

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年大型工程泵车租赁合作框架协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1. 出租方基本信息
 - 1.2. 承租方基本信息
2. 泵车租赁项目概况
 - 2.1. 项目名称
 - 2.2. 项目地点
 - 2.3. 项目工期
 - 2.4. 泵车类型及数量
3. 租赁价格及支付方式
 - 3.1. 租赁价格
 - 3.2. 支付方式
 - 3.3. 付款期限
4. 泵车交付与验收
 - 4.1. 交付时间
 - 4.2. 验收标准

4.3. 验收程序

5. 泵车使用与维护

5.1. 使用规范

5.2. 维护责任

5.3. 维修费用

6. 违约责任

6.1. 出租方违约责任

6.2. 承租方违约责任

7. 保险责任

7.1. 泵车保险

7.2. 第三方责任保险

8. 合同解除与终止

8.1. 合同解除条件

8.2. 合同终止条件

9. 争议解决

9.1. 争议解决方式

9.2. 争议解决机构

10. 合同生效与期限

10.1. 合同生效条件

10.2. 合同期限

11. 合同附件

11.1. 泵车技术参数

11.2. 泵车操作手册

12. 合同变更与补充

12.1. 变更程序

12.2. 补充协议

13. 合同通知与送达

13.1. 通知方式

13.2. 送达地址

14. 其他约定事项

14.1. 不可抗力

14.2. 合同附件效力

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 出租方基本信息

1.1.1. 出租方名称：泵车租赁有限公司

1.1.2. 出租方地址：省市区路号

1.1.3. 出租方联系人：

1.1.4. 联系电话：13800000000

1.2. 承租方基本信息

1.2.1. 承租方名称：建筑工程有限公司

1.2.2. 承租方地址：省市区路号

1.2.3. 承租方联系人：

1.2.4. 联系电话：13900000000

2. 泵车租赁项目概况

2.1. 项目名称：市区住宅项目

2.2. 项目地点：省市区

2.3. 项目工期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

2.4. 泵车类型及数量：混凝土泵车 5 台，每台泵车最大泵送高度为
100 米

3. 租赁价格及支付方式

3.1. 租赁价格：每台泵车每日租金为人民币 10000 元，每月租金为
人民币 300000 元

3.2.

支付方式：每月租金在每月的一个工作日前支付，逾期支付需支付违约金，违约金为每日租金的 5%

3.3. 付款期限：租赁期限为一年，自泵车交付之日起计算

4. 泵车交付与验收

4.1. 交付时间：2025 年 1 月 5 日前

4.2. 验收标准：按照泵车出厂标准及国家相关行业标准执行

4.3. 验收程序：承租方在泵车交付时进行现场验收，如有问题，应在交付之日起 3 个工作日内提出，逾期视为验收合格

5. 泵车使用与维护

5.1. 使用规范：承租方应严格按照泵车操作手册进行操作，确保安全使用

5.2. 维护责任：泵车日常维护保养由承租方负责，大修及故障排除由出租方负责

5.3. 维修费用：泵车维修费用根据实际维修情况由双方协商解决，如属人为损坏，则由承租方承担全部维修费用

6. 违约责任

6.1. 出租方违约责任：

6.1.1. 如出租方未按时交付泵车，每延迟一天，应向承租方支付日

租金的 10%作为违约金

6.1.2. 如出租方提供的泵车不符合合同约定,应承担相应的赔偿责任

6.2. 承租方违约责任:

