

个体工商户租房合同

个体工商户租房合同范本（通用 13 篇）

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编为大家收集的个体工商户租房合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

个体工商户租房合同 篇 1

出租方(以下简称甲方):

身份证号码:

承租方(以下简称乙方):

身份证号码:

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从年月日到年月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币元整，分月份缴纳，每月租金为元整，乙方应在每月日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙

方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

年月日

年月日

个体工商户租房合同 篇 2

甲方：

乙方：

经甲方与乙方认真协商，甲方将市路号门市房平方米租赁于乙方，租赁期年，年租金万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效职责，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待 11 个月后即 年 月 日之前乙方须将第年租金万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的职责

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在

乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何职责。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租给别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方的职责

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

四、其他

1、在甲方将门市房租给乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的职责，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的状况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何职责。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式份。

甲方:签字(盖章)

乙方:签字(盖章)

签约日期:年 月 日

个体工商户租房合同 篇 3

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、甲方出租给乙方的门面房位于门面房，该门面房面积共平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

2、租赁期限、用途

(1) 租赁期共年，年月日起至年月日止。

(2) 乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

(3) 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、租金及支付方式

(1) 该门面房年租金总额为人民币元(大写万仟佰拾元整)

(2) 房屋租金支付方式:

(3) 甲方收款后应提供给乙方发票。

4、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

5、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取%的违约金。

6、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

7、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额% 支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

8、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方承担。

9、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

10、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前个月与甲方协商。

11、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

12、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

13、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

14、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

15、本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

16、其他约定事项

(1)；

(2)。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年月日

年月日

个体工商户租房合同 篇 4

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

身份证：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租甲方门面事宜，订立本合同。

一、门面地址：

育才路。

二、租赁期限及约定

1、该门面租赁期：自年月日起至年月日止。

2、门面租金：每月

元，租金半年一付，每半年租金需至少提前一周支付，如未在一周前提前支付，将视为自动放弃租赁，甲方有权利收回门面。

3、租赁期满，甲方有权收回出租门面屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意，协商后续租。

4、押金 2000 元整，合同签订时支付。未租满一年押金不退。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的门面及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该门面及所属设施的维修责任在此租赁期间内由乙方负责。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租门面。

2、甲方同意乙方转租门面的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该门面，乙方应向甲方支付合同总租金 20% 的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将门面转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

六、合同终止：

(1) 在此期间如若遇到房屋拆迁或不可抗逆因素，造成不能完成租约，则按实际天数收费，其余费用退还乙方。

(2) 乙方因经营需要办理相关合法证件，甲方应在能力范围内尽力配合乙方办理。

七、本协议一式两份，甲。

乙各执一份，签字后即行生效。

(入住时的水电数字：电，水，)

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式:

个体工商户租房合同 篇 5

出租方(以下简称甲方):

地址:

电话:

承租方(以下简称乙方):

地址:

电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方,双方根据国家相关规定,达成一致协议:

第一条甲方将拥有经营管理及所有权(市区街号)的商铺共间,合同约定套内面积 m^2 的铺面出租给乙方,作为的经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限年,自年月日至年月日。

2、第一年使用费为人民币¥(大写:)以后每年租金总额上调百分之八。

3、本合同签定之日,乙方一次性支付年月日至年月日共月的租金人民币(大写:)。

其余租金支付方式: 。

第三条: 水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法:

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费: 租赁期间,乙方导致租赁物有关的设施损毁,维修费由乙方负责,但正常磨损除外。

第四条: 出租方与承租方的变更

1、租赁期间,不允许乙方将房屋转租给第三方使用。

第五条: 乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有拖欠,甲方有权向乙方加收滞纳金,滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取,如拖欠租金

15 天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法权益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方优先。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

甲方经办人：

乙方经办人：

甲方开户银行及帐号：

乙方开户银行及帐号：

年 月 日

年 月 日

个体工商户租房合同 篇 6

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

乙方因经商，需租用甲方位于的店面一间（面积 30 平方），甲、乙双方就店面租赁事宜协商达成如下条约，共同遵守执行。

1、租金约定及支付方式：租金每季度 4500 元，第一个季度租金与签定协议之日一次性付给甲方。租金在下一季度的前一个月付清，第二年租金参照隔壁店铺适当上调。

2、水电费及一切相关费用乙方自行交付。

3、乙方租用期间必须做好环境卫生，实行门前“三包”责任制，并做好安全用电、防盗、防火等安全工作，确保安全，无事故隐患。

4、乙方在租用期间，要爱护店内设施，未经甲方许可，不得随意改动，退租时，要保持原样交给甲方验收，如有损坏，要照价赔偿。

5、本店面如需转让，要征得甲方同意，否则转让无效，乙方未经许可，私自转让店面，甲方可随时将店面收回，所收租金，押金不予退还。

- 6、为保证租赁连续性，乙方不租用，要提前一个月告之甲方。
- 7、合同未滿，甲方不得退租，合同到期，乙方有续租优先权。
- 8、甲方收押金 5000 元，合同期滿，甲方清算水电费后，退还乙方。
- 9、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，有效期 年 月 日至 年 月 日，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

