

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度房产中介员工劳动合同及工作责任 明确合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景：

鉴于甲方在房产中介行业具有丰富的经验和资源，乙方具备一定的房产中介专业知识和技能，双方本着平等互利、共同发展的原则，经友好协商，达成如下劳动合同。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲乙双方在 2025 年度的劳动关系，明确双方的权利和义务，保障双方的合法权益，确保甲方业务目标的实现。

三、定义与解释

3.1 专业属于：

本合同中“房产中介”是指乙方在甲方指导下，从事房地产买卖、租赁、评估、咨询等业务活动。

3.2 关键词解释：

(1) 甲方：指本合同中提供房产中介业务平台、资源和支持的甲方。

(2) 乙方：指本合同中接受甲方提供的房产中介业务平台、资源和支持，从事房产中介业务的乙方。

(3) 合同期限：指本合同的有效期限，自签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

(4) 工作责任：指乙方在合同期间应承担的房产中介业务职责。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定，完成房产中介业务。

(2) 甲方应提供乙方必要的业务培训、指导和资源支持。

(3) 甲方应按照合同约定，支付乙方相应的报酬。

4.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权要求甲方按照合同约定，提供业务培训、指导和资源支持。

(2) 乙方应按照甲方的要求，完成房产中介业务。

(3) 乙方应保守甲方的商业秘密，不得泄露甲方提供的客户信息、房源信息等。

(4) 乙方应遵守国家法律法规，不得从事违法活动。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

5.2 合同履行地点：

乙方在甲方指定的地点从事房产中介业务。

5.3 合同履行方式：

乙方应按照甲方的要求，通过线上线下等多种渠道，开展房产中介业务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

（1）合同期满，经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

（2）乙方严重违反合同约定，甲方有权解除合同。

（3）甲方因业务调整，需要终止与乙方的合作关系，可以提前 30 日通知乙方终止合同。

6.3 终止程序：

（1）合同终止前，甲乙双方应就合同终止事宜进行协商。

（2）协商一致后，甲乙双方应签署合同终止协议。

(3) 合同终止协议签署后，甲乙双方应按照协议约定处理合同终止后的相关事宜。

6.4 终止后果：

(1) 合同终止后，乙方应按照甲方的要求，办理相关手续，归还甲方提供的资源和支持。

(2) 合同终止后，甲乙双方应按照协议约定，结算乙方应得的报酬。

(3) 合同终止后，甲乙双方应相互尊重，不得相互诋毁，共同维护双方的商业信誉。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

(1) 基本工资：根据乙方的工作岗位和甲方规定的薪酬标准，乙方每月应得的基本工资。

(2) 提成工资：根据乙方在合同期间实际完成的房产中介业务量，按照甲方规定的提成比例计算。

(3) 奖金：根据乙方的工作表现和甲方规定的奖励政策，乙方可能获得的奖金。

(4) 社会保险及公积金：乙方应缴纳的社会保险和住房公积金，

由甲方按照国家规定和当地政策代扣代缴。

(5) 其他费用：根据甲乙双方协商一致的其他费用。

7.2 支付方式：

(1) 基本工资和提成工资：每月支付一次，于每月的一个工作日支付。

(2) 奖金：根据甲方规定的奖金发放时间支付。

7.3 支付时间：

甲方应确保在每月的一个工作日前支付乙方当月的工资和奖金。

7.4 支付条款：

甲方支付乙方工资和奖金时，应出具正式的支付凭证，包括但不限于银行转账记录、工资条等。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

(1) 甲方未按时支付乙方工资和奖金的，应向乙方支付违约金，违约金为应支付金额的 1%。

(2) 甲方未按照合同约定提供培训、指导和资源支持的，应承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约：

