

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年新房购房业主权益保护合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 房屋基本情况

2.1 房屋位置

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋用途

3. 付款方式及期限

3.1 付款方式

3.2 付款比例

3.3 付款时间

4. 房屋交付及验收

4.1 房屋交付时间

4.2 房屋验收标准

4.3 验收程序

5. 房屋质量保证

5.1 质量保证期限

5.2 质量保证责任

5.3 质量问题处理

6. 房屋产权转移

6.1 产权转移时间

6.2 产权转移手续

6.3 产权转移费用

7. 房屋配套设施及公共区域

7.1 配套设施清单

7.2 公共区域使用规则

7.3 配套设施维护责任

8. 业主共有部分及使用规则

8.1 业主共有部分清单

8.2 业主共有部分使用规则

8.3 业主共有部分维护责任

9. 物业管理服务

9.1 物业管理服务内容

9.2 物业管理服务费用

9.3 物业管理服务期限

10. 业主权益保护

10.1 业主权益内容

10.2 业主权益保障措施

10.3 业主权益争议解决

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

11.3 违约责任赔偿

12. 合同解除及终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除及终止程序

13. 合同争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决费用

14. 其他约定事项

14.1 合同生效

14.2 合同附件

14.3 合同变更及解除

14.4 合同解除后的处理

14.5 合同解释及适用法律

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.1.1 甲方（出卖方）：_____

1.1.2 乙方（买受方）：_____

1.2 双方地址

1.2.1 甲方地址：_____

1.2.2 乙方地址：_____

1.3 双方联系方式

1.3.1 甲方联系方式：_____

1.3.2 乙方联系方式：_____

2. 房屋基本情况

2.1 房屋位置：_____

2.2 房屋面积：_____平方米

2.3 房屋结构：_____

2.4 房屋用途：_____

3. 付款方式及期限

3.1 付款方式：_____

3.2 付款比例：_____

3.3 付款时间：

3.3.1 首付款：_____, 支付时间为_____

3.3.2 首次分期付款：_____, 支付时间为_____

3.3.3 首次尾款：_____, 支付时间为_____

3.3.4 后续分期付款：_____, 支付时间为_____

4. 房屋交付及验收

4.1 房屋交付时间：_____

4.2 房屋验收标准：_____

4.3 验收程序：

4.3.1 乙方在房屋交付前应进行实地考察，确认房屋基本情况。

4.3.2 乙方应在房屋交付后_____日内进行验收。

4.3.3 验收过程中发现质量问题，乙方应立即通知甲方，甲方应在
_____日内予以修复。

5. 房屋质量保证

5.1 质量保证期限：_____

5.2 质量保证责任：

5.2.1 甲方保证房屋在交付时符合国家有关质量标准。

5.2.2 房屋交付后，甲方对房屋的质量问题承担保修责任。

5.3 质量问题处理：

5.3.1 乙方在房屋使用过程中发现质量问题，应立即通知甲方。

5.3.2 甲方应在_____日内对质量问题进行修复。

6. 房屋产权转移

6.1 产权转移时间：_____

6.2 产权转移手续：

6.2.1 甲方应在房屋交付后_____日内办理产权转移手续。

6.2.2 乙方应配合甲方办理产权转移手续。

6.3 产权转移费用：_____

7. 房屋配套设施及公共区域

7.1 配套设施清单：_____

7.2 公共区域使用规则：

7.2.1 乙方应遵守公共区域的使用规则。

7.2.2 乙方不得擅自改变公共区域的用途。

7.3 配套设施维护责任：

7.3.1 甲方负责公共区域及配套设施的维护。

7.3.2 乙方在使用过程中应爱护公共区域及配套设施。

8. 业主共有部分及使用规则

8.1 业主共有部分清单

8.1.1 建筑物外墙

8.1.2 建筑物屋顶

8.1.3 建筑物共用设施设备

8.2 业主共有部分使用规则

8.2.1 业主共有部分的使用应当符合物业管理规约和相关规定。

8.2.2 业主应当共同维护共有部分的整洁和安全。

8.3 业主共有部分维护责任

8.3.1 业主共有部分的维护费用由全体业主按份额分担。

8.3.2 业主共有部分的维修和更新改造由业主大会决定。

9. 物业管理服务

9.1 物业管理服务内容

9.1.1 维护建筑物及附属设施的安全和整洁

9.1.2 管理业主共有部分

9.1.3 提供日常生活服务

9.2 物业管理服务费用

9.2.1 物业管理服务费用按实际发生计算，由业主按份额分担。

9.2.2 物业管理服务费用应在每年_____月_____日前缴纳。

9.3 物业管理服务期限

9.3.1 本合同约定的物业管理服务期限为_____年。

10. 业主权益保护

10.1 业主权益内容

10.1.1 业主享有房屋的占有、使用、收益和处分权。

10.1.2 业主享有参与业主大会的权利。

10.2 业主权益保障措施

10.2.1 甲方应保障乙方按照合同约定取得房屋产权。

10.2.2 乙方有权监督甲方履行合同义务。

10.3 业主权益争议解决

10.3.1 业主权益争议应通过协商解决。

10.3.2 协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.1.1 甲方未按约定时间交付房屋的；

11.1.2 甲方交付的房屋不符合约定的；

11.1.3 乙方未按约定支付购房款的；

11.2 违约责任承担

11.2.1 甲方违约的，应向乙方支付违约金；

11.2.2 乙方违约的，应向甲方支付违约金；

11.3 违约责任赔偿

11.3.1 违约金的具体数额由双方在合同中约定。

12. 合同解除及终止

12.1 合同解除条件

12.1.1 甲方严重违约，乙方有权解除合同；

12.1.2 乙方严重违约，甲方有权解除合同；

12.2 合同终止条件

12.2.1 房屋交付并办理产权转移手续后，合同终止；

12.3 合同解除及终止程序

12.3.1 合同解除或终止前，双方应就相关事宜进行协商；

12.3.2 合同解除或终止后，双方应按照约定处理相关事宜。

13. 合同争议解决

13.1 争议解决方式

13.1.1 双方应友好协商解决合同争议；

13.1.2 协商不成的，可以向人民法院提起诉讼；

13.2 争议解决机构

13.2.1 争议解决机构由双方在合同中约定；

13.3 争议解决费用

13.3.1 争议解决费用由败诉方承担。

14. 其他约定事项

14.1 合同生效

14.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效；

14.2 合同附件

14.2.1 本合同附件包括但不限于房屋买卖合同、房屋质量保证书等；

14.3 合同变更及解除

14.3.1 合同变更或解除应书面通知对方，并经双方签字（或盖章）

确认；

14.4 合同解除后的处理

14.4.1 合同解除后，双方应按照约定处理已发生的费用和未履行的事项；

14.5 合同解释及适用法律

14.5.1 本合同的解释和适用法律应遵循中华人民共和国法律；

14.5.2 本合同未尽事宜，可由双方另行协商解决。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 本合同中的“第三方”是指除甲乙双方以外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介机构、评估机构、监理单位、法律顾问等。

