

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 游泳池安全防护设施建设承包合同范本

本合同目录一览

1. 合同订立与生效

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订日期

1.3 合同生效日期

1.4 合同期限

2. 项目概述

2.1 游泳池安全防护设施项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目内容

3. 承包方责任与义务

3.1 工程质量

3.2 工程进度

3.3 工程安全

3.4 施工材料与设备

3.5 环境保护

3.6 工程验收

4. 业主方责任与义务

4.1 项目资金

4.2 施工现场管理

4.3 工程验收

4.4 施工协调

5. 合同价款与支付方式

5.1 合同价款

5.2 付款方式

5.3 付款时间

5.4 付款条件

6. 合同变更与解除

6.1 合同变更

6.2 合同解除

6.3 解除合同后的处理

7. 违约责任

7.1 承包方违约责任

7.2 业主方违约责任

7.3 违约赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 合同终止

9.1 合同终止条件

9.2 合同终止程序

9.3 合同终止后的处理

10. 保密条款

10.1 保密内容

10.2 保密期限

10.3 违约责任

11. 其他约定

11.1 合同附件

11.2 合同未尽事宜

11.3 合同附件效力

12. 合同份数与效力

12.1 合同份数

12.2 合同效力

13. 合同附件

13.1 合同附件清单

13.2 合同附件内容

14. 合同签署

14.1 签署日期

14.2 签署人签字或盖章

14.3 合同备案

第一部分：合同如下：

第一条 合同订立与生效

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 承包方名称：_____

1.1.2 承包方地址：_____

1.1.3 承包方法定代表人：_____

1.1.4 业主方名称：_____

1.1.5 业主方地址：_____

1.1.6 业主方法定代表人：_____

1.2 合同签订日期：____年____月____日

1.3 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效

1.4 合同期限：自____年____月____日至____年____月____日

第二条 项目概述

2.1 游泳池安全防护设施项目名称：_____

2.2 项目地点：_____

2.3 项目规模：_____

2.4 项目内容：

2.4.1 游泳池围栏建设

2.4.2 安全警示标志设置

2.4.3 救生设备配备

2.4.4 游泳池水质监测系统安装

第三条 承包方责任与义务

3.1 工程质量

3.1.1 承包方应按照国家相关标准和规范进行施工，确保工程质量符合合同要求。

3.1.2 工程质量验收合格标准：_____

3.2 工程进度

3.2.1 承包方应按照合同约定的工期完成工程，不得擅自拖延。

3.2.2 工程进度计划：_____

3.3 工程安全

3.3.1 承包方应采取有效措施确保施工安全，防止事故发生。

3.3.2 施工现场安全管理制度：_____

3.4 施工材料与设备

3.4.1 承包方应使用符合国家标准和合同约定的材料与设备。

3.4.2 材料与设备清单：_____

3.5 环境保护

3.5.1 承包方应遵守国家环境保护法规，采取措施减少施工对环境的影响。

3.5.2 环境保护措施：_____

3.6 工程验收

3.6.1 业主方有权对工程进行验收，验收合格后方可投入使用。

3.6.2 验收标准：_____

第四条 业主方责任与义务

4.1 项目资金

4.1.1 业主方应按照合同约定及时支付工程款项。

4.1.2 付款计划：_____

4.2 施工现场管理

4.2.1 业主方应负责施工现场的协调与管理，确保施工顺利进行。

4.2.2 施工现场管理制度：_____

4.3 工程验收

4.3.1 业主方应按照合同约定对工程进行验收，并在验收合格后签署验收报告。

4.3.2 验收报告：_____

4.4 施工协调

4.4.1 业主方应与承包方保持良好沟通，及时解决施工过程中出现的问题。

第五条 合同价款与支付方式

5.1 合同价款：_____

5.2 付款方式：

5.2.1 预付款：合同签订后____个工作日内支付合同价款的____%。

5.2.2 进度款：根据工程进度分阶段支付，具体支付比例和时间由双方协商确定。

5.2.3 验收款：工程验收合格后支付合同价款的____%。

5.3 付款时间：按合同约定和付款计划执行。

5.4 付款条件：根据工程进度和验收情况。

第六条 合同变更与解除

6.1 合同变更

6.1.1 合同双方协商一致，可以变更合同内容。

6.1.2 变更内容应书面通知对方，并经双方签字盖章确认。

6.2 合同解除

6.2.1 合同双方协商一致，可以解除合同。

6.2.2 合同解除后，双方应按照约定处理合同解除后的事宜。

第七条 违约责任

7.1 承包方违约责任

7.1.1 承包方未按合同约定完成工程，应承担违约责任。

7.1.2 违约责任包括但不限于：赔偿业主方损失、支付违约金等。

7.2 业主方违约责任

7.2.1 业主方未按合同约定支付工程款项，应承担违约责任。

7.2.2 违约责任包括但不限于：支付违约金、赔偿承包方损失等。

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

8.1.2 如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

8.2.1 若双方同意，可选择仲裁委员会进行仲裁。

8.2.2 仲裁机构选择：_____

8.3 争议解决程序

8.3.1 争议发生后，任何一方应在争议发生后____个工作日内书面通知对方。

8.3.2 双方应自收到通知之日起____个工作日内开始协商解决争议。

8.3.3 若协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼或选择仲裁。

