

管理服务合同 16 篇

一、总则

1、为了能够采纳先进科学的经营治理方法、提高河南烩面馆的治理水平和效劳质量，使之在市场上有较强的竞争力，并使合同双方获得满足的经济效益，特制定本合同。

2、本合同的订立、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖。 二、合作双方

甲方代表： 身份证号：

乙方代表： 身份证号：

合作期限：5 年 1、甲乙双方协商制定财务预决算，组织机构、人员编制，经营规划、工资规划、人事任免及奖惩制度等工作。

2、甲方责任是负责与当地政府协调，供应店面房屋租赁、装修、设备一切营业必备条件；负责向乙方供应当地政府及行业主管部门的法律条例。甲方同意向乙方供应设备修理及更新改造资金和有关技术资料。

3、乙方需向甲方供应治理人才及治理模式。

乙方负责培训治理人员及效劳人员。

乙方负责甲方的对外宣传、推销。

乙方向甲方供应有关治理资料。

三、合作细则

1、收费标准

为保证甲乙双方利益，在当月日均营业额未到达 1500 元状况下，乙方不向甲方收取任何治理费用；在当月日均营业额到达 1500 元未到 20_元状况下，乙方向甲方收取营业额 10%根本治理费用；在当月日均营业额到达 20_未到 2500 状况下，乙方向甲方收取营业额 12%治理根本治理费用；当月日均营业额到达 2500 以上，乙方向甲方收取营业额 15%治理费用。全年销售额到达 80 万，乙方向甲方收取毛利润 10%嘉奖费用。

2、 乙方还可向甲方收取市场推销费和广告费。

3、 双方共同制定符合中华人民共和国会计法规定的会计制度、财务制度 4、 乙方需向甲方定期供应经财经营状况报告 5、 乙方要确保甲方固定资产的保值和增值，乙方在治理的全过程中处理固定资产必需经甲方同意。

6、 乙方在选购1万元以上物品或单一商品总价值达1万元时必需经甲方批准，日常选购按饭店财务预算规划执行。

7、 乙方在甲方同意的状况下制定工作人员的薪金、福利、待遇 8、 当事人一方将合同权利和义务的全部或者局部转让给第三者，应当取得另一方的同意。

9、 本合同及其附件的修改必需经甲、乙双方同意才能生效。 10、 由于不行抗力，致使合同无法履行，经最甲乙双方同意，可以提前终止合同。

11、 由于一方不履行合同规定的义务，或者严峻违反合同规定，造成双方无法连续合作，即视作违约方单方面终止合同，对方有权向违约方索赔。

12、 发生合同争议时，当事人应当尽可能通过协商解决。 13、当事人不愿协商、调解的，或者协商调解不成的，可以依据合同中的仲裁条款或者事后达成的书面仲裁协议，提交中国仲裁机构仲裁。

甲方： 乙方：

日期

治理效劳合同 2

甲方：

乙方：

本着自愿、诚信的原则，甲乙双方就甲方公共照明改造工程达成以下全都意见：

一、合作方式和期限

乙方利用先进的 LED 系列节能灯产品免费为甲方湘江北尚地下车库进展照明节能改造，负责为甲方安装、调试和运行维护，甲方无需担当产品选购的费用。合同期限为 5 年，从甲方对乙方在湘江北尚地下车库的节能设备验收合格和节能数据测量完毕签字盖章确认之日起本合同生效。

二、付款方式：

乙方将节能灯在甲方工程运行 5 年，甲、乙双方每月按节能利益安

排比例为：五年内按三七安排，即甲方 30%，乙方 70%。详细金额见附表，节能计算安排表。支付时间为每季度结算一次，乙方每季度最终一个月的 25 日前向甲方供应本季度费用发票，甲方在收到乙方发票后的下一季度首月的 5 日前将上一季度节能费用以转账方式汇入乙方指定帐户，电价若有调整以电业局当月实际电价计算。

三、节能效益计算：

甲乙双方同时指派专人，对工程双方光源数量、功率进展测量，依据测量结果确定节能率，双方签字确认，依据双方确认的《公共照明灯具测量及替换数量记录确认表》结合最终改造数量计算节能效益。假如甲方的用电状况发生变更，双方可重新确认、签字、执行。

四、设备归属：

合同期限内，照明设备全部权属乙方全部，合同期限届满且甲方付清全部款项后，乙方将照明设施无偿转让甲方。合约期内，如发生质量问题引起的更换，乙方应补足本合同签订时供应的数量。

五、乙方承诺：

1、乙方产品符合国家产品质量要求及技术标准。对节能灯实行合同期内免费修理。合同期后的修理，双方另签订保修合同。

2、节能灯发生故障时，乙方保证在得到通知后 24 小时内到现场处理。

3、节能设备安装验收合格和节能数据测量完毕甲乙双方签字盖章确认之日为计费起始时间。

4、负责公司产品有关使用方法的询问、指导。

5、定期派人检查工程的运行状况。

六、甲方承诺：

1、按合同之规定按时付款给乙方，不得无故拖延。

2、甲乙双方在未经对方许可的状况下，任意增减灯具或更换节能灯造成损失的，全部由责任方担当。

3、合作期间，甲、乙双方均不得弄虚作假，恶意隐瞒合作内容，如一方发生弄虚作假，恶意隐瞒，须担当合同总额 50%的违约赔偿金。

4、在任意单方面违反上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

5、合同签字生效后，在工程移交甲方运行之前，假如甲方反悔不履行合同，应按合同规定的估计节能量的 20%向乙方支付违约金，并担当乙方为此工程所支出的全部费用，如设备购置费、运费、安装费、设计费等。

