20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

二零二四年度商务楼宇智能化管理系统采购合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

1.2 法定代表人或授权代表

1.3 联系方式及联系方式变更通知

2. 合同签订背景与目的

2.1 项目背景

2.2 项目目的

2.3 项目意义

3. 项目概述

3.1 项目名称

3.2 项目地点

3.3 项目内容

3.4 项目期限

4. 采购内容

4.1 智能化管理系统

4.2 设备清单及规格

4.3 软件功能模块

4.4 技术支持与服务

5. 采购方式及程序

5.1 采购方式

5.2 采购程序

5.3 评标标准

5.4 中标通知

6. 合同金额及支付方式

6.1 合同金额

6.2 付款方式

6.3 付款时间及条件

6.4 付款凭证

7. 合同履行与验收

7.1 合同履行期限

7.2 合同履行地点

7.3 合同履行方式

7.4 验收标准及程序

7.5 验收报告

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决地点

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除与终止后的处理

11. 合同变更与补充

11.1 合同变更条件

11.2 合同变更程序

11.3 合同补充协议

12. 合同生效与解除

12.1 合同生效条件

12.2 合同解除条件

12.3 合同解除程序

13. 保密条款

13.1 保密内容

13.2 保密期限

13.3 保密义务

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 合同份数

14.3 合同附件

14.4 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

1.1.1 甲方名称：商务楼宇

1.1.2 甲方地址：省市区路号

1.1.3 乙方名称：智能化系统有限公司

1.1.4 乙方地址：省市区路号

1.2 法定代表人或授权代表

1.2.1 甲方法定代表人：

1.2.2 乙方法定代表人：

1.3 联系方式及联系方式变更通知

1.3.3 双方联系方式变更应提前通知对方，并以书面形式确认。

2. 合同签订背景与目的

2.1 项目背景

2.1.1 甲方为满足商务楼宇智能化管理需求，决定采购一套智能化管理系统。

2.2 项目目的

2.2.1 提高商务楼宇管理效率，降低运营成本。

2.2.2 实现楼宇的智能化、自动化、信息化管理。

2.3 项目意义

2.3.1 提升商务楼宇竞争力，吸引更多客户。

2.3.2 促进甲方业务发展，提高经济效益。

3. 项目概述

3.1 项目名称

3.1.1 商务楼宇智能化管理系统采购项目

3.2 项目地点

3.2.1 省市区路号

3.3 项目内容

3.3.1 智能化管理系统包括：楼宇自控系统、视频监控系统、门禁系统、能源管理系统等。

3.3.2 设备清单及规格详见附件。

3.4 项目期限

3.4.1 合同签订后30个工作日内完成系统安装、调试及验收。

4. 采购内容

4.1 智能化管理系统

4.1.1 楼宇自控系统：实现楼宇照明、空调、电梯等设备的智能化控制。

4.1.2 视频监控系统：实现楼宇内外实时监控，保障安全。

4.1.3 门禁系统：实现楼宇出入口的智能化管理，提高安全性。

4.1.4 能源管理系统：实现楼宇能源消耗的实时监测与优化。

4.2 设备清单及规格

4.2.1 详见附件《商务楼宇智能化管理系统设备清单及规格》。

4.3 软件功能模块

4.3.1 楼宇自控模块

4.3.2 视频监控模块

4.3.3 门禁管理模块

4.3.4 能源管理模块

4.4 技术支持与服务

4.4.1 提供设备安装、调试、培训等技术服务。

4.4.2 提供系统运行期间的技术支持，确保系统稳定运行。

5. 采购方式及程序

5.1 采购方式

5.1.1 公开招标

5.2 采购程序

5.2.1 甲方发布招标公告，邀请具备相应资质的投标人参与投标。

5.2.2 乙方按照招标文件要求提交投标文件。

5.2.3 甲方组织评标委员会对投标文件进行评审。

5.2.4 甲方确定中标人，并签订合同。

5.3 评标标准

5.3.1 投标报价

5.3.2 技术方案

5.3.3 企业资质

5.3.4 服务承诺

5.4 中标通知

5.4.1 甲方在评标结束后 5 个工作日内通知乙方中标结果。

6. 合同金额及支付方式

6.1 合同金额

6.1.1 合同总价为人民币万元整。

6.2 付款方式

6.2.1 合同签订后 5 个工作日内支付合同总价的 30%作为预付款。

6.2.2 系统安装调试完成后支付合同总价的 40%。

6.2.3 系统验收合格后支付合同总价的 20%。

6.2.4 合同执行完毕，无质量及违约问题后支付合同总价的 10%作为质保金。

6.3 付款时间及条件

6.3.1 预付款在合同签订后 5 个工作日内支付。

6.3.2 系统安装调试完成后 10 个工作日内支付。

6.3.3 系统验收合格后 10 个工作日内支付。

6.4 付款凭证

6.4.1 乙方需提供银行进账单或转账凭证作为付款凭证。

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 乙方未按合同约定时间完成系统安装、调试及验收。

8.1.2 乙方提供的设备或软件不符合合同约定或国家相关标准。

8.1.3 乙方未按照合同约定提供技术支持与服务。

8.1.4 甲方未按合同约定支付款项。

8.2 违约责任

8.2.1 乙方违约，应向甲方支付违约金，违约金为合同总价的 5%。

8.2.2 甲方违约，应向乙方支付违约金，违约金为未付款项的 5%。

8.3 违约赔偿

