

铝材项目 建议书

规划设计/投资分析

摘要

据国际铝业协会（IAI）统计数据，2018年11月全球原铝总产量为531.2万吨，同比上年的493.8万吨增加了7.6%。2018年广11月全球原铝总产量累计达5889.2万吨，同比上年的5800.5万吨增加了1.5%。

该铝材项目计划总投资 15381.79 万元，其中：固定资产投资 10368.01 万元，占项目总投资的 67.40%；流动资金 5013.78 万元，占项目总投资的 32.60%。

达产年营业收入 36318.00 万元，总成本费用 28871.23 万元，税金及附加 273.73 万元，利润总额 7446.77 万元，利税总额 8747.64 万元，税后净利润 5585.08 万元，达产年纳税总额 3162.56 万元；达产年投资利润率 48.41%，投资利税率 56.87%，投资回报率 36.31%，全部投资回收期 4.25 年，提供就业岗位 804 个。

努力做到合理布局的原则：力求做到功能分区明确、生产流程顺畅、交通组织合理，环境保护良好，空间处理协调，厂容厂貌整洁，有利于生产管理和工程分区建设。

铝是地球上含量最丰富的元素之一，具有质量轻、高导电性、高导热性、可塑性（易拉伸、易延展）、耐腐蚀性等优良特性，是世界上产量和用量仅次于钢铁的金属，尤其在节能环保领域体现出其独到价值。近年来，随着全球环保及节能减排意识的增强，铝及铝合金的绿色环保性能也正在被社会广泛认可，其应用规模快速增长。

报告主要内容：项目概述、投资背景及必要性分析、市场研究分析、项目规划分析、项目建设地方案、项目工程设计说明、项目工艺说明、环境保护可行性、职业保护、项目风险性分析、项目节能评估、进度说明、投资方案计划、经济评价、总结及建议等。

铝材项目建议书目录

第一章	项目概述
第一章	投资背景及必要性分析
第二章	市场研究分析
第四章	项目规划分析
第五章	项目建设地方案
第八早	项目工程设计说明
第七章	项目工艺说明
第八章	环境保护可行性
第九章	职业保护
第十章	项目风险性分析
第十一章	项目节能评估
第十一章	进度说明
第十二章	投资方案计划
第十四章	经济评价
第十五章	项目招投标方案
第十八章	总结及建议

第一章项目概述

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

XXX 科技公司

（二）公司简介

本公司秉承“以人为本、品质为本”的发展理念，倡导“诚信尊重”的企业情怀；坚持“品质营造未来，细节决定成败”为质量方针；以“真诚服务赢得市场，以优质品质谋求发展”的营销思路；以科学发展观纵观全局，争取实现行业领军、技术领先、产品领跑的发展目标。

公司研发试验的核心技术团队来自知名的外企，具有丰富的行业经验，公司还聘用多名外籍专家长期担任研发顾问。公司秉承以市场的为导向，坚持自主创新、合作共赢。同时，以产业经营为主体，以技术研究和资本经营为两翼，形成“产业+技术+资本”相生互动、良性循环的业务生态效应。

公司建立了《产品开发控制程序》、《研发部绩效管理细则》等一系列制度，对研发项目立项、评审、研发经费核算、研发人员绩效考核等进行规范化管理，确保了良好的研发工作运行环境。公司以生产运行部、规划发展部等专业技术人员为主体，依托各单位生产技术人员，组建了技术研发团

队。研发团队现有核心技术骨干十余人，均有丰富的科研工作经验 及实践经验。

（三） 公司经济效益分析

上一年度，XXX 公司实现营业收入 17060. 70万元，同比增长 27. 96% (3727. 76万元)。其中，主营业业务铝材生产及销售收入为 13730. 41万 元，占营业总收入的 80. 48%。

上年度主要经济指标

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	3582. 75	4777. 00	4435. 78	4265. 18	17060. 70
2	主营业务收入	2883. 39	3844. 51	3569. 91	3432. 60	13730. 41
2. 1	铝材(A)	951. 52	1268. 69	1178. 07	1132. 76	4531. 04
2. 2	铝材(B)	663. 18	884. 24	821. 08	789. 50	3157. 99
2. 3	铝材(C)	490. 18	653. 57	606. 88	583. 54	2334. 17
2. 4	铝材(D)	346. 01	461. 34	428. 39	411. 91	1647. 65
2. 5	铝材(E)	230. 67	307. 56	285. 59	274. 61	1098. 43
2. 6	铝材(F)	144. 17	192. 23	178. 50	171. 63	686. 52
2. 7	铝材(...)	57. 67	78. 89	71. 40	68. 65	274. 61
3	其他业务收入	699. 36	932. 48	865. 88	832. 57	3330. 29

