

建筑规范强制性条文汇编

2020年4月

目录

目录	2
1. 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019（共4条）	3
2. 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012（共4条）	3
3. 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）（共67条）	4
4. 《车库建筑设计规范》 JGJ100-2015（共2条）	27
5. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014(共16条)	27
6. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005(共15条)	31
7. 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017（共18条）	34
8. 《城市居住区规划设计标准》 B50180-2018 (6条)	42
9. 《住宅设计规范》 GB50096-2011（41条）	46
10. 《住宅室内防水工程技术规范》 JGJ298-2013（共4条）	49
11. 《城镇老年人设施规划规范》 GB 50437-2007(2018年版）（共1条）	50
12. 《养老设施建筑设计规范》 GB 50867-2013（共2条）	50
13. 《商店建筑设计规范》 JGJ48-2014（共3条）	50
14. 《宿舍建筑设计规范》 JGJ 36-2016（共2条）	50
15. 《中小学校设计规范》 GB 50099-2011（共5条）	50
16. 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ 39-2016(2019年版）（共5条）	51
17. 《电影院建筑设计规范》 JGJ 58-2008（共10条）	51
18. 《旅馆建筑设计规范》 JGJ 62-2014（共2条）	52
19. 《城市公共厕所设计标准》 CJJ 14-2016（共4条）	52
20. 《人民防空地下室设计规范》 GB 50038-2005（共9条）	52
21. 《人民防空工程设计防火规范》 GB 50098-2009（共9条）	54
22. 《地下工程防水技术规程》 GB50108-2008（共7条）	56
23. 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012（共7条）	58
24. 《坡屋面工程技术规范》 GB50693-2011（共3条）	60
25. 《种植屋面工程技术规程》 JGJ 155-2013（共2条）	61
26. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015（共2条）	61

注：1 《住宅建筑规范》 GB50368-2005,为整本强条，设计人员自行学习，本文未收录。

《图书馆建筑设计规范》 GBJ 38-2015

《文化馆建筑设计规范》 JGJ 41-2014

《交通客运站建筑设计规范》 JGJ/T60-2012

《综合医院建筑设计规范》 GB51039-2014

《老年人建筑设计规范》 JGJ 122-99

《老年人居住建筑设计规范》 GB 50340-2016

《疗养院建筑设计标准》 JGJ/T 40-2019

1. 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019 (共4条)

4.3.1 除骑楼、建筑连接体、地铁相关设施及连接城市的管线、管沟、管廊等市政公用设施以外，建筑物及其附属的下列设施不应突出道路红线或用地红线建造：

1 地下设施，应包括支护桩、地下连续墙、地下室底板及其基础、化粪池、各类水池、处理池、沉淀池等构筑物及其他附属设施等；

2 地上设施，应包括门廊、连廊、阳台、室外楼梯、凸窗、空调机位、雨篷、挑檐、装饰构架、固定遮阳板、台阶、坡道、花池、围墙、平台、散水明沟、地下室进风及排风口、地下室出入口、集水井、采光井、烟囱等。

6.7.4 住宅、托儿所、幼儿园、中小学及其他少年儿童专用活动场所的栏杆必须采取防止攀爬的构造。当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件间距不应大于0.11m。

6.8.6 楼梯平台上部及下部过道处的净高不应小于2.0m，梯段净高不应小于2.2m。

注：梯段净高为自踏步前缘(包括每个梯段最低和最高一级踏步前缘线以外0.3m范围内)量至上方突出物下缘间的垂直高度。

6.8.9 托儿所、幼儿园、中小学校及其他少年儿童专用活动场所，当楼梯井净宽大于0.2m时，必须采取防止少年儿童坠落的措施。

2. 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012 (共4条)

3.7.3 升降平台应符合下列规定：

1 升降平台只适用于场地有限的改造工程；

2 垂直升降平台的深度不应小于 1.20m，宽度不应小于 900mm，应设扶手、挡板及呼叫控制按钮；

3 垂直升降平台的基坑应采用防止误入的安全防护措施；

4 斜向升降平台宽度不应小于 900mm，深度不应小于 1.00m，应设扶手和 挡板；

5 垂直升降平台的传送装置应有可靠的安全防护装置。

4.4.5 人行天桥桥下的三角区净空高度小于 2.00m 时，应安装防护设施，并应在防护设施外设置提示盲道。

6.2.4 无障碍游览路线应符合下列规定：

5 在地形险要的地段应设置安全防护设施和安全警示线；

8.1.4 建筑内设有电梯时，至少应设置 1 部无障碍电梯。

3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) (共 67 条)