6、由于甲方未经乙方书面许可而对设备进展实质改动或撤除，影响了本工程的正常运行和节能效益，乙方有权随时提前终止或解除合同，甲方应支付乙方本合同商定的效益共享期内的全部应共享款项，若乙方的实际经济损失超过该款项的，甲方应补偿该差额局部。

7、甲方欲提前终止合同，应提前 30 天书面通知乙方，并向乙方支付终止费，终止费按下面公式计算：终止费=(乙方按合同规定应共享的全部款项-终止前已共享的款额)100%

八、不行抗力：

如遇有无法掌握的大事或状况(如火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战斗、叛乱、暴动或瘟疫等)，患病大事的一方不能履行合同规定的义务，应在 15 日内以书面形式通知另一方，并由当地政府部门或者公证机关出示证明，双方可视详细状况打算连续履行合同，拖延履行合同或者解除合同，因此致使的损失各自担当。

九、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成，可向合同签订地法院提起诉讼。

十、此合同书一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方交换营业执照复印件签字盖章后生效。未尽事宜，双方在友好协商后签署补充协议，所产生的补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日

治理效劳合同 3

甲方：XX 有限公司

乙方：XX 有限公司

甲、乙双方依据《 合同法 》和其它相关法律、法规，就乙方代甲方

编制《建立工程》的可行性讨论报告事宜达成全都，订立本合同。

一、 效劳范围

甲方聘请乙方在为甲方《建立工程》编制可行性讨论报告事宜供应询问效劳，并出具可行性讨论报告。

二、 效劳期间(工程完成期限)及收费

1. 托付效劳期间自 XX 年 X 月至 XX 年 X 月止。
2. 本项效劳的收费标准为人民币 X 元。

三、 甲、乙方的根本义务

(一) 甲方的根本义务

1. 与乙方诚信合作，为乙方开展工作供应便利，向乙方供应与效劳事项相关的状况和资料。
2. 如有关的状况和事实发生变化，应准时告知乙方。
3. 根据商定支付乙方效劳费。
4. 向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

(二) 乙方的根本义务

1. 必需遵守职业道德和执业纪律。
2. 应当勤勉尽职，依法在合同商定范围内维护甲方的最大利益，充分利用其专业优势、技术技能，完成商定的工作，按时提交可行性讨论报告。
3. 对工作中知悉的甲方商业隐秘或个人隐私应当予以保密。

四、其他商定事项

1. 双方之间发生争议的，应当进展协商或由第三方调解，在无法通过协商和调解方式的状况下，任何一方均可向人民法院起诉。

2. 本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。

3. 本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，效力一样。

甲方：_____ 乙方：_____

治理效劳合同 4

甲方：

乙方：

本着自愿、诚信的原则，甲乙双方就甲方公共照明改造工程达成以下全都意见：

一、合作方式和期限

乙方利用先进的 LED 系列节能灯产品免费为甲方湘江北尚地下车库进展照明节能改造，负责为甲方安装、调试和运行维护，甲方无需担当产品选购的费用。合同期限为 5 年，从甲方对乙方在湘江北尚地下车库的节能设备验收合格和节能数据测量完毕签字盖章确认之日起本合同生效。

二、付款方式：

乙方将节能灯在甲方工程运行 5 年，甲、乙双方每月按节能利益安排比例为：五年内按三七安排，即甲方 30%，乙方 70%。详细金额见附表，节能计算安排表。

三、节能效益计算：

甲乙双方同时指派专人，对工程双方光源数量、功率进展测量，依据测量结果确定节能率，双方签字确认，依据双方确认的《公共照明灯具测量及替换数量记录确认表》结合最终改造数量计算节能效益。假如甲方的用电状况发生变更，双方可重新确认、签字、执行。

四、设备归属：

合同期限内，照明设备全部权属乙方全部，合同期限届满且甲方付清全部款项后，乙方将照明设施无偿转让甲方。合约期内，如发生质量问题引起的更换，乙方应补足本合同签订时供应的数量。

五、乙方承诺：

1、乙方产品符合国家产品质量要求及技术标准。对节能灯实行合同期内免费修理。合同期后的修理，双方另签订保修合同。

2、节能灯发生故障时，乙方保证在得到通知后 24 小时内到现场处理。

3、节能设备安装验收合格和节能数据测量完毕甲乙双方签字盖章确认之日为计费起始时间。

4、负责公司产品有关使用方法的询问、指导。

5、定期派人检查工程的运行状况。

六、甲方承诺：

1、按合同之规定按时付款给乙方，不得无故拖延。

2、甲乙双方在未经对方许可的状况下，任意增减灯具或更换节能灯

造成损失的，全部由责任方担当。

3、合作期间，甲、乙双方均不得弄虚作假，恶意隐瞒合作内容，如一方发生弄虚作假，恶意隐瞒，须担当合同总额 50%的违约赔偿金。

4、在任意单方面违反上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

5、合同签字生效后，在工程移交甲方运行之前，假如甲方反悔不履行本合同，应按合同规定的估计节能量的 20%向乙方支付违约金，并担当乙方为此工程所支出的全部费用，如设备购置费、运费、安装费、设计费等。

