***市初级中学建设工程

可行性研究报告

***市工程咨询

二０一０年十月

目录

第一章总论……1

工程名称及承办单位……1

研究工作的依据、内容及范围……1

工程概述……3

1.4 结论与建议……7

第二章工程背景及建设必要性……9

工程背景……9

工程建设背景……13

工程建设的必要性……15

初级章选址选择与建设条件……19

3.1 建设地点及场地现状……19

3.2 建设条件……19

3.3 根底设施条件……20

3.4 用地条件……21

3.5 建筑施工条件……21

第四章建设内容与规模……22

4.1 工程主要功能……22
4.2 校舍建筑面积指标……22
4.3 建设内容与规模……23
4.4 建设用地规模……26
第五章工程技术方案……28
5.1 设计原那么……28
5.2 设计指导思想……28
5.3 总体规划……29
第六章环境保护……37
6.1 环境现状……37
6.2 施工期对环境影响及治理措施……37
6.3 运营期对环境影响及治理措施……38
绿化……39
第七章消防及平安卫生……40
消防……40
平安措施……41
卫生措施……42
第八章节能节水措施……43
必要性……43
节能措施……43
8.3 节水措施……44
8.5 能源管理……44
第九章工程招投标方案……45

9.1 招标原那么……45
9.2 招标范围……45
9.3 招投标程序……45
第十章组织机构及劳动定员……49
10.1 组织机构……49
劳动定员及来源……49
10.3 人员培训……49
第十一章工程管理与实施进度……50
根本要求……50
工程组织……50
11.3 工程管理……50
11.4 工程实施进度安排……51
第十二章投资估算与资金筹措……53
12.1 投资估算……53
1 资金筹措……54
第十三章结论与建议……55
附表、附图及附件

第一章总论

1.1工程名称与承办单位

1. 1 .1工程名称

***市初级中学建设工程

1. 1. 2工程承办单位、法人代表

工程承办单位：***市初级中学

工程负责人：***

1．1．3建设地点

工程选址在***市**区交通路和香山路交叉口东北侧。占地面积为平方米，合亩,交通便利，环境优美，是学习、生活的理想场所。

1.1.4可行性研究报告编制单位

编制单位：***市工程咨询

证书编号：

研究工作的依据、内容及范围

1．2．1研究依据

1.***市初级中学关于编制《***市初级中学建设工程可行性研究报告》的委托书；

2.《中共中央、国务院关于深化教育改革全面推进素质教育的决定》〔中发〔1999〕9号〕；

3.《国务院关于根底教育改革与开展的决定》〔国发〔2001〕21号〕；

4.《***市国民经济和社会开展战略研究》；

5.***市“十一五”开展规划；

7.《中华人民共和国义务教育法》〔2006 年修订〕

8.国家开展和改革委员会《关于根本建设工程可行性研究报告有关参数评价方法》；

9.《***市人民政府市长办公会议纪要》【2006】20 号文件。

10.《***市人民政府市长办公会议纪要》【2010】10

号文件。

11.2010 年 4 月 11 日***市**区第十三届人民代表大会第四次会议上的《政府工作报告》承诺。

12.《城市普通中小学校校舍建设标准》建标〔2002〕102 号

13.《中小学校建筑设计标准》GBJ 99 - 2009

14、工程承办单位提供的有关根底数据、技术资料。

15、编制人员调查的有关资料、数据等。

研究内容和范围

根据工程承办单位的委托 ,本中心组织有关技术人员对本工程市场需求、建设规模、选址位置及根底设施条件等有关问题进行了充分细致的调查。本报告根据国家对可行性研究阶段工作范围和深度的规定，对工程建设的依据、必要性、可行性和条件进行了论证；对建设规模、方案、公用工程、环保、消防、节能、招投标、工程组织机构以及实施进度、投资估算及资金筹措等方面进行了综合性研究、分析和评价，为工程建设提供依据。

工程概述

工程建设的必要性

1．是*市**区经济和社会开展的需要**

市**区是**省中南部一座具有悠久历史和灿烂文化的现代化都市，是市唯一的建制区，全市的政治、经济、文化中心。下辖 5 个乡镇、11 个街道办事处，82 个村委会、55

