

## 门面房屋租赁合同(15 篇)

---

### 门面房屋租赁合同 1

出租方

姓名：，

业主联系地址：，

联系电话：

承租方

姓名

证件号码：

联系地址：，

联系电话：

根据有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店面事宜，特订立本合同。甲、乙双方均具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

#### 第一条 租赁物

1、甲方将位于店面租赁给乙方使用。甲方对所出租的店面拥

有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的店面建筑面积为平方米，套内面积为平方米。甲方同意乙方使用该店面进行经营活动，其经营范围以乙方营业执照为准。不得从事餐饮经营活动。

3、甲方为乙方提供的店面内有：铝合金电动卷闸门、供配电、自来水、电信线路有线电视消防自动喷淋设施等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，需由乙方自行承担。

## 第二条 租赁期限及续租

1、双方商定，该店面租赁期为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年4\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期间届满时，如不再续租，乙方需将租赁物如期归还。

3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前\_\_\_\_月向甲方提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。

4、租赁期间届满，如双方未重新签订租赁合同，但乙方继续使用租赁物且甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限约定为不定期。

## 第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

1、双方约定：在租赁期内，乙方每个月需向甲方缴交租金为人民币元，租赁期内不浮动。乙方需另行缴纳一个月的租金作为

押金，合同期满不再续租时，乙方若无拖欠水费、电费、物业费等相关费用，且经验收房屋相关设施无损害，甲方需及时退还乙方所交押金

2、租金支付方式：现金支付或通过银行转账双方约定租金按季度提前支付，支付时间应当在每季度

第一个月的\_\_\_\_日前。

3、电费、水费、物业费、公摊水电费、卫生费等相关费用由乙方自行承担，不包括在租金内。(1)水表号：，双方确认，签约并移交钥匙时，水表读数：吨。请到受委托的各银行营业网点办理代扣代缴手续，逾期缴交所发生的违约金，由乙方负责。

(2)电表号：，双方确认，签约并移交钥匙时，电表读数：度。请到受委托的各银行营业网点办理代扣代缴手续，逾期缴交所发生的违约金，由乙方负责。

(3)物业管理费：按产权面积为每月元 3，双方约定按年度于每年度初由甲方向乙方代收，即每年人民币元。如遇小区物业费标准调整，则按所通知的新标准为准缴交。

(4)公摊水电费及其它相关费用：按小区物业每月所公布使用情况，由乙方直接到小区物业或相关单位及时缴交。装修垃圾清运费用元，由甲方向乙方代收。

4、乙方需按规定及时缴纳租金及各项其他相关费用。乙方如

拒不支付或者延迟支付租金及有关费用，甲方可以要求乙方在合理期限内支付，逾期欠款可要求乙方按同期活期银行存款利息支付补偿。超过\_\_\_\_日仍未支付的，甲方可以解除合同，不退还押金，并保留进一步追偿损失的权利。

#### 第四条双方的权利、义务及违约责任

##### 1、甲方的权利和义务

(1)。甲方应当按照合同约定，将所出租的店面如期交付乙方使用，并在租赁期间保持租赁物符合约定的用途乙方应负责日常维护、保养、维修。乙方按照该租赁物的性质正常使用租赁物，致使租赁物受到损耗的，不承担损害赔偿责任。乙方如未按照该租赁物的性质进行使用，致使租赁物受到损失的，甲方可以解除合同，不退还押金，并要求乙方赔偿损失。

(2)。甲方有权对乙方所制定的店面装修、改造方案及装修、改造施工过程进行监督和审查并及时提出意见。如发现乙方的装修、改造方案及施工过程存在可能危及店面结构安全或违反国家法律法规及小区业主公约有关规定的，甲方有权阻止如经甲方劝说无效，甲方有权解除合同，押金不退还，并责令乙方限期恢复原状。如施工过程已对店面结构安全造成不良影响，甲方有权向乙方追偿相关损失。

(3)。租赁期间，甲方有权将租赁物进行抵押、出卖如进行出

卖时，需提前 1 个月告知乙方，乙方在同等条件下，享有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，且租赁物所有权已转移给