15.2 第三方介入的情形

15.2.1 在房屋买卖过程中，如需评估房屋价值、监理施工质量、提供法律咨询等，可引入第三方。

15.3 第三方责任限额

15.3.1 第三方在履行职责过程中，因故意或重大过失导致甲乙双方损失的，第三方应承担相应的赔偿责任。

15.3.2 第三方责任限额由双方在合同中约定，最高不超过_____元。

15.4 第三方责权利

15.4.1 第三方有权根据合同约定和职责要求，对房屋买卖过程进行评估、监理、咨询等。

15.4.2 第三方应遵守国家法律法规和合同约定，确保其工作符合甲乙双方的要求。

15.4.3 第三方在履行职责过程中，应保守甲乙双方的商业秘密。

16. 第三方与其他各方的划分说明

16.1 第三方与甲方的关系

16.1.1 第三方受甲方委托，为甲方提供相关服务。

16.1.2 第三方应按照甲方的要求，完成委托事项。

16.2 第三方与乙方的关系

16.2.1 第三方受乙方委托，为乙方提供相关服务。

16.2.2 第三方应按照乙方的要求，完成委托事项。

16.3 第三方与甲乙双方的关系

16.3.1 第三方在履行职责过程中，应保持中立，维护甲乙双方的合法权益。

16.3.2 第三方不得利用甲乙双方的信任，损害甲乙双方的利益。

17. 第三方介入时的额外条款及说明

17.1 评估机构

17.1.1 评估机构应在合同约定的时间内完成房屋价值的评估。

17.1.2 评估结果作为甲乙双方确定房屋成交价格的重要依据。

17.2 监理单位

17.2.1 监理单位应在合同约定的时间内对施工质量进行监理。

17.2.2 监理单位应确保施工质量符合国家相关标准。

17.3 法律顾问

17.3.1 法律顾问应在合同约定的时间内提供法律咨询。

17.3.2 法律顾问应确保甲乙双方的合法权益得到充分保障。

18. 第三方介入的费用承担

18.1 第三方介入的费用由甲乙双方按照合同约定分担。

18.2 第三方介入的费用应在合同约定的时间内支付。

19. 第三方介入的合同变更

19.1

如需变更第三方介入的相关事项，甲乙双方应书面通知对方，并经双方签字（或盖章）确认。

20. 第三方介入的争议解决

20.1 第三方介入过程中产生的争议，应通过协商解决。

20.2 协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋买卖合同

详细要求和说明：合同中约定的房屋买卖的基本信息，包括房屋位置、面积、结构、用途等，以及双方的权利和义务。

2. 房屋质量保证书

详细要求和说明：由甲方出具的书面文件，承诺在合同约定的质量保证期限内，对房屋出现的质量问题进行修复。

3. 物业管理规约

详细要求和说明：规定业主在物业管理中的权利和义务，以及公共区域的使用规则。

4. 业主共有部分使用规则

详细要求和说明：规定业主共有部分的用途、使用规则和维护

责任。

5. 物业管理服务合同

详细要求和说明：甲方与物业管理公司签订的合同，约定物业管理服务的具体内容和费用。

6. 评估报告

详细要求和说明：由评估机构出具的房屋价值评估报告，作为确定房屋成交价格的重要依据。

7. 施工监理报告

详细要求和说明：由监理单位出具的施工质量监理报告，证明施工质量符合国家相关标准。

8. 法律意见书

详细要求和说明：由法律顾问出具的关于合同条款合法性的法律意见书。

9. 付款凭证

详细要求和说明：甲乙双方支付购房款的凭证，如银行转账记录、现金收据等。

10. 房屋产权证书

详细要求和说明：证明房屋产权归属的正式文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定

1.1 未按约定时间交付房屋

责任认定：甲方应向乙方支付违约金，具体数额由合同约定。

示例：若甲方未在约定交付日期前 30 日交付房屋，应支付乙方相当于房屋总价款_____%的违约金。

1.2 交付的房屋不符合约定

责任认定：甲方应修复房屋质量问题，并承担修复费用。

示例：若房屋存在结构性质量问题，甲方应在_____日内修复，并承担修复费用。

2. 乙方违约行为及责任认定

2.1 未按约定支付购房款

责任认定：乙方应向甲方支付违约金，具体数额由合同约定。

示例：若乙方未在约定付款日期前支付购房款，应支付甲方相当于未付款项_____%的违约金。