个社区居委会，总人口 63 万人，总面积 778 平方公里，耕地面积 58 万亩，中心城区面积 50 平方公里。2008 年全区生产总值亿元，财政一般预算收入亿元，城镇居民人均可支配收入 12338 元，农民人均纯收入 4258 元，各项主要经济指标均位居***市前列。虽然如此，但国民经济和社会开展也存在一些不容无视的问题。诸如：经济增长点不多，科学技术落后，丰富的自然资源、矿产资源、旅游资源难以合理开发和利用。究其原因，科技人才和高素质人才匮乏及农村人口文化素质不高，是制约**区地方经济与社会开展的重要因素。

二十一世纪是知识经济的时代，科技进步在经济增长中的作用将越来越突出，而且随着经济全球化和我国已经参加世界贸易组织，国际竞争愈演愈烈，面对新形势和挑战，**区要开展，就应切实落实教育优先开展战略地位，坚持规模、结构、质量和效益的内在统一。本工程建设，完善了教学设施，不仅优化了办学条件，提高了办学水平，而且有利于***市初级中学扩大招生规模，为高一级院校输送优秀新生，为当地经济建设培养有用人才，适应了***市**区社会开展的需要。

2.是*市**区教育事业开展的需要**

***市教育事业开展总体目标是：到 2010 年，九年义务教育水平得到进一步提高，3--6 周岁幼儿园〔班〕率达 70%以上。适龄儿童入学率略高于国家规定的标准，稳固九年义务教育成果，青壮年文盲率严格控制在 2%

以内。充分利用现有的教育资源和开展空间，挖掘现有的高中教育潜力，扩大办学规模，提高教学质量，使全市高中招生人数每年增长15%以上，力争“十一五”末城镇根本普及高中教育。大力开展教育，改善办学条件扩大教学规模，将满足**区人民对优质中学教育的需求，有利于提高全区人民的科技文化素质，有利于促进该区经济及各项社会事业的开展。工程建设适应了***市教育事业开展的需要。

3.工程建设是*市初级中学自身开展的需要**

多年来，***市初级中学始终坚持社会主义办学方向，全面贯彻党的教育方针，求真务实，大胆创新，从教育体制、教育理念、教学内容和教学方法等方面进行全面改革，已初步形成了必修课与选修课、活动课相结合的课程结构，学校教育与社会教育、家庭教育紧密结合，高度重视学生综合素质的培养和提高，已逐步形成了优良的校风、教风和学风，办学理念不断更新，教学手段日益先进，办学水平不断提高，为***市的教育事业做出了应有的奉献，社会各界也给予了广泛的赞誉。但是，随着社会的进步，现有的教学条件与日益扩大的教育需求存在着以下矛盾：一是校园面积过小，生均占有的活动空间不多，不利于学生的身心健康开展；现有校舍为70年代旧房，已不能满足现代化教育体系的需求，又没有实验室、图书馆以及现代化教学设施，加之教学楼已成危楼，严重影响了教育教学水平的提高和在校学生平安。为此，市、区政府按照科学开展观的要求，在2006年停止招生，原有旧校区局部划归市十一中学整合教育资源，市区两级政府决定出资异地新建初级中学。***市

初级中学在市委、市教育局、区政府的大力支持下，通过划拨亩土地作为异地新建

新校区用地，并多方筹措资金建设新校区，工程建成后将使初级中学规模扩大至 36 个教学班级,学校的布局将更加合理，教学设施更加完善。工程建设适应了学校自身开展壮大的需要。

建设规模与内容

工程占地亩。总建筑面积为18436平方米，主要包括教学楼、综合楼、男女宿舍楼、办公实验楼、医务室、餐厅、厕所以及其他附属用房等。其中：教学楼6000平方米、综合楼3300平方米、办公实验楼3300平方米、男女生宿舍3300平方米、餐厅1320平方米、室外厕所510平方米、浴室600平方米，门卫房、配电房等106平方米。本工程建设道路约4000平方米；绿化面积约10000平方米。

新建体育场地：体育用地约15437平方米。新建200米环形跑道一个，建设面积6489平方米(含100m直跑道)；标准足球场1个，建设面积7176平方米；羽毛球场：标准羽毛球场2个，建设面积288平方米；篮球场2个，建设面积840平方米；排球场2个，建设面积644平方米。