第三人的，甲方应当建议

第三人继续履行原租赁合同。

(4)。甲、乙双方在租赁期间，无论何方欲提前终止合同，均需提前 3 个月告知对方。甲、乙双方经协商一致后，可以解除合同要求提前终止合同的一方，应当赔偿另一方 1 个月的租金作为补偿。如未提前 3 个月告知对方提前终止合同的要求，且双方协商一致同意解除合同的，违约的一方需支付另一方 3 个月的租金作为补偿，同时合同终止。甲、乙双方如未能就提前终止合同的有关事宜协商一致，则原有租赁合同继续履行。

## 2、乙方的权利和义务

(1)。乙方有权使用所租赁的店面在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营活动。乙方对店面租赁期间使用范围内的人、财、物安全负责。乙方不得在租赁物内从事违法犯罪活动，否则甲方有权单方面解除合同，押金及所预交租金不退还，并报告有关部门处理。

(2)。合同有效期内，乙方对所租赁的店面及相关设施拥有合法使用权。在不危及店面结构安全且不违反国家法律法规及小区业主公约有关规定的情况下，乙方有权对所租赁的店面进行装修

或改造，并接受甲方监督和审查。乙方对店面装修或改造过程所发生的一切费用，由乙方自行承担，不包括在租金内。乙方对装修及改造的施工安全及质量问题负责。合同到期不再续租时，或者由于乙方的原因，提前解除合同的，甲方不返还乙方有关的装修费用。乙方如因经营需要要求破拆房屋局部结构，租赁期满不再续租或合同解除时，乙方有义务将破拆结构恢复原状，或根据破拆程度和范围作价补偿给甲方。

(3)。乙方需按有关规定，将所实施的装修、改造方案，及时送报消防、物业等有关部门审批。如未及时审批，在上级有关部门检查做出处罚或发生人、财、物毁损时，乙方需自行承担相关责任。

(4)。店面属于经营活动场所，不具备厨房、卧室等功能。按照国家有关规定，为确保安全经营，乙方不得将所租赁店面用来作为人员生活、居住，不得留宿，否则因此所造成的人、财、物安全事故，由乙方自行承担。乙方应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

(5)。乙方在承租期间，未经甲方同意，不得擅自将租赁物转租他人，否则甲方有权单方面提前解除合同，押金及所预交租金均不退还。乙方经甲方同意，可以将租赁物转租给

第三人转租后，乙方与甲方之间的租赁合同继续有效，

第三人对租赁物造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失。

(6)。乙方不得私自将租赁物进行抵押、买卖。违约的，抵押和买卖的合同无效，且乙方需赔偿甲方 3 个月的租金作为补偿，同时合同终止，并报告有关部门处理。

#### 第五条合同的变更

1、甲、乙双方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同内容所规定的各项权利和义务及违约责任。

2、本合同的某项条款需要变更或补充时，必须用书面方式进行确定，双方协商一致后订立补充协议，补充协议具有同等法律效力。提出变更的一方，需及时用有效方式通知并按法定方式将有关申请变更的书面函件送达另一方。接到函件的一方应在函件送达后\_\_\_\_日内，书面答复对方如逾期得不到答复，视为同意变更内容，并最后达成补充协议。

#### 第六条合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字、留有指纹后立即生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方相关经济损失。

2、本合同未尽事宜，参照有关规定执行。如已由甲、乙双方协商一致解决，需另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、甲、乙双方在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商如协商不成时，可诉请房产所在地人民法院解决。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同原件共壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。小区物业管理中心备份复印件壹份。

第七条其他本合同正文共四页，随本合同的附件有：甲方有效房产证明复印件、乙方身份证复印件及营业执照复印件。甲、乙双方签名、留有指纹，本合同生效：

甲方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日门面房屋租赁合同 2

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于磐石珠城路 115-117\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面

