

农村土地承包经营合同范本（通用 16 篇）

农村土地承包经营 篇 1

简称甲方

简称乙方

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《江苏省农村土地承包经营权流转办法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，就农村土地承包经营事宜经甲乙双方协商一致，特订立此合同。

一、承包地点：

二、面积：

三、承包期 20xx 年 4 月 25 日至 20xx 年 4 月 25 日止。

四、承包价格：每年交 200 元。

五、交款方式：20xx 年至 20xx 年交 1000 元；20xx 年至 20xx 年交 1000 元。

六、合同到期后续议。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

农村土地承包经营合同范本 篇 2

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在 ，面积 亩的土地(良田)承包给乙方从事农业生产，承包期限三年(自 20xx 年 1 月 4 日至 20xx 年 11 月 30 日)，承包金每年每亩 660 元整，合计人民币(大写) 元整，付款方式为每年 1 月 10 日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后一年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后一年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关和镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

农村土地承包经营合同范本 篇 3

发包人(甲方):

承包人(乙方): 身份证号码:

按照市政府统一工作和部署，根据《中华人民共和国物权法》第十一章有关规定，经村委会讨论通过，甲方将集体所有制农用土地经营权以公开协商方式发包。甲、乙双方就有关承包经营事宜，经平等、自愿协商，并经甲方各村村民依照“一事一议”程序议定，现依据

《农村土地承包法》、《物权法》、《合同法》有关规定签订本合同以资信守：

第一条 发包标的物，承包用途：

1.甲方各村委会作为共同发包人将分别属于各村村民集体农用地亩发包给乙方。土地四至为东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。土地交接时，甲方向乙方交接清楚。

2.标的物地上现有附着物依照土地交接时双方制作签署的交接单为准。乙方仅与甲方交接，如有村民提出异议均由甲方予以解决，解决不了对乙方造成损失的视为甲方违约。

3.乙方承包之地作为苗圃用地，乙方可根据市场需要种植其它农作物，承包经营期间不得改变为非农用地性质。不得改变为诸如各类市场、农家乐、农业旅游用地等非农用地性质。

4.承包期间，允许乙方在承包地上建筑少量存储生产资料、生产工具的临时建筑性质的库房，允许进行与经营规模相适应的水利、电力配套设施建设，但不得破坏或改变现有水利、电力设施，影响农民生产、生活用水用电。对在该承包土地上建设住宅、宾馆市场、物流仓储地等与苗圃经营无关的建筑物一概不允许，对苗圃经营有关的临时搭建库房、宿舍及食堂，乙方在建设建筑物前须向甲方提交书面建筑方案，写明建筑的面积、用途、预算，经甲方根据实际需要核定后，乙方方可开工建设，对因政府性征用拆迁时不予任何经济等形式的补偿。乙方所报批之建设项目只要符合本合同约定的范围，甲方应于批准。

5.本合同签订后 10 日内，甲方将标的物土地交付与乙方：甲方清楚交待土地四至范围，双方清点地上有价值之附着物(建筑物、林木等)登记在册。交接手续办妥后，乙方即有权进入土地行使承包经营权。

第二条 承包经营期间、承包费标准及缴纳方式

1.承包经营期间为十五年，自 年 月 日始至 年 月 日止。承包经营期届满，同等条件下乙方享有优先经营承包经营权。

2.承包费标准为 1500 元/亩，每年租金总计为 元。乙方需在承包期第一年即 20xx 年足额缴纳两年的 20xx 年--20xx 年的土地承包费，

从 20xx 年起每年的 3 月 1 日前一次、足额将承包费缴纳至喀什市夏马勒巴格镇人民政府农经站，由农经站统一出具收款收据并视为乙方足额缴纳承包费的凭据。乙方迟延缴纳的，须依照应缴未交额*3%日之标准向甲方赔偿违约金。农经站收取承包费后，依照甲方各村土地面积向各村分配。