区位交通条件

本工程位于***市**区交通路西段与香山路十字路口东北处 ,南临交通路，西临香山路,东临规划支路，北临空地。该地区地势平坦，空气清新，交通便利，适合本工程的建设。

水、电供给

本工程充分利用城市现有水、电供给设施，购置800kvA变压器1台，可满足工程需要。

环境保护

本工程产生的生活污水和垃圾经治理后均能做到达标排放。

工程定员

本工程建成以后，所需教职工为165人，可在**区教育系统内协调解决，缺乏局部在社会上公开招聘，择优录取。

工程实施进度

本工程从可行性研究报告编制到竣工交付使用，共方案安排18个月。

总投资及资金筹措

本工程总投资为2805万元，全部由***市、**区两级政府协调解决。

主要技术经济指标

主要技术经济指标表

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	亩		
2	建设规模	学生人数	1800	36 个班
3	总建筑面积	m^2	18436	
	体育场地	m^2	15437	
	道路	m^2	4000	
	绿化面积	m^2	12000	
4	容积率		9	
5	建筑密度	%	13%	
6	绿化率	%	32%	
7	劳动定员	人	165	
7.1	教师人数	人	154	
7.2	管理人员及其它	人	11	
9	总投资	万元	2805	
10	资金筹措			

10.1	市、**区财政协调解决	万元	2805

结论及建议

结论

随着***市城市化进程的加快，大量人口涌入城市，市区人口已有二十几万开展到近80万，中心城区人口急剧增加，现有的教育资源已远远不能满足市区适龄学生入学的需要，教育事业的开展明显滞后于社会经济的开展。当前加快城区义务教育开展，满足人民群众日益增长文化教育需求，是推动城市化进程的需要，是开展城市经济及初级产业的需要。

为了坚持教育优先，教育为民的宗旨；用科学开展观的观点解决民生问题，解决中心城区中学规划布局不合理、教育资源不均衡问题；推进可秩序开展的需要；满足人民群众享受教育公平的需要和人民群众要求子女接受优质教育的需要。因此，经上级政府及有关部门的批准在位于香山路与交通路交叉口东北侧拟建初级中学。本工程建设选址比拟适宜，建设内容及规模合理，建设条件具备，建设方案切实可行。解决**区政府公务员小区、天方小区、塘坊庄安置房、飞龙小区经济适用房和民生住宅小区等十多万居民学生的就学压力。

工程建成后，学校有良好的硬件学习场地和设施，整合**区的教育资源，有利于推进城市化开展的进程，有利于缓解社会矛盾、缓解城区内的就学压力及教育分配不均匀问题，加快城区初中义务教育开展进程，解决西区居民孩子上学难的问题，提高**

区教育办学质量和水平，满足附近居民、单位子女义务教育初中阶段就近入学的需要，同时和新建的二十小学实现了完整的九年义务教育开展规划。同时促进了**区教育和社会经济和谐开展，满足广阔人民群众享受优质教育需求，实现了城区教育的均衡开展。

总之，本工程无论是从工程技术上，还是从社会效益方面看，均是可行的。

建议

为保证工程能够顺利、稳妥地建设和开展，应注意以下几点：

1、争取政府在政策和财政等多方面的支持，使学校建设和开展能稳步进行。

2、不断充实中心的师资力量，加强教学管理，提高培训质量。

3、工程建设过程中，应做好环保三同时工作。

第二章工程背景及建设必要性

工程背景

区城概况

市**区是**省中南部一座具有悠久历史和灿烂文化的现代化都市，是市唯一的建制区，全市的政治、经济、文化中心。下辖 5 个乡镇、11 个街道办事处，82 个村委会、55 个社区居委会，总人口 63 万人，总面积 778 平方公里，耕地面积 58 万亩，中心城区面积 50 平方公里。2008 年全区生产总值亿元，财政一般预算收入亿元，城镇居民人均可支配收入 12338 元，

