

2023 年度资产评估师之资产评估基础易

错题库及答案

单选题（共 55 题）

1、下列关于成本法主要参数的说法中，错误的是（ ）。

- A.资产的重置成本就是资产的现行再取得成本，可区分为复原重置成本和更新重置成本
- B.复原重置成本适用于评估对象的效用只能通过按原条件重新复制评估对象的方式提供
- C.更新重置成本通常适用于使用当前条件所重置的资产可以提供与评估对象相似或者相同的功能，并且更新重置成本通常低于其复原重置成本
- D.应用成本法评估资产价值时，均需要扣除三项贬值

【答案】 D

2、成本法的具体方法不包括（ ）。

- A.经济利润模型
- B.复原重置成本法
- C.更新重置成本法
- D.成本加和法（资产基础法）

【答案】 A

3、不属于弱式有效市场检验方法的是（ ）。

- A.股票价格的时间序列分析
- B.股票价格变化的随机性分析
- C.事件研究法
- D.检验股票交易策略的有效性

【答案】 C

4、资产评估机构及其资产评估专业人员在执业过程中必须严格遵守资产评估准则，不得随意背离。这是对资产评估机构及其资产评估专业人员履行（ ）义务的基本要求。

- A.诚实守信
- B.谨慎从业
- C.客观公正
- D.勤勉尽责

【答案】 D

5、不属于亚当·斯密主要观点的是（ ）。

- A.决定商品价值量的是生产商品所耗费的劳动
- B.一个人占有某货物，但不愿自己消费，而愿用以交换他物，对他说来，这货物的价值，等于使他能购买或能支配的劳动量
- C.斯密所说的商品的“真实价格”也叫“交换价值”，实际指的是商品的价值

D.商品价值由工资、利润构成，并决定商品价值

【答案】 D

6、下列关于劳动价值论的表述中，错误的有（ ）。

A.商品的价值是质和量的统一

B.商品的价值量就是生产商品所耗费的劳动量

C.确定商品价值量的社会必要劳动时间不是凝固不变的

D.抽象劳动创造了商品的价值，是价值的实体或价值的唯一源泉，反映着商品生产者之间的经济关系

【答案】 B

7、履行资产评估程序的作用不包括（ ）。

A.保证评估工作及结果的客观性

B.保障资产评估业务质量

C.防范评估执业风险

D.保证资产评估行为的合法性

【答案】 A

8、资产评估专业人员在执行资产评估业务过程中，应当与其他专业人员（ ）。

A.良好的私人关系

B.保持同样的专业胜任能力

- C.保持良好的工作关系
- D.公平的竞争

【答案】 C

- 9、公司 X 是一个有限责任公司。该公司包括两个长期投资 A 公司和 B 公司，现需要对公司 X 进行转让目的的评估，则评估对象是（ ）。
- A.X 公司的股权
 - B.X 公司的可辨识资产和相关负债
 - C.X 公司的相关负债
 - D.X 公司对 A 公司的权益

【答案】 A

- 10、当经营主体出现所谓相反的证据证明其未来不能持续经营时，就需要进行清算。当不满足持续经营的原因是经营期限届满或者协议终止经营等由经营主体的所有者自主决定的清算，则应该选择（ ）。
- A.原地续用假设
 - B.强制清算假设
 - C.有序清算假设
 - D.持续经营假设

【答案】 C

11、由于外部条件的变化引起资产闲置. 收益下降等而造成的资产价值损失是指（）。

- A. 资产的重置成本
- B. 资产的实体性贬值
- C. 资产的经济性贬值
- D. 资产的功能性贬值

【答案】 C

12、评估资产的“在用价值”依据的是资产评估的（）。

- A. 供求原则
- B. 替代原则
- C. 贡献原则
- D. 最佳使用原则

【答案】 C

13、某厂房竣工总造价为 1000 万元，由于企业使用自有资金建设，所有造价中没有财务费用，正常建造该厂房资金成本应为 50 万元。建设过程中企业自身投入了大量人力物力，其造价比正常造价低 50 万元，同时，该竣工造价包括了施工中因设计变更产生的拆除和设施处置损失 50 万元，该厂房在竣工时的重置成本应当为（）。

