

一、建设项目基本情况

建设项目名称	镇坪县国心教育发展建设开发有限公司镇坪县高级中学建设项目		
项目代码	2203-610927-04-01-115843		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	陕西省安康市镇坪县城关镇文彩村		
地理坐标	109°31'34.523"E, 31°54'17.477"N		
国民经济行业类别	P8334 普通高中教育	建设项目行业类别	五十、社会事业与服务业 110 学校、福利院、养老院（建筑面积 5000 平方米及以上的）中“新建涉及环境敏感区的；有化学、生物实验室的学校”
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	镇坪县发展和改革局	项目审批（核准/备案）文号	镇发改发〔2022〕209 号
总投资（万元）	49646	环保投资（万元）	359
环保投资占比（%）	0.72	施工工期	24 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地面积（m ² ）	71057
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		
其他符合性分析	<p>1. 产业政策符合性分析</p> <p>本项目为高中教育学校建设项目，依据国家发展和改革委员会令第 29 号《产业结构调整指导目录（2019 年本）》分析，项目不属于其鼓励类、限制类和淘汰类的项目，属于允许类项目。目前，镇坪县</p>		

发展和改革委员会以镇发改发〔2022〕209号文件下达了项目建议书批复以镇发改发〔2022〕516号文件下达了项目建议书的变更批复，项目代码：2203-610927-04-01-115843。因此，本项目建设符合国家产业政策。

2. 规划选址相符性

该项目选址于镇坪县城关镇文彩村。镇坪县国心教育发展建设开发有限公司已分别于2021年3月20日和2022年7月3日取得地块一、地块二国有建设用地批准书。项目区内无文物保护单位，无自然保护区和名胜古迹。运营期污染物主要是废气、废水、噪声以及固废，通过采取相应的措施后对周围环境影响较小，处于可接受范围。根据现场踏勘，拟建项目南北东三侧临近道路，交通方便，远离中心城区，周边不涉及污染源。同时，项目所在区域环境质量现状较好，故本项目与周边环境之间无明显的相互制约因素，项目的选址是合理可行的。

3. 与陕西省主体功能区规划的符合性分析

陕西省主体功能区划按开发方式分为重点开发区域、限制开发区域和禁止开发区域三类，本项目所在地镇坪县位于国家层面限制开发区域（重点生态功能区）中的秦巴生物多样性生态功能区。限制开发的重点生态功能区的功能定位是：保障国家和地方生态安全的重要区域，人与自然和谐相处的示范区。要以修复生态、保护环境、提供生态产品为首要任务，因地制宜发展不影响主体功能定位的适宜产业，引导超载人口逐步有序转移。

本项目拟在镇坪县城关镇文彩村新建高中学校，选址在县城规划区内，不属于大规模、高强度的城镇建设与工业开发活动，有利于改善区域学校教育条件，促进当地社会经济发展。项目不违背限制开发区域（重点生态功能区）的功能定位和产业布局，因此是符合《陕西省主体功能区规划》要求的。

4. “三线一单”符合性分析

根据环境保护部《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评〔2016〕150号）的要求，切实加强环境管理，

建设项目选址选线、规模、性质和工艺路线等应与“生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单”（以下简称“三线一单”）进行对照，落实“三线一单”的约束，建立项目环评审批与规划环评、现有项目环境管理、区域环境质量联动机制，更好地发挥环评制度从源头防范环境污染和生态破坏的作用，加快推进改善环境质量。本项目与“三线一单”的符合性分析见表1.1。

表 1.1 本项目与“三线一单”的符合性分析表

三线一单	要求	本项目情况	相符性
生态保护红线	生态保护红线是生态空间范围内具有特殊重要生态功能必须实行强制性严格保护的区域。相关规划环评应将生态空间管控作为重要内容，规划区域涉及生态保护红线的，在规划环评结论和审查意见中应落实生态保护红线的管理要求，提出相应对策措施。除受自然条件限制、确实无法避让的铁路、公路、航道、防洪、管道、干渠、通讯、输变电等重要基础设施项目外，在生态保护红线范围内，严控各类开发建设活动，依法不予审批新建工业项目和矿产开发项目的环评文件。	项目位于安康市镇坪县城关镇文彩村，处于镇坪县城总体规划范围内，已取得镇坪县人民政府关于本项目国有建设用地批准书，符合规划。同时项目用地不涉及自然保护区、风景名胜区、森林公园、饮用水水源保护区等生态保护目标，不在生态保护红线范围内。	符合
环境质量底线	环境质量底线是国家和地方设置的大气、水和土壤环境质量目标，也是改善环境质量的基准线。有关规划环评应落实区域环境质量目标管理要求，提出区域或者行业污染物排放总量管控建议以及优化区域或行业发展布局、结构和规模的对策措施。项目环评应对照区域环境质量目标，深入分析预测项目建设对环境质量的影 响，强化污染防治措施和污染物排放控制要求。	评价区环境质量现状良好，均符合环境功能区划。项目在采取报告中提出的各项污染防治措施后，不会对周围环境造成明显影响，可维持区域环境质量现状，不触及环境质量底线。	符合
资源利用上线	资源是环境的载体，资源利用上线是各地区能源、水、土地等资源消耗不得突破的“天花板”。相关规划环评应依据有关资源利用上线，对规划实施以及规划内项目的资源开发利用，区分不同行业，从能源资源开发等量或减量	项目取得建设用地批准书，用地性质为教育用地，符合城镇规划。使用少量水、电等能源，不属于高能耗、高水耗项目，不会突破资源利用上线。	符合