农民人均纯收入4258元，各项主要经济指标均位居***市前列。

历史悠久人杰地灵上古时期就有人类在此繁衍生息；周武王分封蔡、吕、沈、江等诸侯国；秦朝设郡，隶属颍川郡、陈郡；唐宋时期分属蔡、唐两州。明天顺初年称苎麻村，明成化年间设立驿站，改名***。1904 年平汉铁路正式通车，设***车站；1965 年设***专员公署，1980 年设县级***市，2000 年撤市设区，更名为***市**区。这里是盘古文化、梁祝文化、重阳文化的发源地，是著名法家代表人物韩非、秦丞相李斯、《盐铁论》的编著者桓宽、志怪小说家《搜神记》作者干宝、伟大的无神论者范缜和著名抗日民族英雄杨靖宇等历史名人的故土，唐代书法泰斗、平原太守颜真卿的殉节地。至今保存着伏羲画卦亭、秦丞相李斯墓、孔子晒书台、孔子问津处、战国冶炼遗址、颜真卿真迹“天中山”碑文、悟颖塔、北泉寺、罗成墓，民族英雄杨靖宇将军故居和中原革命圣地“小延安”竹沟等历史文化遗址，彰显出**深厚的文化底蕴。

区位优越交通便利“豫州之腹地、天下之最中”，是自古以来的交通要冲。地处淮北平原和京广产业带，南携长江、北襟陇海、东邻京九、西毗南阳盆地，承东启西，贯南通北。京广铁路、京港澳高速、大广高速、新阳高速，107、106 国道和正在建设的石武高速铁路、安信快速通道纵贯全境，北距郑州新郑机场、南距武汉天河机场，分别为 1 个半小时和 2 个半小时车程，“十一五”规划中的李新店军民两用机场近邻城区。

气候宜人资源丰富处于北亚热带向暖温带的过渡地带，兼南北气候之长，四季清楚，光照充足，雨量充分，年平均气温 15℃，年均降雨量 960

毫米，土地肥沃，适宜多种作物生长，盛产小麦、大豆、芝麻、油菜、花生等农作物，是国家粮食生产核心区，小麦年产量占全省的七分之一，油料、肉类、禽类总产量分居全省第一、二、三位，素有“**粮仓”、“芝麻王国”、“中原油库”之称。水电气、土地矿产、劳动力资源丰富，全市总人口 840 万，充裕劳动力达 260 多万人，普通工人月工资 800 元左右，已被省确定为加工贸易梯度转移承接基地。

山川秀丽风光旖旎北有国家地质公园、国家 4A 级风景区、国家级森林公园、国家级重点文物保护单位、《西游记》外景地嵫岈山，南有集湖光山色为一体、纳万千风光于一隅的“中原漓江”薄山湖，西有层峦叠翠、风景秀美、熔佛道与一炉、分汉淮于一仞的国家风景名胜区铜山和国家大型水利枢纽工程板桥水库，东有渔舟唱晚、雁鸭翔集的国家级湿地自然保护区、亚洲最大的平原人工湖宿鸭湖和亚洲最大的寺院南海禅寺等众多自然和人文景观，是豫南重要的旅游观光胜地，被郑州、武汉人誉为休闲渡假的假日花园。

产业健全根底坚实规模以上工业企业 104 户，拥有中集华骏、十三香、中泰药业、顶志、顶升、康茂、啤酒厂、红星网业、大程食品科技等一批省 100 强或市 50 强工业企业，初步形成了以中国汽车工业 100 强中集华骏公司为龙头的运输装备制造业，以全国最大的纯天然调味品企业十三香公司为核心的食品和饮料加工业，以**省最大的棉布包袋生产、出口基地康茂公司为骨干的纺织服装业，以上市公司天方药业为依托的医药产业等四大支柱产业。

市政配套功能完善城市建设日新月异，现拥有解放大道、开源大道、天中山大道、**大道等 40 条主次干道、总长 300 公里。中心城区面积至 2020 年将到达 100 平方公里、城市人口将到达 100 万以上。公共效劳设施齐全，拥有 3 所高等院校、10 所中等职业学校、35 所普通中小学校；13 家综合性医院、7 家专科医院、12 个社区卫生效劳中心和 39 个效劳站，会展中心、市民广场、图书馆、群艺馆、工人文化宫等群众文化娱乐设施一应俱全。2007 年成功创立省级园林城市、省级卫生城市，并通过了中国优秀旅游城市的验收。

