

---

# 目录 Content

---

## 01 项目概况

中国电子  
中电光谷  
城市概况  
项目概况

## 02 项目规划

项目定位  
五大优势

## 03 项目展示

项目简介  
空间分区  
实景园区

## 04 运营服务

金融服务  
产业投资  
能源保障  
产业政策

## 项目概况 Overview

- ① 中国电子
- ② 中电光谷
- ③ 城市概况
- ④ 项目概况

# 01

# 中国电子信息产业集团公司

中央直接管理的以网信事业为核心主业的中央企业

近年来，中国电子主动服务国家战略，持续优化产业结构，围绕以数字技术支撑国家治理体系和治理能力现代化、服务数字经济高质量发展、保障国家网络安全三大核心任务，着力发展计算产业、集成电路、网络安全、数据应用、高新电子等重点业务，打造国家网信事业核心战略科技力量。

连续**13**年入选《财富》世界500强

拥有**22**家上市公司

**663**家成员企业

数据统计截至2023年12月31日

[www.ovuni.com](http://www.ovuni.com)



# 中电光谷联合控股有限公司

简称“中电光谷”，股份代码：00798HK

组建于2004年，是香港联交所主板上市的产业园区运营集团

中电光谷以中国电子网信产业资源为依托，以全生命周期园区运营服务为基础，积极响应“创新驱动、网络强国、质量强国、制造强国、数字中国，以及区域经济协调”等国家战略，全力支持中国电子打造国家网信事业核心战略科技力量的战略愿景，致力于推动构建“央企带动，大中小微企业联合创新”的全新产业生态；构建以产业集群化、服务智能化、投资网络化为特征的产业资源共享平台。

中电光谷秉承“一城一法”和“多元共生”理念，践行“系统规划”“综合运营”和“敏捷定制”等园区方法论，探索新时代产业组织“平台赋能”机制——打造产业经济增长极，为区域经济转型升级和可持续发展提供综合解决方案。始终铭记服务新兴产业的时代使命，将创造社会价值作为企业经营的出发点和落脚点，坚定走好“开放、远见、联合”为价值取向的企业创新发展之路。

[www.ovuni.com](http://www.ovuni.com)



## 遍布全国的产业空间资源 跨区域的产业合作与服务体系

全国产业布局

进驻城市

园区数量

50+

100+

服务企业超1000家且  
员工超10000人的园区共7个



数据统计截至2024年3月

## 绵阳市

党中央、国务院批准建设的**中国唯一科技城**，是四川**第二大经济体**和成渝城市群第三城，重要的国防科研和电子工业生产基地。

2023年，绵阳GDP首次突破**4000**亿元大关，在四川**全省的GDP排名第二**，汇聚了长虹、京东方，巨星、中电科九所、九洲、惠科等龙头企业，电子信息、新型显示、磁性材料产业集群优势凸显。



## 绵阳高新区(科技城直管区)

绵阳高新区于**1992**年被国务院批准为**首批**国家级高新技术产业开发区，辖区总面积105平方公里，常住人口30万人。

2023年，绵阳高新区GDP已突破**451**亿元，全国169个国家高新区综合排位中，绵阳科技城直管区（高新区）位列**42**位，在西部非省会城市中排名第**1**，连续多年入围赛迪顾问中国先进制造业园区百强园区，全国园区高质量发展百强园区。



## 中电光谷绵阳科技园

项目位于绵阳科技城直管区（高新区）千亿产业园区核心区，由中国电子旗下中电光谷联合控股有限公司倾力开发运营。

整合中国电子、中电光谷产业资源，依托长虹、京东方、巨星等龙头企业，引进培育电子信息、磁性材料及器件、生物科技等产业链企业，致力于打造中国科技城产业新地标。



占地面积

**约498亩**

总规划建筑面积

**约44万 m<sup>2</sup>**

总投资

**约50亿元**

▶ 货车车位：**100+**

▶ 园区主路宽：**9M**

▶ 容积率：**1.14**

▶ 机动车车位：**500+**

▶ 绿化率：**15%**

▶ 建筑密度：**40%**



## 项目规划 Plan

- ① 项目定位
- ② 项目优势

02

围绕核心企业的产能增值和供应链本地化，以“龙头牵引、配套跟进、产业集聚”的发展逻辑  
依托“成渝绵”科创走廊，聚集电子信息产业链、价值链、创新链，打造



# 中国科技城产业新地标

## 优势一：央地合作共建 入园投资有保障

中电光谷绵阳科技园由中国电子旗下中电光谷投资开发，是绵阳市重点招商引资项目、省市重大投资项目、央地合作示范项目。项目依托中国电子、中电光谷雄厚的资金链优势，统一规划，分期开发，厂房交付时间有保障、产权办理有保障，入园企业生产发展有保障、扶持政策有优势。