(2) 乙方泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 赔偿金额和方式：

任何一方的违约行为给对方造成的损失，违约方应按照实际损失进行赔偿，赔偿方式包括但不限于货币赔偿、恢复原状等。

九、保密条款

9.1 保密内容：

(1) 甲方客户的个人信息和房源信息。

(2) 甲方内部管理文件和经营策略。

(3) 甲方合作伙伴的商业信息。

9.2 保密期限：

乙方对本合同约定的保密内容承担保密义务，保密期限自合同终止之日起不少于 5 年。

9.3 保密履行方式：

乙方应采取一切必要措施，确保保密内容的保密性，不得以任何形式泄露给第三方。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件：

- （1）地震、洪水、火灾等自然灾害。
- （2）战争、动乱、政府禁令等社会异常事件。
- （3）甲方无法控制的电力、通信设施故障。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

（1）发生不可抗力事件时，甲乙双方应及时协商，采取措施减轻损失。

（2）因不可抗力导致合同无法履行的，双方均不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例：

- （1）地震导致乙方无法到岗工作。
- （2）政府禁令导致甲方无法提供房源信息。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

甲乙双方在合同履行过程中发生争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼或

向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三方。

12.2 不得转让的情形：

(1) 乙方在合同履行期间，因个人原因离职的，合同不得转让。

(2) 乙方在合同履行期间，因违反合同约定被甲方解除合同的，合同不得转让。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

甲方保留对本合同条款的最终解释权，并对合同执行过程中的重大决策拥有决定权。

13.2 特殊权力保留：

甲方保留在合同履行期间，根据市场变化和公司发展的需要，对乙方的工作岗位、职责和薪酬进行调整的权力。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

对本合同的修改和补充，必须以书面形式进行，并由甲乙双方签字确认。

14.2 修改和补充效力：

经甲乙双方签字确认的合同修改和补充，自签字之日起生效，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

甲乙双方应在本合同约定的范围内，相互协作，共同完成房产中介业务。

15.2 协作与配合方式：

甲乙双方应通过定期会议、书面报告、电话沟通等方式，保持密切沟通和协作。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同构成甲乙双方之间的完整协议，任何与本合同相冲突的口头协议或先前协议均无效。

16.3 增减条款：

本合同的任何条款不得随意增减，未经甲乙双方书面同意，任何一方不得单方面修改或解除合同。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

签订日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照复印件
2. 乙方身份证复印件
3. 乙方工作证复印件（如有）
4. 甲方薪酬标准表
5. 甲方社会保险及公积金缴纳证明
6. 甲方与乙方协商一致的其他附件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a) 未按时支付乙方工资和奖金。
- b) 未提供合同约定的培训、指导和资源支持。

乙方违约：

- a) 未按合同约定完成房产中介业务。
- b) 泄露甲方商业秘密。
- c) 未按照甲方要求保守客户信息和房源信息。

2. 违约行为的认定：

违约行为的认定依据本合同相关条款以及甲乙双方的协商结果。

甲方和乙方均有权向对方提供证据，证明违约行为的存在。

三、法律名词及解释：

1. 商业秘密：指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

2. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

3. 仲裁：指双方在争议发生前或争议发生后达成协议，自愿将争议提交仲裁机构进行裁决。

4.

诉讼：指一方当事人向人民法院提起诉讼，请求法院对争议进行审理并作出判决。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未按时完成房产中介业务。

解决办法：甲方应及时与乙方沟通，了解未完成任务的原因，并给予必要的帮助和指导。

2. 问题：乙方泄露甲方商业秘密。

解决办法：甲方应立即采取措施，限制乙方接触相关秘密信息，并追究乙方的法律责任。

3. 问题：甲方未按时支付乙方工资和奖金。

解决办法：乙方应及时向甲方提出，甲方应按照合同约定及时支付，并支付违约金。

4. 问题：甲方未提供合同约定的培训、指导和资源支持。

解决办法：乙方应及时向甲方提出，甲方应按照合同约定提供，并承担相应的违约责任。

5. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，可申请仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方定义：

本合同中“第三方”是指与甲方或乙方有业务往来，并参与本合同履行过程中的其他法人、自然人或其他组织。

2. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，履行其在本合同中的义务，并对因自身原因导致的违约行为承担相应责任。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方或乙方按照合同约定，提供必要的协助和支持，以保障其合法权益。