第三条 承包经营权流转

乙方采用转让方式(包含名为转包、出租实为转让)流转部分承包经营权的，不得违背本合同规定的条款，其土地农用地性质不得改变。

第四条 土地征收、征用的处理

1.承包经营期间，若遇政府对承包地全部或部分征收，或者征用，则本合同全部或者部分立即予以解除，乙方交回被征收或征用的土地。乙方应积极配合征收、征用工作的顺利开展。甲方得知征收、征用事宜的，应提前 个月告知乙方拟征收、征用的时间、土地范围、征收、征用原因等信息，以利于乙方提前处理地上苗木减少损失。

2.征收征用的补偿解决：依照届时有效的国家法律、行政法规依法处理。对承包地上属于乙方的青苗以及经甲方许可建设的地上附着建筑物由土地征收人、征用人依法补偿直接损失，间接损失不予补偿或者赔偿;对未经甲方书面许可，乙方擅自建设的地上附着建筑物乙方无权要求补偿或者赔偿。

第五条 合同解除和终止

1.乙方未经甲方许可，擅自改变农用地使用性质，经甲方制止，乙方拒不改正的，甲方有权解除合同并无需承担任何责任;

2.乙方迟延缴纳租金达三个月以上的，甲方无需催缴，有权解除合同并无需承担任何责任;

3.甲方人为设置障碍，导致乙方不能行使承包经营权时，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失;

4.本合同履行期限届满则自行终止，双方未新定承包经营合同的，乙方就与合同到期日将土地交还甲方，地上新增附着物全部无偿归甲方所有，地上原有甲方地上附着物完好交回，毁损的照价赔偿，因时间原因自然损害的乙方免责。乙方拒不交回的，甲方有权强制收回。

第六条 其他约定

- 1.甲方应予以协调解决乙方用电用水事宜，所产生的费用及电费、水费由乙方自行缴纳；
- 2.乙方应本着团结互助、有利生产、方便生活的原则妥善处理与周边村民相邻关系，搞好民族团结。乙方与村民发生利益冲突并无法妥当解决的，应及时通报甲方，由甲方协调解决，以避免事态扩大；
- 3.乙方应善意开发利用土地，保障土地增值，保护土地周边植被，不得进行掠夺式开发；
- 4.甲方支持乙方自主、合法经营，对乙方经营范围、方式等，只要符合本合同约定的农用土地使用性质，甲方不得干预；
- 5.本合同甲方盖章、乙方签名后即行生效，合同文本一式六份，甲方各执一份，乙方执一份，报喀什市夏马勒巴格镇人民政府三份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____
法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

农村土地承包经营合同范本 篇 4

甲方：
乙方：

为充分发挥土地优势，促进农业产业化发展，带动地方经济发展，增加村民收入和解决村民就业。经甲、乙、丙三方协商一致，订立如下农村土地承包经营协议：

- 一、甲方自愿将位于 乡 村的荒地、林地(以附图所示土地面积、范围、界址为准)承包给乙方经营。
- 二、乙方在承包土地上进行旅游农业综合开发。发展旅游观光，种植林业、绿化苗木花卉等森林资源开发，相关基础设施建设、生产生活设施建设和步道、临时观关设施建设。
- 三、承包期限为永久性承包。
- 四、承包期承费及支付方式：由乙方一次性支付甲方承包期承包费 27300 元每亩，甲方按本合同标准和时间向乙方交付土地使用权时

支付。因乙方支付的承包费标准为国家征地补偿甲方应获得的费用标准，如承包期内遇国家征收该承包地的，征地补偿费全部归乙方所有；如承包期内乙方该项目征地，乙方已支付的承包费视为应支付甲方的征地补偿费。

五、乙方承包土地上的农作物由甲方在 20xx 年 月 日前自行收割完毕，不收割的视为放弃，乙方可自行处置不支付任何补偿费用；承包土地上村民种植的林木，乙方可按国家相关征地补偿标准收购，协商不成的由村民在 20xx 年 月 日前自行处置，过期后视为放弃归乙方无偿占有；承包土地上的违章建筑，由村民在 20xx 年 月 日前自行拆除，逾期不拆的由甲方负责拆除；承包土地上的农业相关设施由乙方使用（使用费已包含在承包费中）承包土地上原土地承包权流转关系，由原承包人在 20xx 年 月 日前解除，并将承包权交付乙方。