6、由于甲方未经乙方书面许可而对设备进展实质改动或撤除，影响了本工程的正常运行和节能效益，乙方有权随时提前终止或解除合同，甲方应支付乙方本合同商定的效益共享期内的全部应共享款项，若乙方的实际经济损失超过该款项的，甲方应补偿该差额局部。

7、甲方欲提前终止合同，应提前 30 天书面通知乙方，并向乙方支付终止费，终止费按下面公式计算：

八、不行抗力：

如遇有无法掌握的大事或状况(如火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战斗、叛乱、暴动或瘟疫等)，患病大事的一方不能履行本合同规定的义务，应在 15 日内以书面形式通知另一方，并由当地政府部门或者公证机关出示证明，双方可视详细状况打算连续履行合同，拖延履行合同或者解除合同，因此致使的损失各自担当。

九、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成，可向合同签订地法院提起诉讼。

十、此合同书一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方交换营业执照复印件签字盖章后生效。未尽事宜，双方在友好协商后签署补充协议，所产生的补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

治理效劳合同 5

甲方：

乙方：

为进一步做好学院的物业治理、物业效劳工作，需明确甲、乙双方的责任、权利、义务，立此合同，以供双方共同遵守。

一、治理效劳的范围：负责除学生生活效劳中心辖区以外区域、空间的各项物业效劳、治理工作。

(一)全院的供电供水效劳治理。

(二)绿化、美化、保洁效劳治理。

(三)高职中心楼住宿学生的效劳治理。

(四)向学院交纳治理费用。

(五)医务室、收发室、接送教工子女入托上学效劳治理。

(六)水电、校产修理效劳治理。

(七)文印部、储蓄所、款待所、学院快餐厅等原物业下属实体的效劳治理。

二、效劳治理工程应到达的要求及效劳治理费用。

(一)效劳区内应常常保持卫生、清洁、院内垃圾准时清运，下水管道准时疏通，到达师生满足。此项总费用为 8.2 万元(包括劳务费及卫生工具费 5.8 万元，1.4 万元垃圾清运费，1 万元管道疏通费及化粪池窨井清污)。甲方进展常常检查，用户常常性监视。满足率为 70-80%不奖不罚；70%以下，赐予 500 元以内罚款；80%以上，赐予 500 元以内嘉奖。如乙方达不到要求或工作完成突出，视详细状况，每次在 100 元以内予以奖惩。

(二)院内现有绿地、草坪、树木等的日常维护、花木的调整移栽，节日及要求时，院内集中摆放盆景等，现有绿化面积约 4.5 万平方米，种植树木约 8000 株，管护费用 3.1 万元(包括全部劳务费、工具费等)。院内花草树木成活率达 98%以上，准时浇水灭虫修剪、整治，因治理不善、消失死亡，按面积大小、树木棵数，除重新栽植外，另赐予本钱费用 1 倍以内罚款。满足率为 70-80%不奖不罚；70%以下，赐予 500 元以内罚款；80%以上，赐予 500 元以内嘉奖。。

(三)收发室效劳全院师生，保证发送准时无过失，假期中，每周不少

于2次发送报纸信件等，总费用1.7万元。满足率为70-90%不奖不罚；70%以下，赐予500元以内罚款；90%以上，赐予500元以内嘉奖。

(四) 医务室，保证为师生24小时值班效劳，做好学生的体检工作，重病号的转送工作，办理公疗人员的有关手续、全院的卫生宣传、防疫工作等。效劳费为3万元/年，学生体检另付费用。要求医务室建立正规财务帐。

(五) 宇通车接送教工子女上学，每天必需按时，不丢不掉学生。接送保证每天不少于7次，效劳费共6.5万元(包括司机工资、汽油费、养路费、保险费、车辆修理费等全部费用。如遇国家政策作重大调整，则其费用作相应增减。现里程为12717公里)。每学期向学生家长征求一次综合意见，测评、满足率低于90%者，赐予500元以内罚款；满足率高于90%者，赐予500元以内嘉奖。其它方面按《南阳理工学院车辆治理方法》执行。

(六) 学院仓库保管。应按学院关于《仓库治理方法》执行，根据学院下达购置规划，做到物美价廉。损耗乙方负担，劳务等相关费用1.5万元。

(七) 供电效劳治理、供水效劳治理，应做到供电供水准时，保证师生员工的正常学习、工作、生活用水用电。

详细要求：事先未接到通知条件下，外电停半小时后，应马上启动自备电源，院内早上5点半至晚11点之间，一般状况连续停电不得超过1小时，原则上全天24小时供水。有特别状况，需提前通知。若达不到上述要求，每次扣减费用200元以内。满足率为70-80%不奖不罚；70%以下，

