

片区生态修复及配套基础设施项目可 行性研究报告

二〇二一年三月

作者：字文

目 录

第一章 概 述.....	1
1.1 项目概况	1
1.2 项目建设地点	1
1.3 项目编制范围及过程	2
1.4 项目编制依据	3
1.5 项目研究主要结论	4
第二章 社会经济与发展规划.....	7
2.1 叠彩区社会经济概况	7
2.2 叠彩区发展规划	9
第三章 项目背景及必要性.....	13
3.1 项目建设背景	13
3.2 项目建设必要性	14
第四章 项目选址与建设条件.....	18
4.1 项目选址.....	18
4.2 场址建设条件.....	18
第五章 建设内容及规模.....	23
第六章 工程方案.....	25
6.1 设计依据	25
6.2 设计原则	25
6.3 总平面布置	26
6.4 生态修复设计方案	26
6.5 截污工程.....	36
6.6 岸线修复	39
6.7 配套道路改造	40
第七章 节能与节水.....	56
7.1 节能设计依据	56
7.2 能源分析	57

7.3 节能措施	58
7.4 节能分析结论	61
第八章 环境影响评价及环境保护措施	62
8.1 环境现状	62
8.2 环境评价依据及排放标准	63
8.3 主要污染源分析	64
8.4 项目建设对环境的影响	64
8.5 环境保护措施	65
8.6 水土保持	70
8.7 结论	70
第九章 劳动安全卫生及消防	71
9.1 设计原则	71
9.2 危害因素和危害程度分析	71
9.3 劳动安全措施	72
9.4 劳动卫生及保护措施	72
9.5 卫生防疫	73
9.6 消防安全措施	73
第十章 组织机构和人力资源配置	75
10.1 组织机构	75
10.2 人力资源配置	75
10.3 项目资金管理	76
第十一章 项目实施进度与招投标	77
11.1 工程进度安排	77
11.2 工程招标	77
第十二章 投资估算与资金筹措	80
12.1 投资估算	80
12.2 资金筹措	84
第十三章 经济分析	85

13.1 财务评价依据	85
13.2 基础参数	85
13.3 项目收入分析	86
13.4 运营成本分析	87
13.5 财务指标分析	88
13.6 财务指标分析	88
第十四章 社会评价	90
14.1 社会评价	90
14.2 社会评价结论	92
第十五章 风险分析	93
15.1 项目的主要风险因素	93
15.2 防范与降低风险的措施	95
第十六章 结论与建议	97
16.1 结论	97
16.2 建议	98

第一章 概 述

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

XX 市漓江叠彩段南洲片区生态修复及配套基础设施项目

1.1.2 项目建设单位

XX 公司

1.1.3 建设单位简介

XX 公司经营范围包括城镇化建设中的土地综合整治，安置房开发，新城区开发，旧城镇和旧厂房改造，城镇基础设施建设。

1.1.4 项目建设性质

改造

1.2 项目建设地点

项目位于 XX 市叠彩区南洲片区。

1.3 项目编制范围及过程

1.3.1 项目编制范围

本报告考虑了南洲片区生态修复总体规划和布局，从城市总体规划、自然条件、社会、环境、南洲片区

现状等方面进行综合论证，提出工程方案，确定工程方案和投资估算。本次研究的工作范围如下：

- 1、进行建设标准和规模确定。
- 2、进行社会经济发展、环境保护、城建发展规划、南洲片区等调查，论证工程建设的建设背景及必要性。
- 3、结合建设规模对工程方案进行初步确定。
- 4、进行工程数量估算及投资估算。
- 5、根据工程规模和资金筹措方案，研究建设期安排及实施方案。
- 6、调查项目地区的环境现状，进行工程环境影响分析、节能分析，并提出环境保护措施。
- 7、调查项目地区的社会环境现状，进行社会风险分析等。