根据初步统计测算，公司实现利润总额 4230. 31万元，较去年同期相比增长 633. 16万元，增长率 17. 60%；实现净利润 3172. 73万元，较去年同

期相比增长 499. 07万元，增长率 18. 67%

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	17060. 70
完成主营业务收入	万元	13730. 41
主营业务收入占比		80. 48%
营业收入增长率（同比）		27. 96%
营业收入增长量（同比）	万元	3727. 76
利润总额	万元	4230. 31
利润总额增长率		17. 60%
利润总额增长量	万元	633. 16
净利润	万元	3172. 73
净利润增长率		67%
净利润增长量	万元	499. 07
投资利润率		53. 25%
投资回报率		39. 94%
财务内部收益率		2& 78%
企业总资产	万元	26004. 45
流动资产总额占比	万元	31. 93%
流动资产总额	万元	8301. 98
资产负债率		42. 50%

二、项目建设符合性

（一）产业发展政策符合性

由XXX 科技公司承办的“铝材项目”主要从事铝材项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）项目选址与用地规划相容性

铝材项目选址于某经济开发区，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，满足 某经济开发区环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地 规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

（三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：铝材项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能 区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区 内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功 能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相 对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取 环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合 理处置，不会产生二次污染。

三、项目概况

（一）项目名称

铝材项目

建筑行业是铝型材应用的主要领域之一。铝型材易于加工、表面涂装 或与其他物料组合使用，可用作门窗、幕墙、支架、商业建筑室内装饰等 一系列用途。其中，铝合金门窗是重要的建筑物外围护结构之一。幕墙是 现代大型和高层建筑常用的带有装饰效果的轻质墙体，不承担主体结构载 荷与作用的建筑围护结构。

就应用领域来看，建筑行业仍然是铝材应用的主要领域，占比为 31% 。远远超过其他领域消费量，并呈逐年上涨趋势。同样的，随着中国工业水 平和规模的不断提高，工业用材产量也在逐年攀升中。例如汽车制造、轨 道交通、电力、机械装备制造业、家电等行业，对铝材的需求也是迅速增 加，新产品、新工艺、新用途的铝材不断出现，推动了技术进步和行业持 续健康发展。

（二）项目选址

某经济开发区

（三）项目用地规模

项目总用地面积 37618. 80平方米（折合约 56. 40亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 63.54%,建筑容积率 1.17,建设区域绿化覆盖率 5.57%,固定资产投资强度 183.83万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 37618.80平方米，建筑物基底占地面积 23902.99平方米，总建筑面积 44014.00平方米，其中：规划建设主体工程 29868.59平方米，项目规划绿化面积 2452.89平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 77 台（套），设备购置费 4736.84万元。

（七）节能分析

- 1、项目年用电量 1135055.70千瓦时，折合 139.50吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 43433.29立方米，折合 3.71吨标准煤。
- 3、“铝材项目投资建设项目”，年用电量 1135055.70千瓦时，年总用水量 43433.29立方米，项目年综合总耗能量（当量值）143.21吨标准煤 / 年。达产年综合节能量 42.78吨标准煤/年，项目总节能率 20.86%,能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某经济开发区发展规划，符合某经济开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生

明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 15381.79 万元，其中：固定资产投资 10368.01 万元，占项目总投资的 67.40%；流动资金 5013.78 万元，占项目总投资的 32.60%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 36318.00 万元，总成本费用 28871.23 万元，税金及附加 273.73 万元，利润总额 7446.77 万元，利税总额 8747.64 万元，税后净利润 5585.08 万元，达产年纳税总额 3162.56 万元；达产年投资利润率 48.41%，投资利税率 56.87%，投资回报率 36.31%，全部投资回收期 4.25 年，提供就业职位 804 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位要在技术准备、人员配备、施工机械、材料供应等方面给予充分保证。将整个项目分期、分段建设，进行项目分解、工期目标分解，按项目的适应性安排施工，各主体工程的施工期叉开实施。