第 5 章：民用建筑

5.1 建筑分类和耐火等级 (2 条)

5.1.3

民用建筑的耐火等级应根据其建筑高度、使用功能、重要性和火灾扑救难度等确定，并应符合下列规定：1.地下或半地下建筑（室）和一类高层建筑的耐火等级不应低于一级；

2.单、多层重要公共建筑和二类高层建筑的耐火等级不应低于二级。

5.1.3A 除木结构建筑外，老年人照料设施的耐火等级不应低于三级。

5.1.4

建筑高度大于 100m 的民用建筑，其楼板的耐火极限不应低于 2.0h。一、二级耐火等级建筑的上人平屋顶，其屋面板的耐火极限分别不应低于 1.50h 和 1.00h。

5.2 总平面布局 (2 条)

5.2.2

民用建筑之间的防火间距不应小于表 5.2.2 的规定，与其它建筑的防火间距，除应符合本节规定外，尚应符合本规范其它章的有关规定。

表 5.2.2 民用建筑之间的防火间距 (m)

建筑类别		层民用建筑	裙房和其它民用建筑		
		一、二级	一、二级	三级	四级
高层民用建筑	一、二级	13	9	11	14
	三级	9	6	7	9
裙房和其它民用建筑	四级	11	7	8	10
	四级	14	9	10	12

注：1. 相邻两座单、多层建筑，当相邻外墙为不燃性墙体且无外露的可燃性屋檐，每面外墙上无防火保护的门、窗、洞口不正对开设且该门、窗、洞口面积之和不大于外墙面积

的 5%时，其防火间距可按本表的规定减少 25%。

1. 两座建筑相邻较高一面外墙为防火墙，或高出相邻较低一座一、二级耐火等级建筑的屋面15m及以下范围内的外墙为防火墙时，其防火间距不限。
2. 相邻两座建筑高度相同的一、二级耐火等级建筑中相邻任一侧外墙为防火墙，屋顶的耐火极限不低于 1.00h 时，其防火间距不限。
3. 相邻两座建筑中较低一座建筑的耐火极限不低于二级，相邻较低一面外墙为防火墙且屋顶无天窗，屋顶的耐火极限不低于 1.00h 时，其防火间距不应小于 3.5m；对于高层建筑，不应小于 4m。
4. 相邻两座建筑中较低一座建筑的耐火等级不低于二级且屋顶无天窗，相邻较高一面外墙高出较低一座建筑的屋面 15m 及以下范围内的开口部位设置甲级防火门、窗，或设置符合现行国家标准标准《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084 规定的防火分隔水幕或本规范 6.5.3 条规定的防火卷帘时，其防火间距不应小于 3.5m；对于高层建筑，不应小于4m。 **P258 注2-5 使用条件为改扩建**
5. 相邻建筑通过连廊、天桥或底部的建筑物等连接时，其间距不应小于本表的规定。
6. 耐火等级低于四级的既有建筑，其耐火等级可按四级确定。
7. 耐火等级低于四级的既有建筑，其耐火等级可按四级确定。

5.2.6 建筑高度大于 100m 的民用建筑与相邻建筑的防火间距，当符合本规范第 3.4.5 条、第 4.2.1 条和第 5.2.2 条允许减小的条件时，仍不应减小。

5.3 防火分区和层数 (4 条)

5.3.1

除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑的允许建筑高度或层数、防火分区最大允许建筑面积应符合表5.3.1 的规定。

表 5.3.1 不同耐火等级建筑的允许建筑高度或层数、防火分区最大允许建筑面积

名称	耐火等级	许建筑高度 或 层数	防火分区的最 允许建筑面 积	备注
高层民用建筑	一、二级	按本规范第 5.1.1 条规定	1500	对于体育馆、剧场的观众厅，防火分区的最大允许建筑面积可适当放宽
	一、二级	按本规范第 5.1.1 条规定	1500	
多层民用建筑	三级	5 层	2500	

	四级	2层	1200	
地下或半地下建筑(室)	一级	—	500	设备用房的防火分区最大允许建筑面积不应大于 1000 m²

注：1 表中规定的防火分区最大允许建筑面积，当建筑内设置自动灭火系统时，可按本表的规定增加 1.0 倍；局部设置时，防火分区的增加面积可按该局部面积的 1.0 倍计算。