1996 年被国家确定为东西合作示范区，是国家最早批准的东西合作示范区之一，连续 11 年成功承办全国东西合作会议，2006 年被评为**省辖城市政府部门管理效率第二名，2007 年被评为跨国公司眼中最具投资潜力的 20 个中国城市之一，2008 年被评为中国城市竞争力 10 个最正确案例城市之一，2008 年 11 月，被评为“中国金融生态城市”。我们相继引来了华润集团、中集集团、中国通用、平煤集团、昊华集团、国美电器、香港豪德、台湾顶新国际等一批国内国际知名企业和品牌，进一步提升了对外形象和影响力。

*****市教育资源现状**

目前，***市拥有各类学校 4656 所，在校学生 218 万人，教职工 66787 人。其中，小学 2754 所，在校学生万人；初中 310 所，在校学生万人；普通高中 43 所，在校学生万人；幼儿园 165 所，在校学生万人；中等专业学校 56 所，在校学生万人；普通高校 1 所，在校学生 9000 人;成人高校 2 所，在校学生 8300

人；教育人口占全市总人口的%。已根本建立了高、中、初等教育相互衔接，多层次办学的规模体系。但是分析***市的教育结构现状不难看出，目前***市虽然根底教育已经有了很大开展，但初中、高中教育供给严重缺乏已经成为***市教育开展亟待解决的“瓶颈”。特别是根底教育学校的规模小，招生数量少，满足不了社会的需要，因此，***市必须大力开展九年义务教育，改变全市根底教育落后局面，使***市的教育结构体系趋于合理，满足初、高中毕业生升学的需要。

工程建设单位现状

市初级中学成立于 1964 年，位于铁路东南海路二巷，北面一墙之隔为市十一中学，三中老校区占地 32 亩，教职员工 85 人，曾经是市重点中学，在校生到达 1500 人，为***市教育事业做出了不可磨灭的奉献。随着社会经济的全面开展和普及九年义务教育的新要求，现有校舍为 70 年代旧房，已不能满足现代化教育体系的需求，又没有实验室、图书馆以及现代化教学设施，加之教学楼已成危楼，严重影响了教育教学水平的提高和在校学生平安。为此，市、区政府按照科学开展观的要求，在 2006 年停止招生，原有旧校区局部划归市十一中学整合教育资源，市区两级政府决定出资异地新建初级中学。

2.2工程建设背景

1、城区普通中学教育根底设施落后，占地面积小，不适应城区根底教育开展的要求。

目前，城区共有中学 16 所，合计在校生 3 万余人〔包括这些学校的初中学生)。如果按国家规定(建设部建标[2002]102 号

文，高完中生均用地面积至少应达 18 平方米）

计算，城区中学现有面积实际只能容纳2万余名学生，超容近5000人。

2、城区初中严重饱和，义务教育就学压力大。

国家规定初中班额必须控制在50人以内。目前城区初中平均班额已达70人，想要降至规定标准，尚有1200人需要化解〔即每个年级400人左右)。与此同时，由于城市人口的增长和农民工子女进城就学的需求，城区初中学生人数平均每年递增200名。与此同时，城区小学也已经严重饱和，热点学校大班额现象严重。随着城市化进程的推进，城市人口还在不断增加，义务教育资源严重缺乏的矛盾将愈益突出，学校面临的就学压力将越来越大。

3、现有学校密集在老城区，学校布局严重滞后于城市开展

国家规定，城市居住区的中小学，“必须与居住人口规模相对应，并应与往宅同步规划、同步建设和同时投入适用”。**区现有的学校，根本上还是80年代初期的框架，近30年来几乎没有什么变化。这些学校绝大多数分布在老城区，共同的特点是面积狭小，校舍拥挤。随着老城改造，商住房不断地开发，入住户数还在逐年扩大，适龄入学人数持续增长，使学校面临一种超负荷状态，而且大局部学校由于周边环境所限，无法就地扩建。而最近十年形成的新地区，根本没有配套建设中学，住在新城区的学生，只能远道来老城区上学，极为不便也极不平安。由此可见，现有的城区学校布局，已经严重滞后于城市的开展速度，亟待调整。

根据上述分析，市区普通中小学教育布局不合理、学校规模小、就学压力大、优质资源少，示范性弱等问题已经非常突出，远远不能适应城市迅速开展的需要。科学地规划、合理地调整城区中小学网点布局势在必行。实施规划调整的关键一步，就是整合城区中学教育资源，建设一所规模较大、标准较高、现代化程度较高的优质完全中学。