1.3.2 项目研究过程

2021年3月，受业主委托，由我公司进行《XX市漓江叠彩段南洲片区生态修复及配套基础设施项目可行性研究报告》的编制工作。接到委托任务后，我公司立即成立编制团队，根据本项目的特点，收集了项目所在地的社会经济、地形、地貌、地质、水文、自然景观、运输、建设条件、规划等相关资料。在调查的基础上，对项目建设的必要性、合理性、技术可行性和实施可能性进行了初步的分析论证，根据国家有关法律法规和政策以及有关工程建设规范和标准，完成可行性研究报告的编制工作。

1.4 项目编制依据

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2015 年修订）；
- 2、《广西壮族自治区风景名胜区管理条例》（2004 年）；
- 3、《广西漓江流域生态环保管理条例》（2011 年）；
- 4、《XX 市漓江水源林管理办法》（2013 年）；
- 5、《XX 市漓江风景名胜区总体规划（2013-2025）》；
- 6、《XX 市城市规划管理技术规定》（2019 年）；
- 7、《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2017）；
- 8、《公园设计规范》（GB51192-2016）；
- 9、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）（2016 年修订版）；
- 10、《投资项目可行性研究指南》；
- 11、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）2006.8；
- 12、业主提供的相关批复文件及其他资料。

1.5 项目研究主要结论

1.5.1 项目建设必要性

- 1、项目的建设是实施“城市双修”的需要；
- 2、项目的建设是落实“山水林田湖草”系统治理的需要；
- 3、项目的建设是生态环境发展的需要；
- 4、项目的建设是建设世界旅游城的需要；
- 5、项目的建设是促进 XX 市经济发展的需要。

1.5.2 项目建设内容与规模

项目位于 XX 市叠彩区南洲片区，四面环漓江，规划总占地面积约 100 公顷。项目主要进行南洲片区内生态修复以及片区外配套基础设施。

南洲片区内生态修复主要内容包括绿化整治及修复、园路及铺装改造、景观小品、管理服务及附属用房改造、村房风貌改造、安全防护、景观照明、绿化浇灌系统、雨水管道、给水管道、连通桥梁工程改造、截污工程、岸线整治等。

片区外配套基础设施主要为改造现状滨江北路，长 1.845km，包括道路、管道、照明、交通、景观绿化工程等内容。

1.5.3 项目投资估算及资金筹措

项目总投资为 28508.83 万元，其中工程费用 20808.88 万元，工程建设其他费为 3018.40 万元，预备费为 3097.55 万元，建设期利息为 1584.00 万元。

项目资金来源于申请上级补助资金、专项债资金及业主多渠道自筹。

1.5.4 项目环境影响评价

项目符合 XX 市总体规划及 XX 市漓江风景名胜区总体规划要求，具有较好的社会效益和环境效益。项目产生污染物经集中处理后对周围环境影响较小。在落实本项目中提出的各项环保措施，并严格执行污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度的前提下，项目的建设在环境保护方面是可行的。

1.5.5 社会评价与风险分析

根据与类似工程比较分析，结合本段项目工程特点，加上采取各种风险管理措施适当规避、减少、转嫁各类不同风险，本工程的风险等级属于中等偏下水平。如果按照高、中、低的风险程度等级划分方法，则工程属于“低”的风险等级。

1.5.6 建设期安排

为了及早发挥本项目的环境与社会效益，根据本项目的工程特点和施工条件，本着保证施工质量和提高投资效益的原则，项目建设期为 3 年。

1.5.7 项目主要技术经济指标表

表 1-1 主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
一	用地面积	m ²	1000000	100 公顷
二	生态修复			
1	绿化整治及种植	m ²	180000	
2	园路及铺装改造	m ²	64287.5	
3	景观小品	项	1	
4	管理服务及附属用房改造	m ²	1200	
5	村房风貌改造	户	241	
6	安全防护	项	1	
7	景观照明			
7.1	路灯	盏	3000	
7.2	草坪灯（射灯）	盏	2000	
8	绿化浇灌系统	套	1	
9	雨水管道	项	1	
10	给水管道	项	1	
11	连通桥梁工程	m ²	2560	
三	截污工程	m	2000	