六、甲方的权利、义务

（一）甲方的权利

- 1、监督乙方依照本承包合同约定的用途合理利用和保护土地。
- 2、法律、行政法规规定的其他权利。

（二）甲方的义务

- 1、维护乙方土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。
- 2、不得干涉乙方按承包合同约定进行正常生产经营活动。
- 3、保证乙方同等条件和待遇用水、用电和其他共同设施、资源、优惠政策。
- 4、保证不影响乙方正常生产经营活动，并赔偿因违反本承包合同，影响乙方正常生产、经营给乙方造成的损失。

七、乙方的权利义务

（一）有权按承包合同约定占有使用 and 经营管理土地及土地上的资源，自主经营和享有收益，享有投资形成的设施、设备所有权。

（二）承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿。

（三）在承包期内，享有土地承包经营权流转的权利。

（四）按合同约定支付承包费用。

八、承包期内，双方不得擅自解除合同，甲方原土地承包经营权

在本合同承包期间到期、变更的，甲方应保证该土地承包经营权由乙方承包使用。

九、甲方违反本协议及法律规定义务造成乙方不能获得土地承包经营权或导致合同目的不能实现的，应支付乙方承包期内应付总承包费 20% 的违约金，并赔偿乙方已完成投资额及给乙方造成的其他实际损失;乙方违反本承包合同应支付承包期内应付总承包费 20% 的违约金及给甲方和原承包经营权人实际损失。

十、丙方保证、监督甲乙双方履行本协议，负责协调解决甲乙双方在履行本协议过程产生的各项纠纷;保证乙方按本村其他村民同等条件和待遇用水、用电和其他共同设施、资源、优惠政策。

十一、本合同一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，乡人民政府一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

丙方:
年月日:

农村土地承包经营合同范本 篇 5

发包方(甲方):
承包方(乙方):

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在 ，面积 亩的土地(良田)
承包给乙方从事农业生产，承包期限三年(自 20xx 年 1 月 4 日至 20xx 年 11 月 30 日)，承包金每年每亩 660 元整，合计人民币(大写) 元整，付款方式为每年 1 月 10 日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非

农建设;依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后一年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后一年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关和镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____
法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村土地承包经营合同范本 篇 6

订立合同双方：
__县__乡__村__组，以下简称甲方：
承包户主__，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级甲方将__亩土地(田)发包给乙方，该土地位于__，东至__，西至__，南至__，北至__。其中，一等地__亩，二等地__亩，三等地__亩，四等地__亩，……。承包土地的所有

权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售__斤，__，__斤__，__斤__……。交售时间是__。每年向国家缴纳农业税__元，纳税时间是__。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资,甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况,必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务,除应继续履行外,还应按迟延项目价值的__%,向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的,甲方除可请求有关部门处理外,有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地,除应履行对国家、集体的一切义务外,甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地,甲方可宣布买卖与租让关系无效,并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房,甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施,应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资,应按其价值的__%,向乙方偿付违约金,并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力乙方如因不可抗力的自然灾害,造成承包土地内农作物的减产或绝产,经调查核实后,可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它_____

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内,承包户主如去世,其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间,任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜,应由甲乙双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式__份,送村委会、(如经公证或鉴证,还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方: __县__乡__村__组(公章)

代表人: __ (盖章)

乙方户主: __ (盖章) __年__月__日订

农村土地承包经营合同范本 篇 7

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

目的：为了有利于发展农业生产，增加集体个人收入，经乡政府批准，经我村委会、社长会议于二〇〇五年十一月八日讨论通过将本村农场的土地进行承包，经甲乙双方协商特签定本合同，共同遵守。

一，承包土地地点及面积：

甲方将地处本村西柴湾的农场土地三百二十亩。四靠为：东靠二社耕地，西靠六沟地界，南靠昌宁桥(城近支渠)路,北靠二社耕地及柴湾。承包给乙方，土地所有权归甲方,乙方只有经营权,不得私自买卖出租和转让。

