

房屋转让订单合同范本的内容 (30 篇)

房屋转让订单合同范本的内容 (精选 30 篇)

房屋转让订单合同范本的内容 篇 1

甲方： _____

乙方： _____

第一条根据民法典，经双方友好协商，签订如下协议：

第二条订货

(一)实际订购以订购单形式确定，每款最低订购数量为

_____.

(二)订购物品的品种、规格、数量及交货日期以订购单为准。

(三)乙方收到订单，需在个工作日内对货期进行确认，然后签字回传。

第三条交货

(一)交货日期：从下单之日起天内交货(乙方送货的，到货日期以甲方实际签收之日为准；甲方自提的，以通知提货之日为准)并以采购订单上的交货日期为准。

(二)交货方式：

(三) 签收：甲方在收到乙方货物时应按送货单进行清点，甲方经办人签收确认。

第四条 包装规格

(一) 标准纸箱装包装，纸箱不能破烂。纸箱不回收。

(二) 纸箱须标识产品代码、名称，数量。

(三) 产品包装物：由乙方负责按照甲方的要求提供相应的包装。纸箱不回收。

第五条 质量与检验标准

(一) 乙方须保证其生产的产品符合国家标准、双方约定的质量标准或甲方出具的《企业检测标准》之_____。验收以甲方确认样板为准。凡属不符合认定标准的均为不合格品，甲方有权拒收或退货。

(二) 异议：甲方在产品验收或使用过程中对产品质量问题有异议的，应立即封存有关的产品，并以书面向乙方提出。乙方收到甲方提出的异议后，应在天内会同甲方对产品进行检验，并对有质量瑕疵的产品提出返工、更换、退货等处理意见。

第六条 保证

(一)甲方应按乙方的要求提供产品准确的相关资料，并保证乙方不因生产产品而导致对第三方权益的侵害。如有违此保证，由甲方承担责任。

(二)乙方保证其生产的产品符合国家标准或双方约定的质量标准及甲方要求。并保证甲方不因使用所提供的产品而导致对第三方权益的侵害。如有违此保证，由乙方承担责任。

第七条通知

本合同签订后，除另有约定外，双方对合同内任何约定的变更、中止的请求或声明、任何可能给对方造成损失的事件等均应在合理期限内以书面形式提前通知对方，并承担被通知方由此已发生的损失，必要时双方须对变更内容进行书面认可。

第八条违约责任

本合同所指的“损失”，得包括相关的生产成本、预期利润、支出(包括因产品原因造成的赔偿、为减少前述损失而发生的费用如诉讼费、律师费等)以上损失为累加计算的。

(一)乙方逾期交货的，应向甲方支付逾期交付部分产品金额%的违约金;逾期超过天的，甲方有权拒绝收货及拒付货款，甲方因此发生的损失由乙方承担。

(二)甲方逾期支付货款的，应向乙方支付货款金额%违约金。乙方有权不按订单日期交货。乙方因此发生的损失由甲方承担。

(三)甲方在乙方开始生产后对产品的质量和数量等要求变更的，当按本合同第八条的要求通知乙方。

第九条争议的解决

对于任何本合同的履行中发生的争议，双方得循平等协商和诚实信用的原则寻求解决方法，对无法达成一致解决意见者，双方同意将争议提交市仲裁委员会仲裁(人民法院诉讼)仲裁(诉讼)期间，除因仲裁(诉讼)导致无法履行的条款外，其它条款的履行不受影响。

第十条合同的修改和补充本合同在双方法定代表人(或授权人)签字、盖合同章(或公司公章)后生效，双方在合同履行中达成与本合同相关的补充和修改协议如、质量标准协议、采购订单、补充协议、备忘录、会议纪要等，应视为本合同的组成部分。

第十一条解释

本合同除双方约定外，按中华人民共和国有关法律进行解释。

第十二条本合同一式两份，双方各持一份。

第十三条合同一经签字盖章，即告生效。订购单作为合同附件，与本合同一起具有同等法律效力。

第十四条若国际方面涉及到产品相关原材料价格有较大浮动时，乙方必须提前个工作日以书面形式提交甲方，单价变动经双方确认后，方可生效执行。

第十五条本协议有效期：_____年_____月_____日至
_____年_____月_____日。

甲方：_____

乙方：_____

房屋转让订单合同范本的内容 篇2

城市房屋转让协议书

出让人(甲方)_____

受让人(乙方)_____

甲方自愿将其申请获批的南宁市路号经济适用住房一套(含附属物,按甲方预开发商签订的购房合同约定为准)转让给乙方,为明确双方的权利和义务,经双方平等协商,双方就具体转让事宜达成以下协议条款,供双方遵守、执行:

一、所转让房屋的基本情况

甲方获批的经济适用房为南宁市_____小区_____栋
_____单元_____号房,房屋户型为三室两厅一卫,该房屋建筑面积约为为_____m²(最终以房产证为准),房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的购房合同约定为准。

二、转让价款

1、甲方所购房屋单价为_____元/m²，总价为_____元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款_____元由乙方承担。

2、为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费_____元整(此款不在购房款内)。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3、该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4、因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的购房合同、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

