

建设工程造价管理基础知识模拟试题（一）

一、单项选择题（共 题，每题 分，共 分。每题的备选答案中，只有一个最符合题意）

建设单位应当在领取施工许可证后及时开工，开工期限为领取施工许可证之日起（ ）个月内。



【答案】

【解析】施工许可证的有效期限：建设单位应自领取许可证之日起 个月内开工，延期以两次为限，每次不超过 个月。既不开工又不申请延期或延期超时的，许可证自动废止。参见教材 。

【扩展】开工报告办理：因故不能按期开工超过 个月，重新办理。

投标人可以在（ ）前，补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。

招标人发出中标通知书前

招标文件要求提交投标文件的截止时间前

开始评标前

开始定标前



【答案】

【解析】投标截止时间前，投标人可补充、修改或撤回投标文件，并书面通知招标人，修改的内容作为投标文件的组成部分。参见教材 。

【扩展】招标人对已发出的招标文件进行必要澄清和修改的，应当在提交投标截止时间至少 日前，以书面形式通知所有招标文件的收受人。

造价工程师初始注册的有效期为（ ）年。



【答案】

【解析】初始注册：自执业资格证书签发之日起一年内提出注册申请，初始注册有效期为四年。参见教材 。

【扩展】延续注册：应在注册有效期满 日前申请延续注册，有效期为四年；

变更注册：变更注册后延续原注册有效期。

以下关于工程造价咨询企业业务承接的说法中，正确的是（ ）。

甲级企业可以在全国范围内承接业务

乙级企业只能在本省范围内承接业务

乙级企业可以从事工程造价 万元人民币以下建设项目的造价咨询业务

甲级企业可以从事工程造价 万元人民币以上建设项目的造价咨询业务



【答案】

【解析】甲级：承接各类项目。乙级：工程造价 万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务。参见教材 。

下列关于项目管理概念的表述中，错误的是（ ）。

项目管理三大目标包括规定的时间、费用和质量

一定的约束条件是制订项目管理目标的依据

项目管理具有重复性和多次性的特点

项目管理具有针对性、系统性、程序性和科学性的特点



【答案】

【解析】由于项目具有单件性和一次性的特点，要求项目管理具有针对性、系统性、程序性和科学性。参见教材 。

拟建项目单位向国家提出要求建设某一工程项目的建议文件是（ ）。

项目建议书

可行性研究报告

设计任务书

立项报告



【答案】

【解析】项目建议书是拟建项目单位向国家提出的要求建设某一项目的建议文件，是对建设工程项目的轮廓设想。

【扩展】项目建议书批准后，可以进行详细的可行性研究工作，但并不表明项目非上不可，批准的项目建议书不是项目的最终决策。

在一个建设项目中，具有独立的设计文件 竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程项目被称为（ ）

分部工程 分项工程

单项工程 单位工程



【答案】

【解析】单项工程是指在一个建设项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。参见教材 。

【扩展】单位工程：独立施工条件、独立使用功能的建筑物及构筑物。建筑工程、安装工程，工业厂房还需增加工业管道工程。

分部工程：按专业性质、建筑部位确定。地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程。

分项工程：是计算工、料及资金消耗的最基本的构造要素。

根据全过程成本管理的原则，（ ）应贯穿于项目建设的各个阶段，是项目成本管理的核心内容。

成本预测 成本计划

成本控制 成本核算



【答案】 C

【解析】成本管理的过程：预计控，核分考。

【扩展】项目成本分析的基本方法包括：比较法、因素分析法、差额计算法、比率法等。参见教材

关于建设工程项目风险的分类，下列不是按照风险来源进行分类的是（ ）。

自然风险 社会风险
经济风险 总体风险

?

【答案】

【解析】按照风险来源进行划分：风险因素包括自然风险、社会风险、经济风险、法律风险和
政治风险。按照风险影响范围划分包括局部风险和总体风险。参见教材 。

以下关于合同生效的说法中，错误的是（ ）。

依法成立的合同，自成立时生效
附生效条件的合同，自条件成就时生效
附生效期限的合同，自期限届至时生效
依法应当办理批准、登记等手续的合同，自签订之日起生效

?

【答案】

【解析】依法成立的合同，自成立时生效。附生效条件的合同，自条件成就时生效。解除条件
的合同，自条件成就时失效。附生效期限的合同，自期限届至时生效。附终止期限的合同自期限届
满时失效。依照法律、行政法规规定应当办理批注、登记等手续的，待手续完成时合同生效。参见
教材 。

合同标的物提存后，债权人领取提存物的权利期限为（ ）年。

?

【答案】

【解析】债权人领取提存物的权利期限为 年，超期，提存物扣除提存费后归国家所有。参见
教材 。

业主将建设工程项目的设计、设备与材料采购、施工任务全部发包给一个承包商，这种工程
承包模式对应的工程承包合同称为（ ）。

承包合同 施工总承包合同
单项工程承包合同 特殊专业工程承包合同

?