二，承包时间：

承包时间为十年，从二〇〇五年十一月一日到二〇一五年十月三十一日止。

三，承包形式：

竞价承包，签订土地承包合同书。

四，承包费的收费办法：

承包期内承包费的数额及收费由甲方负责征收，二〇〇六年至二〇〇八年三年的承包费于二〇〇五年十一月十五日前交清，从二〇〇九年起一年交一次承包费，必须于上年十月三十日前交清，否则重新承包。

五，甲方的权利和义务：

1、 甲方为乙方提供浇灌条件(即变压器、农电线路、机井、水泵、电表，闸刀)。

2、 甲方负责管理土地纠纷，树木管理，柴湾管理，合同书签定，承包费征收，合同书二〇〇六年至二〇〇八年签一次，二〇〇九年至二〇一五年每年签一次。

六，乙方的权利和义务：

1、 在承包期限内有权支配农作物种植，维护和浇灌该承包地四周的树木，每年必须完成甲方的植树造林任务。

2、 在承包地沿线的树木不能随意采伐和出售，更不能挖树槽，

以烧杂草为由烧坏烧死树木，若发现按价赔偿和处罚。

3、当年机电维修费、电费由乙方负责。

4、承包期满后恢复地容地貌及面积。

七，承包地面积_____亩 单价_____元 年限_____合计_____元.

八，本合同从签定之日起生效,甲乙双方各执一份，公证处留一份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签): _____法定代表人(签): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

农村土地承包经营合同范本 篇 8

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位： 。流转的面积约为 亩，实际丈量面积为 。流转方式为出租。

二、流转的期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费标准及支付方式。

转包的租金为每亩

四、协议签订以后，每 个月租金一付，必须在第一个月 日之前支付给甲方。

五、甲方的权利和义务。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边相邻土地农户的关系。

六、乙方权利和义务。

1、乙方在该地块上享有经营自主权，产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方必须按时付给甲方土地租金，若未按时支付，每月

按租金总额 2% 支付滞纳金。

七、双方约定的其他条款。

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，征占用的补偿费归甲方所有。

2、流转期内，乙方投资形成的地上附着物的补偿及乙方的经营性补偿，归乙方所有。

八、合同期满，乙方要续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

九、纠纷解决办法

流转期内，如果在承包使用土地上，有村民纠纷，甲方要负责调解，调解不成的，向区人民法院起诉。

十、本合同自签订之日起生效。

十一、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

农村土地承包经营合同范本 篇 9

发包方: _____村民委员会(以下简称甲方)

承包方: _____(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承

包给乙方使用。土地方位东起_____, 西至_____, 北至_____, 南至_____附图已经甲乙双方签确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年, 自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井, 在合同有效期内, 由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时, 按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币_____元, 承包金每年共计人民币_____元。

2.每年____月____日前, 乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督, 保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内, 甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营, 不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定, 保证水、电畅通, 并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水, 并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内, 甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

- 1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3.享受国家规定的优惠政策。
- 4.享有对公共设施的使用权。
- 5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
- 7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

- 1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
- 3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

- 1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
- 5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同

期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的 20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期 30 日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

发包方：(盖章)_____

承包方：(签)_____

法定代表人：(签)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

农村土地承包经营合同范本 篇 10

甲方(转包方或出租方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(接包方或承租方)：

法定代表人身份证号(或营业执照号)：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法合

同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省〈中华人民共和国农村土地承包法〉实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇) 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地《流转土地登记表》的承包经营权转包/出租给乙方，转包/出租土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包/出租价格与支付方式

(一)转包/出租按下列第 种形式计价：

1.实物。乙方每亩每年支付甲方 公斤(大写：)稻谷、玉米、小麦等)，共计每年支付 公斤(大写：)稻谷、玉米、小麦等)，按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。

2.现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写：)，共计每年支付人民币 元(大写：)。

3.其他。 。

(二)转包费/租金按下列第 种方式支付：

1.逐年支付。于每年 月 日前支付 (当年度/下年度)转包费/租金，且每年递增 %(约定不递增的填写零)，或每隔 年增加 元。

2.其他方式。 。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/627152165150010051>