

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年月结新能源汽车充电设施建设与运营 合同

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同背景

1.2 合同目的

1.3 合同范围

2. 定义与解释

2.1 定义

2.2 解释

3. 双方当事人

3.1 充电设施建设单位

3.2 充电设施运营单位

3.3 合同签署日期

3.4 合同有效期

4. 充电设施建设

4.1 充电设施建设地点

4.2 充电设施建设规模

4.3 充电设施建设标准

4.4 充电设施建设进度

4.5 充电设施建设质量

5. 充电设施运营

5.1 充电服务内容

5.2 充电价格及收费标准

5.3 充电设施维护保养

5.4 充电设施安全运营

5.5 充电设施信息发布

6. 充电设施管理

6.1 充电设施管理制度

6.2 充电设施管理人员

6.3 充电设施维护责任

6.4 充电设施安全管理

7. 充电服务协议

7.1 充电服务协议内容

7.2 充电服务协议签订

7.3 充电服务协议变更

8. 付款方式

8.1 付款比例

8.2 付款时间

8.3 付款方式

9. 违约责任

9.1 违约行为

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后的处理

12. 合同附件

12.1 充电设施建设方案

12.2 充电设施运营方案

12.3 充电服务协议样本

13. 合同变更

13.1 合同变更条件

13.2 合同变更程序

13.3 合同变更生效

14. 其他约定

14.1 通知与送达

14.2 法律适用与争议解决

14.3 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同背景

1.2 合同目的

本合同旨在明确双方在新能源汽车充电设施建设与运营过程中的权利、义务和责任，确保充电设施建设与运营的顺利进行，实现双方利益的最大化。

1.3 合同范围

本合同涉及充电设施的建设、运营、维护、管理等相关事宜，具体包括但不限于充电设施的选址、设计、建设、验收、运营、维护保养、安全管理等。

2. 定义与解释

2.1 定义

(1) “新能源汽车”是指符合国家关于新能源汽车的相关标准，采用电能作为主要动力来源的汽车。

(2) “充电设施”是指为新能源汽车提供充电服务的设备，包括充电桩、充电站等。

(3) “运营单位”是指承担充电设施运营、维护、管理等工作的一方。

2.2 解释

本合同中的解释应遵循合同目的和上下文，如有歧义，应由双方协商解决。

3. 双方当事人

3.1 充电设施建设单位

法定代表人：_____

住所地：_____

3.2 充电设施运营单位

法定代表人：_____

住所地：_____

3.3 合同签署日期

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）之日起生效。

3.4 合同有效期

本合同的有效期为____年，自合同签署之日起计算。

4. 充电设施建设

4.1 充电设施建设地点

- （1）符合国家及地方关于新能源汽车充电设施建设的相关规定。
- （2）交通便利，便于新能源汽车车主使用。
- （3）周边环境适宜，不存在安全隐患。

4.2 充电设施建设规模

- （1）根据当地新能源汽车保有量，合理确定充电桩数量。
- （2）充电桩类型应多样化，包括慢充、快充等。

4.3 充电设施建设标准

充电设施建设标准应符合国家及行业标准，包括但不限于：

- （1）充电桩技术参数符合国家标准。
- （2）充电设施安全可靠，符合消防、环保等要求。

4.4 充电设施建设进度

（1）签订本合同之日起____个月内，完成充电设施选址及设计工作。

（2）签订本合同之日起____个月内，完成充电设施建设并验收合格。

4.5 充电设施建设质量

- （1）严格按照设计图纸和技术规范进行施工。
- （2）施工过程中，确保工程质量，杜绝安全隐患。

5. 充电设施运营

5.1 充电服务内容

- （1）提供充电桩使用说明。
- （2）确保充电桩正常运行。
- （3）及时处理充电过程中出现的问题。

5.2 充电价格及收费标准

充电价格及收费标准应参照国家及地方相关规定，并经双方协商确定。

5.3 充电设施维护保养

运营单位应定期对充电设施进行维护保养，确保充电设施正常运行。

5.4 充电设施安全运营

运营单位应确保充电设施安全运营，包括但不限于：

- （1）定期检查充电设施，发现问题及时处理。
- （2）制定应急预案，应对突发事件。

5.5 充电设施信息发布

运营单位应通过官方网站、公众号等渠道，及时发布充电设施信息，包括充电桩位置、使用时间、价格等。

8. 付款方式

8.1 付款比例

本合同款项分为建设款项和运营款项，具体付款比例为：

- （1）建设款项：在充电设施建设完成后，验收合格后支付总额的 70%。
- （2）运营款项：自运营之日起，每月支付上一个月实际运营收

入的 10%。

8.2 付款时间

付款时间如下：

（1）建设款项：在充电设施建设完成后，验收合格后 30 日内支付。

（2）运营款项：每月 10 日前支付上一个月的运营款项。

8.3 付款方式

付款方式为银行转账，具体账户信息如下：

（1）建设单位账户信息：

账户名称：_____

账号：_____

开户行：_____

（2）运营单位账户信息：

账户名称：_____

账号：_____

开户行：_____