2 裙房与高层建筑主体之间设置防火墙时，裙房的防火分区可按单、多层建筑的要求确定。

5.3.2

建筑内设置自动扶梯、敞开楼梯间上、下层相连通的开口时，其防火分区的建筑面积应按上、下层相连通的建筑面积叠加计算；当叠加计算后的建筑面积大于本规范第 5.3.1 条规定时，应划分防火分区。建筑内设置中庭时，其防火分区的建筑面积应按上、下层相连通的建筑面积叠加计算；当叠加计算后的建筑面积大于本规范第 5.3.1 条的规定时，应符合下列规定：

- 1 与周围连通空间应进行防火分隔：采用防火隔墙时，其耐火极限不应低于 1.00h；采用防火玻璃墙时，其耐火隔热性和耐火完整性不应低于 1.00h，采用耐火完整性不低于 1.00h 的非隔热性防火玻璃墙时，应设置自动喷水灭火系统进行保护；采用防火卷帘时，其耐火极限不应低于 3.00h，并应符合本规范第 6.5.3 条的规定；与中庭相连通的门、窗，应采用火灾时能自行关闭的甲级防火门、窗；
- 2 高层建筑内的中庭回廊应设置自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统；
- 3 中庭应设置排烟设施；
- 4 中庭内不应布置可燃物。

5.3.4

一、二级耐火等级建筑内的商店营业厅、展览厅，当设置自动灭火系统和火灾自动报警系统并采用不燃或难燃装修材料时，其每个防火分区的最大允许建筑面积应符合下列规定：

- 1 设置在高层建筑内时，不应大于 4000 m²；
- 2 设置在单层建筑或仅设置在多层建筑的首层内时，不应大于 10000 m²；

注：P264 其它楼层用于火灾危险性较营业厅或展览厅小的其它用途，否则 5000

m²

3 设置在地下或半地下时，不应大于 2000 m²。

5.3.5

总建筑面积大于 20000 m²的地下或半地下商店，应采用无门、窗、洞口的防火墙、耐火极限不低于 2.00h 的楼板分隔为多个建筑面积不大于 20000 m²的区域。相邻区域确需局部连通时，应采用下沉式广场等室外开敞空间、防火隔间、避难走道、防烟楼梯间等方式进行连通，并应符合下列规定：

- 1 下沉式广场等室外开敞空间应能防止相邻区域的火灾蔓延和便于安全疏散，并应符合本规范第 6.4.12 条的规定；
- 2 防火隔间的墙应为耐火极限不低于 3.00h 的防火隔墙，并应符合本规范第 6.4.13 条的规定；
- 3 避难走道应符合本规范第 6.4.14 条的规定；
- 4 防烟楼梯间的门应采用甲级防火门。

5.4 平面布置 (12 条)

5.4.2

除为满足民用建筑使用功能所设置的附属库房外，民用建筑内不应设置生产车间和其他库房。经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和储藏间，严禁附设在民用建筑内。

注：P91 6.3.2.4 民用建筑内的附属库房，应采用 2.00h 的防火隔墙及乙级防火门

5.4.3

商店建筑、展览建筑采用三级耐火等级建筑时，不应超过 2 层；采用四级耐火等级建筑时，应为单层。营业厅、展览厅设置在三级耐火等级的建筑内时，应布置在首层或二层；设置在四级耐火等级的建筑内时，应布置在首层。营业厅、展览厅不应设置在地下三层及以下楼层。

地下或半地下营业厅、展览厅不应经营、储存和展示甲、乙类火灾危险性物品。

耐火极限	层数
三级	应≤2 层
四层	应为单层

5.4.4 托儿所、幼儿园的儿童用房和儿童游乐厅等儿童活动场所宜设置在独立的建筑内，且不应设置在地下或半地下；当采用一、二级耐火等级的建筑时，不应超过 3 层；采用三级耐火等级的建筑时，不应超过 2 层；采用四级耐火等级的

建筑时，应为单层；确需设置在其他民用建筑内时，应符合下列规定：

注：P269 “儿童活动场所”主要指设置在建筑内的儿童游乐厅、儿童乐园、儿童培训班、早教中心等类似用途的场所。

- 1 设置在一、二级耐火等级的建筑内时，应布置在首层、二层或三层；
- 2 设置在三级耐火等级的建筑内时，应布置在首层或二层；
- 3 设置在四级耐火等级的建筑内时，应布置在首层；
- 4 设置在高层建筑内时，应设置独立的安全出口和疏散楼梯；
- 5 设置在单、多层建筑内时，宜设置独立的安全出口和疏散楼梯。