四	岸线修复	m	5000	
五	片区外配套道路			
1	道路工程	m ²	38761.59	
2	管道工程	m ²	38761.59	
3	照明工程	盏	124	
4	交通工程	m ²	38761.59	
5	景观绿化工程	m ²	35070.01	
六	建设周期	年	3	
七	项目总投资	万元	28508.83	

第二章 社会经济与发展规划

2.1 叠彩区社会经济概况

叠彩区位于 XX 市区北部，北纬 $25^{\circ} 17' 02''$ — $25^{\circ} 21' 42''$ ，东经 $110^{\circ} 16' 13''$ — $110^{\circ} 22' 55''$ ，因叠彩区内叠彩山而得名。叠彩区人民政府驻中山北路 147 号。东与灵川县灵田乡、七星区朝阳乡相接，西与秀峰区桥头村、肖家村、矮山塘村连接，南与秀峰区连界，北与灵川县定江镇、灵川镇交界。面积 52 平方千米。2019 年年末，叠彩区下设大河乡、叠彩街道办事处、北门街道办事处，辖 15 个建制村、22 个社区，总人口 18.06 万。耕地面积 1005 公顷，主要种植蔬菜、水果，饲养猪、鸡、鸭等，是 XX 市重要的蔬菜、副食品生产基地。

2.2 叠彩区发展规划

2.2.1 叠彩区总体发展规划

全面落实“三大定位”新使命和“五个扎实”新要求，认真贯彻落实自治区党委十一届九次全会和市委五届七次全会精神，按照“打造一江两区，建设壮美叠彩”总目标、总要求，实施“双振兴引领，全产业链腾飞”

战略，坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，坚持统筹发展和安全，积极融入新发展格局，加快拓宽全方位开放合作空间，着力抓好工业振兴、乡村振兴，积极参与国家可持续发展议程创新示范区建设，助推世界一流国际旅游胜地建设，全面提升基础设施建设、生态文明建设、文化建设、城乡建设水平，推进区域治理现代化，加快提高人民生活品质，实现经济持续健康发展、社会和谐稳定，建设和谐宜居新叠彩，为建设富裕和谐美丽新 XX 市和“建设壮美广西共圆复兴梦想”贡献叠彩力量，为与全国同步基本实现社会主义现代化奠定坚实基础。

2.2.2 叠彩区生态环境发展目标

以人民群众生活品质提升为根本宗旨，坚持以人为本，突出均衡普惠，深入推进生态文明建设。扎实推进“清水绿山、靓城洁村”行动，抓好漓江、蚂蟥洲、伏龙洲、南洲岛“一江三岛”生态修复工程，推进灵剑溪、乌金河、清风河黑臭水体治理。加大社会民生领域投入力度，改造漓江沿岸村镇风貌，提升漓江生态环境治理水平。全面开展土壤污染防治，加快土壤污染综合防治先行区建设。根据《XX 市叠彩区农村生活污水整治专项规划（2020-2035）》实施相关项目建设。按照生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单分区监管要求，实施生态环境准入，完善监管制度。深化生态环境保护管理体制

构建政府、企业、公众相结合的“三位一体”生态环境治理体系，提高漓江生态环境监管和应急响应能力，提升环境治理水平。

第三章 项目背景及必要性

3.1 项目建设背景

XX 市位于广西壮族自治区东北部，是一座以山水秀丽著称的风景旅游城市 and 历史文化名城。2017 年 3 月住房和城乡建设部发布《关于加强生态修复城市修补工作的指导意见》（建规〔2017〕59 号）要求 2017 年，一是各城市制定“城市双修”实施计划，开展生态环境和城市建设调查评估，完成“城市双修”重要地区的城市设计，推进一批有实效、有影响、可示范的“城市双修”项目；二是修复城市生态，改善生态功能。要求尊重自然生态环境规律，落实海绵城市建设理念，采取多种方式、适宜的技术，系统地修复山体、水体和废弃地，构建完整连贯的城乡绿地系统；三是修补城市功能，提升环境品质。要求填补城市设施欠账，增加公共空间，改善出行条件，改造老旧小区。在此基础上，保护城市历史风貌，塑造城市时代风貌；四是健全保障制度，完善政策措施。要求强化组织领导，创新管理制度，积极筹措资金，加强监督考核，鼓励公众参与。2020 年，“城市双修”工作初见成效，城市环境质量明显提升，风貌特色初步显现。

