

地坪施工合同范本 7 篇

地坪施工合同范本 7 篇

现今社会公众的法律意识不断增强，合同的类型越来越多，合同是企业发展中一个非常重要的因素。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是小编为大家整理的地坪施工合同范本，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

地坪施工合同范本 1

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

本合同依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，结合合同有关规定，为了明确甲、乙双方在施工过程中的权利和经济责任，经双方协商一致，同意签订本合同并全面履行。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、涂装颜色：

四、工程面积：

五、施工类型：环氧平涂地坪

六、承包方式：包工包料包验收

七、合同单价：元/m²

八、总造价(暂定)：（说明：本工程实际造价按实际施工面积结算。）

第二条 工程期限

本工程合同总工期为 天，实际开工日期由甲方提前三天通知乙方；

第三条 双方责任

一、甲方责任

1、合同签订时，甲方应向乙方提供施工图纸或向乙方明确涂装现场规划；开工前，保证接通电源到施工场地，并且承担水、电费用；开工前，保证涂装区域干燥、无积水或尘土杂质；施工期间不安排交叉施工；

施工现场需相关工程人员进行协调、安排;甲方应提供乙方材料、设备及工具的保管区,并做好现场的封闭管理工作,禁止无关人员的进出影响施工质量,如未能达到上述要求,后果由甲方负责。

2、协助未验收的完工工程,未验收前不得使用,否则视为验收合格。按商定的付款条款支付乙方工程款项;

3、工程完工三个工作日内组织相关单位验收,逾期未验收视为合格。

二、乙方责任:

1、按照施工设计图纸工艺施工,并保证施工材料合格;保证涂装工程质量:涂装表面颜色均匀一致、无裂缝、无分层、无底色泛出;必须做到文明、安全施工,严格遵守甲方的规章制度,并接受甲方工程监理的监督和正确的指导;

2、因乙方管理不善(如盗窃、损坏等)造成对甲方的经济损失,由乙方全部负担。做好未验收完工工程的维护和相应的成品保护工作;切实做好保修工作。

第四条工程款项结算及支付

一、合同签订后甲方即付给乙方总工程款的%;

二、施工进度工程款按周工程量计算,甲方支付乙方周工程款的%(预付款等比例扣除);

三、工程竣工验收合格一周内,乙方编制结算文件至甲方,甲方在五个工作日之内审核完毕并支付至结算款的。

四、为保证资金安全,付款方式原则上采用甲方按乙方指定银行帐户汇款。若需采用现金或支票结款时,经双方议定后,可由乙方经办人员持乙方财务签章的“收款委托书”到甲方办理,乙方经办人不能提供“收款委托书”时,甲方应拒绝受理,否则,甲方将承担由此引起的一切责任。

第五条违约责任

一、本工程以竣工验收合格后,由于乙方材料或施工工艺的原因造成质量事故,乙方接到甲方通知的约定时间内应无条件保修;如由于甲方使用不当或其它原因所造成的质量事故,乙方应给予返修,返修

费用由甲方负责。

二、双方自签定合约之日起，任何一方不得擅自解除合约，其中一方违约应向另一方赔偿，赔偿额按国家合同法规定执行。

第六条竣工验收及验收标准

一、工程完工后，甲方按设计图纸和国家相关的施工规范作为验收标准，验收合格后，双方填写环氧地坪工程验收单(附件一)，签字生效。

二、验收主要依据：按照本合同的施工工艺程序进行验收。

第七条解决合同纠纷的方式：甲、乙双方在履行合同期间发生纠纷，双方可通过协商或协调解决；协商或协调不成的，可向乙方所在地仲裁机关申请或向人民法院起诉。

第八条本合同自签定之日生效，到工程保修期满及结算清所有工程款之日自然失效。

第九条本合同一式肆份，双方各执贰份。

第十条本合同未尽之事宜，双方应以诚恳的原则协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

地坪施工合同范本 2

合同编号：

合同编号：_____发包方：（以下简称甲方）地址：法定代表人：电话：承包方：（以下简称乙方）法定代表人：电话：风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

本合同依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，结合合同有关规定，为了明确甲乙双方在施工过程中的权利和经济责任，经双方协商一致，同意签订本合同并全面履行。

第一条工程概况

一、工程名称：_____。

二、工程地点：_____。

三、涂装颜色：_____。

四、工程面积：_____平方米

五、施工类型：环氧平涂

六、承包方式：_____。

七、合同单价：_____元平方米。

八、总造价：_____元。（说明：本工程实际造价按实际施工面积结算。）

第二条工程期限风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

一、本工程合同总工期为_____天，实际开工日期由甲方提前三天通知乙方。

二、如遇以下列情况，工期相应顺延：

- 1、因气候或其它意外原因，如地面出现受潮；
- 2、因甲方原因不能如期腾出施工场地或交叉施工影响工程进度；
- 3、施工中因停电连续影响 24 小时以上，或间歇停电两天以上；
- 4、因自然原因等不可抗拒的因素影响施工进度的。