耐火极限	层数
一、二级	应≤3层
三级	应≤2层

四级	应为单层
----	------

5.4.4B 当老年人照料设施中的老年人公共活动用房、康复与医疗用房设置在地下、半地下时，应设置在地下一层，每间用房的建筑面积不应大于 200m²且使用人数不应大于 30 人。

老年人照料设施中的老年人公共活动用房、康复与医疗用房设置在地上四层及以上时，每间用房的建筑面积不应大于 200m²且使用人数不应大于 30 人。

5.4.5

医院和疗养院的住院部分不应设置在地下或半地下。医院和疗养院的住院部分采用三级耐火等级建筑时，不应超过 2 层；采用四级耐火等级建筑时，应为单层；设置在三级耐火等级的建筑内时，应布置在首层或二层；设置在四级耐火等级的建筑内时，应布置在首层。医院和疗养院的病房楼内相邻护理单元之间应采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙分隔，隔墙上的门应采用乙级防火门，设置在走道上的防火门应采用常开防火门。

耐火极限	层数
三级	应≤2层
四级	应为单层

5.4.6

教学建筑、食堂、菜市场采用三级耐火等级建筑时，不应超过 2 层；采用四级耐火等级建筑时，应为单层；设置在三级耐火等级的建筑内时，应布置在首层或二

层；设置在四级耐火等级的建筑内时，应布置在首层。

耐火极限	层数
三级	应≤2层
四级	应为单层

5.4.9

歌舞厅、录像厅、夜总会、卡拉 OK 厅（含具有卡拉 OK 功能的餐厅）、游艺厅（含电子游艺厅）、桑拿浴室（不包括洗浴部分）、网吧等歌舞娱乐放映游艺场所（不含剧场、电影院）的布置应符合下列规定：

1 不应布置在地下二层及以下楼层；

2 宜布置在一、二级耐火等级建筑内的首层、二层或三层的靠外墙部位；

3 不宜布置在袋形走道的两侧或尽端；

4 确需布置在地下一层时，地下一层的地面与室外出入口地坪的高差不应大于 10m；

5 确需布置在地下或四层及以上楼层时，一个厅、室的建筑面积不应大于 200 m²；

6 厅、室之间及与建筑的其他部位之间，应采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙和 1.00h 的不燃性楼板分隔，设置在厅、室墙上的门和该场所与建筑内其他部位相通的门均应采用乙级防火门。

5.4.10

除商业服务网点外，住宅建筑与其他使用功能的建筑合建时，应符合下列规定：1 住宅部分与非住宅部分之间，应采用耐火极限不低于 2.00h 且无门、窗、洞口的防火隔墙和 1.50h 的不燃性楼板完全分隔；当为高层建筑时，应采用无门、窗、洞口的防火墙和耐火极限不低于 2.00h 的不燃性楼板完全分隔。建筑外墙上、下层开口之间的防火措施应符合本规范第 6.2.5 条的规定；

注：P91 6.2.5 上下开口窗槛墙高度 1.2 米，或设置宽度不小于 1.0 米的防火挑檐；

住宅外墙上相邻户开口之间的墙体宽度不小于 1.0 米，小于时，需设置突出 0.6 米以上隔板。

2 住宅部分与非住宅部分的安全出口和疏散楼梯应分别独立设置；为住宅部分服务的地上车库应设置独立的疏散楼梯或安全出口，地下车库的疏散楼梯应按本规范第 6.4.4 条的规定进行分隔；

注：P96 6.4.4.3 首层设置耐火极限 2.0h 防火隔墙及乙级防火门将地上地下完全分隔。

3 住宅部分和非住宅部分的安全疏散、防火分区和室内消防设施配置，可根据各自的建筑高度分别按照本规范有关住宅建筑和公共建筑的规定执行；该建筑的其他防火设计应根据建筑的总高度和建筑规模按本规范有关公共建筑的规定执行。