赐予 500 元以内罚款;80%以上, 赐予 500 元以内嘉奖。。学院内: 电价为 0.46 元/度, 水价为 0.58 元/吨(承包单位除外)。电费: 27.5 万元(如遇国家政策作重大变化, 由甲乙双方作相应调整;对于试验室、微机房、多媒体教室等本年度新增的用户, 由乙方装表计量, 由甲方核定用电规划, 规划内局部由学院另行拨付, 超规划局部由乙方向用电单位收取电费;对于在担当正常教学、科研任务之外, 开展有偿效劳的, 由学院下达用电规划, 超规划局部由乙方向使用单位收取)。水费: 5.2 万元(含绿化用水) 高压检修及水电运行、劳务及小件工具等费用: 4.50 万元。

(八)做好高职中心楼住宿学生治理效劳工作(住宿人数由甲乙双方共同核定), 每生每年拨付 85 元, 实习不住校而留有床位的学生, 每生每年拨付 60 元。

(九)学生治理

1、加强学生日常根本道德行为标准的教育和治理。

(1)严格根据《南阳理工学院学生操行成绩评定细则》修订稿的要求, 抓好学生操行评定工作。

(2)实行有效措施, 使学生不文明率年均掌握在 8%以内。

2、加强学生纪律教育, 严厉处理违纪学生。

(1)要实行有力措施, 使违纪率年均掌握在 2%以内。

(2)对违纪学生的处理, 要准时精确地做好原始材料的调查取证, 坚持在事实清晰、证据确凿、定性精确、处理恰当、手续完备(本人检查、

证言等)的根底上,写出书面处理意见(含错误事实、性质、参与讨论人员和处理结果等)。

(3)严禁对违纪大事隐瞒真情,弄虚作假,不准时处理或不上报。

(4)每幢宿舍楼每晚要有专人值班,保证新生报到、每学期开学和系一起安排学生住宿,定期检查学生晚归和外宿,将晚归和外宿学生名单一式两份报学生工作部及学生所在系,并帮助查处和处理。

(5)、防备重大恶性大事发生,若发生重大恶性事故,除担当相应的责任外,每次处以 20xx 元以下的罚款,并予以通报批判。

3、狠抓学生干部队伍的教育和治理,每学期对全部学生干部进展一次集中培训和一次考评,准时去除不合格、违法乱纪的学生干部。

4、效劳热忱,态度和气。若效劳人员与学生谩骂、打架,视情节轻重一次罚款 100----500 元。

5、保持学生公寓内务干净,环境洁净,培育学生讲卫生的良好习惯,保持学生公寓的卫生状况良好。检查不合格,每次每栋处以 100 元以下罚款。学生测评满足率在 65%----75%,不奖不罚;每低于一个百分点罚款 500 元,每高一个百分点嘉奖 500 元。

(十)准时足额向学院交纳治理费 15 万元(酒楼以后的改造、装修等费用由乙方负担)。

(十一)关于校产、水电等修理工作:全年水电及校产修理费 12 万元按月拨付(含液化气站维护、运行费、500 元以下现有设施的修理、单项 200

元以下的新建和改造)。若不能准时修理或修理质量较差,视检查状况,每次赐予100元以内惩罚。(修理范围另行界定)满足率为70-85%不奖不罚,否则赐予500元以内奖罚。

(十二)乙方有权对辖区内学生损坏公物等行为进展惩罚,有责任阻挡学生践踏草坪,损坏公物等不文明行为,若甲方发觉上述不文明行为发生而乙方无人制止,一次扣罚乙方5元-50元。

(十三)若乙方消失重大责任、安全事故,除赐予经济惩罚外,还要追究相应责任上述第九项由学生工作部监控,其余工程由规划财务部监控。

三、甲方的责任、权利、义务:

(一)为乙方开展效劳治理供应必要的设施、条件。

(二)固定性的劳务费,每月按时拨付。

(三)对于大宗购置,甲方应监视乙方的招标工作。

(四)对于物资选购等事宜,甲方应准时督查。

(五)甲方有权从拨付的劳务费中扣缴应缴的费用。

四、乙方的责任、权利、义务

(一)对于双方认定的目标要求,乙方应全力组织实施。

(二)乙方有责任更新学生食堂的餐厨具,以改善卫生状况。

(三)经甲方同意,乙方有权利用学院的名义,在院内外依法进展经营活动,但一切责任由乙方负责。乙方自筹资金所建房屋、自购设备,乙方具有其全部权和处置权。

(四)乙方在力所能及的条件下,参与院内修理等工程的竞标。

(五)上级有关部门到乙方检查工作等事宜,乙方应担当相应的责任和义务。

五、违约责任

合同条款甲乙双方共同遵守,除人力不行抗拒外,不得单方解除合同,否则视为违约,则应追究违约责任。

六、其它

(一)甲方对乙方各项治理效劳工作进展常常性监视检查,并严格兑现奖惩。年终综合考评,结果优秀者,再赐予5000元以内的嘉奖。

(二)合同有效期:20xx年3月1日20xx年2月29日。

(三)本合同一式四份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

治理效劳合同6

建设地点:

委托方(甲方):

工程治理方(乙方):

签订日期:

合同内容

委托方(甲方):