6.2.1. 如承租方未按时支付租金,每延迟一天,应向出租方支付日租金的 5%作为违约金

6.2.2. 如承租方造成泵车损坏,应承担相应的赔偿责任

7. 保险责任

7.1. 泵车保险: 泵车由出租方投保全车险, 保险费用由出租方承担

7.2. 第三方责任保险: 泵车在使用过程中发生意外事故, 造成第三方人身伤亡或财产损失的, 由出租方承担相应的赔偿责任

8. 合同解除与终止

8.1. 合同解除条件

8.1.1. 因不可抗力导致合同无法履行时, 任何一方均可解除合同

8.1.2. 一方严重违约, 另一方有权解除合同

8.2. 合同终止条件

8.2.1. 合同期限届满, 双方无续签意愿

8.2.2. 合同因解除而终止

9. 争议解决

9.1. 争议解决方式

9.1.1. 双方应友好协商解决争议

9.1.2. 协商不成的，提交市区人民法院诉讼解决

9.2. 争议解决机构

9.2.1. 争议解决机构为市区仲裁委员会

10. 合同生效与期限

10.1. 合同生效条件

10.1.1. 双方签字盖章后生效

10.1.2. 本合同自双方签署之日起生效

10.2. 合同期限

10.2.1. 本合同期限为一年

10.2.2. 本合同期满后，如双方无异议，可自动续签一年

11. 合同附件

11.1. 泵车技术参数

11.1.1. 泵车型号：

11.1.2. 出厂日期：2024 年 12 月

11.1.3. 最大泵送高度：100 米

11.1.4. 最大理论泵送能力：120 立方米/小时

11.2. 泵车操作手册

11.2.1. 操作手册包含泵车操作步骤、注意事项及故障排除等内容

12. 合同变更与补充

12.1. 变更程序

12.1.1. 合同变更需经双方书面同意

12.1.2. 变更内容应作为合同附件

12.2. 补充协议

12.2.1. 如需签订补充协议，应视为本合同的一部分

13. 合同通知与送达

13.1. 通知方式

13.1.1. 通知应以书面形式发送

13.1.2. 通知可通过挂号信、特快专递、电子邮件等方式发送

13.2. 送达地址

13.2.1. 出租方送达地址：省市区路号

13.2.2. 承租方送达地址：省市区路号

14. 其他约定事项

14.1. 不可抗力

14.1.1.

不可抗力包括自然灾害、战争、政府行为等无法预见、无法避免且无法克服的客观情况

14.1.2. 发生不可抗力，双方应立即通知对方，并采取措施减轻损失

14.2. 合同附件效力

14.2.1. 本合同附件与本合同具有同等法律效力

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1. 第三方定义

15.1.1. 本合同中的第三方是指为协助甲乙双方履行本合同而介入合同关系中的个人、企业或其他组织。

15.2. 第三方介入形式

15.2.1.1. 保险机构：负责为甲乙双方提供相关保险服务。

15.2.1.2. 中介机构：协助甲乙双方进行合同签订、履行和争议解决。

15.2.1.3. 监理单位：对工程项目的质量、进度、安全等进行监督和管理。

15.2.1.4. 技术服务机构：提供工程所需的技术支持和服务。

15.3. 第三方责任

15.3.1. 第三方的责任应在其提供服务范围内界定。

15.3.2. 第三方在提供服务过程中，应遵守相关法律法规和行业规范。

15.3.3. 第三方因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

16. 甲乙双方责任

16.1. 甲乙双方在第三方介入时，应明确各自的权利和义务。

16.2. 甲乙双方应确保第三方介入不损害对方的合法权益。

16.3. 甲乙双方应就第三方介入的事宜进行协商，达成一致意见。

17. 第三方责任限额

17.1. 第三方的责任限额应根据其提供服务的内容和性质确定。

17.2. 第三方的责任限额应在合同中明确约定。

17.3. 如无特殊约定，第三方的责任限额不超过其提供服务合同金额的 10%。

18. 第三方介入的合同效力

18.1. 第三方介入的合同效力应参照《中华人民共和国合同法》等相关法律法规执行。

18.2. 第三方介入的合同应与本合同具有同等法律效力。

19. 第三方介入的争议解决

19.1. 第三方介入引起的争议，应由甲乙双方协商解决。

19.2. 协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

20. 第三方介入的保密条款

20.1. 第三方在介入本合同关系时，应遵守保密义务，不得泄露甲乙双方的商业秘密。

20.2. 第三方泄露保密信息的，应承担相应的法律责任。

21. 第三方介入的变更和终止

21.1. 第三方介入的合同变更或终止，应经甲乙双方同意。

21.2. 第三方介入的合同终止后，第三方应立即停止介入行为，并退还甲乙双方已支付的款项。

22. 第三方介入的特别约定

22.1. 如有特定第三方介入，甲乙双方应根据具体情况在合同中作出特别约定。

22.2. 特定第三方介入的特别约定，应包括但不限于第三方介入的具体职责、责任范围、支付方式等。

23. 第三方介入的适用法律

23.1. 本合同中关于第三方介入的条款，适用中华人民共和国法律。

23.2. 如第三方介入的合同适用其他法律，应在合同中明确约定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 泵车技术参数表

要求：详细列出泵车的品牌、型号、出厂日期、最大泵送高度、最大理论泵送能力等参数。

说明：本附件作为合同附件，用于明确租赁泵车的技术规格。

2. 泵车操作手册

要求：包含泵车操作步骤、安全注意事项、故障排除等内容。

说明：本附件作为合同附件，用于指导承租方正确操作泵车。

3. 泵车交付验收报告

要求：记录泵车交付时的状态、验收结果及双方签字。

说明：本附件作为合同附件，用于证明泵车交付时的状况。

4. 租赁费用明细表

要求：详细列出租赁费用构成，包括租金、税费等。

说明：本附件作为合同附件，用于明确租赁费用的计算方法。

5. 保险单据

要求：提供由保险机构出具的泵车全车险和第三方责任保险的单据。

说明：本附件作为合同附件，用于证明泵车已购买相关保险。

6. 争议解决协议

要求：明确争议解决的方式和程序。

说明：本附件作为合同附件，用于指导双方在发生争议时的处理方式。

7. 第三方介入协议

要求：明确第三方介入的具体内容、责任和权利。

说明：本附件作为合同附件，用于规范第三方介入的行为。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 出租方违约行为及责任认定

