

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度多功能复合地板打蜡翻新合同

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

第二条 地板打蜡翻新项目内容

2.1 项目地点

2.2 项目范围

2.3 项目进度安排

第三条 地板打蜡翻新材料及工具

3.1 材料品牌及规格

3.2 工具清单

第四条 工程报价及支付方式

4.1 工程总报价

4.2 分阶段付款

4.3 付款时间及方式

第五条 工程验收标准

5.1 验收项目

5.2 验收标准

5.3 验收流程

第六条 工程保修及售后服务

6.1 保修期限

6.2 售后服务内容

6.3 售后服务联系方式

第七条 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

第九条 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除条件

第十条 其他约定事项

10.1 合同附件

10.2 合同份数

10.3 合同签订日期

10.4 合同签署地点

第十一条 合同附件

11.1 地板打蜡翻新工程量清单

11.2 材料采购清单

11.3 工具租赁清单

第十二条 合同附件

12.1 合同双方身份证复印件

12.2 相关资质证明文件

12.3 其他相关文件

第十三条 合同修改及补充

13.1 合同修改流程

13.2 合同补充条款

13.3 合同修改及补充的效力

第十四条 合同解除及终止

14.1 合同解除条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同解除及终止的程序

14.4 合同解除及终止的效力

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：公司

乙方：地板翻新服务中心

1.2 合同双方地址

甲方地址：市区街道号

乙方地址：市区街道号

1.3 合同双方联系方式

甲方联系人：

甲方联系电话：138xxxx5678

乙方联系人：

乙方联系电话：139xxxx5678

第二条 地板打蜡翻新项目内容

2.1 项目地点

市区街道号

2.2 项目范围

对甲方位于市区街道号办公楼的全部多功能复合地板进行打蜡翻新，包括但不限于地面打磨、清洁、打蜡、抛光等工序。

2.3 项目进度安排

- 项目前期沟通及准备（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 1 月 10 日）
- 项目施工准备（2024 年 1 月 11 日至 2024 年 1 月 20 日）
- 项目施工阶段（2024 年 1 月 21 日至 2024 年 2 月 20 日）
- 项目验收及交付（2024 年 2 月 21 日至 2024 年 2 月 28 日）

第三条 地板打蜡翻新材料及工具

3.1 材料品牌及规格

地板打蜡材料：品牌环保地板蜡

工具清单：打磨机、吸尘器、清洁剂、抛光机、滚筒、刷子等

第四条 工程报价及支付方式

4.1 工程总报价

人民币伍万元整（¥50,000.00）

4.2 分阶段付款

1. 项目施工前支付合同总价的 30%
2. 项目施工过程中支付合同总价的 50%
3. 项目完工验收合格后支付合同总价的 20%

4.2 付款时间及方式

付款方式：银行转账

第五条 工程验收标准

5.1 验收项目

1. 地面平整度
2. 地面清洁度
3. 地面光泽度
4. 地面无划痕、凹坑等缺陷

5.2 验收标准

1. 地面平整度：误差不超过 0.5 毫米
2. 地面清洁度：无污渍、油渍、水渍等
3. 地面光泽度：达到镜面效果
4. 地面无划痕、凹坑等缺陷：地面无明显划痕、凹坑等