9. 违约责任

9.1 违约行为

（1）一方未按合同约定履行建设或运营义务。

(2) 一方未按合同约定支付款项。

(3) 一方违反合同约定，给对方造成损失的。

9.2 违约责任承担

(1) 赔偿对方因此遭受的直接损失。

(2) 支付违约金，违约金按未履行义务部分合同金额的____%
计算。

9.3 违约赔偿

违约赔偿金额应在违约行为发生后____日内支付。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，提交____仲裁
委员会仲裁。

10.2 争议解决机构

争议解决机构为____仲裁委员会。

10.3 争议解决程序

争议解决程序应遵循仲裁委员会的有关规定。

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

- (1) 合同约定的期限届满。
- (2) 双方协商一致解除合同。
- (3) 一方严重违约，经对方催告后____日内未改正。

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后的处理

- (1) 结算未付款项。
- (3) 办理相关手续，确保合同终止后的合法权益。

12. 合同附件

12.1 充电设施建设方案

12.2 充电设施运营方案

12.3 充电服务协议样本

13. 合同变更

13.1 合同变更条件

合同变更需经双方协商一致，并以书面形式签订变更协议。

13.2 合同变更程序

合同变更程序如下：

- (1) 一方提出变更请求。
- (2) 双方协商确定变更内容。

(3) 签订变更协议。

13.3 合同变更生效

变更协议签订后，自双方签字（或盖章）之日起生效。

14. 其他约定

14.1 通知与送达

通知应以书面形式进行，送达方式包括但不限于：

(1) 直接送达。

(2) 邮寄送达。

(3) 传真送达。

14.2 法律适用与争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

14.3 合同附件清单

本合同附件清单如下：

(1) 合同副本。

(2) 充电设施建设方案。

(3) 充电设施运营方案。

(4) 充电服务协议样本。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的任何个人或单位，包括但不限于工程监理单位、设计单位、施工单位、设备供应商、技术服务提供商等。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了保证合同履行的顺利进行，提高工作效率，确保工程质量，以及提供专业技术服务。

15.3 第三方介入程序

15.3.1 第三方选择

甲乙双方应共同协商确定第三方，并签订相应的合作协议或服务合同。

15.3.2 第三方资质要求

第三方应具备相应的资质证书，能够满足合同要求的技术和服务标准。

15.3.3 第三方职责

第三方应按照合同约定，履行相应的职责，包括但不限于：

- (1) 对工程进度、质量、安全进行监督管理。

(2) 提供专业的设计、施工、技术服务。

(3) 协助甲乙双方解决合同履行中的问题。

15.4 第三方责任

15.4.1 责任范围

第三方的责任范围限于其提供的服务或产品，不包括甲乙双方自身责任。

15.4.2 责任限额

第三方的责任限额由甲乙双方在合作协议或服务合同中约定，但不得低于法律规定的最低责任限额。

15.4.3 责任承担

若第三方在履行职责过程中发生违约行为，导致合同无法履行或造成损失，第三方应承担相应的违约责任，并赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

16. 甲乙双方额外条款

16.1 第三方介入时的甲方责任

16.1.1 甲方应确保第三方提供的资料和服务的真实性和有效性。

16.1.2 甲方应监督第三方的工作，确保其按照合同约定履行职责。

16.2 第三方介入时的乙方责任

16.2.1 乙方应配合第三方的工作，提供必要的协助和便利。

16.2.2 乙方应监督第三方的工作，确保其按照合同约定履行职责。

17. 第三方与其他各方的划分说明

17.1 第三方与甲方的划分

第三方与甲方之间的权利义务关系由双方在合作协议或服务合同中约定，甲方应承担第三方在履行职责过程中产生的合理费用。

17.2 第三方与乙方的划分

第三方与乙方之间的权利义务关系由双方在合作协议或服务合同中约定，乙方应承担第三方在履行职责过程中产生的合理费用。

17.3 第三方与甲乙双方共同责任

若第三方在履行职责过程中涉及甲乙双方的共同责任，则甲乙双方应根据合同约定共同承担责任。

18. 第三方变更与退出

18.1 第三方变更

若第三方需要变更，甲乙双方应协商一致，并签订相应的变更协议。

18.2 第三方退出

若第三方因故退出，甲乙双方应协商确定替代第三方，并签订相应的协议。

19. 第三方责任保险

19.1 第三方责任保险

第三方应购买责任保险，以保障其在履行职责过程中可能发生的意外事故或违约行为。

19.2 保险范围

第三方责任保险的保险范围应包括但不限于：

- （1）第三方在履行职责过程中造成的人身伤亡和财产损失。
- （2）第三方因违约行为给甲乙双方造成的损失。

19.3 保险金额

第三方责任保险的保险金额由甲乙双方在合作协议或服务合同中约定，但不得低于法律规定的最低保险金额。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 充电设施建设方案