【答案】

【解析】（设计—采购—施工）总承包是最典型和最全面的工程总承包方式，业主仅面对一
家承包商，由该承包商负责一个完整工程的设计、施工、设备供应等工作。参见教材 。

在下列四种合同类型中，承包商承担的风险较大，因而其投标报价也较高的合同类型是（ ）。

固定总价合同 可调总价合同
单价合同 成本加酬金合同

?

【答案】

【解析】采用固定总价合同时，承包商要考虑承担合同履行过程中的全部风险，因此，投标报价较高。参见教材 。

【扩展】掌握适用情况

可调总价：工期 年以上的工程。

单价合同：工期长、技术复杂、实际施工过程中可能发生各种不可预见因素较多的工程；业主为了缩短工期，初步设计完成后就招标的工程。

成本加酬金合同：边设计、边施工的紧急工程或灾后修复工程。

《建设工程施工合同（示范文本）》的组成部分中，发包方和承包方不能进行修改和细化的部分是（ ）。

协议书 通用条款

专用条款 附件

?

【答案】

【解析】通用条款基本适用于各类建设工程，在具体使用时不作任何改动。参见教材 。

招标工程的合同价款，应该由发包人和承包人在协议书中约定。约定合同价款的依据是（ ）。

招标标底 投标报价

中标价格 预算造价

?

【答案】

【解析】合同价款来源于承包人接受的、分包人承诺的投标函或报价书所注明的金额，并在中标函和协议书中进一步明确。参见教材 。

对于实行 总承包合同的工程项目，业主在（ ）即可开始招标。

提交项目建议书之后 项目立项之后

项目初步设计完成之后 项目施工图设计完成之后

?

【答案】

【解析】 合同的订立：业主在工程立项之后即开始招标。参见教材 。

合同双方发生争议经仲裁裁决以后，一方当事人拒不执行的，另一方当事人可以（ ）。

依法撤销裁决 再申请仲裁

提请诉讼 向人民法院申请执行

?

【答案】

【解析】仲裁裁决具有法律约束力。合同当事人应当自觉执行裁决。不执行的，另一方当事人可以申请有管辖权的人民法院强制执行。

【扩展】裁决作出后，就同一争议再申请仲裁或诉讼的，不予受理。对协议效力有异议的，可以再请求作出决定或裁定。

非生产性建设项目的工程总造价就是建设项目（ ）的总和。

工程承包价格 铺底流动资金投资
固定资产投资 建筑安装工程造价

?

【答案】

【解析】非生产性项目 固定资产投资总和
生产性项目 固定资产投资 铺底流动资金
参见教材 。

影响工程造价的两个主要因素是单位价格和（ ）。
直接费单价 综合单价
建设投资 实物工程数量

?

【答案】

【解析】影响工程造价的主要因素是两个，即单位价格和实物工程数量。
工程造价 Σ （工程量 \times 单位价格）
参见教材 。

我国进口设备采用最多的一种货价是（ ）。
离岸价格 运费在内价
运费和保险费在内价 原价

?

【答案】

【解析】离岸价 装运港船上交货价 原币货价
装运港船上交货价是我国进口设备采用最多的一种货价。参见教材 。

【扩展】到岸价 国际运费 运输保险费
抵岸价（ 公式 ）

建筑安装工程费用中的税金为国家税法规定的应计入造价内的营业税、城市维护建设税和（ ）。

增值税 消费税
教育费附加 所得税

?

【答案】

【解析】税金 营业税 城市维护建设税 教育费附加

【扩展】税金（税前造价 利润） \times 税率（ ）

税率分三种情况：纳税地点在市区：

纳税地点县镇：

纳税地点不在市区、县镇

参见教材 、 。

不属于材料费的内容有（ ）。

材料原价
燃料动力费

材料运杂费
运输损耗费



【答案】

【解析】材料费包括（ ）：材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费、检验试验费。参见教材 。

【扩展】施工机械使用费包括（ ）：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、养路费及车船税。参见教材 。