工程治理方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建立工程工程治理试行方法》及其他有关法律、行政法规,遵循公平、自愿、公正和诚恳信用的原则,双方就本工程的工程治理效劳事项协商全都,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 建立地点:

1.3 工程规模:

1.4 建立内容:

1.5 工程总投资:

1.6 估计的建立工期:

其次条 工程治理工作范围

2.1 设计治理

内容包括设计任务书的编制、平面功能的审核审定、对设计进度和设计质量进展跟踪治理。

2.2 招投标治理

内容包括对设备、建安工程的招投标治理。所发生的额外费用由甲方

担当。

2.3 合同治理

内容包括合同的签署、履行、变更、索赔和争议解决等。

2.4 变更治理

内容包括对设计文件质量的掌握、在工程的前期对工程的筹划、设计治理、进度治理以及合同治理。加强与业主方、设计方、施工方及政府相关部门的协调沟通，尽量削减工程变更的发生。一旦发生设计变更，应加强技术把关，审核设计变更的必要性和科学性，并完善设计变更的有关手续，避开不必要的纠纷。

2.5 施工治理

内容包括依托监理单位对施工质量的监视治理，侧重对监理单位的监视、协调施工现场各方的关系。

2.6 投资治理

主要包括审核施工过程中的变更费用，进展本钱掌握治理和竣工结算治理等。

2.7 资料治理

依据建立过程资料专业性、准时性等特点，应根据国家有关建立工程资料治理的规定，对工程治理过程中有保存价值的各种文字、图表的声像等有关材料进展搜集、积存、整理和归档，直到工程治理过程完成，移交形成一整套文件档案。

第三条 工程治理效劳费及其效劳期限

3.1 工程治理效劳费

依据国家有关规定，经双方友好协商，本合同的工程治理效劳费用为人民币： 万元整(万元)

3.2 效劳期限：估计的工程建立工期

3.2.1 若非甲方缘由导致建立工程逾期，从而导致效劳期延长，乙方不应追加效劳费，且应担当相应的违约责任。

3.2.2 若非乙方缘由造成建立工程逾期，且逾期时间超过6个月，乙方应追加效劳费。

3.3 支付方式

3.3.1 本合同生效后14个工作日内，甲方支付工程治理效劳费总额的20%，计 万元。

3.3.2 乙方提交初步设计文件且经甲方审查通过后7天内，甲方支付治理费总额的20%，计 万元；

3.3.3 乙方完成主要设备及施工招标后7天内，甲方支付治理费总额的20%，计

第四条 托付方(甲方)的责任与义务

4.1 甲方权利

4.1.1 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计的认定权。

4.1.2 甲方有对设计使用功能要求和工艺设计要求的认定权。

4.1.3 甲方有权对工程变更的审批权。

4.1.4 甲方有权对工程施工、设备选购等专业工作单位招标工作进展全程监视和审核，有权对乙方合同谈判进展监视，有权对乙方制订的合同进展审核。

4.1.5 甲方有权对工程治理工程质量和施工进度进展监视，参加工程治理工程建立过程中的阶段性验收和竣工验收。

4.1.6 甲方有权依法对工程治理单位进展检查和监视，并对乙方违规行为予以查处和订正。

4.1.7 如甲方发觉并有充分的证据证明乙方在建立过程中消失严峻的违规现象或无法连续履行其职责时，甲方有权按合同向乙方追究违约责任。

4.2 甲方义务

4.2.1 甲方负责审批工程初步设计等文件。

4.2.2 甲方负责按规定办理投资许可证。

4.2.3 甲方应协调乙方与工程相关的政府行政主管的关系。负责供应过程必要的工程建立条件和良好的外部环境。

4.2.4 甲方帮助乙方办理各项建立手续，负责缴纳规划、城市治理和相关政策费用。

4.2.5 甲方应按本合同的规定按时足额向乙方支付效劳费。

4.3 甲方责任

4.3.1 甲方应全面实际的履行本合同商定的义务,任何未按合同商定履行或未适当履行、行为,应视为违约,并担当相应的违约责任。

4.3.2 因甲方责任使工程建立发生变化、暂停或终止,而造成乙方实际损失的,因根据附加工作、额外工作酬劳记取方式调整工程治理酬金,同时托付方应担当相应的赔偿责任。

4.3.3 因不行抗力导致本合同不能全部或局部履行,甲乙双方协商解决。

第五条 工程治理方(乙方)的责任与义务

5.1 乙方权利

5.1.1 乙方有对工程规模、设计标准、规划设计向甲方提出合理化建议的权利。

5.1.2 乙方有对施工工艺设计和使用功能要求等向甲方提出合理化建议的权利。

5.1.3 乙方有依据国家相关规定的程序选择专业的工作单位权利。

假如乙方有相关招标代理资质,则允许乙方在征得甲方同意的前提下,进展招标工作,相关费用由甲方担当。

假如乙方有相应监理资质,则允许乙方在征得甲方同意的前提下,开展监理工作,相关费用由甲方担当。

5.1.4 乙方有对工程设计中的技术问题,根据安全和优化原则,向设计单位提出建议的权利。

5.1.5 根据保质保量、保证工期和降低本钱的原则，乙方有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报甲方。