第九条 合同终止

9.1 合同终止条件

9.1.1 合同约定的期限届满；

9.1.2 合同双方协商一致解除合同；

9.1.3 因不可抗力导致合同无法履行；

9.2 合同终止程序

9.2.1 合同终止应书面通知对方。

9.2.2 合同终止后，双方应按照约定处理合同终止后的遗留问题。

9.3 合同终止后的处理

9.3.1 双方应立即停止合同项下的所有工作；

9.3.2 双方应结算并支付已完成的工程款项；

9.3.3 双方应妥善处理工程剩余材料、设备等。

第十条 保密条款

10.1 保密内容

10.1.1 双方在合同履行过程中所获取的对方商业秘密；

10.1.2 双方在合同履行过程中所了解的对方技术秘密；

10.2 保密期限

10.2.1 本保密条款自合同签订之日起至合同终止后____年为止。

10.3 违约责任

10.3.1 若任何一方违反保密义务，应承担违约责任；

10.3.2 违约责任包括但不限于：赔偿对方损失、支付违约金等。

第十一条 其他约定

11.1 合同附件

11.1.1 本合同附件为本合同不可分割的一部分；

11.1.2 附件内容与合同具有同等法律效力。

11.2 合同未尽事宜

11.2.1 合同未尽事宜，由双方另行协商解决；

11.2.2 如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.3 合同附件效力

11.3.1 合同附件的效力与合同一致。

第十二条 合同份数与效力

12.1 合同份数

12.1.1 本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

12.2 合同效力

12.2.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方具有法律约束力。

第十三条 合同附件

13.1 合同附件清单

13.1.1 本合同附件清单如下：

设计图纸

工程量清单

材料设备清单

工程进度计划

施工方案

其他相关文件

13.2 合同附件内容

13.2.1 本合同附件内容详见附件清单。

第十四条 合同签署

14.1 签署日期

14.1.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.2 签署人签字或盖章

14.2.1 承包方法定代表人(或授权代表)签字或盖章: _____

14.2.2 业方法定代表人(或授权代表)签字或盖章: _____

14.3 合同备案

14.3.1 本合同应按照国家相关规定进行备案。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方概念界定

1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲乙双方共同认可或法律规定的，介入合同关系，对合同内容或履行有影响作用的独立第三方。

1.2 第三方的介入形式包括但不限于：监理方、检测方、评估方、仲裁机构、法院等。

第二条 第三方责任限额

2.1 第三方在合同履行过程中，因自身原因导致合同不能履行或履行不符合约定，应承担相应的法律责任。

2.2 第三方的责任限额应根据其介入合同的具体职责和风险进行合理确定。

2.3 第三方的责任限额应在合同中明确约定，并在第三方介入协议中予以确认。

第三条 第三方责权利

3.1 第三方的责任：

3.1.1 第三方应按照合同约定和法律规定，履行其职责，确保合同履行顺利进行。

3.1.2 第三方在履行职责过程中，因自身过错导致合同不能履行或履行不符合约定，应承担相应的法律责任。

3.2 第三方的权利：

3.2.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料，以便其履行职责。

3.2.2 第三方有权对甲乙双方的履行情况进行监督和检查。

3.3 第三方的义务：

3.3.1 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和合同内容。

3.3.2 第三方应按照合同约定和法律规定，独立、公正地履行职责。

第四条 第三方与其他各方的划分说明

4.1 第三方与甲乙双方的关系：

4.1.1 第三方与甲乙双方是独立的合同关系，第三方不参与甲乙双方的内部权利义务划分。

4.1.2 第三方在合同履行过程中，对甲乙双方的权利义务进行监督和检查，但不代替甲乙双方履行合同义务。

4.2 第三方与甲乙双方的责任划分：

4.2.1 第三方在履行职责过程中，因自身过错导致合同不能履行或履行不符合约定，应承担相应的法律责任。

4.2.2 甲乙双方在合同履行过程中，因自身过错导致合同不能履行或履行不符合约定，应各自承担相应的法律责任。

4.3 第三方与其他第三方的关系：

4.3.1 若合同履行过程中涉及多个第三方，各方应相互协调，共同确保合同履行。

4.3.2 各第三方在履行职责过程中，应相互尊重，不得相互推诿责任。

第五条 第三方介入协议

5.1 甲乙双方在合同履行过程中，如需第三方介入，应签订第三方介入协议。

5.2.1 第三方的基本信息；

5.2.2 第三方的职责和权利；

5.2.3 第三方的责任限额；

5.2.4 第三方的违约责任；

5.2.5 第三方介入协议的生效和终止条件。

第六条 第三方介入后的合同履行

6.1 第三方介入后，甲乙双方应按照合同约定和第三方介入协议，继续履行合同。

6.2 第三方在履行职责过程中，如发现甲乙双方有违约行为，应通知甲乙双方，并要求其改正。

6.3 第三方在履行职责过程中，如发现合同履行存在重大风险，应立即通知甲乙双方，并采取必要措施。

第七条 第三方介入后的争议解决

7.1 第三方介入后，如甲乙双方发生争议，应通过协商解决。

7.2 协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼或选择仲裁。

第八条 第三方介入后的合同终止

8.1 第三方介入后，如合同履行完毕，合同终止。

8.2 第三方介入协议终止后，甲乙双方应按照合同约定和法律规定，处理合同终止后的遗留问题。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

