方案的比选原则（三个）-P55-56
22. 沉没成本的概念及确定-P56
23. 设备**经济寿命的概念及估算**-P57-59
24. 设备租赁与设备购置相比的优越性、局限性之处-P60-61
25. 购置设备与租赁设备经济比选的原则和措施与互斥方案相似-P62
——分析设备技术风险、使用维修特点，怎样决定租赁或购置方案-P62
——租赁费重要包括：租赁保证金、租金和担保费-P62
26. 影响设备租金的原因（）-P63
27. 租金的计算—附加率法—P63
28. 价值工程
——价值工程的三要素-P67
——价值工程的目的-P67
——价值工程的关键-P67
——提高价值的途径-P68-69
——价值工程的工作程序：分析阶段的详细环节-P70
——从设计、施工生产方面看的对象选择-P71
——确定价值工程改善对象的范围——应用-P76
29. 新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则，哪个是重要原则-P78

30. 新技术应用方案的经济分析

——静态措施有哪几种、动态措施有哪几种-P79

——增量投资收益率的计算及应用-P79

——掌握折算费用的计算-P80-81

31. 会计核算的基本前提—会计假设（4个名词）：

——会计主体与法人主体的区别-P86

——我国一般以（）为会计年度-P86

——

企业会计应当以货币为计量单位，并且一般应选择人民币作为记账本位币-P8

6

32. 会计核算的基础——权责发生制-P87

33. 会计要素——六个：资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润-P87

——反应财务状况的三个：资产、负债、所有者权益P89

——反应经营成果的三个：收入、费用、利润P89

34. 资产、负债、所有者权益的分类-87-88

35. 静态会计等式（资产=负债+所有者权益）-P89

——动态会计等式（收入-费用=利润或亏损）-P89

36. 费用按经济用途可分为（生产费用和期间费用）两类-P90

——生产成本的费用又可以分为（直接费用和间接费用）-P91

——直接费用概念及包括的内容-P98

——间接费用的概念及包括的内容-P98

37. 成本和费用的联络、区别-P91

38. 期间费用的概念-92

39. 间接费用的分摊—分摊原则及计算—P94

40. 固定资产

——影响折旧的三个原因：固定资产原价、估计净残值、固定资产使用寿命—
P94-95

——折旧计算（掌握平均年限法和工作量法）—P95

41. 无形资产一般包括（）—P96

——

企业应将入账的使用寿命有限的无形资产在一定年限内摊销，其摊销金额计
入（管理费用）—P96

——无形资产摊销存在多种措施，包括（直线法、生产总量法）—P96

42. 建设工程价款结算方式（4种）—P97

——月份结算法和分段结算法的区别—成本计算对象不一样—P97

43. 工程成本及其核算内容

——

根据《企业会计准则第15号—建造协议》，工程成本包括（从建造协议签订
开始至协议完毕止所发生的、与执行协议有关的直接费用和间接费用）—P98

44. 其他直接费用的内容—P98

45. 工程成本核算对象确实定措施—P99

46. 工程成本核算的任务（首要任务、中心任务、主线目的）—P99-100

47. 管理费用的内容—P104

48. 财务费用的内容—104

49. 按企业营业的主次，企业的收入可以分为（）——P106

——建筑业企业的主营业务收入重要是（建造协议收入）—P106

——建筑业企业的其他业务收入重要包括（）。—P106

50. 建造协议分立的条件、协议合并的条件—P108

51. 协议收入的内容—建造协议收入包括初始收入和因协议变更、索赔、奖励等形成的收入两部分—P108

52.

