

草原承包合同书(承包合同)

(经典版)

编制人：_____
审核人：_____
审批人：_____
编制单位：_____
编制时间：____年____月____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典合同，如建筑合同、房屋合同、劳动合同、买卖合同、服务合同、贸易合同、金融合同、施工合同、装修合同、其他合同等等，想了解不同合同格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

In addition, this store provides you with various types of classic contracts, such as construction contracts, housing contracts, labor contracts, sales contracts, service contracts, trade contracts, financial contracts, construction contracts, decoration contracts, and other contracts. If you want to know different contract formats and writing methods, please pay attention!

草原承包合同书(承包合同)

草原承包合同书 1

私人建房在生活中是很常见的，那么建房承包合同又是怎样的呢
一般要注意什么以下是本店铺为大家整理的建房承包合同范文，感谢
您的欣赏。

建房承包合同书 1

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己私人建房工程承包给乙方施
工，为使甲乙双方明确各自责任，特签订以下协议：

一、承包内容：

1、本工程基础挖孔桩由甲方自行负责。

2、本工程包含的所有砼的浇筑，主体工程的砖砌体，木模板的
制作，钢筋的制作邦扎，砌体的内外抹灰工程，排面贴面砖(天花板
不抹灰)。

第二层贴地板砖，厕所贴墙砖。

3、室内楼梯间扶手制作，由甲方负责。

4、本工程排污工程由甲方负责。

5、本工程为砖混现浇结构，所需木模板钉子，铁线由乙方自行
负责。

6、本工程所使用水、电由甲方提供，机具由乙方自行负责。

二、工程造价：

本工程为单包工，工程计价以滴水为界按每平方米 200 元计算。

另外加工程如后墙贴条砖按每平方米 20 元计算，室内贴内墙砖按每平方米 18 元计算，贴楼梯踏步按每平方米 40 元计算，另本工程负一层不砌砖，柱子不抹灰，按每平方 100 元计算。

三、付款方式：

本工程按进度付款，甲方在乙方完成负一层砼浇筑付甲方元，其余两层每浇筑完一层砼，甲方付款 60%，完成每层内粉水付 10%，外墙贴砖完成付 15%，其余 15%在工程完工后付清。

四、工程质量，按本地修建房屋普遍质量为准。

五、安全问题在 20_元以内由乙方负责。

六、本合同一式二份，甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

在证人：

建房承包合同书 2

立合同双方：

甲方(房主方)

姓名： 身份证号： (简称甲方)

乙方(承建方)

姓名： 身份证号： (简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点： 。

二、工程概况：本工程为 结构私人居住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。

因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施

工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的
人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担,与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因,中途自行终止施工,甲方有权拒付
乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格:

按建筑面积计算,每平方米 元,大写: 元整。建筑面积以实际面
积为准,此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有
劳动工具费、机械费,以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式:

房屋从开工至每层盖板后,预付该层人工费的 60%,工程整体竣
工验收合格后,余款付至总价的 95%,留 5%作为工程维修质保金,质
保期为一年,待一年期满无任何质量问题,甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜,由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份,甲乙双方各执壹份,本合同自双方签订
日生效,合同履行期完成后失效。

甲方(签字): 乙方(签字):

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

建房承包合同书 3

甲方姓名: 住址: 电话:

乙方姓名: 住址: 电话:

甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、

自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层，建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(+0 以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括)，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项，由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(月 日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后, 每建好一层, 支付该层工程款的 %给乙方; 房屋工程全部完工, 经甲方验收合格再付余款的 %, 当年底付清剩余工程款。

十、施工要求:

1、层高：第一层
米，第二至四层 米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

3、外墙及内墙承重为
墙(如阳台等个别地方更改以甲方要求为准)，其他以施工时甲方具体要求为准；

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；

5、地板现浇厚度为
公分, 所有水泥沙浆、混凝土材料比例和强度必须符合国家相关标准; 梁和挑浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于 20 毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新

修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款
%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延 15 天以上，每天每平方米减少工钱
元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的
%付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间： 年 月 日(农历)

