

2025 年通用农村房屋买卖合同范本（优秀 23 篇）

通用农村房屋买卖合同范本 篇 1

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在（建筑面积 平方米）房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写 ；即人民币小写 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 x 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金

逾期 30 日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

甲方（卖方）：

乙方(买方):

20xx年xx月xx日

通用农村房屋买卖合同范本 篇2

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,并经土地所有和房屋所有权人

同意,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括:正房间、厢房间)出卖给乙方,并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为:

东邻:西邻:

南邻:北邻:

登记长度为:米、宽度为米,面积共平方米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让,附属物包括:

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等,

五、本合同生效后,一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用,甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务,如因政府原因确实无法办理产权转移手续,甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁,该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它:

1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3、本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：_____ (印)身份证号：_____

住址：_____ 电话：_____

_____年_____月_____日

乙方(买方)：_____ (印)身份证号：_____

住址：_____ 电话：_____

_____年_____月_____日

村委会意见：_____

村委会盖章：_____年_____月_____

通用农村房屋买卖合同范本 篇3

甲方：_____ (出售人)

乙方：_____ (买受人)

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国民法典、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款 30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第二百零八条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；若房屋因政策原因需要拆迁所产生的拆迁赔偿款与甲方无关，相关权益全部归属乙方；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款 100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)： 身份证号：

乙方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

通用农村房屋买卖合同范本 篇 4

卖方(甲方)：_____联系电话：_____

身份证号：_____

地址：_____

买房(乙方)：_____联系电话：_____

身份证号：_____

地址：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条、基本情况

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

甲方所售房屋位于_____,房屋占地面积约为_____平方米,院子占地面积约为_____平方米,房屋为____屋楼,一楼为____个门面,____楼为套房,中间有楼梯间,房屋总面积约为_____平方米,一楼门面为_____结构,_____楼住房为砖混凝土结构,_____楼房屋平面图见本合同附件;

第二条、房屋价格及其他费用

甲、乙双方协商一致,甲方所售房屋总金额为人民币_____元整(¥_____);

第三条、付款方式

签订合同之日一次性付清。

第四条、特别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题,甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的,由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时,甲方应予以积极配合,但相关费用由乙方自行承担。

第五条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条、今后如房屋重建,甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地,土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有,甲方负责积极配合;

第七条、本合同签订之后,房价涨落,买卖双方不得悔;

第八条、本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条、本合同附二、三楼平面图;

第十一条、本合同一式_____份,甲方执_____份、乙方执_____份;

甲方:_____乙方:_____

日期:_____年_____月_____日日期:_____年_____月_____日

通用农村房屋买卖合同范本 篇 5

甲方:_____

乙方：_____

依据《民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

1、乙方购买甲方合法拥有的座落在_____，建筑面积为____平方米的房产一套。

2、双方议定上述房产出售价格为人民币（大写）____万元整（小写____元整）。

3、甲方于_____年____月____日收到乙方定金人民币（大写）____万元整（小写____元整）。（另附收据）

4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，（契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等），办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。

5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款（大写）____万元整（小写____元整）交付甲方（另附收据），甲方将房屋按时交付乙方。

6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币____万元整（小写____元整）。

7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

10、本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

身份证：_____

身份证号：_____

签约日期：_____年____月____日

签约日期：_____年____月____日

通用农村房屋买卖合同范本 篇6

卖方(以下简称甲方)：_____、_____夫妇。

居民身份证号码：_____、_____。

住址：_____。

买方(以下简称乙方)：_____。

居民身份证号码：_____。

甲乙双方均属_____, _____村(____组)村民,就房屋买卖事项经协商一致,并经本村村委会同意达成以下合同条款:

第一条:房屋的基本情况

甲方夫妇长期定居外省,房屋无人居住,现甲方自愿将位于_____村____自然村(____组)的房屋院落(_____)及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基地使用权同时转让乙方。该院落建于_____年,房屋为土木结构,建筑面积_____平米,房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号_____.该院落具体位置:东临_____西邻_____
_____南邻_____北邻_____登记长度为_____
_____米宽为_____米面积_____平米

第二条:价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)_____.乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条:甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方,届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠?说龋?辞迨李钹杉迨匠械H?吭鶉巍?