三、房产交付

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的购房合同标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至符合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

四、办理过户手续约定

甲方应按购房合同的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起5年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后10日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

五、特别约定

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵(银行按揭贷款设定的抵押除外)。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不符合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协商解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后三年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

六、违约责任

1、本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项(包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同)和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金万元。

2、如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达60日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而形成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的购房合同和借款合同等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达 60 日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金 20 万元。

七、其他约定

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋转让订单合同范本的内容 篇 3

本合同双方当事人：_____

卖方(以下简称甲方)：_____

地址：_____联系电话：_____

委托代理人：_____

地址：_____联系电话：

买方(以下简称乙方)：

地址：_____联系电话：

委托代理人：_____

地址：_____联系电话：

委托代理机构：_____

经办人：_____联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，
房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为
平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____, 土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施: _____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]总金额(小写)_____元, 大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同鉴定之日起_____天内, 乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款:

合同签订之日起_____几天内, 房屋及相关权属证明交付时, 权属证明过户后_____。

3、其它方式: _____

第四条交房方式:

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

1、自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

2、其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

1、乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

2、乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3、_____。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。

逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

1、甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。
若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

2、甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。

(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。

如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。

甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。

合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应

甲方(签字捺印)：_____乙方(签字捺印)：

签订日期：_____年_____月_____日签订日期：_____年
_____月_____日

房屋转让订单合同范本的内容 篇 4

甲方：_____

乙方：_____

甲方现将位于_____商品房(四室二厅二卫一厨，建筑面积_____平方米)有偿转让，乙方以现金购买。根据《中华人民共和国房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付；余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，办证、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

房屋转让订单合同范本的内容 篇5

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于 房产使用权有偿转让给乙方，转让方式为出兑。

二、房屋现状：面积 平方米，水电暖设备齐全。

三、转让时间：双方同意于___ 年 ___月___ 日由甲方将上述商铺正式转让交付给乙方。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元(大写) 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

七、本协议一式两份，效力等同，甲、乙双方各执一份，

甲方：

乙方：

日期：

房屋转让订单合同范本的内容 篇 6

20__年最新商品房屋转让合同范本

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

地址：_____联系电话：

委托代理人：_____

地址：_____联系电话：

买方(以下简称乙方)：

地址：_____联系电话：

委托代理人：_____

地址：_____联系电话：

委托代理机构：

经办人：_____联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____市_____区
_____, 房屋结构为_____, 房屋用途为
_____, 经房地产产权登记机关测定的建筑面积为
_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为
_____)。土地使用权取得方式为
_____。

3、该房屋四至界限：东至_____, 南至
_____。

西至_____, 北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：
_____。

5、该房屋租赁情况
_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米
_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百
_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到
小数点后两位）

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式
支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给
_____。

2、分期付款：

_____。

3、其它方式

_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1) 自本合同签订之日起____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) _____
_____。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) _____。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在____天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式_____份，双方各执一份，

_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)乙方(签章)

甲方代理人(签章)乙方代理人(签章)

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章)：

签定日期：____年____月____日

签定地点：_____

房屋转让订单合同范本的内容 篇 7

甲方(聘用单位)：_____

法人代表(负责人)：_____

乙方(受聘教师)：_____

身份证号：_____

为了依法维护双方权益，明确义务，根据现行法律法规和有关政策规定，本着平等自愿、协商一致的原则，经甲乙双方商议，特订立此合同，以便共同遵守。

一、聘用合同期限：_____

本合同为有固定期限的聘用合同，合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同执行完毕，经双方协商，可续签合同，否则，合同终止。

二、双方的权利和义务：_____

(一)甲方的权利和义务：_____

1、对乙方进行党和国家的政策、法规教育，教育教学业务培训及辅导；

2、对乙方的工作进行考核、奖惩；

3、制订严格的规章制度规范乙方；

4、根据乙方的工作表现和实绩，每月按时足额支付乙方的工资报酬；

5、根据乙方的岗位及工作要求，为乙方提供必需的工作条件；

(二)乙方的权利和义务：_____

1、认真学习党和国家的方针、政策、法规，不断提高政治素养；

2、遵守国家法律法规，遵守甲方依法制定的规章制度和工作纪律；

3、服从甲方工作安排，认真履行岗位职责；

4、热爱教育事业，刻苦钻研教育教学业务，积极投入教育改革，参与教育实验工作；

5、乙方发现甲方不履行合同，有权提出同甲方解除聘用合同。

三、聘用合同变更、终止、解除的条件

(一)聘用合同确需变更的，双方应协商一致，按程序变更合同。

(二)聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。经双方同意，可续签聘用合同。

(三)乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

1、聘期内严重不履行合同的。

2、乙方不服从甲方工作安排。

3、乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

4、乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

5、乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

6、乙方如有上述其任意一条，甲方有权扣除乙方押金。

四、甲乙双方都应遵守本合同，不得擅自违约。

如需中途终止合同，须经双方协商解决。未经协商同意，违约一方应给对方赔偿损失。如有争议，由劳动部门仲裁。

五、本合同一式两份。

甲乙双方各执一份，具有同等效力。

六、本合同于从_____年_____月_____日起生效。

七、本合同未尽的其他事项，由双方协商。

甲方：_____ (盖章)