8.3.1 任何一方违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

9.1.2

协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决程序

9.2.1 发生争议后，双方应立即书面通知对方。

9.2.2 双方应在收到争议通知后 30 日内进行协商。

9.3 争议解决地点

9.3.1 争议解决地点为合同签订地。

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.1.1 双方协商一致解除合同。

10.1.2 因不可抗力导致合同无法履行。

10.2 合同终止条件

10.2.1 合同履行完毕。

10.2.2 合同解除。

10.3 合同解除与终止后的处理

10.3.1合同解除或终止后,双方应立即终止合同约定的权利和义务。

10.3.2 双方应按照合同约定处理剩余款项。

11. 合同变更与补充

11.1 合同变更条件

11.1.1 双方协商一致变更合同内容。

11.2 合同变更程序

11.2.1 双方应签订书面变更协议。

11.3 合同补充协议

11.3.1 合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

12. 合同生效与解除

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签字盖章后生效。

12.2 合同解除条件

12.2.1 合同履行完毕。

12.2.2 因不可抗力导致合同无法履行。

12.3 合同解除程序

12.3.1 双方协商一致解除合同。

12.3.2 任何一方有权在不可抗力发生后30日内书面通知对方解除合同。

13. 保密条款

13.1 保密内容

13.1.1 双方在合同履行过程中获得的对方商业秘密。

13.2 保密期限

13.2.1 保密期限自合同签订之日起至合同终止后 3 年。

13.3 保密义务

13.3.1 双方应采取必要措施保护对方的商业秘密。

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.1.1 本合同适用中华人民共和国法律。

14.2 合同份数

14.2.1 本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

14.3 合同附件

14.3.1 本合同附件包括但不限于：招标文件、投标文件、设备清单及规格、技术支持与服务协议等。

14.4 其他约定事项

14.4.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1

本合同中“第三方”指除甲方、乙方以外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于监理方、设计方、施工方、检测机构、认证机构、咨询机构、中介方等。

15.2 第三方介入原因

15.2.1 根据合同履行需要，甲方或乙方可能需要引入第三方提供专业服务或监督合同执行。

15.3 第三方介入程序

15.3.1 甲方或乙方在引入第三方前，应书面通知对方，并取得对方的同意。

15.3.2 第三方介入后，应与甲方、乙方签订相应的合作协议或服务合同。

15.4 第三方责任

15.4.1 第三方在执行其职责时，应遵守国家法律法规和合同约定。

15.4.2 第三方对其提供的服务或产品承担相应的法律责任。

16. 甲乙方增加条款

16.1 甲方增加条款

16.1.1 甲方应确保第三方具备相应的资质和条件，并对其工作进行监督。

16.1.2 甲方应向乙方提供第三方的资质证明文件。

16.2 乙方增加条款

16.2.1 乙方应配合甲方引入的第三方工作，并提供必要的协助。

16.2.2 乙方应向甲方提供第三方的资质证明文件。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方责任限额定义

17.1.1 第三方责任限额指第三方在履行合同过程中因自身原因造成甲方或乙方损失的赔偿上限。

17.2 责任限额确定

17.2.1 第三方责任限额由甲方和乙方在合作协议或服务合同中约定。

17.2.2 第三方责任限额不得低于合同总价的5%。

17.3 责任限额执行

17.3.1 第三方在履行合同过程中，如因自身原因造成甲方或乙方损失，应按照合作协议或服务合同约定的责任限额进行赔偿。

17.3.2 若第三方责任限额不足以覆盖损失，甲方或乙方有权要求第三方承担超出责任限额部分的损失。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 职责划分

18.1.1 第三方在合同履行过程中的职责由合作协议或服务合同明确约定。

18.1.2 甲方和乙方应明确各自在合同履行过程中的职责，避免职责交叉或遗漏。

18.2 权利划分

18.2.1 第三方在合同履行过程中的权利由合作协议或服务合同明确约定。

18.2.2 甲方和乙方应尊重第三方的权利，并为其履行职责提供必要的条件。

18.3 责任划分

18.3.1 第三方在合同履行过程中的责任由合作协议或服务合同明确约定。

18.3.2 甲方和乙方应按照合同约定承担相应的责任，第三方对其自身责任承担有限责任。

18.4 争议解决

18.4.1 第三方与其他各方在合同履行过程中发生的争议，应通过协商解决。

18.4.2

协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

19. 保密条款

19.1 第三方在合同履行过程中应遵守保密条款，不得泄露甲方或乙方的商业秘密。

19.2 保密期限、保密义务等参照本合同第十三条保密条款执行。

20. 合同变更与补充

20.1 第三方介入后的合同变更或补充，应经甲方、乙方和第三方协商一致，并以书面形式确定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 招标文件