- A. 1100 万元

B.1150 万元

C.950 万元

D.1050 万元

【答案】 D

14、一般意义上讲，成本法的运用要素是不涉及（ ）。

A.资产的重置成本

B.资产的实体性贬值

C.资产的经济性贬值

D.资产的折旧

【答案】 D

15、下列关于国有资产业务评估报告与非国有资产业务评估报告的说法中，错误的是（ ）。

A.非国有资产业务评估报告按照《资产评估执业准则——资产评估报告》的要求编制出具

B.国有资产业务评估报告由标题及文号、目录、声明、摘要、正文、附件、评估明细表构成

C.国有资产评估报告的声明、摘要、正文、附件在涵盖非国有资产业务资产评估报告相应内容的基础上增加了延伸和细化要求

D.对于《资产评估执业准则——资产评估报告》仅在附件中提及的“资产评估汇总表”国有资产评估报告指南设专节进行了具体规范

【答案】 B

16、按照审核人员与项目团队的关系，审核分为（ ）。

- A.非现场审核及现场审核
- B.独立审核及非独立审核
- C.项目团队内部的审核及项目团队之外的独立审核
- D.复杂审核及简单审核

【答案】 C

17、关于投资价值说法不正确的是（ ）。

- A.投资价值是指评估对象对于特定投资者或者某一类投资者所具有的价值估计数额
- B.投资价值交易者可能是一个特定的交易者，也可能是一类特定的投资者
- C.特定的投资者一定不是主要的市场参与者，或者其数量不足以达到市场参与者的多数
- D.资产相同，评估目的相同，但因投资者不同而被评估资产的价值就不同

【答案】 A

18、机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等的拆零变现价值属于（ ）。

- A. 市场价值
- B. 残余价值
- C. 在用价值
- D. 投资价值

【答案】 B

19、国际评估准则中，通过把未来现金流转换为资本现值提供一种价值的途径称为（ ）。

- A. 成本途径
- B. 收益途径
- C. 市场途径
- D. 现值途径

【答案】 B

20、资产评估专业人员与委托方或相关当事人之间存在利害关系时，应当向其所在评估机构提出声明，并实行回避。这些利害关系不包括（ ）。

- A. 曾在委托单位任职，离任后未满五年的
- B. 持有客户的股票、债券或与客户有其他经济利益关系的
- C. 与客户的负责人或委托事项的当事人有利害关系的
- D. 其他可能直接或间接影响执业的情况

【答案】 A

21、下列关于评估报告中对于委托人和资产评估报告使用人的说法中，不正确的是（ ）。

- A.资产评估报告应该阐明委托人及其他报告使用人的身份
- B.资产评估报告只能阐明委托人及其他报告使用人的名称，不能阐明类型
- C.资产评估报告可以阐明委托人及其他报告使用人的类型
- D.资产评估报告可以阐明委托人及其他报告使用人的名称

【答案】 B

22、我国资产评估行政处罚的追究时效为（ ）。

- A.五年
- B.二年
- C.三年
- D.一年

【答案】 B

23、（2017 年真题）根据我国《资产评估法》的规定，资产评估专业人员违反规定，签署虚假评估报告，应当责令其停止从业，期限为（ ）。

- A.两年以上五年以下
- B.五年以上十年以下

D.一年以上五年以下

【答案】 A

24、公司法修订后实行资本认缴制的公司，关于办理与出资相关的公司登记的说法中，正确的是（ ）。

- A.工商行政管理部门不再要求其提交资产评估报告和验资证明
- B.办理公司设立或增资不需要有资产评估报告
- C.办理公司设立或增资登记的需要向工商行政管理部门提交用于出资的非货币资产的资产评估报告
- D.办理公司设立或增资登记的需要向工商行政管理部门提交用于出资的验资证明

