



为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯能正常运行，现经甲、乙双方磋商协定，就甲方所服务的内的电梯维护保养达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、电梯型号及保养费用

二、合同期限及付款方式

\_\_\_\_月一方欲终止本合同，均应于本合同终止前提前一个月书面通知对方，如双方未曾依上述规定提出终止合同，则必须在合同期满时方能终止本合同。

2、付款方式：按月支付，。

三、保养等级内容

A级保养：保证保养电梯的安全正常使用，定期检查调整整个安全部件及各活动部件，并定期进行清理润滑(依据电梯保养周期表内容执行)。提供全天 24 小时应急维修服务，在维保期内乙方负责免费提供为保证该设备安全正常使用所需要的所有电梯配件更换及维修产生费用(电梯的装修、照明更换除外)，负责实施技监局年检前后的整改工作，并达到质检局的各项年检标准(但年检费用由甲方承担)。

四、保养期内甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1)甲方按合同要求按时付款。

甲方应按电梯操作规范，合理、安全、正确地使用电梯，避免出现人为的损坏；

(3)在电梯使用过程中发现故障或异常情况应立即停止使用，并及时通知乙方；

(4)尽可能为乙方人员提供有关保养、维修的各种方便，以便尽快地使设备恢复正常运行；

(5)前述电梯及其附件均为甲方财产，应由甲方负责保管，乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

## 2、乙方职责

(1)乙方须向甲方提供营业执照、组织机构代码证及相关的维修许可证、作业人员证等相关复印件(加盖单位公章)，并且在每个电梯中张贴维修人员的电话号码及“乘客须知”提示牌；

(2)以顾客满意为最高目标，提供一流、优质服务；

(3)每月至少两次对电梯进行维护保养；

(4)定期向甲方报告保养设备的运行情况，零部件使用情况，易损件的更换情况，并做好详细记录，每月甲方汇报一次；

(5)提供各部件润滑(运行系统、传动系统)以及整机运行情况检查；

(6)检查调整各项机件及安全保护系统；

(7)指导甲方操作及正确使用设备；

(8)以电梯保养周期表的内容实施保养。

五、保养工作中的免责范围：

、在保养合同期内，因甲方人为或恶意造成的安全事故或使用不当引起的零配件及电器元件严重损坏等情况，其费用由甲方承担，并承担乙方的修理人工费；

2、因不可抗力因素如自然灾害、战争或其他公共设施损坏造成的电梯整修和零部件的更换由甲方负责；

3、由于现行的适应于电梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作，而这种法令法规的变化生效于甲方与本公司签订合同日期之后，对于这种变化，乙方负责及时通知甲方。

## 六、其他

1、若乙方在履行本合同过程中因电梯故障造成的任何设备、财产、人员损失，由乙方负责承担全部法律责任，及赔偿义务。

2、乙方应安排有经验的专业人员对电梯进行维修、维护，在维修、维护过程中，因操作不当或疏忽、失职造成人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任，及赔偿义务。

3、违约责任：甲乙双方任何一方违约，违约方除赔偿守约方因违约造成的损失外，还应承担本合同总标的金额\_\_\_\_%的违约金。

4、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

5、本合同正本连同附件共 5 页，本合同及其附件未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，雅安市特种设备检验所备案一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

代表人：

联系电话：

乙方：

代表人：

联系电话：

签订日期：

## 电梯维护保养合同书（二）

甲方：

乙方：

为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯能正常运行，现经甲、乙双方磋商协定，就甲方所服务的内的电梯维护保养达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、电梯型号及保养费用

二、合同期限及付款方式

\_\_\_\_月一方欲终止本合同，均应于本合同终止前提前一个月书面通知对方，如双方未曾依上述规定提出终止合同，则必须在合同期满时方能终止本合同。

、付款方式：按月支付，。

### 三、保养等级内容

A级保养：保证保养电梯的安全正常使用，定期检查调整个安全部件及各活动部件，并定期进行清理润滑(依据电梯保养周期表内容执行)。提供全天\_\_\_\_小时应急维修服务，在维保期内乙方负责免费提供为保证该设备安全正常使用所需要的所有电梯配件更换及维修产生费用(电梯的装修、照明更换除外)，负责实施技监局年检前后的整改工作，并达到质检局的各项年检标准(但年检费用由甲方承担)。