第三条环氧地坪素地要求

- 一、现混凝土基础应做防水层，封闭严密、不出现渗漏现象。
- 二、现混凝土基础水平度，2 靠尺内高低差小于 2—3。如落差超过 2，按地面走势涂覆，甲方不应有平整度要求。
- 三、水泥找平层强度应为 C25 标准，不应有粉化、空鼓、裂缝、油污等现象。
- 四、施工现场门窗封闭严密，施工现场应封闭空间。
- 五、楼板混凝土强度应使用 3500 材料。
- 六、现场必须待地干透，不得有水气，素地含水率小于 8% 。
- 七、施工区域不得交叉施工并由甲方派人管制。

第四条 双方责任

一、甲方责任

1、合同签订时，甲方应向乙方提供施工图纸并向乙方明确涂装现场规划；

2、开工前，保证接通电源到施工场地，并且承担水、电费用；

3、开工前，保证涂装区域干燥、无积水域尘土杂质；

4、施工期间不安排交叉施工；

5、施工现场需相关工程人员进行协调、安排；

6、甲方应提供乙方材料、设备及工具的保管区，并做好现场的封闭管理工作，禁止无关人员的进出影响施工质量，如未能达到上述要求，后果由甲方负责；风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

7、协助未验收的完工工程，未验收前不得使用，否则视为验收合格；

8、按商定的付款条款支付乙方工程款项；

9、工程完工三天内，组织工程验收，逾期未验收视为合格。

二、乙方责任

1、不得将工程转包

第三方；

2、按照本合同相应工艺施工，并保证施工材料合格；

3、保证涂装工程质量：涂装表面颜色均匀一致、无裂缝、无分层、无底色泛出；

4、若因现场施工为开放空间，致使面涂上有细微粉尘颗粒域蚊子、苍蝇、飞虫等不可抗力因素引起的质量问题不属乙方责任；

5、混凝土基础层地面捣浆时，严禁掺入颗粒状橡胶，以免影响施工质量，如因此出现的质量问题不属乙方责任；

6、环氧树脂大面积施作时 1 平方米内若有 2—3 个气泡现象时，适为允收范围；

7、必须做到文明、安全施工，严格遵守甲方的规章制度，并接受甲方工程监理的监督和正确的指导；

8、因乙方管理不善（如盗窃、损坏等）造成对甲方的经济损失，由乙方工程全部负担；

9、做好未验收完工工程的维；

10、切实做好售后服务工作。

第五条工程款项结算及支付

一、签定合同，甲方即付给乙方材料款即工程总造成价的____%。

二、工程施工至 50% 时，甲方即付给乙方总工程进度款的____%。

三、工程完工，甲方即付至工程款的____%。

四、工程验收合格即付工程的____%。

第六条违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

一、本工程保修期为 12 个月（分别以为单位项目竣工验收合格及甲方在验收单上签字之日起计算），在保修期内，由于乙方材料域施工工艺的原因造成质量事故，乙方接到甲方通知的约定时间内应无条件保修；如由于甲方使用不当域其它原因所造成的质量事故，乙方应

给予返修，返修费用由甲方负责。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

二、因甲方因造成的工期延长（如现场工地未能按时交付乙方施工域其它），每延期一天支付工程款总价款 1% 的违约金；如属于乙方误工，亦交付给甲方延期一天 1% 工程款的违约金（如属不可抗力因素，如下雨、停电，甲方未及时交付乙方场地，素地不符合施工条件，甲方未履行合同规定付款条件，工期应给予顺延）。

三、双方自签定合约之日起，任何一方不得擅自解除合约，其中一方违约应向另一方赔偿，赔偿额按国家合同法规定执行。

四、由于素地基础的因素致使涂层出现质量问题，（如由于水泥的标号不够出现的粉化致使涂层破损、由于基础地下水致使涂层出现水泡等）不属于乙方保修范围。

五、因甲方原因拖延工期而给乙方造成的费用增加和损失，由甲方承担。

六、甲方如未能按照合同条款支付工程款项的，乙方享有依照法律程序追收工程款的权利。

第七条竣工验收及验收标准

一、工程完工后，甲方按乙方提供的设计方案报告（经双方确定）作为验收标准，验收合格后，双方填写环氧地坪工程验收单签字生效。

二、验收主要依据：按照本合同的施工工艺程序进行验收。

三、其它双方约定的验收标准。

第八条解决合同纠纷的方式甲、乙双方在履行合同期间发生纠纷，双方可通过协商域协调解决；协商域协调不成的，可向乙方所在地仲裁机关申请仲裁。

第九条本合同自签定之日生效，到工程保修期满及结算清所有工

程款之日自然失效。

第十条本合同一式_____份，双方各执_____份。（以上条款涂改无效）

第十一条本合同未尽之事宜，双方应以诚恳的原则协商解决。

第十二条备注：_____。

甲方：法人代表：_____年___月___日

乙方：法人代表：_____年___月___日

地坪施工合同范本 3

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本合同依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商后一致同意订立此协议，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：鼎盛农贸市场内环氧地坪漆工程及金刚砂耐磨地坪及固化剂以及交通标线

