

2024年监理工程师

《建设工程监理概论》

基础直播课程

主讲：武海峰（博士/教授/律师）

2024年《建设工程监理概论》考情预估

第一章 建设工程监理制度	6	★
第二章 工程建设程序及组织实施模式	4	★
第三章 建设工程监理相关法律法规及标准	26	★★★
第四章 工程监理企业与监理工程师	7	★★
第五章 建设工程监理招标投标与合同管理	14	★★★
第六章 建设工程监理组织	12	★★★
第七章 监理规划与监理实施细则	6	★
第八章 建设工程监理工作内容和主要方式	12	★★★
第九章 建设工程监理文件资料管理	8	★★
第十章 建设工程项目管理服务	9	★★
第十一章 国际工程咨询与组织实施模式	6	★
题型：50单选，30多选：总分110；考试时间：2小时；合格线66分		

【2024年监理概论复习建议】

1. 全面撒网，重点捕捞：三星考点**掌握**，两星**熟悉**，一星**了解**

◆ **第三、五、六、八章重点，第四、九、十章次重点**

2. 仔细研究历年真题，**适当**题目训练，掌握答题**技巧**

◆ 单选题：**宁猜勿缺**；多选题：**宁缺勿猜**

◆ 建议每次**晨读一小时**，每周**3次晨读+1晚题目训练**

3. 尽量**听直播**，在理解的基础上**多读多听多讲重点知识**

◆ 建议每次**晨读一小时**，每周**3次晨读+1晚题目训练**

4. 坚信老师的授课内容，做好情绪管理，**从一而终**

第一章 建设工程监理制度（6分）

第一节 建设工程监理性质及法律地位（4分）

第二节 建设工程监理相关制度（2分）

第一节 建设工程监理性质及法律地位

一、建设工程监理的涵义（★）

主体	有相应资质条件的工程监理单位
实施	建设单位的委托和授权
前提	【提示】以书面形式订立建设工程监理合同
实施依据	法律法规、工程建设标准、勘察设计文件、合同（监理、施工、采购合同） 【速记】发表贺文

一、建设工程监理的涵义（★）

实施范围	监理服务：定位于工程施工阶段 相关服务：勘察、设计、保修服务 拓展服务：投资决策综合性咨询、工程建设全过程咨询、全过程工程咨询
基本职责	三控两管一协调+安全生产管理：在授权范围内，通过合同管理和信息管理，协调工程建设相关方的关系，控制工程质量、造价、进度三大目标

【例题1 · 单选题】实施建设工程监理的前提是()。

- A. 已确定施工总承包单位
- B. 工程符合开工条件
- C. 已办理工程质量监督手续
- D. 已订立监理书面合同

【例题2·单选题】根据《建设工程监理规范》，下列工作中，属于建设工程监理基本职责的是（ ）。

- A. 选定工程合同计价方式
- B. 明确勘察设计任务
- C. 协调工程建设相关方关系
- D. 监督工程保修期质量缺陷修复

二、建设工程监理的性质（★）

性质	服务性、科学性、独立性、公平性 速记：攻读妇科
独立性	不得与被监理工程的承包单位以及建材、构配件和设备供应单位有隶属关系或其他利害关系
公平性	在维护建设单位合法权益的同时，不能损害施工单位的合法权益

【例题3·多选题】关于建设工程监理性质的说法，正确的有（ ）。

- A. 服务性
- B. 科学性
- C. 独立性
- D. 公平性
- E. 公益性

三、建设工程监理的法律地位 (★★)

1. 强制监理的工程：国务院可以规定

范 围	规模
(1) 国家重点建设工程	不限规模
(2) 大中型公用事业工程；关系社会公共利益、公共安全的基础设施 【不限规模】学校、影剧院、体育场馆项目	总投资 ≥ 3000 万元
(3) 成片开发的住宅小区 【不限规模】高层住宅及地基、结构复杂的多层住宅	面积 ≥ 5 万 m^2
(4) 外国政府或国际组织贷款、援助资金的	不限规模
【速记】外国大片，大三片五；学校体育影院+高富（帅）	

2. 工程监理单位的职责

进场	应当选派 总监理工程师 和 监理工程师 进驻施工现场
签字	◆ 未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或安装，不得进行下一道工序； ◆ 未经总监理工程师签字，不拨付工程款，不进行竣工验收
审查	应当审查 安全技术措施 或 专项施工方案 是否符合强制性标准
隐患处理	◆ 发现存在安全事故隐患，应当要求施工单位整改； ◆ 情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位； ◆ 拒不整改或不停工，应当及时向有关主管部门报告

3. 工程监理人员的职责

施工 问题	工程监理人员认为 施工不符合 工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定的， 有权 要求施工 企业改正
设计 问题	工程监理人员发现 设计不符合 建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的 应当 报告建设单位要求设计单位 改正
【提示】 施工问题直接管，设计问题报甲方管	

【例题4·单选题】根据《建设工程质量管理条例》，下列建设工程中，必须实行监理的是（ ）。

- A. 国有资金控股的工程
- B. 基础设施工程
- C. 利用国际组织贷款的工程
- D. 公共卫生工程

【例题5·单选题】根据《建设工程监理范围和规模标准规定》，必须实行监理的是（ ）。

- A. 总投资额2000万元的供气工程
- B. 总投资额2000万元的电信枢纽工程
- C. 总投资额2000万元的影剧院工程
- D. 总投资额2000万元的铁路专用线工程

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/626032145140010201>