不属于工程建设其他费中的递延资产的是（ ）。

人员培训费及提前进厂费

为保证初期正常生产所必需的生产办公、生活家具用具购置费

为保证初期正常生产所必需的第一套不够固定资产标准的生产用具、工具购置费

为保证初期正常生产所必需的备品、备件费



【答案】

【解析】其他资产费用（递延资产）包括三点，即 选项，对于 选项，还需补充“不包括备品备件费”。参见教材 。

基本预备费的概念阐述正确的是（ ）。

在投资估算内难以预料的工程费用

在设计概算内难以预料的工程费用

在投资估算或设计概算内难以预料的工程费用

在投资估算或设计概算内难以预料的工程费用和由于价格等变化引起的工程造价变化的预测预留费用



【答案】

【解析】 选项的说法最准确， 、 不全面。 选项中的后半句为价差预备费。参见教材 。

利用国外贷款的利息计算中，计算年利率时不需要综合考虑的因素是（ ）。

手续费 管理费

承诺费 汇率变动



【答案】

【解析】利用国外贷款的利息计算中，年利率应综合考虑贷款协议中向贷款方加收的手续费、管理费、承诺费。参见教材 。

【扩展】国内代理机构向贷款方收取的转贷费、担保费和管理费等。

影响工程造价的关键因素是（ ）。

人员的工资

材料的价格

机械资源的价格

资源要素的价格



【答案】

【解析】资源要素的价格是影响工程造价的关键因素。在市场经济体制下，工程计价时采用的资源要素的价格应该是市场价格。资源要素就是指人、材、机。参见教材 02

2 以下建筑工程造价计价依据的分类中，属于按使用对象分类的是（ ）。

计算分部分项工程人工、材料、机械台班消耗量及费用的依据

计算建筑安装工程费的依据

规范工程计价的依据

规范建设单位（业主）和承包商双方计价行为的依据

?

【答案】

【解析】按使用对象分两类：一是规范建设单位，二是规范建设单位和承包方。其余都是按照用途的分类（类），参见教材 0

2 地砖规格为 200×200，灰缝 ，其损耗率为 ，则 00m²地面的地砖消耗量为（ ）块。（0 年江苏考题）

2 2

2 00 2

?

【答案】B

【解析】

消耗量 净用量×（损耗率）

计算时注意：单位换算；2 验算

计算式子 00 0 2×0（ ） 2 （块）

参见教材 22

2 不用计入人工工资单价的费用是（ ）。（0 年浙考）

劳动保险费 职工福利费

劳动保护费 工资性补贴

?

【答案】

【解析】人工单价 基本工资 工资性补贴 生产工人辅助工资 职工福利费 生产工人劳动保护费 劳动保险费属于间接费中的企业管理费

参见教材 2

0已知产量定额为 0单位，则时间定额为（ ）单位。

0

0 0

?

【答案】

【解析】时间定额 产量定额 0 0

参见教材 。

根据清单计价法的规定，（ ）不属于措施项目费的内容。（0 年江苏考题）

环境保护费 低值易耗品摊销费
临时设施费 脚手架费

?

【答案】

【解析】排除法作答。详见教材 图 。

下列时间中定额中不予考虑的是（ ）。 （ 浙考）
休息时间 准备与结束时间
多余工作时间 不可避免的停工时间

?

【答案】

【解析】定额时间

- 准备与结束时间（开始、结束时的准备）
- 基本工作时间
- 辅助工作时间（移动工作梯）
- 休息时间（恢复体力的休息时间）
- 不可避免的中断时间（等候铲土机掉头）

【扩展】非定额时间

- 多余和偶然工作时间（重砌质量不合格的墙体）、
- 施工本身造成的停工时间（施工组织不善、材料供应不及时）
- 违反劳动纪律的损失时间（早退、工作时间聊天）

记忆方法：记忆三个非定额时间，运用排除法作答。

参见教材 。

建安工程造价中教育费附加的计算基数是（ ）。 （ 浙江考）
营业税 所得税
城市维护建设税 利润

?

【答案】

【解析】税金包括营业税、城市维护建设税、教育费附加，营业税的计算基数是含税造价，城市维护建设税、教育费附加的计算基数都是营业税。参见教材 。

某建设项目工程费用为 万元，工程建设其他费用为 万元，基本预备费为 万元，项目前期年限 年，建设期 年，各年度完成静态投资额的比例分别为 与 ，年均投资价格上涨率为 ，则该项目建设期第二年涨价预备费为（ ）万元。

?

【答案】

【解析】
$$P = \sum_{t=1}^n I_t \left[(1+f)^m (1+f)^{0.5} (1+f)^{t-1} - 1 \right]$$
，参见教材 。

下列关于投资估算生产能力指数法的表述中，正确的是（ ）。

一般情况下，生产能力指数的取值范围 0~ 之间
当拟建项目生产规模扩大主要依赖增大设备规模时，生产能力指数取值在 0 ~0 之间
这种方法主要适用于投资与规模呈线性关系的类型项目
生产能力指数法的估算精度一般可达到±20%以内

