

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度年度新建住宅小区内部工程承包协议书

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，填写相关方名称）

地址：（如有，填写相关方地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景：

本合同签订背景为甲方新建住宅小区内部工程，乙方作为承包方，负责该工程的施工、安装、调试及验收等事宜。

2.2 目的：

为明确甲乙双方的权利义务，确保工程顺利进行，经双方友好协商，达成本协议。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 住宅小区：指由住宅楼、配套设施等组成的居住区。
2. 内部工程 指住宅小区内的供水、供电、供气、排水、消防、安防、智能化等系统工程。
3. 承包：指乙方按照甲方要求，负责工程的施工、安装、调试及验收等事宜。

3.2 关键词解释：

1. 工程量：指合同约定的工程量清单中所列明的工程量。

2. 工程款: 指乙方按照合同约定, 完成工程后, 甲方应支付给乙方的款项。

3. 逾期竣工: 指乙方未按合同约定的时间完成工程, 导致工程延期。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务:

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定, 保质、保量、按期完成工程。
2. 甲方有权对乙方的施工质量、进度进行监督检查。
3. 甲方有权根据实际情况, 对工程进行必要的调整。
4. 甲方应按照合同约定, 及时支付工程款。

4.2 乙方的权利和义务:

1. 乙方应按照合同约定, 保质、保量、按期完成工程。
2. 乙方应严格按照国家相关法规和标准进行施工, 确保工程安全。
3. 乙方应配合甲方对施工质量、进度进行监督检查。
4. 乙方应按照合同约定, 及时提交工程进度报告和竣工资料。

五、履行条款

5.1 合同履行时间:

本合同自双方签字盖章之日起生效, 工程竣工日期为____年____月____日。

5.2 合同履行地点：

本合同约定的工程地点为：（填写工程地点）

5.3 合同履行方式：

1. 乙方按照合同约定，负责工程的施工、安装、调试及验收等事宜。
2. 甲方负责提供施工所需场地、设施、材料等。
3. 甲方负责办理施工许可等相关手续。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

1. 工程按期竣工，经验收合格。
2. 双方协商一致，解除合同。
3. 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序：

1. 双方协商一致，签订终止协议。
2. 乙方提交工程竣工资料，甲方进行验收。
3. 验收合格后，甲方支付剩余工程款。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，乙方应将工程现场清理干净。
2. 双方按照合同约定，办理相关手续。
3. 合同终止后，双方互不承担违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 工程直接费用：包括人工费、材料费、机械使用费等。
2. 工程管理费：包括项目管理、技术指导、质量监督等费用。
3. 临时设施费：包括施工现场临时设施建设及拆除费用。
4. 保险费：包括工程保险、人员意外伤害保险等。
5. 其他费用：包括合同约定外的其他费用。

7.2 支付方式

1. 预付款：合同签订后，甲方应向乙方支付合同总价款的_____%作为预付款。

2. 进度款：工程按进度完成，甲方应根据实际完成情况，按月或按季度支付进度款。

3. 竣工结算款：工程竣工验收合格后，甲方应在____个工作日内支付竣工结算款。

7.3 支付时间

1. 预付款支付时间：合同签订后____个工作日内。
2. 进度款支付时间：每个进度节点完成后____个工作日内。
3. 竣工结算款支付时间：竣工验收合格后____个工作日内。

7.4 支付章件

1. 甲方支付款项时，应提供相应的支付凭证，包括但不限于银行转账单、支票等。
2. 乙方收到款项后，应及时向甲方提供收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按约定支付工程款的，应向乙方支付____%的违约金。
2. 甲方未按约定提供施工场地的，应承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按约定完成工程的，应向甲方支付____%的违约金。
2. 乙方施工过程中出现质量问题，应承担相应的修复责任及违约责任。

8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照合同约定支付违约金，并承担由此造成的损失。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等，均为保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起至合同终止后____年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性。
2. 双方不得泄露、复制、转让保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 战争：包括战争状态、军事行动等。
3. 政府行为：如政策变动、法律法规变更等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方。
2. 双方应采取措​​施减轻不可抗力造成的损失。

3. 不可抗力事件持续期间，合同履行期限相应顺延。

10.4 不可抗力实例

如地震、洪水、台风等自然灾害，以及战争、政府行为等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方发生争议时，应友好协商，寻求解决方案。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，双方可选择调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

12.2 不得转让的情形

1. 乙方在施工过程中，不得将工程分包给第三方。
2. 甲方不得将合同权利义务转让给第三方。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对工程的设计、施工、质量、进度等方面的监督权。
2. 乙方保留对甲方的支付行为、工程款使用情况等的监督权。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在工程出现重大安全隐患时,要求乙方立即停工整改的权利。

2. 乙方保留在甲方违反合同约定时,要求甲方承担违约责任的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 合同的修改和补充应经双方协商一致。

2. 修改和补充的内容应以书面形式签署,并作为合同附件。

14.2 修改和补充效力

修改和补充的内容自双方签字盖章之日起生效,与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的协助,确保工程顺利进行。

2. 双方应就工程进度、质量、安全等问题进行及时沟通。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过定期会议、电话、邮件等方式进行沟通。

2. 双方应指定专人负责合同的执行和协调工作。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，取代了之前所有关于本合同的口头或书面协议。