5.1.6 乙方在甲方授权下，可对施工、监理及大宗材料(设备)选购会同规定的义务提出变更。假如由此影响工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

5.1.7 乙方有权拒绝甲方提出的本合同商定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

5.1.8 乙方有权取得工程治理效劳酬金，乙方开展工程治理工程中，因甲方缘由而受到损失的，可向甲方索赔。

5.2 乙方义务

5.2.1 乙方在履行合同义务期间，应遵守国家相关法律、法规和政策，维护甲方的合法权益。

5.2.2 制定工程治理大纲、工程治理实施规划。

5.2.3 乙方在甲方的监视下，负责组织专业工作单位招标工作，签订相关合同，报有关部门备案。

5.2.4 乙方应严格根据国家根本建立程序，按批准的建立规模、建立内容

和建立标准实施组织治理，仔细履行工程治理合同，实现过程建立投资、工程进度、工程质量及安全目标。

5.2.5 乙方应严格根据规定的工作范围和内容完成工程治理工作，收

集相关资料，编制并向甲方报送工程进度和治理工作报告。

5.2.6 工程治理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应负责紧急处理，做好善后工作，准时通知甲方。

5.2.7 乙方治理本工程期间，负责协调各参加单位之间的关系。并从维护甲方利用动身，维持或改善周边关系。

5.2.8 甲方供应的设施和物品，属于甲方的财产。在工程治理工作完成或终止时，乙方应将其设施和剩余的物品移交给甲方。

5.3 乙方责任

5.3.1 乙方为工程建立期内的责任单位。在责任期类，应当履行商定的义务。甲方未能履行工程治理合同或未能完全履行工程治理合同，由甲方担当违约责任，有不要可追究其法律责任。

5.3.2 乙方不得为追求投资节省而擅自缩小工程范围、降低工程质量标准、增也许算投资，否则应当担当相应的违约责任。

5.3.3 乙方对建立过程中的安全、安康与环境负有监视、治理的责任。

5.4 工程治理机构

5.4.1 乙方应依据本工程的建立规模和技术要求建立和健全与该工程建立治理相适应的组织机构，选派工程治理人员。

5.4.2 在效劳期限内，工程治理机构人员应保持相对稳定，以保证效劳工作的正常进展。乙方可依据工程进展和业务需要对工程治理机构人员作出合理调整。

5.5 工程治理经理

5.5.1 工程治理经理经授权并代表甲方履行本合同，全面负责本工程的工程治理工作。工程治理经理需要离开现场应取得甲方同意，并指定一名有阅历的人员临时代行其责任。

5.5.2 在紧急状况下，且无法与甲方代表取得联系时，工程治理经理有权实行必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向甲方代表送交书面报告。

5.5.3 乙方需更换工程治理经理时，提前 14 天书面通知甲方，并征得甲方同意。同时，甲方有权以书面形式通知更换其认为不称职的工程治理经理，乙方在接到更换通知后 14 日内指派新的工程治理经理。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约

当发生以下情形时：

(1) 甲方未按合同商定按时支付工程治理效劳费，而又未给出合理解释；

(2) 因甲方责任使工程建立发生变化，而造成乙方实际损失的；

(3) 甲方资金不能按时到位影响工程进度；

(4) 甲方不履行合同义务或不按合同商定履行义务的其他情形。甲方担当违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

6.2 乙方违约

当发生以下情形时：

(1) 因甲方缘由不能按合同商定的工期或顺延后的工期竣工；

(2) 乙方缘由工程质量达不到质量标准；

(3) 未经甲方同意，乙方擅自更换工程经理，或工程经理长期不在岗位的；

(4) 乙方不履行合同义务或不按合同商定履行义务的其他情形。乙方担当违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

第七条 争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成全都，可提交行政主管部门协调，协调不成可向当地仲裁委员会仲裁。

第八条 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方商定：双方签字盖章后生效

本合同一式八份，具有同等法律效力，双方履行完本合同的责任和义务后自行失效。

第九条 乙方免责条款

9.1.1 乙方对甲方的决策不担当责任。

9.1.2 乙方对甲方在工程实施过程中的投资决策及资金拨付决策对工程造成的影响不担当责任。

9.1.3 因不行抗力对工程工程建立造成的影响，乙方不承担责任。

第十条 双方签字盖章

托付方(甲方)： 工程治理方(乙方)：

(盖章) (盖章)

地址：快快快快快快快快快 地址：kkkkkkk

士大夫啥的啥的

法定代表人：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

治理效劳合同 7

甲方：_有限公司

乙方：_有限公司

甲、乙双方依据《 合同法 》和其它相关法律、法规，就乙方代甲方编制《_建立工程》的可行性讨论报告事宜达成全都，订立本合同。

一、 效劳范围

甲方聘请乙方在为甲方《_建立工程》编制可行性讨论报告事宜供应询问效劳，并出具可行性讨论报告。

二、 效劳期间(工程完成期限)及收费

1. 托付效劳期间自_年 X 月至_年 X 月止。
2. 本项效劳的收费标准为人民币 X 元。

三、 甲、乙方的根本义务

(一) 甲方的根本义务

1. 与乙方诚信合作，为乙方开展工作供应便利，向乙方供应与效劳事项相关的状况和资料。
2. 如有关的状况和事实发生变化，应准时告知乙方。
3. 根据商定支付乙方效劳费。
4. 向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