手机：

手机：

年 月 日

个体工商户租房合同 篇 7

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方现有门面间，经甲乙双方协商、甲方同意将间门面租赁给乙方经营使用，具体商定事宜如下：

一、租赁期限：

租赁时间为五年，即农历年月日-年月日。

二、租金及付款方式：

租赁前期三年（农历年月日-年月日）租金为每年元整，年期滿后租金由甲乙双方按市场租赁价格协商而定，租金付给方式，每年一清。

三、甲乙双方的责任和义务

租赁使用期内，甲方提供给乙方门面间，另加卧室一间，卫生间和厨房，保证乙方水电畅通，甲方不承担任何装修费用，装修产权归乙方所有，经营期内，在不损害甲方根本利益的情况下，乙方享有门面自行转让权，合同期滿后，如乙方还需继续经营，在市场同等价格下，甲方应优先乙方承租，乙方在经营期内，应自觉爱护甲方基础设施，不得擅自更改和破坏甲方的房屋结构，如有损坏，必须照价赔偿或原样恢复，乙方如果经营需要更改装修，也必须征得甲方同意后方

可施工，否则应赔偿甲方的一切损失，乙方在经营期内，甲方不得干涉和扰乱乙方正常经营，合同签订后，特具备法律效应，甲乙双方不得擅自撕毁和更改合同，否则将赔偿另一方的一切经济损失。合同一式二份，希望甲乙双方自觉遵守。

甲方：

乙方：

年月日

个体工商户租房合同 篇 8

出租方(甲方)：，男/女，年月日出生，

身份证号码

承租方(乙方)：，男/女，年月日出生，

身份证号码

1、甲方将位于常州市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：出租房屋的使用性质为。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：账号：抬头：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：年租金为元(大写元整)。租金支付：租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方 200 元水、电押金，到期返还给乙方。

8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任；

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，

退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章:

承租方(乙方)签章:

身份证号码:

电话:

电话:

日期:

个体工商户租房合同 篇 9

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上就房屋租赁相关事宜达成如下协议:

住房的第一个基本情况

该物业位于

该物业为:

第二住房所有权状况

该房产的所有权状态为：

(1)如甲方享有该房屋所有权，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证号为。

(2)如甲方享有转租房屋的权利，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有人允许甲方转租房屋的书面证明。

凭证是：

第三条房屋的使用

该房产的用途是：。乙方保证在租赁期内未获得甲方的书面同意，并同意按照规定未经有关部门审批，不得擅自改变房屋用途。

第四条提交身份供审查

(1)甲方应向乙方出示(身份证/营业执照)。

(2)乙方应向甲方出示(身份证/营业执照)及真实有效的身份证明。

第五条住房改善

(一)甲方应在内对物业进行如下改进

(2)甲方(是/否)允许乙方对房屋进行装修、装修或添加新的东西。

装修、装饰或添加新东西的范围是：

第六条租赁期限

(一)该房屋租赁期限为(期限超过 20 年的，超出部分无效。)

(2)租赁期满，甲方有权收回房屋。如果乙方打算继续租赁，它应提交一份(书面/口头)向甲方提出续租请求如果甲方提出不反对乙方继续使用租赁房屋，本合同继续有效，租赁期限不确定。双方均有权随时终止合同，但应提前(书面/口头)通知对方。

第七条租金

(1)租金标准为该房屋租金自(年/)起不变，双方可协商从(年/月)起调整租金。相关调整事宜由双方另行约定。

(2)租金支付时间：

(3)租金支付方式：甲方直接收取/甲方代理人直接收取/若甲方代理人为房地产中介机构，乙方应在银行开户并通过该账户支付租金，房地产中介机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期在银行支付

租金的除外。房地产经纪机构应当在本合同签订之日起 3 个工作日内将其中一份合同发送给银行。)

(4)甲方或其代理人收取租金后,应向乙方出具收据凭证..