020

【答案】

【解析】 为 0~ 之间， 为 0 ~0 ， 为非线性。参见教材 ~0 。

基本预备费的计算基数是（ ）。 （ 0年浙考）

设备及工器具购置费

建筑安装工程费

设备及工器具购置费 建筑安装工程费

设备及工器具购置费 建筑安装工程费 工程建设其他费

0202

【答案】

【解析】基本预备费以建设项目的工程费用和工程建设其他费之和为基础，乘以基本预备费率进行计算。参见教材 00

【扩展】价差预备费的计算基础 选项内容 基本预备费

建设项目的三阶段设计是指（ ）。

单位工程设计、单项工程设计、建筑项目总设计

初步设计、技术设计、施工图设计

总图运输设计、平面设计、立面设计

初步设计、技术设计、扩大初步设计

020

【答案】

【解析】参见教材 图 。

【扩展】

图上得出的结论：

■ 初步设计阶段：影响投资的可能性 ~% %

■ 技术设计阶段： ~% %

■ 施工图设计阶段： %~ %

显然：决策与设计阶段是整个工程造价确定的龙头与关键。

工程量清单是招标文件的组成部分，其组成不包括（ ）。 （ 0年浙考）

分部分项工程量清单 措施项目费清单

其他项目费清单 直接工程费用清单

020

【答案】

【解析】工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金项目清单组成。参见教材 20。

编制工程施工图预算的主要依据是（ ）。

概算定额

预算定额
概算指标
施工定额

?

【答案】

【解析】参见教材 ，按照下图记忆。

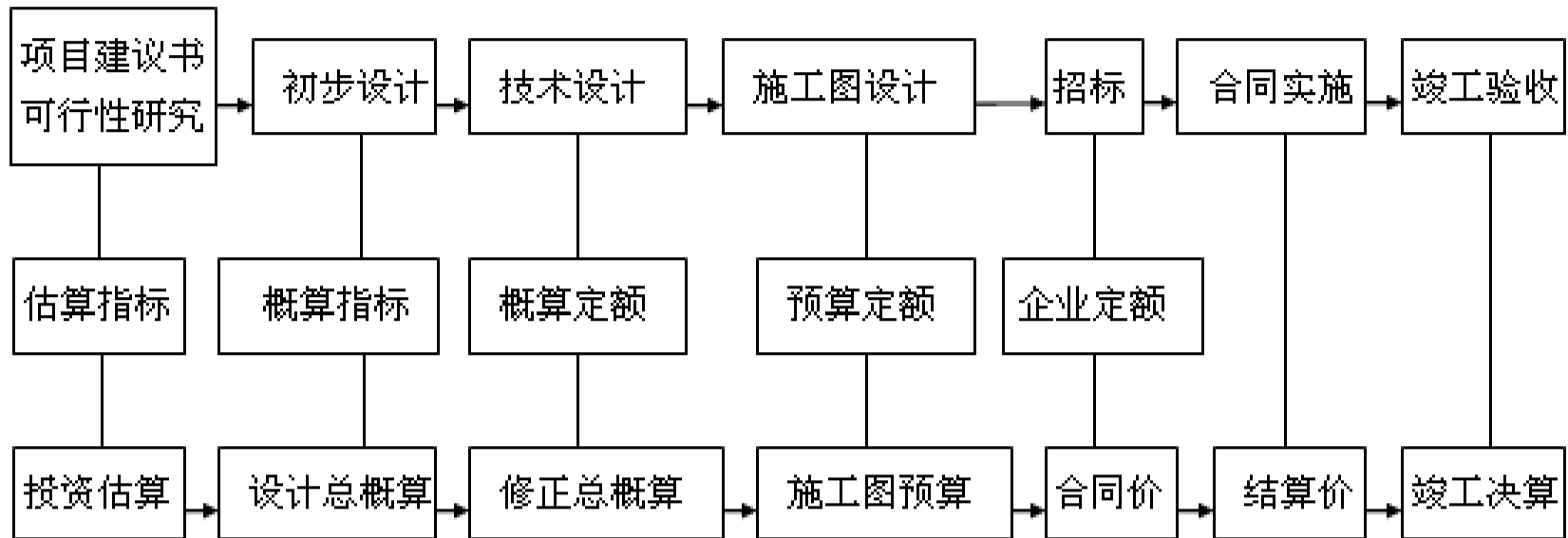


图 1-1 建设工程多次性计价关系

对于承包商而言，施工图预算的作用之一是（ ）。
检验设计的经济合理性
测算标底
测算造价指数
拟定降低成本措施

?

【答案】

【解析】作用： 确定投标报价
进行施工准备和分包
拟降低成本措施
参见教材 。

在项目决策阶段影响工程造价的最主要因素是（ ）
项目建设规模 技术方案
设备方案 建设标准

?

【答案】

【解析】项目规模的合理选择关系着项目的成败，决定着工程造价合理与否，其制约因素有市场因素、技术因素、环境因素。其中市场因素是首要因素。参见教材 。

用标准预算审查法审查施工图预算，其缺点是（ ）。
时间长 工作量大
差错比较多 有局限性

?

【答案】

【解析】标准预算审查法的优点是时间短、效果好；缺点是只适应标准图纸设计的工程，适用

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/625213023120011131>