签约地点：

草原承包合同书 2

温室大棚又称太阳能温室，设计之初就是期望利用太阳的能量，提高塑料大棚内或玻璃房内的空气温度，以满足植物生长的温度要求。那么你知道大棚承包合同应该怎么写吗一般要注意些什么不清楚的话，以下是由本店铺为大家整理的大棚承包合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

温室大棚承包合同书范文 1

甲方：东营五洲丰生态农业有限公司

乙方： 身份证：

甲乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用原则，经协商一致，就 21 号大棚承包事宜，达成如下协议。

第一条 承包位置及面积

位于东营区六户镇东营五洲丰生态农业有限公司。

第二条 承包年限

自 20_年 11 月 01 日起至 20_年 10 月 30 日止。

第三条 承包费及支付

年承包费¥3000 元，大写叁仟元整。

先交费后利用。乙方于签订本协议之日支付第一年的承包费；以

后每年的 09 月 30 日前一次交清次年的承包费用。

第四条 双方的权利和义务

1. 乙方利用上述土地仅用作种植，且只种植当年生当年收的作物，不能种植树苗等跨年度植物，更不允许在其上面建设永久性建筑物及设施。

乙方不得出卖、赠与或与他人交换该土地中的土壤，不得运出或许可他人运出土壤。乙方违反上述约定的，甲方有权终止协议，由此造成的一切损失由乙方负责。

2. 乙方在承包期内，不得转让、出租或抵押该土地。

3. 乙方在承包期内，不得损坏水库大坝、四周渠道、房屋、大棚、猪圈等建筑物、构筑物及树木。

4. 乙方在承包期内对土地平整、施肥和修建渠道等方面的投入，将被视为短期行为，若甲方依据本协议收回该土地使用权的，甲方对乙方上述方面的投入不予补偿。

5. 乙方在种植、生产、看护等过程中造成他人财产损失或人身伤害，或造成乙方本人或其工作人员财产或人身伤害的，均由乙方承担责任。

6. 乙方完全遵守甲方公司的统一管理。

所种植的作物不得使用任何化学药剂和产生农药残留的药物。

第五条 协议的变更与解除

(一) 双方协商一致，可变更本协议的约定。

(二) 有下列情形之一的，甲方有权解除本协议，对因此造成的

乙方损失不予赔偿：

1. 甲方或经甲方许可的第三人因清淤、拉土方、搞水利工程等工作需要的；

2. 乙方未支付承包费逾期两个月以上的；

3. 因法律法规或国家土地政策调整，因东营市或区政府、胜利油田土地使用政策调整，或因胜大集团重大土地政策调整，以及上述单位开发或建设需要使用该土地的；

4. 因油田勘察、钻井、采油、铺设管线等利用该土地或其部分土地的。

因该项所述土地利用。

5. 因东营五洲丰生态农业有限公司整体规划和建设需要改土地的。

(三) 乙方解除本协议的，应提前两个月通知甲方。甲方同意乙方解除本协议的，不退还当年的土地承包费。

第六条 违约责任

乙方违反本协议约定的，向对方支付年承包费的 10%，并赔偿对方的损失。

第七条 争议解决的方式

因履行本协议产生的一切纠纷，双方友好协商解决之；协商不成的，一方可向协议签订地人民法院起诉。

第八条 其他约定

本协议自甲乙双方签字并交纳承包款项后生效。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表签字： 代表签字：

签订时间： 年 月 日

签订地点：东营五洲丰农业生态有限公司六户生态园

温室大棚承包合同书范文 2

甲方名称：（承包方）

乙方名称：（受让方）

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》和《中华人民共和国合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地 亩，该土地具体位置（具体列表说明，并附土地现状平面图）。转让的温室大棚的建筑面积平方米。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用

以现金支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有自主生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：
不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

温室大棚承包合同书范文 3

甲方：

乙方：

为提高有机蔬菜种植的技术水平，保障蔬菜产品安全生产，推行科学种植，经甲乙双方协商一致，特签订本合作协议：

一、甲乙双方与 20_年 10 月 1 日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。经营范围为蔬菜，瓜果种植等。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/635344134331012002>