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某经济开发

区及某经济开发区铝材行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某经济开发区铝材产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 公司为适应国内外市场需求，拟建“铝材项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某经济开发区经济发展，为社会提供就业职位 804 个，达产年纳税总额 3162.56 万元，可以促进某经济开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 48.41%，投资利税率 56.87%，全部投资回报率 36.31%，全部投资回收期 4.25 年，固定资产投资回收期 4.25 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的 85% 以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等 15 个相关部门和单位联合印发了《关于发挥民间投资作用推进实制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造 2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的 85% 以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等 15 个相关部门和单位联合印发了

《关于发挥民间投资作用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造 2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。近年来，从中央到地方加快了经济体制改革和经济发展方式的转变，相继出台了一系列重大政策鼓励、支持和引导民营经济加快发展。民营经济已成为我省国民经济的重要支撑，财政收入的重要来源，扩大投资的重要主体，吸纳劳动力和安置就业的主渠道，体制创新和机制创新的重要推动力，为我省经济社会又好又快发展作出了积极贡献。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

五、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	37618. 80	56. 40亩
1. 1	容积率		1. 17	
1. 2	建筑系数		63. 54%	
1. 3	投资强度	万元/亩	183. 83	
1. 4	基底面积	平方米	23902. 99	
L5	总建筑面积	平方米	44014. 00	
1. 6	绿化面积	平方米	2452. 89	绿化率 5. 57%
2	总投资	万元	15381. 79	

2. 1	固定资产投资	万元	1036& 01	
2. 1. 1	土建工程投资	万元	3199. 34	
2. 1. 1. 1	土建工程投资占比	万元	20. 80%	
2. 1. 2	设备投资	万元	4736. 84	
2. 1. 2. 1	设备投资占比		30. 80%	
2. 1. 3	其它投资	万元	2431. 83	
2. 1. 3. 1	其它投资占比		15. 81%	
2. 1. 4	固定资产投资占比		67. 40%	
2. 2	流动资金	万元	5013. 78	
2. 2. 1	流动资金占比		32. 60%	
3	收入	万元	3631& 00	
4	总成本	万元	28871. 23	
5	利润总额	万元	7446. 77	
6	净利润	万元	5585. 08	
7	所得税	万元	1. 17	
8	增值税	万元	1027. 14	
9	税金及附加	万元	273. 73	
10	纳税总额	万元	3162. 56	
11	利税总额	万元	8747. 64	
12	投资利润率		4& 41%	
13	投资利税率		56. 87%	
14	投资回报率		3& 31%	
15	回收期	年	4. 25	
16	设备数量	台（套）	77	
17	年用电虽	千瓦时	1135055. 70	
18	年用水罐	立方米	43433. 29	
19	总能耗	吨标准煤	143. 21	

20	节能率		20. 86%	
21	节能量	吨标准煤	42. 78	
22	员工数量	人	804	

第二章投资背景及必要性分析

一、铝材项目背景分析

据国际铝业协会（IAI）统计数据，2018年11月全球原铝总产量为531.2万吨，同比上年的493.8万吨增加了7.6%。2018年1-11月全球原铝总产量累计达5889.2万吨，同比上年的5800.5万吨增加了1.5%。

从全球铝需求来看，整体呈现缩减趋势。据世界金属统计局（WBMS）的资料显示，2018年1-10月全球原铝需求总量为4954万吨，同比上年减少约74.5万吨。

2018年1-11月，包括中国在内的亚洲地区原铝产量为3709.4万吨，占到了全球总产量的63%。同期除中国以外的亚洲和中东欧地区、大洋洲和GCC地区同比分别增加12.4%、1.3%、5.9%、4.3%。而北美和南美则分别减少4.6%和15.2%。

2017年度，铝型材方面，国家质检总局、国家标准委联合发布《关于批准发布〈智慧城市技术参考模型〉等425项国家标准的公告》，实现了铝型材加工产品国家标准与国际标准接轨，为我国铝合金建筑型材产品走向国际市场扫清了技术壁垒；汽车板方面，随着国内外环保要求的日趋严格，汽车轻量化及新能源汽车已经成为各大车企的战略规划，汽车板已经成为战略资源，而铝合金具有低密度、高强度、耐撞安全、回收价值高等优点，无疑是汽车轻量化及新能源汽车的理想材料，以铝代钢势不可挡；航空板方面，国产

大型客机 C919 成功首飞及航空航天产业的蓬勃发展为铝合金在 高端、精深领域的应用注入强心剂，国内市场需求持续增长，并深入推进 民机铝材上下游合作机制。

随着中国工业化进程的不断推进，近几年我国工业用铝材的消费量在 铝材总消费量中的比重逐年上升。未来铝加工企业主攻的重点将是高附加 值产品行业，比如高铁、汽车、航空等。但从行业层面来看，占比较高的 低附加值铝材产品产能过剩的局面尚未出现根本改变的迹象，且由于同行 业竞争的激烈，导致了市场价格的波动；高附加值产品受资本投入较大、 技术壁垒较高、市场需求旺盛等原因影响售价稳定。