【答案】 A

25、下列关于完全垄断市场的说法中，错误的是（ ）。

- A.完全垄断市场中，厂商生产和销售的产品没有替代品
- B.完全垄断市场中，厂商控制了行业的生产销售和价格
- C.石油行业形成了自然资源行业垄断，是完全垄断市场行业的代表
- D.其他生产厂商无法进入处于完全垄断市场中的行业

【答案】 C

26、判定一份评估报告是否提供了必要的信息，其标准是（ ）。

理解

- B.要看评估报告引用的信息是否充分
- C.要看评估报告引用的信息是否必要
- D.要看评估报告是否详细得当

【答案】 A

27、某新获批的高速公路修建项目位于 A 村旁边，不仅可以给 A 村落带来一定的经济收益，也可能会带来交通的拥堵，体现了资产评估经济技术原则的（ ）。

- A.外在性原则
- B.贡献原则
- C.预期收益原则
- D.供求原则

【答案】 A

28、下列各项中，不属于资产评估的基本事项的是（ ）。

- A.相关当事人
- B.评估目的
- C.评估报告的用途
- D.评估基准日与报告日

29、因企业破产清算，需要评估一台快速变现的设备，在评估基准日与其完全相同的参照物正常变现价为 20 万元，经资产评估师综合分析，认为快速变现的折扣率应为 30%。因此，确定该拟快速变现设备的评估价值为（ ）万元。

A.6

B.10

C.14

D.20

【答案】 C

30、企业在进行与国有资产评估相应的经济行为时，当交易价格低于评估结果的（）时，应当暂停交易，在获得原经济行为批准机构同意后方可继续交易。

A.80%

B.85%

C.90%

D.95%

【答案】 C

31、履行资产评估程序是（ ）对评估机构和评估专业人员的基本要求。

- B.资产评估准则
- C.资产评估委托人
- D.资产评估行业协会

【答案】 A

32、下列各项中，不属于商品的供给数量主要影响因素的是（ ）。

- A.商品的价格
- B.生产的成本
- C.其他商品的价格
- D.对商品价格变动的预期

【答案】 C

33、不属于硝酸甘油不良反应的是

- A.面部潮红
- B.心率加快
- C.搏动性头痛
- D.水肿
- E.直立性低血压

【答案】 D

34、评估对象是企业的一条生产线，评估过程中只需要考虑该生产线作为要素资产对企业的贡献来确定其价值，则评估专业人员需要

)。

- A. 市场价值
- B. 投资价值
- C. 在用价值
- D. 清算价值

【答案】 C

35、评估对象是企业的一条生产线，评估过程中只需要考虑该生产线作为要素资产对企业的贡献来确定其价值，则评估专业人员需要选择的价值类型是（ ）。

- A. 市场价值
- B. 投资价值
- C. 在用价值
- D. 清算价值

【答案】 C

36、最常见的调查方式是（ ）。

- A. 访谈
- B. 核对
- C. 监盘
- D. 询问

37、由于技术进步引起的资产功能相对落后而造成的资产价值损失是指（ ）。

- A.资产的重置成本
- B.资产的实体性贬值
- C.资产的经济性贬值
- D.资产的功能性贬值

【答案】 D

38、下列说法中不正确的是（ ）。

- A.委托人或者评估报告使用人按照评估报告载明的使用范围使用评估报告，是履行评估委托合同确定义务的具体表现
- B.如果委托人或者评估报告使用人违反法律规定使用评估报告，或者不按照评估报告载明的使用范围使用评估报告，所产生的不利后果评估机构和评估专业人员要承担责任
- C.拍卖法规定，拍卖国有资产，依照法律或者按照国务院规定需要评估的，应当经依法设立的评估机构评估，并根据评估结果确定拍卖标的的保留价
- D.公路法规定，国道等公路收费权的转让，必须进行资产评估，国道等公路收费权出让的最低成交价，以国有资产评估机构评估的价值为依据确定

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/626150121121010215>