详细要求和说明：包括充电设施的位置、规模、技术参数、设计图纸、施工方案等，确保充电设施符合国家及行业标准。

2. 充电设施运营方案

详细要求和说明：包括充电服务内容、价格及收费标准、运营管理、维护保养、安全运营等，确保充电设施高效、安全运营。

3. 充电服务协议样本

详细要求和说明：包括充电服务内容、价格、收费方式、服务期限、违约责任等，明确甲乙双方的权利义务。

4. 第三方合作协议或服务合同

详细要求和说明：包括第三方职责、服务内容、费用、责任限额、违约责任等，确保第三方履行职责，保障合同履行。

5. 第三方资质证书

详细要求和说明：包括第三方营业执照、资质证书、相关许可证等，证明第三方具备履行合同的能力。

6. 第三方责任保险单

详细要求和说明：包括保险范围、保险金额、保险期间等，确保第三方在履行职责过程中可能发生的意外事故或违约行为得到保障。

7. 合同变更协议

详细要求和说明：包括变更内容、变更原因、变更生效日期等，确保合同变更的合法性和有效性。

8. 争议解决协议

详细要求和说明：包括争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等，明确争议解决途径。

9. 第三方变更协议

详细要求和说明：包括第三方变更原因、变更内容、变更生效日期等，确保第三方变更的合法性和有效性。

10. 第三方退出协议

详细要求和说明：包括第三方退出原因、退出程序、退出生效日期等，确保第三方退出的合法性和有效性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

运营单位未按合同约定提供充电服务。

建设单位未按合同约定完成充电设施建设。

第三方未按合同约定履行职责。

任何一方未按合同约定支付款项。

任何一方违反合同约定，给对方造成损失。

2. 责任认定标准

违约行为发生时，违约方应承担相应的违约责任。

责任认定标准如下：

直接损失：指因违约行为直接导致的财产损失。

间接损失：指因违约行为间接导致的财产损失，如利润损失等。

违约金：违约金按未履行义务部分合同金额的____%计算。

3. 违约责任示例说明

示例 1：若运营单位未按合同约定提供充电服务，导致用户无法正常充电，运营单位应承担相应的违约责任，包括赔偿用户因此遭受的直接损失和违约金。

示例 2：若建设单位未按合同约定完成充电设施建设，导致项目延期，建设单位应承担相应的违约责任，包括赔偿因此造成的损失和违约金。

示例 3：若第三方未按合同约定履行职责，导致项目无法按期完成或质量不达标，第三方应承担相应的违约责任，包括赔偿因此造成的损失和违约金。

全文完。

2024 年月结新能源汽车充电设施建设与运营 合同 1

合同目录

第一章 合同概述

- 1.1 合同名称
- 1.2 合同双方
- 1.3 合同签订日期
- 1.4 合同生效日期
- 1.5 合同期限
- 1.6 合同目的

第二章 项目背景

- 2.1 项目背景介绍
- 2.2 项目地点及范围
- 2.3 项目建设规模及标准

第三章 充电设施建设

- 3.1 充电设施建设内容
- 3.2 充电设施建设进度安排
- 3.3 充电设施建设质量要求

3.4 充电设施建设验收标准

第四章 充电设施运营

4.1 充电设施运营模式

4.2 充电设施运营时间

4.3 充电服务收费标准

4.4 充电设施维护保养

第五章 充电设备与材料

5.1 充电设备型号及规格

5.2 充电设备采购流程

5.3 充电设备质量保证

5.4 充电材料采购及供应

第六章 技术支持与培训

6.1 技术支持内容

6.2 技术支持方式

6.3 培训内容与方式

6.4 培训对象及时间

第七章 运营数据监测与分析

7.1 运营数据监测指标

7.2 运营数据分析方法

7.3 运营数据报告及通报

第八章 费用及支付

8.1 充电设施建设费用

8.2 充电设施运营费用

8.3 费用支付方式及时间

8.4 费用结算与审计

第九章 合同变更与解除

9.1 合同变更条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同变更及解除流程

第十章 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿标准

第十一章 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/628050077137007026>