	替代、开采方式和规模控制、利用效率和保护措施等方面提出建议，为规划编制和审批决策提供重要依据。		
环境准入负面清单	环境准入负面清单基于生态保护红线、环境质量底线和资源利用上线，以清单方式列出的禁止、限制等差别化环境准入条件和要求。要在规划环评清单式管理试点的基础上，从布局选址、资源利用效率、资源配置方式等方面入手，制定环境准入负面清单，充分发挥负面清单对产业发展和项目准入的指导和约束作用。	项目符合国家产业政策，不属于《陕西省安康市镇坪县国家重点生态功能区产业准入负面清单》（陕发改规划[2018]213号）镇坪县中限制类、禁止类项目。	符合
5.与《安康市“三线一单”生态环境分区管控方案》符合性分析 安康市人民政府依据《陕西省人民政府关于加快实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（陕政发〔2020〕11号），结合安康实际，制定印发了《安康市“三线一单”生态环境分区管控方案》。项目与该分区管控方案的符合性分析如下：			
表 1.2 项目与安康市生态环境分区管控方案的符合性分析			
类别	要求	本项目情况	符合性
总体准入要求	按照保护优先、衔接整合、有效管理的原则，将全区统筹划定优先保护、重点管控、一般管控三类环境管控单元共 150 个，实施生态环境分区管控。①优先保护单元。指以生态环境保护为主的区域，主要包括各类自然保护地、饮用水水源保护区、环境空气一类功能区等。全市划分优先保护单元 98 个，面积 12060.30 平方公里，占全市国土面积的 51.23%。②重点管控单元。指涉及水、大气、土壤、自然资源等资源环境要素重点管控的区域，主要包括城镇规划区、产业园区和开发强度大、污染物排放强度高的区域等。全市划分重点管控单元 42 个，面积 2942.20 平方公里，占全市国土面积的 12.50%。③一般管控单元。指优先保护单元和重点管控单元之外的其他区域。全市划分一般管控单元 10 个，面积	对照《安康市“三线一单”生态环境分区管控方案》，本项目处于重点管控单元内，应执行受体敏感区、农用地安全利用重点管控区、农用地严格管控重点管控区、高污染燃料禁燃重点管控区等区域的管控要求。 本项目已取得项目用地批准书，用地符合总体规划；同时不属于“两高”项目，周边也不存在高污染企业，项目实施后不会突破区域土地资源、水资源、水环境承载力。建设单位采取相应的生态保护措施，不会改变区域生态环境现状。	符合

	8539.71 平方公里，占全市国土面积比例的 36.27%。		
镇坪县生态环境准入清单	<p>重点发展生态康养产业，打造全国康养旅游示范基地、全国“绿水青山就是金山银山”实现创新基地和陕西向南开放的重要门户。同时应加强秦岭、巴山区域生态保护。</p> <p>①优先保护单元：执行清单安康市总体准入要求中“2.1 总体要求”，还执行清单要求中“森林公园、湿地公园、饮用水源保护区、湿地资源、自然保护区”准入要求。②重点管控单元：执行清单安康市总体准入要求中“受体敏感区、农用地安全利用重点管控区、农用地严格管控重点管控区、高污染燃料禁燃重点管控区”准入要求。③一般管控单元：执行安康市生态环境总体准入清单中空间布局约束、污染物排放管控、环境风险防控相关要求</p>	项目实施后改善区域教育资源，有助于推进城乡教育均衡发展，促进和谐社会建设进程。项目在实施过程中严格执行生态环境准入清单中重点管控单元的相关要求，并及时采取生态恢复措施，最大程度的降低对区域生态环境的影响，项目符合镇坪县生态环境准入清单要求。	符合
<p>对照《安康市“三线一单”生态环境分区管控方案》(安政发〔2021〕18 号)，本项目虽处于重点管控单元内，但项目属于教育学校，且处于城市规划区内，不属于“两高”项目，周边配套设施完善，布局合理，项目实施后不会突破区域环境承载力，故项目与该生态环境分区管控方案要求相符合。</p>			