注：P272 按照各自高度设计部分为各自的疏散和防火分区设置，室内消火栓、火灾自动报警，公共部分的防排烟系统；

5.4.12

燃油或燃气锅炉、油浸变压器、充有可燃油的高压电容器和多油开关等，宜设置在建筑外的专用房间内；确需贴邻民用建筑布置时，应采用防火墙与所贴邻的建筑分隔，且不应贴邻人员密集场所，该专用房间的耐火等级不应低于二级；确需布置在民用建筑内时，不应布置在人员密集场所的上一层、下一层或贴邻，并应符合下列规定：

- 1 燃油或燃气锅炉房、变压器室应设置在首层或地下一层的靠外墙部位，但常（负）压燃油或燃气锅炉可设置在地下二层或屋顶上。设置在屋顶上的常（负）压燃气锅炉，距离通向屋面的安全出口不应小于 6m。采用相对密度（与空气密度的比值）不小于 0.75 的可燃气体为燃料的锅炉，不得设置在地下或半地下；
- 2 锅炉房、变压器室的疏散门均应直通室外或安全出口；
- 3 锅炉房、变压器室等与其他部位之间应采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙和 1.50h 的不燃性楼板分隔。在隔墙和楼板上不应开设洞口，确需在隔墙上设置门、窗时，应采用甲级防火门、窗；
- 4 锅炉房内设置储油间时，其总储存量不应大于 1m³，且储油间应采用耐火极限不低于 3.00h 的防火隔墙与锅炉间分隔；确需在防火隔墙上设置门时，应采用甲级防火门；
- 5 变压器室之间、变压器室与配电室之间，应设置耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙；
- 6 油浸变压器、多油开关室、高压电容器室，应设置防止油品流散的设施。油浸变压器下面应设置能储存变压器全部油量的事故储油设施；
- 7 应设置火灾报警装置；
- 8 应设置与锅炉、变压器、电容器和多油开关等的容量及建筑规模相适应的灭火设施，当建筑内其他部位设置自动喷水灭火系统时，应设置自动喷水灭火系统；
- 9 锅炉的容量应符合现行国家标准《锅炉房设计规范》GB 50041 的规定。油浸变压器的总容量不应大于 1260kV·A，单台容量不应大于 630kV·A；
- 10 燃气锅炉房应设置爆炸泄压设施。燃油或燃气锅炉房应设置独立的通风系统，并应符合本规范第 11 章的规定。

5.4.13

布置在民用建筑内的柴油发电机房应符合下列规定：

- 1 宜布置在首层或地下一、二层；
- 2 不应布置在人员密集场所的上一层、下一层或贴邻；
- 3 应采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙和 1.50h 的不燃性楼板与其他部位分隔，门应采用甲级防火门；

4 机房内设置储油间时，其总储存量不应大于 1m^3 ，储油间应采用耐火极限不低于 3.00h 的防火隔墙与发电机间分隔；确需在防火隔墙上开门时，应设置甲级防火门；5 应设置火灾报警装置；6 应设置与柴油发电机容量和建筑规模相适应的灭火设施，当建筑内其他部位设置自动喷水灭火系统时，机房内应设置自动喷水灭火系统。

5.4.15

设置在建筑内的锅炉、柴油发电机，其燃料供给管道应符合下列规定：1 在进入建筑物前和设备间内的管道上均应设置自动和手动切断阀；2 储油间的油箱应密闭且应设置通向室外的通气管，通气管应设置带阻火器的呼吸阀，油箱的下部应设置防止油品流散的设施；3 燃气供给管道的敷设应符合现行国家标准《城镇燃气设计规范》GB 50028 的规定。

5.4.17

建筑采用瓶装液化石油气瓶组供气时，应符合下列规定：1 应设置独立的瓶组间；2 瓶组间不应与住宅建筑、重要公共建筑和其他高层公共建筑贴邻，液化石油气气瓶的总容积不大于 1m^3 的瓶组间与所服务的其他建筑贴邻时，应采用天然气化方式供气；3 液化石油气气瓶的总容积大于 1m^3 、不大于 4m^3 的独立瓶组间，与所服务建筑的防火间距应符合本规范表 5.4.17 的规定；

名称	液化石油气气瓶的独立瓶组间的总容积 $V(\text{m}^3)$	
	$V \leq 2$	$2 < V \leq 4$
明火或散发火地点	25	30
重要公共建筑、一类高层民用建筑	15	20
裙房和其它民用建筑	8	10
道路（路边）	主要	10
	次要	5

