

# 武汉市某大饭店消防安全管理体系实施方案

## 案 1

### 武汉市某大饭店消防安全管理体系实施方案

#### 目录

#### 指导思想和目的

#### 第一章某大饭店基本情况

#### 第二章消防安全控制点

##### 一、消防设施控制点

##### 二、重点部位控制点

##### 三、消防管理控制点

#### 第三章建立、完善逐级防火安全责任制

#### 第一节消防安全管理制度

##### 一、消防监控中心值班制度

##### 二、消防例会制度

##### 三、防火检查制度

##### 四、消防安全教育、培训制度

##### 五、义务消防组织训练制度

## 第二节重点部位防火制度

一、用电消防安全制度

二、动用明火审批制度

三、配电室安全管理制度

四、水泵房消防安全制度

五、库房安全防火制度

六、电梯机房防火安全制度

七、电脑房防火安全制度

八、总机防火安全制度

九、洗衣房防火安全制度

十、27层电梯机房防火制度

## 第三节操作规程

一、碟房操作规程

二、设备组操作规程

三、变(配)电站电气安全操作规程

四、装修组安全操作规程

五、发电机组运行检查规程

## 六、液化气站员操作规程

### 第四节消防安全责任人职责

#### 一、消防安全第一责任人职责

#### 二、部门消防安全责任人职责

#### 三、岗位消防安全责任人职责

### 第四章消防安全运行程序

#### 第一节保卫部工作程序

#### 第二节消防监控中心工作程序

#### 第三节每日防火巡查程序

1

#### 第四节火灾隐患整改程序

#### 第五节火灾自动报警系统控制程序

#### 第六节消火栓给水系统控制程序

#### 第七节自动喷水灭火系统控制程序

#### 第八节 1 30 1 自动灭火系统控制程序

#### 第九节防排烟系统控制程序

#### 第十节动力照明系统的控制程序

## 第十一节 危险品部位装置控制程序

## 第十二节 演习程序

## 第十三节 灭火应急疏散预案

## 第五章 内部监督奖惩机制

### 一、《消防安全控制手册》

### 二、奖罚权限及程序

### 三、消防奖励制度

### 四、消防管理处罚规定

### 附 1：表格 (运行表格)

### 附 2：各楼层消防设施分布图

#### 一、运行网络图

#### 二、平面图

#### 三、控制点分布图

#### 四、疏散图

## 某大饭店消防安全管理体系实施方案

### 指导思想和目的

为贯彻《中华人民共和国消防法》14、16条及《湖北省实施《中华人民共和国消防法》办法》为指导思想，确定消防安全

重点单位消防安全控制点，通过制度、职责、控制程序及内部监督、奖惩机制，建立可靠的全员消防安全保证体系，确保控制点安全，达到预防火灾、减少火灾危害的目的。

## 第一章某大饭店基本情况

某大饭店位于武汉市××路××号，1995年市单位投资3亿7千万兴建，隶属于某集团，属国有股份制企业，市级消防安全重点单位。饭店占地面积6600平方米，总建筑面积47000平方米。建筑为框架结构，主楼（A座）28层，高度97米，配楼（B座）15层，裙楼4层，地下二层。属一类高层建筑。饭店消防用于负荷一级，配置1400KW柴油发电机一台。设置火灾自动报警系统、火灾自动喷水灭火系统、室内外消火栓系统、防排烟系统、1301自动灭火系统，以及移动灭火器具。1998年6月29日经市公安消防支队消防验收合格，同时通过消防安全检查合格。

饭店拥有客房343间，特色餐厅6个，容纳300人的夜总会1个，27间KTV包厢，以及桑拿、保龄球、健身房等服务设施。现有员工738人，是一家集住宿、餐饮、娱乐、写字间于一体的国际四星级涉外饭店。

单位确定消防安全控制点65类三级6918个。

## 第二章消防安全控制点

消防安全控制点定义：

消防安全重点单位根据火灾危险程度，将配置于建（构）筑物内外部的防灭火设备设施、可能导致发生火灾的部位和因素以及消防管理的重要环节，纳入制度、职责、检查、督办、奖惩五

位一体的有效监控点，统称为消防安全控制点。

## 一、消防设施控制点（47类6722个）

### 1、消防监控中心：（1类6个点）

位于饭店裙房一层,面积80平方米。设有3台消防控制设备,对火灾自动报警系统、火灾自动喷水灭火系统、室内、外消火栓系统及防排烟系统进行联动控制。同时设有1301自动灭火系统控制柜、可燃气体报警控制柜和事故广播系统控制