二、工程地点：来宾市兴宾区合山路鼎盛农贸市场

三、涂装颜色：以现场样板为准、

四、工程内容：

1、鼎盛农贸市场内局部地坪共约 2400 平方米面积的混凝土基面打磨处理、切割填充及两毫米厚度环氧平涂地坪面层施工内容；

2、地坪踢脚线、周边装饰线、修理区域分隔线施工内容；

3、地坪分割缝和分割缝填料施工内容。

五、工程承包范围

1、承包范围：具体详见工程内容；

2、环氧平涂地坪面层颜色为绿色和浅灰色(欧洲 RAL : 6029 色号 RAL : 5023 色号)，具体施工区域以监理和甲方的通知单为依据；

3、踢脚线高度为 15cm(现场确定)，颜色为绿色(国标 GSBG51001-94 G10 色卡)，具体施工要求以施工图内容为依据；

4、周边装饰线及通道线条宽度为 8 cm ，颜色为中黄色或白线(国

标 GSB G51001-94 Y07 色卡), 具体施工要求以施工图内容为依据

六、工程面积: 暂定 2400 平米

七、施工类型: 环氧平涂地坪、金刚砂耐磨地坪及固化剂

八、承包方式: 包工包料

九、合同单价: 环氧地坪漆 元平方金刚砂耐磨地坪及固化剂 元平方交通标线 元米

十、总造价(暂定): 陆万元整(¥60000.00)(说明: 本工程实际造价按实际施工面积计量结算。)

第二条 工程期限

本工程合同总工期为 20 天, 实际开工日期由甲方提前三天通知乙方;

第三条 双方责任

一、甲方责任

1、合同签订时, 甲方应向乙方提供施工图纸或向乙方明确涂装现场规划;

2、开工前, 保证接通电源到施工场地, 并且承担水、电费用;

3、开工前, 保证涂装区域干燥、无积水或尘土杂质;

4、施工期间不安排交叉施工;

5、施工现场需相关工程人员进行协调、安排;

6、甲方应提供乙方材料、设备及工具的保管区, 并做好现场的封闭管理工作, 禁止无关人员的进出影响施工质量, 如未能达到上述要求, 后果由甲方负责。

7、协助未验收的完工工程, 未验收前不得提前使用, 否则视为验收合格。

8、按商定的付款条款支付乙方工程款项;

9、工程完工后甲方应在七个工作日内组织相关单位验收, 逾期未验收视为合格。

二、乙方责任:

1、不得将工程转包第三方;

2、按照施工设计图纸工艺施工, 并保证工程质量施工合格;

3、保证涂装工程质量：涂装表面颜色均匀一致、无裂缝、无分层、无底色泛出；

4、必须做到文明、安全施工，严格遵守甲方的规章制度，并接受甲方工程监理的监督和正确的指导；

5、因乙方管理不善(如盗窃、损坏等)造成对甲方的经济损失，由乙方全部负担。

6、做好未验收完工工程的维护和相应的成品保护工作；

7、切实做好保修工作。

第四条 工程款项结算及支付

一、合同签订后甲方按照乙方施工的工程进度付款。

二、施工进度工程款按工程量计算，乙方施工完底漆刮沙待上面漆时甲方应支付乙方工程款的 50% 的进度款，上完面漆、画完交通线及完成所有的工程量甲方支付乙方 80% 的工程款。

三、工程竣工验收合格一周内，乙方编制结算文件至甲方，甲方在五个工作日之内审核完毕并支付至结算款的 95%，余款 5% 一年质保期满后一周内付清。

四、为保证资金安全，付款方式原则上采用甲方按乙方指定银行帐户汇款。若需采用现金或支票结款时，经双方议定后，可由乙方经办人员到甲方办理。

六、帐号及银行开户行(帐号：xxxx 开户行：xxx 大学支行 户名：高沙)

第五条 违约责任

一、本工程保修期为 12 个月(以竣工验收合格之日起计算)，在保修期内，由于乙方材料或施工工艺的原因造成质量事故，乙方接到甲方通知的约定时间内应无条件保修；如由于甲方使用不当或其它原因所造成的质量事故，乙方应给予返修，返修费用由甲方负责。

二、双方自签定合约之日起，任何一方不得擅自解除合约，其中一方违约应向另一方赔偿，赔偿额按国家合同法规定执行。

第六条 竣工验收及验收标准

一、工程完工后，甲方按设计图纸的施工规范作为验收标准，验

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/637116114102010010>