1.1 详细描述招标项目的具体要求、技术规格、服务内容等。

1.2 包含投标须知、投标文件格式及要求、评标标准等内容。

2. 投标文件

2.1 投标单位的投标书，包括但不限于公司简介、项目实施方案、技术方案、报价单等。

2.2 投标单位须提供营业执照、资质证书、相关业绩证明等文件。

3. 设备清单及规格

3.1 列出采购的智能化管理系统中的所有设备名称、型号、规格、数量等信息。

3.2 包含设备的技术参数、性能指标、安装要求等。

4. 技术支持与服务协议

4.1 详细规定乙方提供的技术支持与服务内容、服务期限、服务方式等。

4.2 包含技术支持服务的收费标准、违约责任等内容。

5. 合作协议或服务合同

5.1 明确第三方介入的具体内容、职责、权利、义务等。

5.2 包含第三方的资质证明文件、责任限额、保密条款等内容。

6. 评标委员会组成及评标规则

6.1 列出评标委员会的组成人员及其职责。

6.2 明确评标规则、评分标准、评标程序等。

7. 合同签订确认书

7.1 甲方和乙方在合同签订后共同签署的确认书，确认合同内容无误。

7.2 包含合同签订日期、地点、双方签字盖章等信息。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 乙方未按合同约定时间完成系统安装、调试及验收

责任认定：乙方应向甲方支付违约金，违约金为合同总价的 5%。若违约行为导致甲方遭受额外损失，乙方应承担赔偿责任。

示例说明：若乙方未在合同约定的 30 个工作日内完成系统安装调试，则乙方应支付甲方违约金人民币万元。

2. 乙方提供的设备或软件不符合合同约定或国家相关标准

责任认定：乙方应立即更换或修复不合格的设备或软件，并承担由此产生的费用。若因不合格设备或软件导致甲方遭受损失，乙方应承担赔偿责任。

示例说明：若乙方提供的监控摄像头不符合合同约定的性能标准，乙方应更换合格产品，并承担更换费用。

3. 甲方未按合同约定支付款项

责任认定：甲方应向乙方支付违约金，违约金为未付款项的 5%。若甲方逾期支付导致乙方遭受损失，甲方应承担赔偿责任。

示例说明：若甲方未在约定的时间内支付预付款，则甲方应支付乙方违约金人民币万元。

4. 第三方未履行合作协议或服务合同约定的职责

责任认定：第三方应承担合作协议或服务合同约定的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

示例说明：若第三方未按约定提供技术支持，导致甲方遭受损失，第三方应赔偿甲方人民币万元。

5. 任何一方泄露对方商业秘密

责任认定：泄露方应承担相应的法律责任，包括但不限于停止泄露、赔偿损失、支付违约金等。

示例说明：若第三方泄露了甲方的商业秘密，第三方应停止泄露行为，并赔偿甲方人民币万元。

全文完。

二零二四年度商务楼宇智能化管理系统采购合同 1

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订日期

1.3 合同生效日期

1.4 合同终止日期

1.5 合同目的

1.6 合同内容概述

2. 产品及服务

2.1 产品名称及规格

2.2 服务内容及范围

2.3 技术支持与服务

2.4 培训与指导

3. 采购数量及价格

3.1 采购数量

3.2 采购价格

3.3 价格调整机制

3.4 付款方式

3.5 付款期限

4. 交货及验收

4.1 交货时间

4.2 交货地点

4.3 验收标准及程序

4.4 验收期限

4.5 验收不合格的处理

5. 运输及保险

5.1 运输方式

5.2 运输责任

5.3 保险责任

5.4 保险费用承担

6. 保修及售后服务

6.1 保修期限

6.2 保修范围

6.3 售后服务响应时间

6.4 售后服务费用

7. 知识产权

7.1 知识产权归属

7.2 知识产权使用

7.3 知识产权侵权责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约金的计算与支付

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11. 合同变更

11.1 合同变更条件

11.2 合同变更程序

11.3 合同变更内容

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止程序

13. 其他约定

13.1 合同附件

13.2 通知与送达

13.3 合同份数

13.4 合同解释

14. 合同签署与生效

14.1 合同签署

14.2 合同生效条件

14.3 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 甲方（采购方）：名称、地址、法定代表人、联系方式

1.1.2 乙方（供应商）：名称、地址、法定代表人、联系方式

1.2 合同签订日期：2024 年 X 月 X 日

1.3 合同生效日期：合同签订之日起生效

1.4 合同终止日期：2025 年 X 月 X 日

1.5 合同目的：甲方为提升商务楼宇智能化管理水平，特与乙方签订本合同，采购乙方提供的智能化管理系统

1.6

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/626140100011011042