### 四、保养期内甲、乙双方职责：

#### 1、甲方职责：

(1)甲方按合同要求按时付款。

(2)甲方应按电梯操作规范，合理、安全、正确地使用电梯，避免出现人为的损坏；

(3)在电梯使用过程中发现故障或异常情况应立即停止使用，并及时通知乙方；

(4)尽可能为乙方人员提供有关保养、维修的各种方便，以便尽快地使设备恢复正常运行；

前述电梯及其附件均为甲方财产，应由甲方负责保管，乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

## 2、乙方职责

(1)乙方须向甲方提供营业执照、组织机构代码证及相关的维修许可证、作业人员证等相关复印件(加盖单位公章)，并且在每个电梯中张贴维修人员的电话号码及“乘客须知”提示牌；

(2)以顾客满意为最高目标，提供一流、优质服务；

(3)每月至少两次对电梯进行维护保养；

(4)定期向甲方报告保养设备的运行情况，零部件使用情况，易损件的更换情况，并做好详细记录，每月甲方汇报一次；

(5)提供各部件润滑(运行系统、传动系统)以及整机运行情况检查；

(6)检查调整各项机件及安全保护系统；

(7)指导甲方操作及正确使用设备；

(8)以电梯保养周期表的内容实施保养。

五、保养工作中的免责范围：

、在保养合同期内，因甲方人为或恶意造成的安全事故或使用不当引起的零配件及电器元件严重损坏等情况，其费用由甲方承担，并承担乙方的修理人工费；

2、因不可抗力因素如自然灾害、战争或其他公共设施损坏造成的电梯整修和零部件的更换由甲方负责；

3、由于现行的适应于电梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作，而这种法令法规的变化生效于甲方与本公司签订合同日期之后，对于这种变化，乙方负责及时通知甲方。

## 六、其他

1、若乙方在履行本合同过程中因电梯故障造成的任何设备、财产、人员损失，由乙方负责承担全部法律责任，及赔偿义务。

2、乙方应安排有经验的专业人员对电梯进行维修、维护，在维修、维护过程中，因操作不当或疏忽、失职造成人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任，及赔偿义务。

3、违约责任：甲乙双方任何一方违约，违约方除赔偿守约方因违约造成的损失外，还应承担本合同总标的金额\_\_\_\_%的违约金。

4、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

、本合同正本连同附件共 5 页，本合同及其附件未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，雅安市特种设备检验所备案一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系电话：

乙方：

代表人：

联系电话：

签订日期：

### 电梯维护保养合同书（三）

甲方：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_乙方：签订地点：

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义



议定条款如下：

第一条 维护保养电梯(扶梯)明细：

合同总金额(大写)：佰拾万仟佰拾元角分。第二条 维护保养方式及服务范围、要求：

1、合同期内：甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定，每\_\_\_\_日一次派遣保养人员，定期对乙方的电梯(扶梯)进行规范性维护保养，维护保养应按 GB/T18775 《电梯维修规范》执行。

2、甲方对电梯提供\_\_\_\_小时紧急故障处理服务。

3、电梯在正常使用中发生故障时，乙方应立即电话或书面通知甲方，甲方应在接通之后小时内派员到达现场进行处理。

4、甲方维保负责人，联系电话：\_\_\_\_，移动电话：\_\_\_\_  
第三条 维保期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 付款方式及办法：

1、付款方式：

2、付款办法：

### 甲方责任：

1、在签订合同时，必须向乙方出示省级以上质量技术监督部门颁发的许可资质证。派遣保养人员，必须配戴《特种设备操作人员资格证》胸卡，并应遵守乙方有关规章制度。

2、甲方应按合同约定，定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。每次工作完毕，甲方维保人员应请乙方管理人员在《(电梯)扶梯维护保养报告书》上签字确认。

3、甲方在维护保养电梯时，如确认需维修或更换零件时，应列出维修项目、维修费用，以书面通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并应保证向乙方提供正厂原装备件。

4、若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维护责任，甲方负责整改及其费用。

5、在合同维保期内，因甲方维保不当造成安全事故，则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

### 第六条 乙方责任：

1、委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯)，应是经质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/637134016163006101>