积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历\*\*年正月十六日起至\*\*年正月十六日止。

五、租金一年叁万叁仟元整（33000），交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的. 方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字日期：年月日 签字日期：年月日门面房屋租赁合同 3

转让方（甲方）：

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

一、甲方同意将自己位于知春街 180 号的店铺，（原为：昆明市官渡区东华小区冬青里 6 号附 3 号）转让给乙方使用，建筑面积为 48 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房东方与甲方已签订了租赁合同，租期到 20\_年 10 月 15 日止，年租金为 31200 元人民币（大写：叁万壹千两百元整）租金为每年交付一次，并定于约定日期前一个月交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性支付甲方转让费共计人民币 68000

元,(大写:陆万八千元整),上述费用已包括第二条所述的'装修、装饰、设备及其他相关费用(包含至月 20\_年 10 月 15 日前所有房租费),此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如果合同签订前政府下令拆迁铺面,甲方退偿全部转让费,并支付转让费的 15%的违约金。如果合同签订之后在租赁合同期满前政府明令拆迁铺面,或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的租金。

七、如乙方需要办理营业执照要求甲方协助,甲方应尽量协助办理。

八、本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方签字:

乙方签字:

日期:

日期: 门面房屋租赁合同 4

租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方): 甲、乙双

方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区房间。

第二条房屋用途 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。 该房屋月租金为(人民币)百元整。元。 该房屋押金为(人民币)百元整。元。

第五条租赁期间房价的调整

- 1、如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。
- 2、甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。
- 3、对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在 3 天之内退房。

第六条付款方式

1、乙方应在上阶段租金到期之日提前 10 天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。

2、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前 10 天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按(

第十一条违约责任)就进行处理。

3、当月租赁时间未满 10 天时按半个月计算;超过 10 天时按一个整月计算。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

### 第七条维修养护责任

1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。乙方在租赁期间,负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用,如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查

查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

- 1、水、电、有线电视、宽带等费用;
- 2、煤气费用;
- 3、物业管理费用;
- 4、其他费用。

第九条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条租赁期满

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,同时甲方将扣除乙方一个月租金作为对甲方的补偿;

4、乙方交房时,应保证房屋及各设施、物品完好,如有损坏或丢失,乙方应及时修复或补充,否则甲方将按原价 3—5 倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时,甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的.租房款及押金。

#### 第十一条违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

#### 第十四条其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为：\_\_度；

(2)电表现为：\_\_度；

(3)煤气表现为：\_\_度；

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认

可。

(二)甲方提供相应的说明及手册:

(1)物业管理服务协议(1份);

(2)住宅使用说明书(1份);

(3)业主手册(1份);

(4)生活指南(1份);

(5)家用燃气采暖热水器使用说明书(1份)(含壁挂炉电源线一个)。

(三)甲方提供给乙方物品如下:

(1)入户大门钥匙把、防火门钥匙把、单元门钥匙把、管道进钥匙把;

(2)写字台一个、餐桌一张、沙发一张、茶几一个、大床(1.8米 215;2.0米)一张、小床(1.2米 215;2.0米)一张、圆凳4个、小凳2个。

(3)租赁期满后,乙方应如数将以上物品交予甲方。

(二)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十六条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章): 开户银行: 联系电话: 账户: 地址: 联系电话: 居住人联系电话: 签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日门面房屋租赁合同 5

甲方: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

电话: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

电话: \_\_\_\_\_

鉴于双方建立友好关系, 为明确双方的权利、义务根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 甲、乙双方在友好合协的基础上, 愿签以下协议:

一、甲方将位于: 贵州省兴义市神奇西咱 46 号店铺出租给乙方, 作为经营烟花爆竹使用, 面积为 40 平方米, 租金每年为捌仟元整 (¥: 8000.00 元), 缴纳租金为每年一交, 租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、甲方将店铺租给乙方使用的过程中, 甲方不得干涉乙方的各种正当经营, 在合同有效期内, 店铺的使用权由乙方全权拥有, 甲方将店铺交给乙方使用前必须保证店铺的水、电能正常使用