16.3 增减条款

本合同的增减条款应经双方协商一致，并以书面形式签署。

十七、签字、日期、盖章

甲方（签字）：

日期：____年____月____日

盖章：

乙方（签字）：

日期：____年____月____日

盖章：

见证人（签字）：

日期：____年____月____日

盖章：

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 工程量清单
2. 施工图纸及技术规范
3. 预付款支付凭证
4. 进度款支付凭证
5. 竣工验收报告
6. 保密协议
7. 不可抗力事件证明
8. 争议解决协议
9. 修改和补充协议
10. 协助与配合协议

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定支付工程款：认定甲方违约，应支付违约金。

未按约定提供施工场地：认定甲方违约，应承担相应的违约责任。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定完成工程：认定乙方违约，应支付违约金。

工程出现质量问题：认定乙方违约，应承担修复责任及违约责任。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 违约金：指因一方违约行为给对方造成的损失，违约方应支付的金钱。

3. 竣工验收：指工程完成后，由甲方组织验收，确认工程质量是否符合合同约定。

4. 保密协议：指双方就保密内容达成的协议，约定保密期限和保密义务。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按约定支付工程款。

解决办法：乙方应及时与甲方沟通，了解支付原因，必要时可寻求法律途径解决。

2. 问题：乙方未按约定完成工程。

解决办法：甲方应及时与乙方沟通，要求乙方加快施工进度，必要时可要求乙方支付违约金。

3. 问题：工程出现质量问题。

解决办法：乙方应立即采取措施进行修复，甲方应监督修复过程，确保问题得到妥善解决。

4. 问题：合同修改和补充未达成一致。

解决办法：双方应友好协商，寻求解决方案，必要时可寻求第三方调解。

5. 问题：不可抗力事件导致工程延误。

解决办法：双方应按照合同约定，延长工程期限，并减轻不可抗力事件对工程的影响。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体：

名称：（填写第三方名称）

地址：（填写第三方地址）

联系人：（填写第三方联系人）

联系电话：（填写第三方联系电话）

2. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，提供必要的工程材料和技术支持。

第三方应保证提供的材料符合国家相关标准和要求。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定，提供必要的配合和支持。

第三方有权要求甲方和乙方支付相应的材料费和技术支持费。

4. 第三方义务：

第三方应按时提供工程材料，确保工程进度不受影响。

第三方应保证提供的材料质量，对因材料质量问题造成的损失承担赔偿责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定，及时支付工程款。

乙方有权要求甲方提供必要的施工场地和设施。

乙方有权要求甲方对施工过程中的质量问题进行整改。

2. 乙方利益条款：

乙方有权要求甲方在工程验收合格后，支付剩余工程款。

乙方有权要求甲方在工程延期时，支付相应的违约金。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按约定支付工程款，应向乙方支付_____%的违约金。

甲方未按约定提供施工场地，应承担相应的违约责任。

甲方不得无故要求乙方停工或改变施工方案。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方按照合同约定，保证工程质量和进度。

甲方可要求乙方在施工过程中，遵守国家相关法律法规。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在工程验收合格后，支付剩余工程款。

甲方可要求乙方在工程延期时，支付相应的违约金。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按约定完成工程，应向甲方支付_____%的违约金。

乙方施工过程中出现质量问题，应承担修复责任及违约责任。

乙方不得将工程分包给不具备相应资质的第三方。

全文完。

2025 年度年度新建住宅小区内部工程承包协议书 1

合同目录

一、协议双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

1.4 双方法定代表人

1.5 双方授权代表

二、协议标的及范围

2.1 工程概况

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程内容

2.5 工程工期

三、工程承包方式

3.1 承包方式

3.2 工程质量要求

3.3 工程进度要求

3.4 工程验收标准

四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款

4.2 付款方式

4.3 付款节点

4.4 逾期付款责任

五、工程进度及款项支付

5.1 工程进度计划

5.2 款项支付进度

5.3 工程款结算

5.4 工程款退还

六、工程质量及验收

6.1 工程质量标准

6.2 工程验收程序

6.3 工程验收标准

6.4 工程质量保证期

七、工程变更及索赔

7.1 工程变更程序

7.2 工程变更内容

7.3 工程变更费用

7.4 索赔程序

7.5 索赔标准

八、违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

九、争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

十、合同解除及终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同终止条件

10.4 合同终止程序

十一、合同生效及期限

11.1 合同生效条件

11.2 合同期限

11.3 合同续签

十二、不可抗力

12.1 不可抗力定义

12.2 不可抗力处理

12.3 不可抗力证明

十三、保密条款

13.1 保密内容

13.2 保密期限

13.3 违约责任

十四、其他约定

14.1 通知方式

14.2 合同附件

14.3 合同附件效力

14.4 合同份数

14.5 合同未尽事宜

合同编号_____

一、协议双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 双方地址

甲方地址：[甲方地址]

乙方地址：[乙方地址]

1.3 双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系方式]

乙方联系方式：[乙方联系方式]

1.4 双方法定代表人

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.5 双方授权代表

甲方授权代表：[甲方授权代表姓名]

乙方授权代表：[乙方授权代表姓名]

二、协议标的及范围

2.1 工程概况

[工程名称]、[工程地点]、[工程规模]。

2.2 工程地点

[具体地址]

2.3 工程规模

[工程总建筑面积]平方米。

2.4 工程内容

[详细列出工程包含的各个分项工程]

2.5 工程工期

自[开工日期]起至[竣工日期]止。

三、工程承包方式

3.1 承包方式

乙方采用[施工总承包/分包]方式承包本工程。

3.2 工程质量要求

乙方应按照国家有关标准和设计要求，确保工程质量达到[质量等级]。

3.3 工程进度要求

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/628111000010007026>