开展山水林田湖草整体保护、系统修复、综合治理是解决我国生态环境问题的重要途径，也是推进生态文明建设的必然要求。

叠彩区南洲片区四面环漓江，风景优美，为漓江上游，现有居民 241 户

，居民生活改善与生态保护矛盾日益突出，生物多样性与生态环境质量有待进一步提升，特别是近几年漓江遭受超大洪水侵害，片区内生态破坏严重,落实“整体保护、系统修复、综合治理”精神，提出 XX 市漓江叠彩段南洲片区生态修复及配套基础设施项目，保护漓江源头生态，改善漓江源头水质。

3.2 项目建设必要性

3.2.1 项目的建设是实施“城市双修”的需要

建规〔2017〕76 号文件中，XX 市位于全国第二批“城市双修（生态修复、城市修补）”试点城市名列之中。在 19 个入选城市中，XX 市是广西唯一的试点城市。“城市双修”要求用再生态的理念，修复城市中被破坏的自然环境和地形地貌。用更新织补的理念，拆除违法建筑，修复城市设施、空间环境、景观风貌。

而开展 XX 市漓江叠彩段南洲片区生态修复，正是“城市双修”理念的一次生动践行。一旦生态绿地工程建成，将大大优化漓江叠彩段生态环境。良好的生态环境也将成为叠彩区打造“一江两区”的增长点、建设秀美叠彩的发力点。

3.2.2 项目的建设是落实“山水林田湖草”系统治理的需要

《建立国家公园体制总体方案》，在“山水林田湖”的基础上，将“草”纳入其中，形成更加全面、系统的共同体，即“山水林田湖草是一个生命共同体”。统筹山水林田湖草系统治理。“山水林田湖草是生

命共同体”

，强调了各生态要素之间相互影响相互作用，彼此是不可分割的整体。生命共同体不仅局限于山水林田湖草本身，更是以山水林田湖草所指代的更广泛的自然环境，人与自然环境构成唇齿相依的关系。总书记强调，环境治理是一个系统工程，必须作为重大民生实事紧紧抓在手上。要按照系统工程的思路，抓好生态文明建设重点任务的落实，切实把能源资源保障好，把环境污染治理好，把生态环境建设好，为人民群众创造良好生产生活环境。要综合运用经济、技术和行政等多种手段，对自然环境进行预防、保护、治理和修复，对山水林田湖草等生态资源进行综合保护与修复，不断增强生命共同体的协同力和活力。南洲片区四面环漓江，风景优美，为漓江上游，片区内居民生活改善与生态保护矛盾日益突出，特别是近几年漓江遭受超大洪水侵害，片区内生态破坏严重，急需进行生态修复和截污。本项目主要进行生态修复，是贯彻总书记提出的“山水林田湖草生命共同体”理念，落实“整体保护、系统修复、综合治理”精神。

3.2.3 项目的建设是生态环境发展的需要

叠彩区经济发展条件优越，有显著的仓储、商贸物流优势，有丰富的土地资源优势，有效好的农业、工业、三产发展基础。叠彩区在利用自然资源和环境进行经济建设的同时，必须注重对生存环境的保护，达到经济建设和生存环境共存与和谐发展，实现城市可持续发展。南洲片区为 XX 市滨北生态旅游片区，有天然的绿肺之称，四面环漓江，风景优美。项目建成后，可为附近的居民提供一个环境优美、空气清新的城市

中心的园林绿地，进一步提高城市绿化率，增加城市人均绿地面积。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/627010065156006141>