市市委要求“控制老城区，只做减法，不做加法，只拆不建”。按照这个原那么和现有学校周边的现状，市教育局的根本思路是：对老城区现有的学校，有条件进行就地扩建的，尽量进行扩建；无法扩建的学校维持校园现状，完善内部校舍配套；实在没有改造价值的学校予以撤销，或中学改小学，小学改动儿园，或异地重建。在新城区，按照《市城市总体规划》和国家规定的中小学设置标准，有方案分步骤地新建一批中小学。到 2020 年，根本实现城区小学生入学单程不超过 1 公里，中学生入学单程不超过 2 公里，并适度地建设几所寄宿优质中学。

***市初级中学异地新建，将带动市区其它中小学布局的合理调整，使整个城区的根底教育步入良性开展的轨道，并对全市根底教育学校的规划建设起示范、引领的作用。

2.3 工程建设的必要性

2.3.1 是***市**区经济和社会开展的需要

市**区是**省中南部一座具有悠久历史和灿烂文化的现代化都市，是市唯一的建制区，全市的政治、经济、文化

中心。下辖5个乡镇、11个街道办事处，82个村委会、55个社区居委会，总人口63万人，总面积778平方公里，耕地面积58

万亩，中心城区面积50平方公里。2008年全区生产总值亿元，财政一般预算收入亿元，城镇居民人均可支配收入12338元，农民人均纯收入4258元，各项主要经济指标均位居***市前列。虽然如此，但国民经济和社会开展也存在一些不容无视的问题。诸如：经济增长点不多，科学技术落后，丰富的自然资源、矿产资源、旅游资源难以合理开发和利用。究其原因，科技人才和高素质人才匮乏及农村人口文化素质不高，是制约**区地方经济与社会开展的重要因素。

二十一世纪是知识经济的时代，科技进步在经济增长中的作用将越来越突出，而且随着经济全球化和我国已经参加世界贸易组织，国际竞争愈演愈烈，面对新形势和挑战，**区要开展，就应切实落实教育优先开展战略地位，坚持规模、结构、质量和效益的内在统一。本工程建设，完善了教学设施，不仅优化了办学条件，提高了办学水平，而且有利于***市初级中学扩大招生规模，为高一级院校输送合格新生，为当地经济建设培养有用人才，适应了***市**区社会开展的需要。

2.3.2 是***市**区教育事业开展的需要

**区教育事业优先开展教育事业。适应经济社会开展需要，统筹各级各类教育协调开展，不断扩大教育规模，提高教育效益。

进一步强化根底教育。以开展农村义务教育为重点，稳固提高普及九年制义务教育的成果，进一步提高适龄儿童入学率。调整优化中小学布局，加快现代教育技术装备步伐，努力完成校校通工程、现代远程教育工程，实现优质教育资源共享。力争建成1000所农村学校卫星教育收视点。积极开展学前教育，“十一五”末，农村地区三年学前教育普及率到达50%以上，城镇三年学前教育普及率到达100%。全面推进素质教育。以理想信念教育为核心，爱国主义教育为重点，根本道德标准教育为根底，提高思想政治教育的针对性、时效性和吸引力、感染力。

市教育事业开展总体目标是：到2010年，九年义务教育水平得到进一步提高，3~6周岁幼儿园〔班〕率达70%以上。适龄儿童入学率略高于国家规定的标准，稳固九年义务教育成果，青壮年文盲率严格控制在2%以内。充分利用现有的教育资源和开展空间，挖掘现有的高中教育潜力，扩大办学规模，提高教学质量，使全市高中招生人数每年增长15%以上，力争“十一五”末城镇根本普及高中教育。大力开展教育，改善办学条件扩大教学规模，将满足**区人民对优质中学教育的需求，有利于提高全区人民的科技文化素质，有利于促进该区经济及各项社会事业的开展。工程建设适应了市教育事业开展的需要。

2.3.3 工程建设是*市初级中学自身开展的需要**

市初级中学成立于 1964 年，位于铁路东南海路二巷，北面一墙之隔为市十一中学，三中老校区占地32亩，教职员工85人，曾经是市重点中学，在校生到达 1500 人，多年来，***市初级