5.3 验收流程

1. 乙方在施工完毕后通知甲方进行验收
2. 甲方在接到通知后 3 日内进行验收
3. 双方共同确认验收结果，如有异议，由双方协商解决

第六条 工程保修及售后服务

6.1 保修期限

自工程完工验收合格之日起，保修期为一年

6.2 售后服务内容

1. 保修期内如出现质量问题，乙方负责免费维修或更换
2. 保修期外，乙方提供有偿维修服务

6.3 售后服务联系方式

乙方服务电话：139xxxx5678

第七条 违约责任

7.1 违约情形

1. 乙方未按约定时间完成施工
2. 乙方施工质量不符合合同约定
3. 甲方未按约定时间支付款项

7.2 违约责任承担

1. 乙方未按约定时间完成施工，每延迟一日，应向甲方支付合同总价的 0.5%作为违约金

2. 乙方施工质量不符合合同约定，甲方有权要求乙方进行整改，直至达到约定标准，如因乙方原因导致工程无法使用，乙方应承担全部责任

3. 甲方未按约定时间支付款项，每延迟一日，应向乙方支付逾期付款金额的 0.1%作为违约金

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，提交市区人民法院诉讼解决。

8.2 争议解决机构

市区人民法院

8.3 争议解决费用

争议解决费用由败诉方承担，除非法院另有判决。

第九条 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.2 合同终止条件

1. 项目完工并验收合格
2. 双方约定的其他终止条件

9.3 合同解除条件

1. 双方协商一致解除合同
2. 因不可抗力导致合同无法履行
3. 一方违约导致合同无法履行

第十条 其他约定事项

10.1 合同附件

1. 地板打蜡翻新工程量清单
2. 材料采购清单
3. 工具租赁清单

10.2 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

10.3 合同签订日期

本合同签订日期为 2024 年 1 月 10 日。

10.4 合同签署地点

本合同签署地点为市区街道号。

第十一条 合同附件

11.1 地板打蜡翻新工程量清单

详见附件一。

11.2 材料采购清单

详见附件二。

11.3 工具租赁清单

详见附件三。

第十二条 合同附件

12.1 合同双方身份证复印件

甲方身份证复印件，乙方身份证复印件。

12.2 相关资质证明文件

甲方营业执照复印件，乙方相关资质证书复印件。

12.3 其他相关文件

双方认为有必要作为合同附件的其他文件。

第十三条 合同修改及补充

13.1 合同修改流程

任何对本合同的修改或补充，必须以书面形式进行，并由双方签字盖章。

13.2 合同补充条款

任何补充条款与本合同原有条款不一致的，以补充条款为准。

13.3 合同修改及补充的效力

合同修改及补充自双方签字盖章之日起生效，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 合同解除及终止

14.1 合同解除条件

1. 双方协商一致解除合同
2. 因不可抗力导致合同无法履行
3. 一方违约导致合同无法履行

14.2 合同终止条件

1. 项目完工并验收合格
2. 双方约定的其他终止条件

14.3 合同解除及终止的程序

1. 提出解除或终止合同的一方应书面通知另一方
2. 收到通知的一方应在接到通知之日起 3 日内给予回复
3. 双方应在接到回复后 30 日内完成合同解除或终止的相关事宜

14.4 合同解除及终止的效力

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在本合同履行过程中，经甲乙双方同意，介入合同履行或提供相关服务的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、监理方、供应商、设计师等。

第二条 第三方介入的同意

2.1 甲乙双方同意，在本合同履行过程中，任何一方均可邀请第三方介入，但必须事先书面通知对方，并取得对方的同意。

1. 具备相应的资质和能力；
2. 不损害甲乙双方的合法权益；
3. 不违反国家法律法规和行业规范。

第三条 第三方责任限额

3.1 第三方在本合同履行过程中产生的责任，应以其自身能力和承担责任能力为限。

3.2 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，或由第三方自行承担。

3.3 第三方的责任限额应明确写入合同附件，作为合同的一部分。

第四条 第三方责权利

4.1 第三方的权利：

1. 按照合同约定，参与本合同的履行；
2. 获得甲乙双方提供的必要信息；
3. 要求甲乙双方按照合同约定履行义务。

4.2 第三方的义务：

1. 按照合同约定，履行其职责；
2. 对其提供的服务质量负责；
3. 保护甲乙双方的商业秘密和合法权益；
4. 遵守国家法律法规和行业规范。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方、乙方的划分：

