

## 一、建设项目基本情况

建设项目名称	新建富硒食品精深加工项目		
项目代码	2304-610927-04-01-191835		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	镇坪飞地经济园区		
地理坐标	东经 108 度 55 分 27.01 秒，北纬 32 度 43 分 26.14 秒		
国民经济行业类别	其他未列明农副食品加工C1399、豆制品制造C1392	建设项目行业类别	十、农副食品加工业 13 其他农副食品加工 139
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	镇坪县行政审批服务局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	12000	环保投资（万元）	55.5
环保投资占比（%）	0.46	施工工期	12 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：	用地（用海）面积（m <sup>2</sup> ）	2600
专项评价设置情况	无		
规划情况	规划名称：安康高新技术产业开发区总体规划（2009-2020） 编制单位：长安大学城市规划设计研究院		
规划环境影响评价情况	1、规划环评名称：《安康高新技术产业开发区总体规划环境影响报告书》； 2、审查机关：原陕西省环境保护厅； 3、审查文件及文号：《陕西省环境保护厅关于安康高新技术产业开发区总体规划环境影响报告书审查意见的函》陕环函〔2010〕208号；		
规划及规划环境影响评价符合性分析	<b>1.与《安康高新区总体规划》相符性</b> 安康高新区位于安康市江北地区，2001年由省政府批准设立为省级开发区，原名为安康生物科技工业园。2006年国家发改委核准并更名为陕西安康工业园区，2009年初提出二次创业和转型升级，5月正		

式提出在此基础上提升，建设“安康高新技术产业开发区”。2015年9月29日经国务院批复设立的国家高新技术产业开发区，实行现行国家高新技术产业开发区的政策，享有地级市经济管理权。安康高新区上一轮总体规划于2011年由长安大学城市规划设计研究院编制，新一轮规划于2019年着手修编，目前正在修编过程中。本项目与其相符性分析如下：

**表 1.1 项目与安康高新区总体规划相符性分析**

项目	规划内容	本项目情况	相符性
规划范围	修编规划区东至关庙镇徐岭；南至襄渝铁路、月河；西至富强机场西侧；北到北环线，规划总用地面积约 120km <sup>2</sup> 。	本项目位于飞地经济园区内，处于规划范围内	符合
功能定位	安康“一体两翼”规划核心区、安康中心城市新中心、城乡统筹发展示范区、现代科技产业聚集区、工业园区体系制高点、企业（技术、人才）孵化器。	项目为富硒食品制造业，为现代科技产业，符合规划定位。	符合
产业方向和发展目标	建设中国富硒食品、中国植物提取、陕西新型材料三大基地；打造陕、川、渝、鄂交汇区的产业、研发、商业、物流四大中心。目前园区规划产业布局有智能终端产业园、电子信息产业园、先进制造产业园、生物医药（医疗器械）产业园、现代富硒产业园、新材料产业园等园区。	本项目为富硒食品制造业，租用陕药集团莲花黑芥公司闲置厂房，位于飞地经济园区，项目总体符合园区产业的发展方向。	符合
空间结构	构建“一带、两区、三轴、四心、十二片区”的空间结构，实现生态化、现代化的有机统一，整个开发区将打造成为一个现代化城市新区和秦巴特色循环产业聚集区	项目租用陕药集团莲花黑芥公司闲置厂房，所在地位于规划的飞地经济园区。	符合

**2.与《安康高新区总体规划环境影响报告书》及其审查意见的相符性分析**

安康高新区总体规划环境影响报告书由西安建筑科技大学编制，2010年1月15日，原陕西省环保厅在西安召开了《安康高新技术产业开发区总体规划环境影响报告书》审查会，形成了审查意见，本项目与《安康高新区总体规划环境影响报告书》及其审查意见的相符性分析如下：

<b>表 1.2 项目与安康高新区总体规划环评及其审查意见相符性分析</b>			
项目	规划内容	本项目情况	相符性
《安康高新技术产业开发区总体规划环境影响报告书》及审查意见	1.规划实施应合理布局，统筹考虑园区工业生产用热（汽），尽量使用清洁能源，如需建燃煤锅炉外排烟气必须经除尘、脱硫处理。 2.规划的工业区垃圾、污水处理及管网等环保设施应先行建设。 3.进一步调整优化开发区产业结构，现有水泥企业应逐步搬出开发区，硫酸、冶炼及水泥生产等高耗能、高污染企业不得入区。 4.进一步推进开发区环境管理和环保能力建设，设专门管理机构统一管理区内环保工作，并接受当地环保部门的统一领导，确保区内企业的环保监督和管理责任落到实处。	本项目运营期能源主要使用电能，项目所在区域污水管网已建设到位，项目不属于高耗能高污染企业，项目建成后由安康市生态环境局高新分局等部门进行环保监督，符合审查意见要求。	符合
<b>其他符合性分析</b>	<p style="text-align: center;"><b>1.产业政策符合性分析</b></p> <p>该项目已取得镇坪县行政审批服务局《陕西省企业投资项目备案确认书》（项目代码：2304-610927-04-01-191835），依据《产业结构调整指导目录》（2019 年本）分析，项目不属于淘汰类、限制类和鼓励类，视为允许类项目，符合国家产业政策。</p> <p style="text-align: center;"><b>2.选址用地符合性分析</b></p> <p>项目选址于飞地经济园区，租用陕药集团莲花黑芥公司闲置厂房，目前已签订《租赁协议》，不新征用地，用地性质为工业用地。项目所在地交通便利，通讯方便，给水、供电等公用基础设施配套完善。运营期污染物采取相应的措施后对周围环境影响较小，处于可接受范围。项目为富硒食品生产项目，对照《食品生产通用卫生规范》（GB14881-2013）中选址要求，本项目选址与规范中选址要求的符合性对照分析见表 1.3 所示。</p>		