2

柜。

### 2、火灾自动报警系统：（5类1911个点）

楼层显示器41台,感烟探测器1589个,感温探测器140个,手动报警按钮100个,声光报警器41个。

### 3、火灾自动喷水灭火系统：（9类2242个点）

喷淋泵2台,喷淋稳压泵2台、湿式报警阀3个,喷头2142个,增压罐2个,压力开关3个,水流指示器43个,末端试水压力表43个,喷淋泵结合器2个。

### 4、室内外消火栓系统：（8类335个点）

消火栓泵4台,室内消火栓155个,室外消火栓8个,水泵结合器6个,稳压水泵2个,屋顶消防水箱4个,远程手动启泵按钮155个,消防水池1座800M<sup>3</sup>。

#### 5、防排烟设施：(4类92个点)

送风机6台、排风机6台、送风口36个(主楼25个，配楼11个)排风口44个(主楼29个,配楼15个)。

#### 6、1301灭火系统：(3类9个点)

1301报警控制器位于消防监控中心，1301灭火剂贮存间1个，喷头5个,感烟探测器3个。

#### 7、可燃气体报警系统：(2类79个点)

报警控制器位于消防控制中心。可燃气体探测器38个，感温探测器41个。

#### 8、安全疏散设施控制点：(10类1624个点)

消防电梯1个，防烟疏散楼梯6个，乙级防火门158个，钢质防火卷帘门68个,应急广播扬声器849个,安全出口标志灯157个，疏散指示标志245个，火灾事故照明灯39个,安全出口8个,建筑内部安全出口93个(主楼46个,配楼20个，裙房27个)。

#### 9、灭火器：(4类423个点)

干粉灭火器250具，1211灭火器150具,灭火毯20条，50kg干粉灭火器3个。

10、联动测试控制点：(1类1个点)由工程部、保卫部联合控制。

## 二、重点部位控制点:(18类 33 个点)

- 1、各餐厅后堂(7个点)
- 2、液化气站
- 3、库房(6个点)
- 4、配电室
- 5、洗衣房
- 6、电脑房
- 7、发电机房:(3个点)发电机 2 台,容量 140 0 KW, 柴油箱( 8 吨)
- 8、碟房 9、夜总会:1000M<sup>2</sup>
- 10、桑拿 11、各电梯机房(3个)
- 12、27层电视机房 13、保龄球机房
- 14、水泵房 15、员工餐厅柴油箱(1.5吨)
- 16、总机机务室 17、装修组木工房
- 18、车队

## 三、消防管理控制点:(三级 16 3 个点)

- 1、第一消防安全责任人: 饭店总经理
- 2、部门消防安全责任人: 保卫部、工程部、客务部、餐饮



部、娱乐超市、财务部等部门经理。

3、岗位消防安全责任人:消防主管 1 个、巡视人员 2 个、弱电工 2 个、强电工 5 个、水工 4 个、液化气站值班人员 1 个、监控中心值班人员 2 个、一线岗位员工 139 个(餐饮部、客务部、娱乐超市)

上述三部分消防安全控制点共计 65 类、三级、6918 个。

### 第三章建立、完善逐级防火安全责任制

#### 第一节消防安全管理制度

##### 一、消防监控中心值班制度

1、学习《中华人民共和国消防法》和《湖北省实施《中华人民共和国消防法》办法》及消防技术性规范。

2、熟练掌握消防设施设备操作技能和常见故障处理方法。

3

3、建立完善各类消防设施操作规程和系统运作图，并予以张贴。

4、发现火灾确认后，严格按程序操作并报警。

5、在值班期间严禁脱岗、睡觉、不得在控制室内大声喧哗、嘻闹。

6、认真填写各种运行、维护保养记录，严格交接班和 24 小时值班制度。

7、操作人员应参加消防安全培训,持证上岗。

## 二、消防例会制度

1、消防工作例会每月举行一次,由消防安全第一责任人召集,部门安全责任人参加。保卫部消防工作例会每周举行一次,由保卫部消防安全责任人召集,消防主管、领班、监控人员参加。

2、会议主要内容:

(1)传达、学习有关消防文件精神;

(2)讨论通过阶段消防工作计划,通报单位消防整体工作;

(3)研究确定各部门消防安全责任书内容,调整、修改消防奖惩实施办法;

(4)听取保卫部消防安全责任人消防安全管理体系实施方案落实情况的汇报;

(5)研究重大火灾隐患整改方案,落实整改经费,协调各部门共同解决。

3、做好会议记录,并将情况报告当地公安消防机构。

## 三、防火检查制度

1、防火检查是消防安全第一责任人委托保卫部组织的消防检查。

2、防火检查参加人员:保卫部消防安全责任人、消防主管、保卫部领班、巡视员及各部门消防安全责任人。消防安全第一责

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/626103004052011011>