假如建造协议成果能可靠估计，应在资产负债表日根据（竣工比例法）确认当期协议收入—P109

53. 判断固定造价协议可以可靠估计，需同步具有如下条件（4个）—P109

54. 确定协议竣工进度的措施包括（①合计实际发生的协议成本占协议估计总成本的比例；②已经完毕的协议工作量占协议估计总工作量的比例；③技术测量）三种—P110

——①和②计算

55. 竣工比例法计算当年实现的协议收入—P111

56. 利润的计算

——营业利润(企业利润的重要来源)、利润总额、净利润的计算公式—P168-169

——营业外收入和营业外支出的内容—P168

57. 利润分派

——

按照《企业法》，企业税后利润分派的第一步是（弥补此前年度亏损）—P114

——法定公积金有专门的用途，一般包括（）三个方面的用途—P114

58. 根据现行会计准则，财务报表至少应当包括（）—P122

59. 资产负债表的概念-P122

——

资产负债表是反应企业在某一特定日期财务状况的报表。由于资产负债表反应的是某一时点的财务状况，因此它是一种静态报表。

——资产负债表的编制根据-P123

60. 利润表的概念-P122

——

利润表是反应企业在一定会计期间的经营成果的财务报表。利润表是以“利润=收入-费用”这一会计等式为根据编制。它属于动态报表。

61. 现金流量表-P127

——概念

——编制基础，包括（）四种

62. 现金流量的分类-P127-判断、辨别三类活动的现金流量

63. 原因分析法-计算分析-P132-133

64. 基本财务比率

——反应偿债能力的指标有（）三个-P133

——资产管理比率有（）四个-P134

——盈利能力比率有（）两个-P136

——发展能力比率有（）两个-P136

65. 个别资金成本和综合资金成本计算-P139

66. 短期负债筹资最常用的方式是（）-P140

——商业信用筹资的详细形式有（）-P140

67. 应付账款的三种信用概念-P140-141

——放弃现金折扣成本计算—P141

68. 短期借款的信用条件包括（信贷额度、周转信贷协议、赔偿性余额、借款抵押、偿还条件、其他承诺）—理解前三个的含义—141—142

69. 短期银行借款的利息支付方式（收款法、贴现法、加息法）三种—142

——计算贴现法和加息法的实际利率。

70. 企业置存现金重要是为了满足（交易性需要、防止性需要和投机性需要）

三种需要—P147

——现金管理的目的—

在资产的流动性和盈利性之间做出抉择，提高资金的收益率—P147

71. 可以从哪四个方面加强现金收支的管理—P147

①加速收款；

②力争现金流量同步；

③合理使用现金浮游量；

④推迟应付款的支付

72. 目的现金持有量确定的成本分析模式

——

企业持有现金的成本重要包括三部分（机会成本、管理成本、短缺成本）—P1

47

——最佳现金持有量确实定措施—计算—P148

73. 应收账款是（ ）的直接产物—P148

——信用政策包括（ ）—P148

74. 存货的总成本由（ ）构成—P150

——存货经济采购批量的计算—P151

75. 建设投资可以分为静态投资和动态投资部分

——
静态投资包括（建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费）—P153

——动态投资包括（涨价预备费、建设期利息）—P153

76. 设备及工器具购置费

(1) 设备购置费构成—概念及计算—P154/P157。

(2) 设备运杂费包括（ ）—P154/P156

(3) 国产原则设备原价一般按（带有备件的出厂价）计算—P154

(4) 国产非原则设备原价的计算措施有（成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法）四种—P154

(5) 进口设备抵岸价的构成—与离岸价、到岸价的联络与区别。—P1

55

(6) 银行财务费、外贸手续费、进口关税、增值税的计算—P156

(7) 注意：工器具及生产家俱购置费与办公和生活家俱购置费的区别。
。—P157/P162

77. 工程建设其他费按其内容分为（土地使用费、与项目建设有关的其他费用、与未来企业生产经营有关的其他费用）三类—P157

78. ”与项目建设有关的其他费用”包括的项目—P158-161

	费用项目	费用项目的详细内容
与项目建设有关的其他费用	(一) 建设管理费	1. 建设单位管理费
		2. 工程监理费
		3. 工程质量监督费
	(二) 可行性研究费	
(三) 研究试验费	注意：不包括的内容	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/616122140143010145>