(二) 乙方的根本义务

1. 必需遵守职业道德和执业纪律。
2. 应当勤勉尽职，依法在合同商定范围内维护甲方的最大利益，充分利用其专业优势、技术技能，完成商定的工作，按时提交可行性讨论报告。
3. 对工作中知悉的甲方商业隐秘或个人隐私应当予以保密。

四、 其他商定事项

1. 双方之间发生争议的，应当进展协商或由第三方调解，在无法通过协商和调解方式的状况下，任何一方均可向人民法院起诉。
2. 本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。

3. 本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，效力一样。

甲方：_____ 乙方：_____

治理效劳合同 8

托付方：__师范大学后勤保障处 I 以下简称甲方)

受托方：__师范大学后勤产业进展__公司(以下简称乙方)

为了进一步加强饮食效劳工作,为全校师生供应质量上乘、环境优良、效劳周到的饮食效劳,依据我校后勤社会化改革的文件精神,经甲乙双方协商,特签订本协议。

一、效劳范围

- 1、师生的膳食效劳;
- 2、师生的开水供给效劳;
- 3、师生的热水浴效劳。

二、甲方的治理职责与权限

1、根据《中华人民共和国食品卫生法》、《餐饮业食品卫生治理方法》等相关法规,对乙方的膳食治理工作进展监视和指导。

2、将饮食效劳中心现有的房屋及其各种附属设施、锅炉及其辅机设备以零租赁的方式供应给乙方使用。

3、对师生员工提出的意见和建议,定期向乙方反应.并对反映较多的问题共同协商解决。

4、负责对外有关环保、节能等职能部门工作的接洽与协调。帮忙乙

方协调与省市有关职能部门的关系。

5、常常催促校内有关职能部门实行措施，净化校园内餐饮市场，除了托付给乙方治理的餐饮工程外，严禁以任何方式消失的餐饮售卖点(外招、留学生楼除外)。

6、依据在校统招生实际人数及物价(指燃煤、柴油、用电量)等实际状况，准时核实并调整对乙方的燃煤补贴款额和用电指标。

7、依据学校实际和饮食效劳工作运行状况。负责对饮食效劳中心现有房屋中型以上的修理、锅炉及其辅机设备(单件在 5000 元以上)的添置、立项和报批。

三、乙方的治理职责与权限

1、仔细贯彻执行《中华人民共和国食品卫生法》以及《餐饮业食品卫生治理方法》，并依据实际状况制订相应的配套制度和治理细则。

2、无偿使用(由学校投资建立的)饮食效劳中心现有的房屋及各种附属设施。房屋内的各种设备，依据__日经资产评估有限_任公司(2022 年 6 月 10 日)的《关于__师大后_集团饮食效劳中心资产价值评估报告书(正文)》的总价值为 536,007 元，也无偿使用。设备明细帐目详见《__师范大学后_集团饮食效劳中心资产价值评估说明和资产评估明细表》，未列入评估明细表的设备作报废处理。已列入评估明细表设备，到了报废年限的，按正常程序报废。

3、今后由学校投资建立的学生餐厅和帮助设备设施，全部权归学校，

乙方无偿使用。到了报废年限的，按正常程序报废。由后_集团自行投资建立的餐厅及购置的各种设备，使用权归乙方。

4、积极实行可行措施，加强治理，搞好本钱核算，努力降低伙食本钱。在饭菜的供给上，做到早点的品种每餐不少于 15 个，中晚餐菜肴的品种不少于 50 个。在制作上表达“粗菜细做，细菜精做”，高、中、低相互搭配。在价位上，米饭的价格比照南昌高校的相关标准执行；菜肴的价格应做到确保每餐都有肯定数量和质量的 0.5 元/份、0.8 元/份的低价位的菜肴出售。

5、实行可行措施，建立责任体系，做好防火、防盗和防止食物中毒等安全工作。

6、自觉承受上级职能部门对食品卫生、排污防污等的检测与监视。

7、建立多渠道、多层面的民主监视制度，充分发挥饮食效劳质量检查组的作用，定期召开学生“生活委员会会议”，征求对饮食工作的意见，增加膳食治理的透亮度。

8、加强锅炉房的治理，发觉故障准时排解，确保锅炉处于良好状态；做到浴室、开水房按时开放。

9、按规定组织炊管人员到卫生部门体检，持证上岗。

10、对食堂米、面粉、猪肉、食油等大宗物品，应在合法经销商处实行定点选购。选购食品及其原料时，应按规定索证，不得选购《食品卫生法》规定制止生产、经营的食品及其原料，确保质量。

四、今后，学生食堂的设备到了报损年限(或该报损)的按正常程序报损。新购置的设备，由甲方购置的归甲方全部;由乙方购置的归乙方全部。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份。有效期自 2022 年四月一日至 2022 年十二月三十一日止。

治理效劳合同范文 5

协议书有不同的种类，其内容也是不同的，下面是 fwdq 选择较好的物业治理协议书范文，供大家参考阅读。

一、物业治理协议书

甲方(托付方): _____(业主治理委员会)