中学始终坚持社会主义办学方向，全面贯彻党的教育方针，求真务实，大胆创新，从教育体制、教育理念、教学内容和教学方法等方面进行全面改革，已初步形成了必修课与选修课、活动课相结合的课程结构，学校教育与社会教育、家庭教育紧密结合，面向全体学生，坚持“五育”并举、德育为先、教书育人、效劳育人、管理育人、环境育人的办学宗旨，高度重视学生综合素质的培养和提高，已逐步形成了优良的校风、教风和学风，办学理念不断更新，教学手段日益先进，办学水平不断提高，为***市的教育事业做出了应有的奉献，社会各界也给予了广泛的赞誉。但是，随着社会的进步，现有的教学条件与日益扩大的教育需求存在着以下矛盾：一是校园面积过小，生均占有的活动空间不多，不利于学生的身心健康开展；现有校舍为70年代旧房，已不能满足现代化教育体系的需求，又没有实验室、图书馆以及现代化教学设施，加之教学楼已成危楼，严重影响了教育教学水平的提高和在校学生平安。为此，市、区政府按照科学开展观的要求，在2006年停止招生，原有旧校区局部划归市十一中学整合教育资源，市区两级政府决定出资异地新建初级中学。***市初级中学在市委、市教育局、区政府的大力支持下，通过划拨亩土地作为异地新建新校区用地，并多方筹措资金建设新校区，工程建成后将使初级中学规模扩大至36个教学班级，学校的布局将更加合理，教学设施更加完善。工程建设适应了学校自身开展壮大的需要。

第三章场址选择与建设条件

3.1建设地点及场地现状

本工程位于***市**区政府附近的交通路与香山路交叉口处，占地亩。校址交通方便、地势平坦开阔、空气清新、阳光充足、排水通畅、环境适宜、公用设施比拟完善、远离污染源

，环境优美，是学习生活的理想场所。有明显的区位优势及便捷的对外交通，有优越的外部根底设施条件和城市依托条件。

建设条件

*****市气象条件**

全年平均气温℃

极端最高气温℃

年平均日照时间 2100 小时

全年主要风向为：夏委东南风，冬季东北风。

平均无霜期 222 天

年最大风速 25M/S

最大冻土深度为 160MM

平均蒸发量

年平均降水量为 841MM

最大年降水量 1575MM

最小年降水量 406MM

工程地质条件

.1 地形地貌

工程规划区地势平坦，地貌单一，环境优美，无噪音及三废污染。

.2 地质及水文条件

拟建区属洪汝河中下游冲积平原的一局部，地貌单一，地形较平坦，地层层位及厚度变化较大，土质较匀性稍差。场地内主要地层为第四系河流沉积物，主要由粉土、粉质粘土、粘

土及粒砂组成。

工程选址地势平坦，地质稳定性好，承载能力高。

.3　抗震烈度

依据 GB5001—2001《建筑抗震设计标准》，本工程所在地抗震设防根本烈度为小于 6 度区，钢筋砼结构的抗震等为 1 级。

3.3 根底设施条件

该工程属公益性工程，***市**区有关部门对工程的建设给予了大力支持，供水、供电、通讯等配套设施由各有关部门提供，能满足设计要求。

1、供水

本工程利用城市公司系统，可以满足工程用水需要。

2、排水

本工程采用雨污分流制，雨水和生活污水经处理后分别排入**区市政现有的雨污排水管道。

3、供电

本工程用电由工程附近的变电站引入，新增630kvA变压器1台，可以保障工程用电需要。

4、邮政通讯

工程区各种通讯设施齐全，可满足工程通讯要求。

5.交通条件

工程在城区范围之内，临近城区主干道，交通便利。京广铁路、京珠高速公路、107 国道和即将开通的京广铁路客运专线纵贯全境，交通运输十分便利。

6、建筑材料及运输条件

工程所需建筑材料如钢材、木材、水泥、石子等均可在工程所在地建设市场充足供给，不需外购。工程紧临公路，交通十分便利，运输方便。

3.4 用地条件

工程建设符合***市**区国民经济和社会开展总体规划以及城市建设规划的总体要求；工程用地符合有关土地管理的政策法规要求，符合土地利用总体规划要求，占地规模和土地利用率合理；符合因地制宜、节约用地、保护耕地、减少拆迁移民等原那么要求。

建筑施工条件

该工程建设，将通过面向社会公开招标的途径，选择优秀的施工监理队伍，进行工程工程建设，确保施工质量。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/618113006131006063