要求：提供详细的游泳池安全防护设施设计图纸，包括围栏、警示标志、救生设备等的具体尺寸、位置 and 材料要求。

说明：设计图纸应满足国家相关标准和规范，确保工程质量和安全。

2. 工程量清单

要求：详细列出游泳池安全防护设施的各项工程量，包括材料、人工、机械等费用。

说明：工程量清单应准确反映工程实际情况，作为合同价款计算的依据。

3. 材料设备清单

要求：列出游泳池安全防护设施所需的各种材料、设备的名称、规格、数量和质量要求。

说明：材料设备清单应确保所使用材料、设备符合合同约定和国家标准。

4. 工程进度计划

要求：制定详细的工程进度计划，明确各阶段的开始和结束时间。

说明：工程进度计划应保证工程按期完成，避免拖延工期。

5. 施工方案

要求：制定详细的施工方案，包括施工方法、工艺流程、质量控制措施等。

说明：施工方案应确保工程质量和安全，提高施工效率。

6. 施工现场管理制度

要求：制定施工现场管理制度，包括人员管理、材料管理、安全管理等。

说明：施工现场管理制度应确保施工现场有序、安全。

7. 环境保护措施

要求：制定环境保护措施，减少施工对环境的影响。

说明：环境保护措施应满足国家相关环保法规。

8. 验收报告

要求：在工程验收合格后，由业主方出具验收报告，确认工程符合合同约定。

说明：验收报告应详细记录验收过程和结果。

9. 第三方介入协议

要求：签订第三方介入协议，明确第三方职责、权利、责任限额等。

说明：第三方介入协议应确保第三方在合同履行过程中的独立性和公正性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 承包方违约行为及责任认定

1.1 未按合同约定完成工程

责任认定：赔偿业主方损失，包括但不限于工程延期、质量不合格等。

示例：承包方未在约定工期内完成工程，导致业主方损失工期费用。

1.2 工程质量不符合约定

责任认定：修复不合格工程，承担修复费用；赔偿业主方因此遭受的损失。

示例：游泳池围栏安装不符合设计要求，承包方需负责重新安装。

2. 业主方违约行为及责任认定

2.1 未按合同约定支付工程款项

责任认定：支付违约金；赔偿承包方因此遭受的损失。

示例：业主方未按约定支付进度款，承包方有权要求支付违约金。

2.2 未按合同约定提供施工现场

责任认定：赔偿承包方因此遭受的损失。

示例：业主方未按约定提供施工现场，导致承包方无法正常施工。

3. 第三方违约行为及责任认定

3.1 未按约定履行职责

责任认定：赔偿因此给甲乙双方造成的损失；承担相应的法律责任。

示例：第三方未按约定进行工程质量检测，导致工程不合格。

全文完。

2024 游泳池安全防护设施建设承包合同范本

1

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同生效日期

1.5 合同期限

1.6 合同标的

1.7 合同总价

2. 承包方责任

2.1 安全防护设施设计

2.2 安全防护设施施工

2.3 施工现场管理

2.4 施工材料及设备要求

2.5 施工进度要求

2.6 施工质量要求

2.7 施工安全要求

2.8 施工环境保护要求

3. 业主责任

3.1 提供施工场地

3.2 提供施工用水、用电

3.3 施工协调与配合

3.4 施工材料及设备验收

3.5 施工进度款支付

3.6 施工验收与移交

3.7 施工质量监督

3.8 施工安全监督

4. 合同价款及支付方式

4.1 合同价款构成

4.2 预付款支付

4.3 进度款支付

4.4 结算款支付

4.5 逾期付款违约责任

5. 施工进度与工期

5.1 施工进度计划

5.2 施工工期要求

5.3 施工进度调整

5.4 施工工期延误责任

6. 施工质量与验收

6.1 施工质量要求

6.2 施工质量验收标准

6.3 施工质量验收程序

6.4 施工质量异议处理

6.5 施工质量保修

7. 施工安全与事故处理

7.1 施工安全责任

7.2 施工安全事故处理

7.3 施工安全防护措施

7.4 施工安全监督检查

8. 环境保护与污染防治

8.1 环境保护责任

8.2 污染防治措施

8.3 环境监测与验收

8.4 环境保护违规责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决机构

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除与终止后的处理

11. 违约责任

11.1 违约责任种类

11.2 违约责任承担方式

11.3 违约责任赔偿标准

12. 合同生效、变更与解除

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同解除条件

12.4 合同解除程序

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸

13.2 附件二：施工合同附件

13.3 附件三：工程质量验收记录

13.4 附件四：施工进度计划

14. 其他约定

14.1 通知与送达

14.2 合同份数

14.3 合同解释

14.4 合同生效条件

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/618073000105007035>