用。

三、在甲方将店铺交给乙方使用的过程中，乙方必须维护好甲方的原有设施，乙方必须按时交纳店铺每个月的水、电费给甲方。

四、在合同期满时，在同等情况下，如果乙方有需要继续承租此店铺，乙方拥有优先承租的权利，乙方有权利转租店铺，但必须经甲方知道方可转租。

五、甲方规定贵州省兴义市神奇西路 46 号不能做餐饮，如有违约，甲方有权利收回店铺终止合同。

六、如乙方将店铺转租，乙方将赔偿甲方损失费 1000 元整。

七、乙方必须向甲方交押金\_\_\_\_\_元整，在店铺到期时，乙方在没有损坏原有的房屋设备下（如卷帘门、窗），甲方全款退还乙方押金\_\_\_\_\_元整。

八、乙方必须在租房到期一个月前将一年的房租交清，如果没有交清，甲方有权在到期日收回店铺。

九、在店铺到期时乙方有违反以上规定，甲方将拿押金抵扣损失。

十、本合同有效期为 3 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，自甲、乙双方签字之日生效。

十一、本合同的适用法律为《中华人民共和国合同法》及其

它相关法律，本合同原件一式二份，双方各执一份，未尽事宜，由双方共同遵守执行，如有违约的一方应承担本合同的一切法律责任和赔偿，应赔偿对方壹万元作为违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日门面房

## 屋租赁合同 6

出租方(甲方)\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

根据((中华人民共和国合同法))相关规定，经双方友好协商就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一，租赁门面描述

1，甲方将其拥有的绿景花园壹号楼的一号门面出租给乙方用于经营彩票业务，该房屋建筑面积共 43 平方米。

2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

### 二，租赁房屋用途

1，乙方租赁房屋为商业门面使用

2，乙方向甲方承诺，在租赁期限内，未事先征得甲方的书面

同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

### 三，租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

### 四，租金及支付方式

1，每年租金为元，按季度支付元

2，在租赁期内，因租赁门面所产生的电；水；卫生费；物业费；税等由乙方自行承担。

3，为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金 2000 元，租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

### 五，乙方的职责

1，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的 3%收取，如拖欠租金 15 天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2，乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3，乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施，消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4，租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部

无损坏设备，设施清洁，完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5，租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6，乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7，乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8，租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

六，甲方责任(甲方在租赁期内)

1，甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水，电两通。

2，维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3，乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

七，合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随 xxx 市场而待定。

八，租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁

房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

九，租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

十，本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

甲方经办人： 乙方经办人：

甲方开户银行及帐号： 乙方开户银行及帐号：

年 月 日 年 月 日门面房屋租赁合同 7

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于金川大道西路南 63 和 65 号号的门面房，特订立如下协议：

租用时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年时间。

1、租金为\_\_\_\_\_元/年。租金提前一月逐年付清，否则视自动放弃，甲方有权收回。前三年租金不变，其中第四年和第五年

起的租金按市场行情双方协商。水电、物业管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。另外收取装潢物业水电费押金壹万圆。无拖欠费用情况下租期结束押金退还乙方。

2、租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好转租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3、乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不

得拆除（空调除外），保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。如果甲方在承租期内出让或转售本房需和乙方协商，乙方同意方可出卖。

4、乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家和地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5、其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商、

6、本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如

果转让需经甲乙双方同意。

7、本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日门面

房屋租赁合同 8

承租人：(以下简称乙方)

承租方：根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，本着互利友好合作的精神，甲乙双方在充分理解本合同条款的基础上，达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

一、外立面的位置、面积和用途：

甲方将租赁位于第号楼的房屋面积约平方米，供乙方经营。

二、租赁期限：

1. 本租赁合同期限为年，即从年月日至年月日(以下简称合同期限)。

2. 合同期满，乙方如需续签合同，应在期满前四十五天向甲方提出书面要求，经双方协商一致后，方可续签合同；否则，视为乙方已放弃优先租赁权。

3. 合同期满前，乙方不出租业务的，应在四十五天前提出书

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/635134121332012001>