第四条:乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款,甲方对乙方有权追究违约利息,逾期超过一个月即视为乙方不履行合同,届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条:甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条： 本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由_x 村民委员会仲裁。

第八条： 本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条： 本合同共 2 页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____、_____ 乙方(签章)：_____

通用农村房屋买卖合同范本 篇 7

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 ，建筑面积 平方米，土地面积 平方米，房屋产权证号，土地产权证号。房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的产权手续同时交给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 大写，即小写 。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付全款。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在日内将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，产权纠纷、无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等，如有纠纷甲方负全部责任。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或未按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期日视为毁约。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：(印)

乙方(买方)：(印)

20xx 年 xx 月 xx 日

通用农村房屋买卖合同范本 篇 8

甲方：_____

乙方：

身份证号：

联系电话：联系电话：

鉴于：甲方因出售房屋，需委托乙方提供法律服务，故此，双方经协商一致，达成专项法律服务合同，合同如下：

第一条乙方接受甲方的委托，指派法律工作人员桑中华、刘华广为甲方出售房屋提供法律服务。

第二条乙方为甲方提供如下 2 和 4 项法律服务，每项服务按次收费，每次不超过半个工作日：

1. 乙方在乙方办公地为甲方解答房屋买卖相关的法律问题、审查房屋买卖合同，并提出法律意见，甲方向乙方缴纳服务费 500 元/次；

2. 乙方与甲方共同参与房屋买卖合同谈判，视谈判结果出具法律意见，供甲方参考，甲方向乙方缴纳服务费 1000 元/次；

3. 乙方应甲方要求，调查买房所涉房产公司主体资格的合法性，甲方向乙方缴纳服务费 500 元/次；

4. 甲方要求乙方提供其它法律服务：甲方委托乙方全权代理甲方出售指定房产（楼款由甲方自己收取），甲方向乙方缴纳代理服务费 XX 元/套。

第三条乙方必须认真依法保护甲方合法权益。

第四条甲方应当向乙方如实提供办理专项法律事务的相关材料，乙方接受委托后，若甲方不积极提供相关材料，或弄虚作假等情况，有权终止服务，依约所收费用不予退还。

第五条如乙方无故终止履行合同，依约所收费用全部退还甲方，如甲方无故终止合同，乙方依约所收费用不予退还。

第六条根据甲乙双方协议，甲方应向乙方缴纳法律服务费总额 3000 元（大写叁仟元），其中差旅费_____元，于本合同签订之日一次性交清。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20xx 年 xx 月 xx 日

通用农村房屋买卖合同范本 篇 9

出售人：_____，身份证号：_____，住

_____，身份证号：_____，住

购买人：_____，身份证号：_____，住

出售人与购买人就位于农村的房屋买卖事项，经充分、平等协商一致，自愿达成本合同。

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：

1、本合同交易的房屋位于_____市_____街道

_____；

2、房屋结构为大门朝南落地式带院子；房屋共二层带阁楼，左右隔墙与他人共用；

房屋总占地面积约为_____，其中房屋占地约为_____，院子占地面积_____，

其他：

3、该交易房屋由出售人全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、使用，并可以出售转让该房屋。

三、为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，出售人保证并承诺如下：出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房屋售予购买人，对此不反悔；本合同项下房屋质量符合居住需要，不存在任何质量瑕疵；本合同项下房屋与他人及村集体不存在经济纠纷，出售人仅将该房屋售予购买人；该房屋售予购买人后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归购买人，例如可以获取的征地补偿、拆迁补偿等；出售人愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

四、房屋价格：

1、本合同项下房屋交易价格为人民币_____万元，为固定不变价格。该价格包括了该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

2、购买人于本合同签订之日起三天内一次性将万元支付给出售人，支付方式为存入出售人以下银行账户：

开户银行_____

账户名称_____（必须为出售人之一）

帐号_____

3、购买人存入购房款后并通知出售人后，出售人立即给购买人开具收款收据。

五、购买人根据第四条支付价款之日，出售人交付本合同项下房屋以及相关资料；购买人支付价款后不能正常占有、使用该房屋的，出售人应当承担违约责任。

六、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；副本根据需要制作相应的份数，见证人每人保存副本一份。自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

通用农村房屋买卖合同范本 篇 10

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：__（本人）

（法定代表人）姓名：__

国籍：__

（身份证）（护照）（营业执照号码）：__

地址：__

邮政编码：__

联系电话：__

委托代理人：__

国籍：__

电话：__

地址：__

邮政编码：__

买方（以下简称乙方）：__（本人）

（法定代表人）姓名：__

国籍：__

（身份证）（护照）（营业执照号码）：__

地址：__

邮政编码：__

联系电话：__

委托代理人：__

国籍：__

电话：__

地址：__

邮政编码：__

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于__；位于第__层，共__（套）（间），房屋结构为__，建筑面积__平方米（其中实际建筑面积__平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米），房屋用途为__；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为__。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±__%（不包括±__%）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±__%（包括±__%）时，甲乙双方同意按下述第__种方式处理：

1、乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3、_____。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米_____元，总金额为（币）____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按____计算。逾期超过____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第____种约定，追究乙方的违约责任。

1、终止合同，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3、_____。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算；自第____个月起，月利息则按____利率计算。逾期超过____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3、_____。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/618061131045007013>