**表 1.3 与《食品生产通用卫生规范》符合性对照分析见表**

规范中的选址要求	项目情况	相符性
厂区不应选择对食品有显著污染的区域。如某地对食品安全和食品宜食用性存在明显的不利影响，且无法通过采取措施加以改善，应避免在该地址建厂。	项目位于陕药集团莲花黑荞公司闲置厂房内，周边企业对项目无显著污染，对食品安全和食品宜食用性存在明显的不利影响。	符合
厂区不应选择有害废弃物以及粉尘、有害气体、放射性物质和其他扩散性污染源不能有效清除的地址。	项目及周边生产企业均位于闲置厂房内，项目所在地无有害废弃物、有害气体、放射性物质。	符合
厂区不宜择易发生洪涝灾害的地区，难以避开时应设计必要的防范措施。	项目所在标准厂房地形相对较高，不属于易发生洪涝灾害的地区。	符合
厂区周围不宜有虫害大量滋生的潜在场所，难以避开时应设计必要的防范措施。	项目租用陕药集团莲花黑荞公司闲置标准厂房，地面均进行硬化，卫生条件较好，厂区周围无有虫害大量滋生的潜在场所。	符合

据上表分析，项目选址符合《食品生产通用卫生规范》（GB14881-2013）中选址要求。同时，项目所在区域环境质量现状较好，故本项目与周边环境之间无明显的相互制约因素。项目的选址是合理可行的。

### 3.“三线一单”符合性分析

根据环境保护部《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评〔2016〕150号）的要求，切实加强环境管理，建设项目选址选线、规模、性质和工艺路线等应与“生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单”（以下简称“三线一单”）进行对照。本项目与“三线一单”的符合性分析见表 1.4。

**表 1.4 与“三线一单”的相符性分析表**

“三线一单”	要求	本项目情况	符合性
生态保护红线	根据陕西省人民政府《关于加快实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（陕政发〔2020〕11号）中相关要求。陕西省生态保护红线共纳入534个禁止开发区以及全省一级国家级公益林。	本项目位于飞地经济园区，项目不涉及生态保护红线。	符合
环境质量底线	环境质量底线是国家和地方设置的大气、水和土壤环境质量目标，也是改善	项目所在区环境空气、地表水环境	符合

		环境质量的基准线。项目环评应对照区域环境质量目标，深入分析预测项目建设对环境质量的影响，强化污染防治措施和污染物排放控制要求。	均满足相关质量标准。项目通过采取措施可以实现污染物达标排放。	
	资源利用上线	资源是环境的载体，资源利用上线是各地区能源、水、土地等资源消耗不得突破的“天花板”。	本项目园区利用周边自来水管网供水，能源依托当地电网供电；不涉及资源开采。因此项目符合资源利用上线的要求。	符合
	生态环境准入清单	环境准入负面清单是基于生态保护红线、环境质量底线和资源利用上线，以清单方式列出的禁止、限制等差别化环境准入条件和要求。要在规划环评清单式管理试点的基础上，从布局选址、资源利用效率、资源配置方式等方面入手，制定环境准入负面清单，充分发挥负面清单对产业发展和项目准入的指导和约束作用。	本项目位于安康高新区，高新区暂未发布环境准入负面清单。	符合

#### 4.与安康市“三线一单”生态环境分区管控的符合性

根据《安康市人民政府关于印发安康市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（安政发[2021]18号），本项目位于安康高新区重点管控单元。项目与安康市高新区重点管控单元管控要求相符性分析如下表。

**表 1.5 与安康市“三线一单”生态环境分区管控要求符合性分析**

分区	要求	本项目情况	相符性
安康市人民政府关于印发安康市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知	空间布局约束 1.对《市场准入负面清单》中禁止准入事项，市场主体不得进入，行政机关不予审批、核准，不得办理有关手续。2.合理布局产业园区，把工业开发严格限制在资源环境能够承受的特定区域。3.禁止新建、扩建法律法规和相关政策明令禁止的落后产能项目，对不符合要求的落后产能项目，依法依规退出。对最新版《产业结构调整指导目录》中限制类的新建项目禁止投资，对淘汰类项目禁止投资。4.严格控制涉气“两高”项目（民生等项目除外）。	项目已取得《陕西省企业投资项目备案确认书》，生产过程仅使用电能，为富硒食品加工项目，不属于涉气“两高”项目	符合