国际市场地区贸易保护主义抬头，特朗普上台后积极推行“美国优先”政策，保护美国产业，继铝箔双反调查后，美国商务部又对中国进口的铝 板带自主发起反倾销反补贴调查，欧盟、印度等方面也存在跟随美国启动 双反的可能。中国出口铝板带箔未来面临高额关税的风险。受英国脱欧进 程影响，欧元有可能进一步贬值的预期，欧洲本土加工企业受益，有可能 对中国铝材企业向欧美市场拓展产生影响，铝材企业欧美区域市场拓展可 能会趋于保守。

“一带一路”的实施可以推进沿线国家的宝贵自然资源得到合理利用。中国铝工业经过几十年的发展，在工艺、技术、装备等方面取得了长足进展，氧化铝技术和电解铝技术已经达到或接近世界先进水平，形成了门类 齐

全、体系完整的铝业生产制造产业格局。基于此，与我国铝材行业可以在“一带一路”的发展中形成更多可能与机遇。

二、铝材项目建设必要性分析

建筑行业是铝型材应用的主要领域之一。铝型材易于加工、表面涂装或与其他物料组合使用，可用作门窗、幕墙、支架、商业建筑室内装饰等一系列用途。其中，铝合金门窗是重要的建筑物外围护结构之一。幕墙是现代大型和高层建筑常用的带有装饰效果的轻质墙体，不承担主体结构载荷与作用的建筑围护结构。

相比木门窗、塑料门窗，铝合金门窗具有寿命长、耐腐蚀、材料易回收和再利用率高等优点。随着我国城镇化率提高和新房建设带来的增量需求以及旧房改造与更新换代带来的存量需求不断扩大，铝合金门窗的市场规模将保持稳定增长，并带动铝型材需求的同步增长。

第一，增量市场仍有保证。截至2018年底，我国城镇化率为59.58%，年均增长率约为1%；而根据国际经验，城镇化率30%-70%的区间属于快速城镇化阶段。因此，预计我国未来一段时期内仍将保持现有的城镇化速度，并保持相应的新建建筑需求。2008年至2018年我国建筑业房屋施工面积复合年均增速约为10.26%，2018年全年房屋施工面积达140.89亿平方米。其中，房地产业房屋施工面积同期复合年均增速约为11.25%，2018年全年房屋施工面积为82.23亿平方米。近年来，我国房地产新开工施工面积也保持增长态势。

2018 年房地产新开工施工面积为 20.93 亿平方米，较 2017 年增长 17.2%；2019 年 1-6 月房地产新开工施工面积为 10.55 亿平方米，较 2018 年同期增长 10.1%。预计未来一段时间内，新增建筑仍将为建筑铝型材提供稳定的下游市场。

第二，存量建筑改造规模更为庞大。2018 年我国既有建筑面积约为 720 亿平方米，其中约 40% 在 2005 年之前已投入使用。目前，该部分建筑已使用 15 年或以上，对门窗等装饰结构的更新改造需求日益迫切。随着时间推移，门窗等结构进入更换期的既有建筑也会不断增加，且在未来一段时期内，房屋竣工面积仍将保持较为稳定的增长态势。这意味着，随着时间推移，门窗等装饰结构进入更换期的既有建筑也会不断增加。

幕墙的应用主要集中在现代化写字楼、酒店、城市商业综合体等商业地产及综合场馆，是一种带有装饰效果的不承重外围防护结构。近年来，随着商业地产市场规模不断扩大，高层及超高层建筑日渐增多，幕墙行业得到了快速的发展。铝合金幕墙一直在幕墙中占主导地位，轻量化的材质减少了建筑的负荷；防水、防污、防腐蚀性能优良，保证了建筑外表面持久常新；加工、运输、安装施工容易实施，为其广泛使用提供强有力的支持；色彩的多样性及可以组合加工成不同的外观形状，拓展了设计空间；较高的性价比、易于维护、使用寿命长，符合用户的要求。

受国家建筑节能减排政策的影响，节能环保型幕墙的使用比例将大幅提高，根据《建筑装饰行业“十三五”发展规划纲要》，“十三五”期间预计

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/625302202144012000>