1. 第三方与甲方之间的权利义务关系，由甲乙双方与第三方另行签订协议约定；

2. 第三方与乙方之间的权利义务关系，由甲乙双方与第三方另行签订协议约定。

5.2 第三方与其他方的划分：

1. 第三方与工程相关方（如监理方、供应商等）之间的权利义务关系，由甲乙双方与相关方另行签订协议约定；

2. 第三方与甲乙双方之间的权利义务关系，由本合同约定。

第六条 第三方介入后的合同变更

6.1 第三方介入后，甲乙双方应就合同变更事宜进行协商，并书面确认变更内容。

1. 第三方的职责范围；
2. 第三方的责任限额；
3. 第三方的权利义务；
4. 第三方介入的费用承担。

第七条 第三方介入后的争议解决

- 7.1 第三方介入后，甲乙双方应协商解决争议；
- 7.2 协商不成的，可提交市区人民法院诉讼解决。

第八条 第三方介入后的合同终止

8.1 第三方介入后，如发生合同终止情形，甲乙双方应按照合同约定处理相关事宜。

第九条 第三方介入后的合同附件

1. 第三方介入协议；
2. 第三方责任限额协议；
3. 第三方与其他方的协议。

第十条 本条款的生效及解释

10.1 本条款自双方签字盖章之日起生效。

10.2 本条款的解释权归甲乙双方共同所有。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 地板打蜡翻新工程量清单

详细要求：列出项目地点、施工范围、具体工程量、材料规格等。

附件说明：作为合同附件，用于明确工程内容和量，便于双方核对和结算。

2. 材料采购清单

详细要求：列出所需材料品牌、规格、数量、单价、总价等。

附件说明：作为合同附件，用于明确材料采购情况，确保材料质量符合要求。

3. 工具租赁清单

详细要求：列出所需工具名称、型号、数量、租赁期限、租金等。

附件说明：作为合同附件，用于明确工具租赁情况，确保施工顺利进行。

4. 合同双方身份证复印件

详细要求：提供甲乙双方身份证正反面复印件。

附件说明：作为合同附件，用于核实甲乙双方身份信息，确保合同有效。

5. 相关资质证明文件

详细要求：提供甲方营业执照复印件，乙方相关资质证书复印件。

附件说明：作为合同附件，用于核实甲乙双方资质，确保双方具备履行合同的能力。

6. 第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的目的、职责、权利义务、责任限额等。

附件说明：作为合同附件，用于明确第三方介入的具体事项，确保第三方履行职责。

7. 第三方责任限额协议

详细要求：明确第三方在本合同履行过程中的责任限额。

附件说明：作为合同附件，用于明确第三方责任范围，保障甲乙双方权益。

8. 第三方与其他方的协议

详细要求：明确第三方与其他方的权利义务关系。

附件说明：作为合同附件，用于明确第三方与其他方的合作细节，确保合作顺利进行。

9. 第三方介入后的合同变更

详细要求：明确合同变更的具体内容，包括第三方职责范围、责任限额、权利义务等。

附件说明：作为合同附件，用于明确合同变更情况，确保各方权益。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定时间支付款项

乙方未按约定时间完成施工

乙方施工质量不符合合同约定

第三方未按约定履行职责

双方协商不一致导致的合同解除或终止

2. 责任认定标准:

甲方未按约定时间支付款项，每延迟一日，应向乙方支付逾期付款金额的 0.1%作为违约金。

乙方未按约定时间完成施工，每延迟一日，应向甲方支付合同总价的 0.5%作为违约金。

乙方施工质量不符合合同约定，甲方有权要求乙方进行整改，直至达到约定标准，如因乙方原因导致工程无法使用，乙方应承担全部责任。

第三方未按约定履行职责，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、承担违约金等。

双方协商不一致导致的合同解除或终止，应根据双方协商结果，确定违约方及违约责任。

3. 违约示例说明：

甲方未按约定时间支付款项：若甲方应于 2024 年 1 月 15 日支付合同总价 30%的款项，但实际支付时间为 2024 年 1 月 25 日，则甲方应向乙方支付逾期付款金额的 0.1%作为违约金，即 500 元。