乙方(受托方): _____(物业治理公司)

为加强_____ (物业名称)的物业治理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主制造美丽、干净、安全、便利、舒适、文明的居住环境，依据《中华人民共和国民法典》、建立部第 33 号令《城市新建住宅小区治理方法》等国家、地方有关物业治理法律、法规和政策，在公平、自愿、协商全都的根底上，就甲方托付乙方对_____ (物业名称)实行专业化、一体化的物业治理订立本合同。

第一条 物业治理内容

1. 物业根本状况

(1) 物业类型: _____。

(2) 座落位置: _____市_____区_____路(街道)_____号。

(3) 四至: 东_____, 南_____, 西_____, 北_____。

(4) 占地面积: _____平方米。

(5) 建筑面积: _____平方米。

2. 托付治理事项

(1) 房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和根底等承重构造部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、)的修理、养护和治理。

(2) 房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中心空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的修理、养护、治理和运行效劳。

(3) 本物业规划内附属物业治理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的修理、养护和治理。

(4) 本物业规划内的附属配套效劳设施(网球场、游泳池、商业网点)的修理、养护和治理。

(5) 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

(6) 交通、车辆行驶及停靠。

(7) 协作和幫助当地公安机关进展安全监控和巡察等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。

(8) 社区文化消遣活动。

(9) 物业及物业治理档案、资料；

(10) 法规和政策规定及授权由物业治理公司治理的其它事项。

其次条托付物业治理形式

承包经营，自负盈亏。

第三条 物业治理效劳费用和住宅公共修理基金

1. 本物业的治理效劳费按以下第_____项执行：

(1) 按政府规定的标准向业主(住用户)收取，即每月每平方米建筑面积_____元；

(2) 按双方协商的标准向业主(住用户)收取，即每月每平方米建筑面积_____元；

(3) 由甲方按统一标准直接支付给乙方，即每年(月)每平方米建筑面积_____元。

2. 治理效劳费标准的调整按以下第_____项执行：

(1) 按政府规定的标准调整；

(2) 按每年_____ %的幅度上调；

(3) 按每年_____ %的幅度下调；

(4) 按每年当地政府公布的物价涨跌幅度调整；

(5) 按双方议定的标准调整_____。

3. 住宅共用部位共用设施设备修理基金

(1) 共用部位共用设施设备修理基金的归集、使用和治理按政府有关文件执行。

(2) 共用部位共用设施设备修理基金不敷使用时，经房地产行政主管部门或物业治理委员会讨论打算，按建筑面积比例向产权人续筹或由产权人按实分摊。

(3) 产权人在出售、转让或馈赠其单元或因其他缘由房屋产权转移时，所缴交的共用部位共用设施设备修理基金不予退还，随房屋全部权同时过户。

4. 乙方在接收本物业中发生的前期治理费用_____元，按以下第_____项执行：

(1) 由甲方在本合同生效之日起_____日内向乙方支付；

(2) 由乙方担当；

(3) 在_____费用中支付。

5. 因甲方责任而造成的物业空置并产生的治理费用，按以下第_____项执行：

(1) 由甲方担当全部空置物业的治理本钱费用，即每平方米建筑面积每月_____元；

(2) 由甲方担当上述治理本钱费用的_____%。

第四条 其他有偿效劳费用

1. 车位及其使用治理效劳费用：

(1) 机动车：_____；

(2) 非机动车：_____；

2. 有线电视：_____；

第五条 代收代缴收费效劳

受有关部门或单位的托付，乙方可供应水费、电费、燃(煤)气费、热费、房租等代收代缴收费效劳(代收代缴费用不属于物业治理效劳费用)，收费标准执行政府规定。

第六条 物业治理期限

托付治理期限为_____年，自_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

第七条 双方权利、义务

1. 甲方权利义务：

(1) 依据本合同规定甲方将住宅区托付乙方实行物业治理；

(2) 监视乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金治理方法拨付给乙方。

(3) 按市政府规定的比例供应商业用房(总建立面积的_____%)_____平方米给乙方，按月租金_____元租用，并负

责办理使用手续;

(4) 给乙方供应治理用房_____平方米(其中办公用房_____平方米, 员工宿舍_____平方米), 按月租金_____元租用;

(5) 负责向乙方供应本住宅区工程建立竣工资料一套并在乙方治理期满时予以收回;

(6) 不得干预乙方依法或依本合同规定内容所进展的治理和经营活动;

(7) 对乙方的治理实施监视检查, 就物业治理的有关问题向乙方提出意见和建议。每半年一次考核评定, 如因乙方完不成第六条规定的目标和指标或治理不善造成重大经济损失, 有权终止合同;

(8) 负责确定本住宅区治理效劳费收费标准;

治理效劳合同 9

一、总则

1、为了能够采纳先进科学的经营治理方法、提高河南烩面馆的治理水平和效劳质量, 使之在市场上有较强的竞争力, 并使合同双方获得满足的经济效益, 特制定本合同。

2、本合同的订立、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖。 二、合作双方

甲方代表: 身份证号:

乙方代表: 身份证号:

合作期限: 5 年 1、甲乙双方协商制定财务预决算, 组织机构、人员

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/637010041042006042>