2.2 逾期交房

责任认定：乙方应向甲方支付违约金，具体数额由合同约定。

示例：若乙方逾期交房，应支付甲方相当于房屋总价款
_____ %的违约金。

3. 第三方违约行为及责任认定

3.1 第三方未按约定履行职责

责任认定：第三方应向甲乙双方承担相应的赔偿责任。

示例：若评估机构提供的评估报告存在重大失误，导致甲
乙双方损失，评估机构应承担赔偿责任。

全文完。

2024 年新房购房业主权益保护合同 1

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订日期及生效日期

1.3 合同适用范围

2. 房屋基本信息

2.1 房屋坐落位置

2.2 房屋面积及户型

2.3 房屋配套设施

2.4 房屋产权性质

3. 付款方式及期限

3.1 首付款支付

3.2 按揭贷款支付

3.3 逾期付款责任

4. 房屋交付

4.1 房屋交付条件

4.2 房屋交付时间

4.3 房屋交付验收

4.4 交付后维修责任

5. 产权登记

5.1 产权登记办理

5.2 产权登记费用

5.3 产权登记期限

6. 业主权益保障

6.1 业主权益内容

6.2 业主权益实现方式

6.3 业主权益争议解决

7. 违约责任

7.1 违约情形及处理

7.2 违约金计算及支付

7.3 损害赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决期限

8.3 争议解决费用

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后的处理

10. 合同变更

10.1 合同变更条件

10.2 合同变更程序

10.3 合同变更后的效力

11. 合同终止

- 11.1 合同终止条件
- 11.2 合同终止程序
- 11.3 合同终止后的处理

12. 合同附件

- 12.1 房屋买卖合同附件
- 12.2 房屋交付验收清单
- 12.3 其他相关附件

13. 合同签署

- 13.1 合同签署地点
- 13.2 合同签署时间
- 13.3 合同签署方式

14. 其他约定事项

- 14.1 合同解释
- 14.2 合同份数
- 14.3 合同效力

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

- 1.1 合同双方基本信息

1.1.1 甲方（出卖方）：姓名/名称，身份证号码/营业执照号码，住所地/注册地。

1.1.2 乙方（买受方）：姓名/名称，身份证号码/营业执照号码，住所地/注册地。

1.2 合同签订日期及生效日期

1.2.1 本合同签订日期为____年____月____日。

1.2.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

1.3 合同适用范围

1.3.1 本合同适用于甲方将其名下位于____市____区____路的____号房屋出售给乙方。

1.4 合同履行地点

1.4.1 本合同履行地为____市____区____路____号。

2. 房屋基本信息

2.1 房屋坐落位置

2.1.1 房屋位于____市____区____路____号。

2.2 房屋面积及户型

2.2.1 房屋建筑面积为____平方米，户型为____室____厅____卫。

2.2.2 房屋套内面积为____平方米。

2.3 房屋配套设施

2.3.1 房屋内配备有____等基本设施。

2.3.2 房屋外配套设施包括____等。

2.4 房屋产权性质

2.4.1 房屋产权性质为____。

2.4.2 房屋所有权证号为____。

3. 付款方式及期限

3.1 首付款支付

3.1.1 乙方应在合同签订之日起____日内支付首付款，金额为____元。

3.2 按揭贷款支付

3.2.1 乙方有权申请按揭贷款购买房屋。

3.2.2 乙方应在申请按揭贷款批准后____日内支付首付款及办理贷款手续。

3.3 逾期付款责任

3.3.1 乙方如未按时支付款项，应向甲方支付____%的违约金。

4. 房屋交付

4.1 房屋交付条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/628112070137007026>