乙方未按约定时间完成施工：若乙方应于 2024 年 2 月 20 日完成施工，但实际完成时间为 2024 年 2 月 25 日，则乙方应向甲方支付合同总价的 0.5%作为违约金，即 2500 元。

第三方未按约定履行职责: 若第三方未按照协议履行监理职责, 导致工程质量出现问题, 乙方有权要求第三方承担相应的违约责任, 如赔偿损失、承担违约金等。

全文完。

2024 年度多功能复合地板打蜡翻新合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同有效期

1.5 合同目的

1.6 合同背景

1.7 合同性质

1.8 合同语言

1.9 合同附件

第二章 地板翻新服务内容

2.1 地板打蜡

2.2 地板抛光

2.3 地板清洁

2.4 地板修复

2.5 地板保护

2.6 地板更换

2.7 其他相关服务

第三章 地板翻新质量标准

3.1 地板打蜡质量标准

3.2 地板抛光质量标准

3.3 地板清洁质量标准

3.4 地板修复质量标准

3.5 地板保护质量标准

3.6 地板更换质量标准

3.7 其他相关服务质量标准

第四章 服务提供时间

4.1 服务开始时间

4.2 服务结束时间

4.3 服务期限

4.4 服务时间调整

4.5 服务延误责任

第五章 服务地点及范围

5.1 服务地点

5.2 服务范围

5.3 服务区域划分

5.4 服务区域调整

5.5 服务地点责任

第六章 服务费用及支付方式

6.1 服务费用总额

6.2 费用构成

6.3 费用支付方式

6.4 费用支付时间

6.5 费用调整

6.6 逾期支付责任

第七章 材料供应及验收

7.1 材料供应责任

7.2 材料验收标准

7.3 材料验收程序

7.4 材料质量问题处理

7.5 材料供应延误责任

第八章 风险责任与保险

8.1 风险责任划分

8.2 保险种类及范围

8.3 保险费用承担

8.4 保险合同签订

8.5 保险事故处理

第九章 保密条款

9.1 保密信息范围

9.2 保密义务

9.3 保密信息使用限制

9.4 违反保密条款责任

第十章 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除程序

10.4 合同终止程序

10.5 合同解除/终止后的责任

第十一章 违约责任

11.1 违约行为定义

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿计算

11.4 违约责任免除

第十二章 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决程序

12.3 争议解决地点

12.4 争议解决费用

12.5 争议解决结果执行

第十三章 合同附件

13.1 附件一：服务清单

13.2 附件二：服务费用明细

13.3 附件三：材料清单

13.4 附件四：保险合同

13.5 附件五：其他相关文件

第十四章 合同生效及其他

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效日期

14.3 合同修改与补充

14.4 合同份数

14.5 合同法律适用

14.6 合同签订地点

14.7 合同附件生效

14.8 合同终止后的处理

14.9 其他约定事项

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2024 年度多功能复合地板打蜡翻新合同”。

1.2 合同双方

甲方（委托方）：[甲方全称]

乙方（承包方）：[乙方全称]

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

1.4 合同有效期

本合同自签订之日起生效，有效期为____年。

1.5 合同目的

本合同旨在明确甲方委托乙方对指定多功能复合地板进行打蜡翻新服务的具体内容和双方的权利义务。

1.6 合同背景

甲方拥有位于[地点]的多功能复合地板，现因使用年限较长，表面磨损严重，故委托乙方进行打蜡翻新。

1.7 合同性质

本合同为委托合同。

1.8 合同语言

本合同使用中文书写。

1.9 合同附件

本合同附件包括但不限于服务清单、费用明细、材料清单、保险合同等。

第二章 地板翻新服务内容

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/617120042166010031>