4. 第三方义务：

第三方应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，并确保其行为不损害甲方或乙方的合法权益。

5. 第三方参与：

第三方参与本合同履行过程，需经甲方或乙方的书面同意。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

- a) 乙方有权要求甲方提供必要的业务培训、指导和资源支持。
- b) 乙方有权要求甲方按照合同约定支付工资和奖金。
- c) 乙方有权要求甲方在合同履行过程中，不得侵犯其合法权益。

2. 乙方利益条款：

- a) 乙方在合同履行期间，有权获得甲方提供的商业信息、客户资源和房源信息。
- b) 乙方有权参与甲方组织的各类业务活动，提升自身业务能力。

3. 甲方的违约及限制条款：

- a) 甲方未按时支付乙方工资和奖金的，应向乙方支付违约金。
- b) 甲方未提供合同约定的培训、指导和资源支持的，应承担相应的违约责任。
- c) 甲方不得限制乙方在合同履行期间，获取其他合法收入。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方权利条款：

- a) 甲方有权要求乙方按照合同约定，完成房产中介业务。
- b)

甲方有权对乙方的工作表现进行考核，并根据考核结果进行奖惩。

c) 甲方有权对乙方的工作岗位、职责和薪酬进行调整。

2. 甲方利益条款：

a) 甲方有权获得乙方在合同履行期间所获取的商业信息、客户资源和房源信息。

b) 甲方有权分享乙方在合同履行期间所取得的业绩。

3. 乙方的违约及限制条款：

a) 乙方未按合同约定完成房产中介业务的，应向甲方支付违约金。

b) 乙方泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

c) 乙方不得在合同履行期间，与甲方竞争对手合作。

全文完。

2025 年度房产中介员工劳动合同及工作责任 明确合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订时间及地点

1.3 合同生效日期

第二章 工作岗位与职责

2.1 工作岗位描述

2.2 员工岗位职责

2.3 工作目标与考核指标

第三章 工作内容与要求

3.1 工作内容概述

3.2 工作流程与规范

3.3 工作时间与考勤

第四章 工作条件与设施

4.1 工作场所与环境

4.2 办公设备与工具

4.3 安全防护与培训

第五章 薪酬与福利

5.1 基本工资及调整

5.2 绩效奖金与提成

5.3 社会保险与公积金

5.4 福利待遇与补贴

第六章 工作时间与休假

6.1 工作时间规定

6.2 休假制度与规定

6.3 特殊情况下的工作时间安排

第七章 保密与知识产权

7.1 保密条款

7.2 知识产权归属

7.3 违约责任

第八章 违约责任与争议解决

8.1 违约行为及责任

8.2 争议解决方式

8.3 仲裁与诉讼

第九章 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 解除与终止后的处理

第十章 违法责任与法律适用

10.1 违法责任

10.2 法律适用

第十一章 合同附件

11.1 附件一：岗位说明书

11.2 附件二：绩效考核标准

11.3 附件三：薪酬福利明细

第十二章 合同签署与生效

12.1 合同签署

12.2 合同生效

第十三章 其他

13.1 合同解释

13.2 合同修改

13.3 合同附件的效力

第十四章 合同签署日期

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同双方基本信息

甲方（用人单位）：[公司名称]

地址：[公司地址]

法定代表人：[法定代表人姓名]

乙方（员工）：[员工姓名]

身份证号码：[员工身份证号码]

联系电话：[员工联系电话]

1.2 合同签订时间及地点

签订时间：2025 年[具体日期]

签订地点：[签订地点]

1.3 合同生效日期

自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二章 工作岗位与职责

2.1 工作岗位描述

乙方在甲方担任房产中介岗位，负责为客户提供房产买卖、租赁等服务。

2.2 员工岗位职责

2.2.1 提供专业咨询，为客户提供房产市场分析、价格评估等服务。

2.2.2 搜集并整理房产信息，为客户提供合适的房源。

2.2.3 协助客户办理房产交易手续，确保交易顺利进行。

2.2.4 维护客户关系，提高客户满意度。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/618002020143007026>