第八条房屋租赁保证金

(1)甲方交付该房屋时,乙方(是/否)向甲方支付该房屋租赁保证金,具体金额为人民币(大写:)

(2)租赁期满或合同终止后,除扣除乙方应承担的费用和租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外,剩余的房屋租赁保证金应全额返还乙方。

第九条在其他费用租赁期间,与房屋有关的各项费用按以下方式承担:

(1)乙方承担(水费/电费/电话费/电视收视费/燃气费/物业管理费/)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关付款凭证。

(2)本合同未列明的房屋租赁税及其他费用由甲方承担..

第十次房屋交付和返还

(一)交付:甲方应在前按约定条件将房屋交付给乙方。《房屋附属设施设备清单》经双方交验、签字盖章、交钥匙和后,视为已经交付。

(二)返还:租赁期满或合同终止后,乙方应返还该房屋及其附属设施。验收合格后,甲乙双方在附属设施设备清单上签字盖章。甲乙双方各自结算费用。乙方购买的新产品可自行回收,乙方装修翻新的部分具体处理方式(乙方恢复原状/乙方向甲方支付恢复原状所需费用/乙方放弃回收/属于甲方但甲方折价补偿)返还后,甲方有权处置乙方留下的物品,无需征得甲方同意。

第十一条房屋及其附属设施维护

(1)在租赁期内,甲方应确保该物业及其附属设施处于合适和安全的状态。乙方发现物业及其附属设施损坏或有缺陷时,应及时通知甲方维修。甲方应在收到乙方通知后天内进行维修.逾期不进行维修的,乙方可以代为维修,费用由甲方承担.因房屋维修影响乙方使用的,租金相应降低或延长租赁期限。

(2)甲方不承担乙方装修、改良及增加物件的维修义务。

(3)乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方保管不善或不合理使用造成物业及其附属设施损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒绝修理或承担赔偿责任，甲方可代为修理或购买新产品，费用由乙方承担..

(4)因该物业及其附属设施的自然属性或合理使用造成的损失，乙方不承担责任。

第十二条 转租

(1)除非甲乙双方另有约定，乙方在租赁期内将部分或全部房屋转租给他人前，应事先征得甲方的书面同意。

(2)乙方转租房屋时，应按规定与转租人签订书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(3)如转租人造成物业及其附属设施损坏，乙方应向甲方承担赔偿责任..

第十三条 所有权的变更

(1)如甲方在租赁期内转让该房屋，应提前天书面通知乙方，在同等条件下，乙方有权优先于第三方购买。

(2)如租赁期内房屋所有权发生变化，本合同在乙方与新业主之间具有法律效力。

第十四条 合同的终止

(1)经双方协商一致，本合同可以解除。

(2)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方不承担违约责任：

- 1.因城市建设需要，该房屋依法纳入房屋拆迁范围。
- 2.地震、火灾等不可抗力造成的损坏、损失或其他损失。

(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1.未按的要求交付财产。
- 2.交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用。
- 3.乙方未承担约定的维修义务，无法正常使用房屋。
- 4.交付的房屋危及乙方的安全或健康。
- 5.其他：。

(4)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋：

- 1.未支付租金或未按约定支付租金日。
- 2.未付费用共计元。
- 3.擅自改变房屋用途。
- 4.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。
- 5.擅自将房屋转租给第三人。
- 6.利用房屋从事违法活动。
- 7.其他:。

第十五条违约责任

(1)有本合同第十四条第三款规定情形之一的，甲方应每月租金的%向乙方支付违约金。

(2)甲方未按约定履行维修义务，造成乙方人身和财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(3)租赁期内，甲方如需提前收回房屋，应提前天通知乙方，将收取的租金余额返还给乙方，并按月租金的%支付违约金。

(4)有本合同第十四条第四款规定情形之一的，乙方应每月租金的%向甲方支付违约金。

(5)如乙方擅自对房屋进行装修、装饰或添加新的东西，甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

(6)租赁期内，乙方如需提前退租，应通知甲方每月租金的%作为违约金。

(7)如甲方未能在约定时间内交付房屋，或乙方未能在约定时间内支付租金但不符合解除合同条件，且乙方未能在约定时间内返还房屋的，应按标准支付违约金。

(8)其他:。

第十六条未经授权的合同代理

若甲方代理人签署本合同并代表其办理相关事宜，甲方代理人和乙方应在甲方授权范围内或租赁代理合同中确定本合同的具体条款。甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面认可，对甲方不具有法律效力..

第十七条合同争议的解决

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/637003023132010003>