违约行为：未按时交付泵车。

责任认定：每延迟一天，向承租方支付日租金的 10%作为违约金。

示例：若出租方未能在合同约定的交付时间内交付泵车，则需向承租方支付每日租金的 10%作为违约金。

2. 承租方违约行为及责任认定

违约行为：未按时支付租金。

责任认定：每延迟一天，向出租方支付日租金的 5%作为违约金。

示例：若承租方未能在每月一个工作日前支付租金，则需向出租方支付每日租金的 5%作为违约金。

3. 泵车损坏或丢失

违约行为：因承租方原因导致泵车损坏或丢失。

责任认定：承租方承担泵车损坏或丢失的全部责任，包括维修、更换或赔偿费用。

示例：若泵车因承租方操作不当导致损坏，承租方需负责维修或更换泵车。

4. 泵车使用不当

违约行为：承租方未按照操作手册使用泵车。

责任认定：承租方承担因使用不当导致的泵车损坏或故障。

示例：若承租方未按照操作手册操作泵车，导致泵车损坏，承租方需负责维修或更换泵车。

5. 争议解决失败

违约行为：双方协商解决争议失败。

责任认定：争议解决失败的责任由违约方承担。

示例：若因一方违约导致争议解决失败，违约方需承担相应的法律责任。

全文完。

2025 年大型工程泵车租赁合作框架协议 1

合同目录

第一章 总则

1.1 合同名称

1.2 合同目的

1.3 合同依据

1.4 合同有效期

1.5 合同生效条件

1.6 合同解除条件

1.7 合同争议解决

第二章 双方基本情况

2.1 甲方基本情况

2.2 乙方基本情况

2.3 双方授权代表

第三章 租赁设备

3.1 设备型号规格

3.2 设备数量

3.3 设备性能参数

3.4 设备使用范围

3.5 设备交付时间

3.6 设备验收标准

第四章 租赁期限及费用

4.1 租赁期限

4.2 租金支付方式

4.3 租金标准

4.4 租金调整

4.5 违约责任

4.6 税收及其他费用

第五章 使用与维护

5.1 使用规定

5.2 维护责任

5.3 故障处理

5.4 保险责任

5.5 违约责任

第六章 违约责任

6.1 甲方违约责任

6.2 乙方违约责任

6.3 违约赔偿

6.4 违约处理

第七章 合同变更

7.1 变更条件

7.2 变更程序

7.3 变更生效

7.4 变更文件

第八章 合同终止

8.1 终止条件

8.2 终止程序

8.3 终止生效

8.4 终止后的处理

第九章 保密条款

9.1 保密范围

9.2 保密义务

9.3 违约责任

第十章 其他条款

10.1 法律适用

10.2 文件效力

10.3 通知送达

10.4 不可抗力

10.5 合同附件

第十一章 合同附件

11.1 设备清单

11.2 使用说明书

11.3 技术参数表

11.4 合同附件一

11.5 合同附件二

第十二章 合同签署

12.1 签署日期

12.2 签署地点

12.3 签署代表

12.4 签署单位

第十三章 合同备案

13.1 备案机构

13.2 备案时间

13.3 备案材料

13.4 备案手续

第十四章 合同解除

14.1 解除条件

14.2 解除程序

14.3 解除生效

14.4 解除后的处理

合同编号_____

第一章 总则

1.1 合同名称

本合同名称为“2025 年大型工程泵车租赁合作框架协议”。

1.2 合同目的

1.3 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规制定。

1.4 合同有效期

本合同自双方签署之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

1.5 合同生效条件

本合同经双方签署后生效，自双方签署之日起对双方具有法律约束力。

1.6 合同解除条件

- (1) 一方严重违约，经对方书面通知后 15 日内仍未纠正；
- (2) 发生不可抗力事件，导致合同无法履行；
- (3) 法律法规变更导致合同无法继续履行。

1.7 合同争议解决

双方在履行合同过程中发生的争议，应友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第二章 双方基本情况

2.1 甲方基本情况

甲方名称：_____

法定代表人：_____

注册资本：_____

经营范围：_____

联系方式：_____

2.2 乙方基本情况

乙方名称：_____

法定代表人：_____

注册资本：_____

经营范围：_____

联系方式：_____

2.3 双方授权代表

甲方授权代表：_____

乙方授权代表：_____

第三章 租赁设备

3.1 设备型号规格

租赁设备为大型工程泵车，具体型号和规格详见附件一。

3.2 设备数量

租赁设备数量为_____辆。

3.3 设备性能参数

租赁设备性能参数详见附件二。

3.4 设备使用范围

租赁设备仅限于甲方在工程建设项目中使用。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/627046104001010026>