注：气瓶总容积应按配置气瓶个数与单瓶几何容积的乘积计算。

4 在瓶组间的总出气管道上应设置紧急事故自动切断阀；
5 瓶组间应设置可燃气体浓度报警装置；
6 其它防火要求应符合现行国家标准《城镇燃气规范》GB50028 的规定。

5.5 安全疏散和避难 (14 条) II 公共建筑 (9 条)

5.5.8 公共建筑内每个防火分区或一个防火分区的每个楼层，其安全出口的数量应经计算确定，且不应少于 2 个。设置 1 个安全出口或 1 部疏散楼梯的公共建筑应符合下列条件之一：

1 除托儿所、幼儿园外，建筑面积不大于 200m²且人数不超过 50 人的单层公共建筑或多层公共建筑的首层；

2 除医疗建筑，老年人照料设施，托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等儿童活动场所和歌舞娱乐放映游艺场所等外，符合表 5.5.8 规定的公共建筑。

表 5.5.8 设置 1 部疏散楼梯的公共建筑

耐火等级	最多层数	每层最大建筑面积(m ²)	人 数
一、二级	3 层	200	第二、三层的人数之和不超过 50 人
三级	3 层	200	第二、三层的人数之和不超过 25 人
四级	2 层	200	第二层人数不超过 15 人

5.5.12

一类高层公共建筑和建筑高度大于 32m 的二类高层公共建筑，其疏散楼梯应采用防烟楼梯间。

裙房和建筑高度不大于 32m 的二类高层公共建筑，其疏散楼梯应采用封闭楼梯间。

注：当裙房与高层建筑主体之间设置防火墙时，裙房的疏散楼梯可按本规范有关单、多层建筑的要求确定。

5.5.13 下列多层公共建筑的疏散楼梯，除与敞开式外廊直接相连的楼梯间外，均应采用封闭楼梯间：

- 1 医疗建筑、旅馆及类似使用功能的建筑；
- 2 设置歌舞娱乐放映游艺场所的建筑；
- 3 商店、图书馆、展览建筑、会议中心及类似使用功能的建筑；
- 4 6 层及以上的其他建筑。

注：P281 1 采用敞开式外廊的集体宿舍、教学、办公建筑，其与敞开式外廊直接连通的楼梯间，可以不设置为封闭；

2 是否设置封闭楼梯间与建筑面积无关。

5.5.15 公共建筑内房间的疏散门数量应经计算确定且不应少于 2 个。除托儿所、幼儿园、老年人照料设施、医疗建筑、教学建筑内位于走道尽端的房间外，符合下列条件之一的房间可设置 1 个疏散门：

1 位于两个安全出口之间或袋形走道两侧的房间，对于托儿所、幼儿园、老年人照料设施，建筑面积不大于 50m²；对于医疗建筑、教学建筑，建筑面积不大于 75m²；对于其他建筑或场所，建筑面积不大于 120m²。

2 位于走道尽端的房间，建筑面积小于 50m²且疏散门的净宽度不小于 0.90m，或由房间内任一点至疏散门的直线距离不大于 15m、建筑面积不大于 200m²且疏散门的净宽度不小于 1.40m。

3 歌舞娱乐放映游艺场所内建筑面积不大于 50m²且经常停留人数不超过 15 人的厅、室。

5.5.16

剧场、电影院、礼堂和体育馆的观众厅或多功能厅，其疏散门的数量应经计算确定且不应少于 2 个，并应符合下列规定：

1 对于剧场、电影院、礼堂的观众厅或多功能厅，每个疏散门的平均疏散人数不应超过 250 人；当容纳人数超过 2000 人时，其超过 2000 人的部分，每个疏散门的平均疏散人数不应超过 400 人；

2 对于体育馆的观众厅，每个疏散门的平均疏散人数不宜超过 400 人~700 人。

5.5.17

公共建筑的安全疏散距离应符合下列规定：

1 直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离不应大于表 5.5.17 的规定；

表 5.5.17 直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离 (m)

名称		位于两个安全出口之间的疏散门			位于袋形走道两侧或尽端的疏散门			
		一、二级	三级	四级	一、二级	三级	四级	
托儿所、幼儿园、老年人照料设施		25	20	15	20	15	10	
歌舞娱乐放映游艺场所		25	20	15	9	—	—	
医疗建筑	单、多层	35	30	25	20	15	10	
	高层	病房部分	24	—	—	12	—	—
		其它部分	30	—	—	15	—	—