甲方法定代表人：_____ (签字) 出租方：

_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：_____

一甲方将其所在位于_____路_____弄
_____号_____室的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止。

三租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季_____元整(大写数字/元整)，乙方
在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

上菱冰箱一台、彩电两台、奥克斯空调一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。此处可以自行修改的仅供参考

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金_____元

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

签约日期：_____

乙方：_____ (签字) 出卖人：

_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路
_____号房屋_____间，建筑面积_____平
方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额_____‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____‰计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式_____份，甲乙双方各执
_____份，另_____份分别送交房产和土地管理机
关办理产权过户登记手续。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：

_____年_____月_____日_____年
_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

签约日期：_____

房屋转让订单合同范本的内容 篇 8

出卖人(甲方)

身份证号码：

买受人(甲方)

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲
乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋
签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于_____或位于_____的房屋转让给乙方，面积约_____平方，房价每平方_____元。

总房价_____万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金_____万元，第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款_____万元，尾款_____万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权力。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来五日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的'延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。（原则上不超过总房价的两倍）

第七条、甲方应出具拆迁安置协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置权。甲方是_____共_____人，乙方暂定

代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：

甲方：

乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋转让订单合同范本的内容 篇 9

买方（甲方）：杜贤周（属杜秀芳之夫），男，汉族，1955年4月19日出生；住址：四川省南充市高坪区鹤鸣路350号一幢一单元五楼二号；身份证号：。

买方（甲方）：杜秀芳（属杜贤周之妻），女，汉族，1955年7月25日出生；住址：四川省南充市高坪区鹤鸣路350号一幢一单元五楼二号；身份证号：。

卖方（乙方）：杨树春（属谭秀琼之夫），男，汉族，住址：四川省南充市高坪区清街办；身份证号：

卖方（乙方）：谭秀琼（属杨树春之妻），女，汉族，住址：四川省南充市高坪区清街办；身份证号：

高坪区白塔路华洲房地产公司兴建商住楼二单元三楼二号属杜贤周、杜秀芳、杨树春、谭秀琼共同所有，建筑面积为122平方米，经甲乙双方多次协商，乙方自愿将此房屋转卖给甲方，甲乙双方意见达成以下共识：

一、杨树春、谭秀琼将白塔路兴建商住楼二单元三楼二号，建筑面积为122平方米，以壹拾壹万元（¥：元）的价格转卖给杜贤周、杜秀芳；

二、此协议双方共同遵守，不得反悔，如有一方反悔，反悔方必须付违约金伍万元（¥：50000.00元）。

三、本协议一式两份，甲乙双方签字之时生效，具有法律效力，甲乙双方各执壹份，本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致另行签订补充协议，补充协议作为本协议的附件与本协议具有同等的法律效力；

买方（甲方杜贤周）： 买方（甲方杜秀芳）： 卖方（乙方杨树春）： 卖方（乙方谭秀琼）： 见证人：

_____年__月__日

房屋转让订单合同范本的内容 篇 10

卖方：（甲方），身份证号：_____

买房：（乙方），身份证号：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于__，房屋占地面积约为__平方米，院子占地面积约为__平方米，房屋为_楼，一楼为_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为__平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币__万元整(¥__)

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼平面图；

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印)：_____ 住 址：_____ 联 系 电 话：_____

乙 方(签印)：_____ 联 系 电 话：_____

签订日期：____年____月____日

房屋转让订单合同范本的内容 篇 11

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿友好协商,达成如下转让协议:

一、甲方将坐落于 的宅基地转让给乙方,具体位置位于 ,该宅基地东边界 ,南边界 ,西边界 ,北边界 ,

宅基地转让协议

南北长 米,东西长 米,共 平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据,保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形,如签定后,发现无法保证,要在三天内归还乙方本金,并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币 10.2 万元(大写:拾万零两千元整),乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份,双方各执一份,经双方签字盖手印后生效。

甲方: 乙方:

日期： 日期：

房屋转让订单合同范本的内容 篇 12

出让人： _____ (以下简称甲方)

受让人： _____ (以下简称乙方)

见证方： _____ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为_____平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价 双方同意上述房屋售价为_____万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1. 乙方应在签订《_____房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2. 乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1. 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
2. 没有固定不可移动装修物品的破坏；
3. 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

1. 本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前_____暂缓办理二手房过户手续，待_____启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2. 鉴于甲方目前资金周困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二〇〇五年八月五日抵押贷款_____元整，贷款期限为叁年，至二〇〇八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3. 在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4. 在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)：

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)：

_____年____月____日

_____年____月

____日

丙方：

年月日：

房屋转让订单合同范本的内容 篇 13

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

见证方：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得_____市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及_____市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币_____元。(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整)

第五条付款方式

(一)无须银行贷款

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的 % 的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前 3 个工作日内，支付剩余 % 房款。

(二)银行贷款

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的 % 的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前 3 个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在 3 个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起 3 个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/618063042135007001>