二、建设项目工程分析

建设 内容	<p>1. 项目由来</p> <p>镇坪县高级中学是镇坪县唯一一所普通高中，始建于 1957 年，学校占地面积 30 亩，由于城区教育资源严重不足，县城现有初中、小学一所，随着进城务工人员增多、“二孩”及“三孩”政策影响，城区学校的学生逐年增长，校园面积严重不足，且学校周边无法扩建，功能部室基本都作为普通教室使用，大班额现象日趋严峻，为解决城区教学资源不足，并满足高考综合改革基本需求，镇坪县国心教育发展建设开发有限公司规划本项目，整合城区教育资源，待高中迁走后将县初中迁至现高中校区，在现县初中校区增设 1 所小学，解决城区教育资源紧缺问题。因此，镇坪县建设镇坪县高级中学项目，不仅增加了学位，而且通过高中、初级中学及小学的迁址及改建，从根本上解决城区教育资源矛盾，消除大班额，能够有效改善镇坪县教育的薄弱环节，改善义务教育阶段的办学条件，提升教育质量，推进城乡教育均衡发展，促进和谐社会建设进程。项目规划建设用地面积 71057m²，设计建设 30 个教学班，其中包括生物、物理、化学实验室。根据现场调查，项目目前尚未开工建设，正在办理前期相关手续。</p> <p>根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》以及国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版）等有关规定，本项目属于五十、社会事业与服务业 110 学校、福利院、养老院（建筑面积 5000 平方米及以上的）中“新建涉及环境敏感区的；有化学、生物实验室的学校”类别，因此本项目应编制环境影响报告表。</p> <p>2. 基本情况</p> <p>项目名称：镇坪县高级中学建设项目</p> <p>建设单位：镇坪县国心教育发展建设开发有限公司</p> <p>建设性质：新建</p> <p>建设地点：安康市镇坪县城关镇文彩村，地理位置见附图 1</p> <p>项目投资：49646 万元，申请银行贷款 39000 万元，自筹资金 10646 万元</p> <p>3. 地理位置及周边关系</p> <p>项目位于安康市镇坪县城关镇文彩村，地理中心坐标为：东经 109°31'34.523"、北纬 31°54'17.477"，海拔高程 916m。场地北侧邻文化路，39m</p>
------------------	---

外有 60 户村民住户；南侧邻永泉路，20m 外有 4 户村民住户；西侧为林地；东侧为耕地，13m 外有 5 户村民住户。项目四至关系见附图 2，场地现状照片见附图 3。

4.建设内容及规模

本项目总占地面积 71057m²，总建筑面积 78965.26m²。设计规模 30 个教学班，学生 1500 人，教师 120 人。建设内容包括教学楼、行政图书楼、后勤食堂楼、男女生宿舍、运动场、看台及停车库。项目工程内容详见表 2.1。

表 2.1 本项目建设内容一览表

项目名称	建设规模	
主体工程	1#教学楼	1 栋 7 层建筑，地下 2 层，地上 5 层，采用框架结构。建筑面积 7237.26m ² ，包括普通教室、合班教室、办公室。
	2#教学楼	1 栋 6 层建筑，地下 1 层，地上 5 层，采用框架结构。建筑面积 6609.53m ² ，包括大机动教室、生物实验室、化学实验室、物理实验室、历史教室、地理教室、计算机教室、语言教室、书法教室、美术教室、音乐教室、舞蹈教室。
	行政图书楼	1 栋 7 层建筑，地下 1 层，地上 6 层，采用框架结构。建筑面积 7088.55m ² ，包括图书馆、老师阅览室、学生阅览室、电子阅览室、多媒体教室、社团活动室、录播教室、通用技术教室、心理辅导室、办公室、师生交流室、广播室、校园电视台、德育展览室、保密室、监控室、会议室。
	文体楼	1 栋 4 层建筑，地上 4 层，采用框架结构。建筑面积 5115.78m ² ，包括多功能厅、办公室、会议室、卫生保健室、体育器械室、艺术展览厅、体育活动室、看台。
辅助工程	食堂后勤楼	1 栋 2 层建筑，地上 2 层，采用框架结构。建筑面积 4016.66m ² ，包括厨房、备餐区、餐厅。设置有 12 个灶头为学校师生提供就餐。
	宿舍楼	3 栋 6 层建筑，采用框架结构。1#女生宿舍楼，建筑面积 5082.4m ² ；2#女生宿舍楼，建筑面积 2702.32m ² ；3#男生宿舍楼，建筑面积 5686.88m ² 。
	运动场	建筑面积 20565.85m ² ，主要包括 400m 跑道、球场、主席台。
	实验室	设置 6 间实验室，位于 2#教学楼内。1 楼设置生物实验、化学实验室各 2 间，每间建筑面积为 102.92m ² ；2 楼设置物理实验室 2 间，每间建筑面积为 102.92m ² 。
	卫生保健室	建设 2 间卫生保健室，位于文体楼 1 楼，建筑面积分别为 29.34m ² 和 30.41 m ² 。
	危废暂存间	设 1 间危废暂存间，位于 1#教学楼负二层，占地面积 20m ² ，内部分区分为实验废物暂存区及医疗废物暂存区。
	停车场	共设置机动车 908 个停车位，地上 4 个，地下 904 个；非机动车停车位 150 个
公用工程	给 水	用水来自市政二路供水。使用 DN200 的给水管连接。
	排 水	采用雨污分流制，项目区铺设雨、污水管网，雨水排入市政雨水管网。餐饮废水经隔油池处理后、实验废水室经酸碱中和处理后、卫生室经消毒池处理后与其它生活污水一起排入化粪池处理后经

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/628033132124006050>