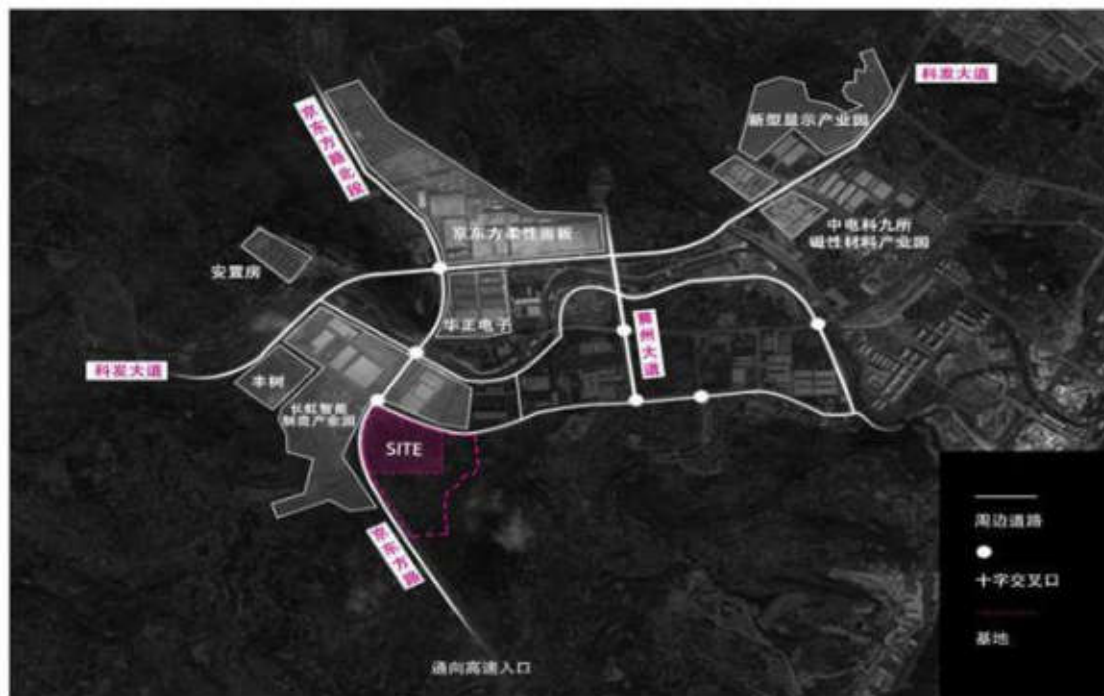
2020年11月项目签约，时任绵阳市委书记刘超、市长元方参加签约仪式。



2023年9月，四川省委常委、绵阳市委书记曹立军带领绵阳市常委会成员考察调研中电光谷绵阳科技园项目，对园区产业组织、规划建设给予了充分肯定。

## 优势二：区位优势明显 企业发展前景好

项目位于中国科技城、国家级高新区、省级科技城新区三区叠加核心区域，汇聚长虹、京东方、巨星永磁等多个百亿级重大项目，产业规模突破千亿级，发展势头迅猛，是绵阳先进制造业主阵地。园区物业升值潜力大、产业协同机会多、企业发展前景好。



### 项目

- 距离长虹新能源 **300m**
- 距离长虹网络 **300m**
- 距离长虹模塑 **300m**
- 距离巨星磁材 **1.1km** **2分钟车程**
- 距离京东方光电 **2.3km** **6分钟车程**
- 距离电子九所 **3.9km** **8分钟车程**
- 距离九州线缆 **4km** **8分钟车程**
- 距离新晨动力 **7.6km** **14分钟车程**
- 距离惠科光电 **21km** **30分钟车程**

## 优势三：开发模式灵活，企业选择方式多

项目采取标准厂房+敏捷定制相结合的开发模式，企业可根据自身需求自由选择。园区已建成标准厂房3万 $m^2$ ，即买即入住即生产；同时提供3000 $m^2$ 以上厂房定制服务，可根据企业需求就厂房面积、层高、承重、层数等量身定制，7天内输出定制方案，10月内快速交房。



## 优势四：租售结合 企业前期投入少

售



项目主营销售50年独立产权厂房，银行提供两成首付20年期按揭贷款，贷款利率4.5 - 4.8%，提前还款无违约金，每月按揭还款额低于同等物业租金额。

租



对高新技术企业、专精特新企业、龙头供应链配套企业，可采用先租后售模式租赁已建成标准厂房，租期1-3年，租金价格优惠，提前锁定房源价格。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/62514111132012000>