教学建筑	单、多层	35	30	25	22	20	10
	高层	30	—	—	15	—	—
高层旅馆、展览建筑		30	—	—	15	—	—
其它建筑	单、多层	40	35	25	22	20	15
	高层	40	—	—	20	—	—

注：1 建筑内开向敞开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离可按本表的规定增加

2 直通疏散走道的房间疏散门至最近敞开楼梯间的直线距离，当房间位于两个楼梯间之间时，应按本

表的规定减少5m；

当房间位于袋形走道两侧或尽端时，应按本表的规定减少2m。

3 建筑物内全部设置自动喷水灭火系统时，其安全疏散距离可按本表的规定增加25%。

2 楼梯间应在首层直通室外，确有困难时，可在首层采用扩大的封闭楼梯间或防烟楼梯间前室。当层数不超过4层且未采用扩大的封闭楼梯间或防烟楼梯间前室时，可将直通室外的门设置在离楼梯间不大于15m处；

3 房间内任一点至房间直通疏散走道的疏散门的直线距离，不应大于表5.5.17规定的袋形走道两侧或尽端的疏散门至最近安全出口的直线距离；

4 一、二级耐火等级建筑内疏散门或安全出口不少于2个的观众厅、展览厅、多功能厅、餐厅、营业厅等，其室内任一点至最近疏散门或安全出口的直线距离不应大于30m；当疏散门不能直通室外地面或疏散楼梯间时，应采用长度不大于10m的疏散走道通至最近的安全出口。当该场所设置自动喷水灭火系统时，室内任一点至最近安全出口的安全疏散距离可分别增加25%。即37.5米

5.5.18

除本规范另有规定外，公共建筑内疏散门和安全出口的净宽度不应小于0.90m，疏散走道和疏散楼梯的净宽度不应小于1.10m。高层公共建筑内楼梯间的首层疏散门、首层疏散外门、疏散走道和疏散楼梯的最小净宽度应符合表5.5.18的规定。

表 5.5.18 高层公共建筑内楼梯间的首层疏散门、首层疏散外门、疏散走道和疏散楼梯的最小净宽度 (m)

建筑类型	楼梯间的首层疏散门、首层疏散外门	走道		疏散楼梯
		单面布房	双面布房	

高层医疗建筑	1.30	1.40	1.50	1.30
其它高层公共建筑	1.20	1.30	1.40	1.20

5.5.21

除剧场、电影院、礼堂、体育馆外的其他公共建筑，其房间疏散门、安全出口、疏散走道和疏散楼梯的各自总净宽度，应符合下列规定：

1 每层的房间疏散门、安全出口、疏散走道和疏散楼梯的各自总净宽度，应根据疏散人数按每 100 人的最小疏散净宽度不小于表 5.5.21-1 的规定计算确定。当每层疏散人数不等时，疏散楼梯的总净宽度可分层计算，地上建筑内下层楼梯的总净宽度应按该层及以上疏散人数最多一层的人数计算；地下建筑内上层楼梯的总净宽度应按该层及以下疏散人数最多一层的人数计算；

表 5.5.21-1 每层的房间疏散门、安全出口、疏散走道和疏散楼梯的每 100 人最小疏散净宽度 (m/百人)

建筑层数		建筑的耐火等级		
		一、二级	三级	四级
地上建筑	1~2 层	0.65	0.75	1.00
	3 层	0.75	1.00	—
	≥4 层	1.00	1.25	—
地下建筑	与地面出入口的高差$\Delta H \leq 10\text{m}$	0.75	—	—
	与地面出入口的高差$\Delta H \geq 10\text{m}$	1.00	—	—

2 地下或半地下人员密集的厅室和歌舞娱乐放映游艺场所，其房间疏散门、安全出口、疏散走道和疏散楼梯的各自总净宽度，应根据疏散人数按每 100 人不小于 1.00m 计算确定；

3 首层外门的总净宽度应按该建筑疏散人数最多一层的人数计算确定，不供其他楼层人员疏散的外门，可按本层的疏散人数计算确定；

4 歌舞娱乐放映游艺场所中录像厅的疏散人数，应根据厅、室的建筑面积按不小于 1.0 人/m²计算；其他歌舞娱乐放映游艺场所的疏散人数，应根据厅、室的建筑面积按不小于 0.5 人/m²计算；

5 有固定座位的场所，其疏散人数可按实际座位数的 1.1 倍计算；**注：设计**

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/637051105040006056>