

2024 年出租房屋合同怎么写 7 篇

篇 1

房屋租赁合同

甲方（出租人）：[甲方姓名]

身份证号码：[甲方身份证号]

联系方式：[甲方联系电话]

住址：[甲方住址]

乙方（承租人）：[乙方姓名]

身份证号码：[乙方身份证号]

联系方式：[乙方联系电话]

住址：[乙方住址]

鉴于甲方同意将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，达成以下租赁协议：

第一条 租赁房屋基本情况

- 房屋坐落地址：[房屋具体地址]。
- 房屋面积及结构：[房屋面积、户型、布局等详细信息]。
- 附属设施及配置情况：[家具、电器、设施等详细信息]。

第二条 租赁期限

租赁期限为 XX 年，自 XXXX 年 XX 月 XX 日起至 XXXX 年 XX 月 XX 日止。

第三条 租金及支付方式

- 租金总额：[租金总额]。
- 租金支付方式：[如：按月支付，每季度的第 X 个月支付等]。
- 租金支付时间：[具体支付时间]。

第四条 押金

- 乙方应在签订本合同时支付押金[押金金额]。
- 押金在租赁期满且乙方履行完毕合同义务后退还。

第五条 甲乙双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务：

- 1. 甲方的权利：保证所出租的房屋权属清楚，无争议；收取租金等。
- 2. 甲方的义务：确保房屋安全；对房屋及其设备设施进行定期检查和维修等。

二、乙方的权利和义务：

- 1. 乙方的权利：按照合同约定使用房屋；监督甲方履行合同等。
- 2. 乙方的义务：按时支付租金；保护房屋及其设备设施等。

第六条 房屋修缮与使用管理

房屋租赁合同

篇 2

房屋租赁合同

甲方（出租人）：[甲方姓名]

身份证号码：[甲方身份证号]

乙方（承租人）：[乙方姓名]

身份证号码：[乙方身份证号]

鉴于甲方是房屋的合法所有者，愿意将房屋出租给乙方使用，乙方愿意承租该房屋。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁房屋基本情况

- 房屋位置：[具体地址]。
- 房屋结构：[房屋结构描述]。
- 房屋面积：租赁房屋面积为 XX 平方米。
- 租赁部分：甲方同意将房屋的 XX 部分出租给乙方使用。

二、租赁期限

租赁期限为 XX 年，自 XXXX 年 XX 月 XX 日起至 XXXX 年 XX 月 XX 日止。期满后，如双方继续合作，需重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 租金金额：乙方应按照每月人民币 XX 元整（大写：[金额汉字大写]）支付租金。

2. 支付方式：租金按月支付，乙方应在每月的第 XX 日之前将本月租金支付至甲方指定的账户。

3. 押金：签订本合同时，乙方应支付人民币 XX 元整作为押金。租赁期满，乙方如无违约情况，押金将全额退还。

四、租赁用途及规定

1. 乙方仅可将租赁房屋作为居住使用，不得用于其他商业用途。

2. 乙方不得擅自改变房屋的结构和功能，如需装修或改造，需事先征得甲方同意。

3. 乙方应遵守国家法律法规和相关政策，不得在租赁房屋内从事违法活动。

4. 乙方应按时缴纳水、电、气、物业管理等费用。如有拖欠，甲方有权从押金中扣除相应费用。

五、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照约定收取租金和押金。

2. 甲方应保证出租的房屋符合居住条件，并无安全隐患。

3. 甲方有权监督乙方是否按照约定使用房屋，并确保房屋的安全。
如发现乙方存在违规行为，甲方有权要求乙方整改或解除合同。

4. 甲方应尊重乙方的居住权利，不得无故干扰乙方的正常生活。
如因甲方原因导致乙方无法正常居住，甲方应承担相应责任。

六、乙方的权利和义务

1. 乙方有权在租赁期内使用房屋，并承担按照约定支付租金和押金的义务。

篇 3

房屋租赁合同

甲方（出租人）： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

住址： _____

乙方（承租人）： _____

身份证号码： _____

联系方式：_____

住址：_____

鉴于甲方同意将其房屋出租给乙方使用，经双方友好协商，达成以下租赁合同条款：

一、租赁物及位置

本合同所指的租赁物为甲方拥有的房屋，位于
_____（详细地址），建筑面积为_____平方米。乙方承租该房屋用于居住目的。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满后，乙方应将房屋交还甲方。

三、租金及支付方式

1. 租金总额为人民币_____元（大写：_____元整）。

2. 乙方应按照每_____个月支付一次租金的方式向甲方支付租金。
租金支付时间为每_____个月的第_____日之前。

3. 如乙方逾期支付租金，甲方有权按日向乙方收取租金金额百分之_____的滞纳金。逾期超过_____日，甲方有权解除本合同并要求乙方立即腾空房屋。

四、房屋使用及管理

1. 乙方应合理使用房屋，不得改变房屋的结构和功能。如需装修、改造，需事先征得甲方同意。

2. 乙方应遵守国家法律法规和相关规定，不得在房屋内从事违法活动。

3. 乙方应按时缴纳因使用房屋所产生的各项费用(如水、电、气、物业管理费等)。

4. 租赁期内，如发生政府征收相关税费或其他费用由乙方承担。

五、押金

乙方应在签订本合同时向甲方支付人民币_____元(大写：_____元整)作为租赁押金。租赁期满，乙方如无违约行为，押金全部退还；如乙方有违约行为，甲方有权从押金中扣除相应费用。

六、房屋交还

租赁期满或提前终止合同后，乙方应将房屋及其设施恢复原状（除因正常使用导致的磨损外），并清理垃圾，按时交还甲方。如乙方逾期未交还，甲方有权要求乙方支付逾期占用费。

七、违约责任

1. 双方任何一方未履行本合同条款导致违约的，应承担违约责任并赔偿对方因此造成的损失。

2. 如因乙方原因导致合同提前终止，乙方除承担违约责任外，还应赔偿甲方因此产生的损失。

八、不可抗力

因不可抗力导致无法履行本合同义务的，双方均不承担违约责任。但发生不可抗力的一方应及时通知对方，并采取措施防止损失扩大。

九、争议解决

本合同的订立、效力、履行、解释以及争议的解决均适用中华人民共和国法律。双方在履行本合同过程中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他条款

- 1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 3. 未尽事宜，可由双方另行协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

篇 4

房屋租赁合同

甲方（出租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

乙方（承租人）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

鉴于甲方是位于_____（地址）的房屋合法所有者，愿意将房屋出租给乙方居住使用，乙方同意按照本合同的规定租赁和支付租金。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，达成以下租赁协议：

一、租赁物及位置

本合同所指的租赁物为甲方位于_____（详细地址）的房屋，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米。乙方承租该房屋用于居住及日常生活需要。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满后，若双方继续合作，需重新签订租赁合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/635343140033012003>