(安政发(2021)18号)	污染物排放管控	统筹考虑园区生产用热(汽), 尽量使用清洁能源, 如需建燃煤锅炉外排烟气必须经除尘、脱硫处理。	项目生产过程仅使用电能	符合
	环境风险防控	1.对安全利用类农用地地块, 地方人民政府农业农村、林业草原主管部门, 应当结合主要作物品种和种植习惯等情况, 制定并实施安全利用方案; 2.对安全利用类耕地, 应当优先采取农艺调控、替代种植、轮作、间作等措施, 阻断或者减少污染物和其他有毒有害物质进入农作物可食部分, 降低农产品超标风险。	项目租用陕药集团莲花黑芥公司闲置厂房, 目前已签订《租赁协议》, 不新征用地, 用地性质为工业用地	符合
	资源利用效率要求	加强城镇节水。提高中水回用率, 积极推行低影响开发建设模式, 建设滞、渗、蓄、用、排相结合的雨水收集利用设施。	项目厂区已雨污分流, 污废水能够处理达标后排城市污水处理厂集中处置	符合

### 5.与陕西省主体功能区规划的符合性分析

陕西省主体功能区划按开发方式分为重点开发区域、限制开发区域和禁止开发区域三类, 本项目所在地高新区位于省级层面重点开发区域中的安康区块。省级层面重点开发安康区块的功能定位是连接西北、西南和华中的重要交通枢纽, 我省重要的清洁能源基地, 区域性新材料和绿色食品加工基地、现代服务业和物流配送中心。构建以安康中心城市为核心, 以月河川道为主轴, 西康高速公路为副轴, 沿线重点城镇为支撑的空间开发格局。做大做强清洁能源、装备制造、富硒食品、生物医药产业, 培育现代物流、新材料等新兴产业, 巩固改造蚕茧丝绸等传统产业, 大力发展现代农业和生态旅游业, 优化生产布局和品种结构。

项目位于安康高新技术产业园区内, 从事富硒食品加工, 符合省级层面重点开发安康区块的功能定位和产业布局, 因此项目建设是符合《陕西省主体功能区规划》要求的。

### 6.与秦岭生态环境保护规划符合性分析

本项目与秦岭生态环境保护相关政策符合性分析见表 1.6。

表 1.6 秦岭生态环境保护规划符合性分析

项目	规划内容	本项目情	相符性
陕西省秦岭生态环境保护条例（2019）	<p>第二条本条例所称秦岭生态环境保护范围（以下简称秦岭范围），是指本省行政区域内秦岭山体东西以省界为界、南北以秦岭山体坡底为界的区域，包括商洛市全部行政区域以及西安市、宝鸡市、渭南市、汉中市、安康市的部分行政区域。</p> <p>第十三条省秦岭生态环境保护总体规划应当包括生态环境保护的长期目标和近期目标、保护的重点区域、主要任务、治理措施等内容，依照本条例规定确定核心保护区、重点保护区和一般保护区范围，绘制秦岭生态环境保护规划分区保护示意图，并向社会公布。</p> <p>第十五条秦岭范围下列区域，除国土空间规划确定的城镇开发边界范围外，应当划为核心保护区：</p> <p>（一）海拔 2000 米以上区域，秦岭山系主梁两侧各 1000 米以内、主要支脉两侧各 500 米以内的区域；</p> <p>（二）国家公园、自然保护区的核心保护区，世界遗产；</p> <p>（三）饮用水水源一级保护区；</p> <p>（四）自然保护区一般控制区中珍稀濒危野生动物栖息地与其他重要生态功能区集中连片，需要整体性、系统性保护的区域。</p> <p>第十六条秦岭范围下列区域，除核心保护区、国土空间规划确定的城镇开发边界范围外，应当划为重点保护区：</p> <p>（一）海拔 1500 米至 2000 米之间的区域；</p> <p>（二）国家公园、自然保护区的一般控制区，饮用水水源二级保护区；</p> <p>（三）国家级和省级风景名胜区、地质公园、森林公园、湿地公园等自然公园的重要功能区，植物园、水利风景区；</p> <p>（四）水产种质资源保护区、野生植物原生境保护区（点）、野生动物重要栖息地，国有天然林分布区，重要湿地，重要的大中型水库、天然湖泊；</p> <p>（五）全国重点文物保护单位、省级文物保护单位。</p> <p>第十七条秦岭范围内除核心保护区、重点保护区以外的区域，为一般保护区。</p>	项目位于飞地经济园区，用地性质为工业用地，不属于秦岭核心保护区范围和重点保护区，不涉及自然保护区、风景名胜区、森林公园等森林资源。	符合
陕西省秦岭生态环境保护总体规划	秦岭范围分为核心保护区、重点保护区和一般保护区，项目所在区域位于一般保护区。一般保护区生产、生活和建设活动，应当严格执行法律、法规和本条例的规定。在秦岭范围内的生产、生活和建设活动应当符合秦岭生态环境保护规划，依法采取相应生态环境保护措施，	项目位于飞地经济园区，租用已建厂房，处于秦岭一般保护	符合

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/618045040065006050>