

钮扣拉链项目 可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

钮扣拉链项目可行性研究报告说明

该钮扣拉链项目计划总投资 12989.45 万元，其中：固定资产投资 11157.21 万元，占项目总投资的 85.89%；流动资金 1832.24 万元，占项目总投资的 14.11%。

达产年营业收入 16432.00 万元，总成本费用 13035.38 万元，税金及附加 236.20 万元，利润总额 3396.62 万元，利税总额 4101.32 万元，税后净利润 2547.47 万元，达产年纳税总额 1553.85 万元；达产年投资利润率 26.15%，投资利税率 31.57%，投资回报率 19.61%，全部投资回收期 6.60 年，提供就业职位 233 个。

坚持安全生产的原则。项目承办单位要认真贯彻执行国家有关建设项目消防、安全、卫生、劳动保护和环境保护的管理规定，认真贯彻落实“三同时”原则，项目设计上充分考虑生产设施在上述各方面的投资，务必做到环境保护、安全生产及消防工作贯穿于项目的设计、建设和投产的整个过程。

.....

主要内容：项目概论、建设背景分析、市场调研、建设规划分析、项目建设地方案、项目工程方案分析、工艺技术方案、环境影响概况、项目

安全管理、风险应对评估、节能说明、实施安排、项目投资可行性分析、经济效益可行性、项目结论等。

第一章 项目概论

一、项目概况

（一）项目名称

钮扣拉链项目

（二）项目选址

某某临港经济开发区

（三）项目用地规模

项目总用地面积 44995.82 平方米（折合约 67.46 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 70.78%，建筑容积率 1.11，建设区域绿化覆盖率 7.31%，固定资产投资强度 165.39 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 44995.82 平方米，建筑物基底占地面积 31848.04 平方米，总建筑面积 49945.36 平方米，其中：规划建设主体工程 37257.37 平方米，项目规划绿化面积 3649.62 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 148 台（套），设备购置费 4079.89 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 827654.95 千瓦时，折合 101.72 吨标准煤。

2、项目年总用水量 8471.33 立方米，折合 0.72 吨标准煤。

3、“钮扣拉链项目投资建设项目”，年用电量 827654.95 千瓦时，年总用水量 8471.33 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）102.44 吨标准煤/年。达产年综合节能量 27.23 吨标准煤/年，项目总节能率 27.66%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某某临港经济开发区发展规划，符合某某临港经济开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 12989.45 万元，其中：固定资产投资 11157.21 万元，占项目总投资的 85.89%；流动资金 1832.24 万元，占项目总投资的 14.11%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 16432.00 万元，总成本费用 13035.38 万元，税金及附加 236.20 万元，利润总额 3396.62 万元，利税总额 4101.32 万元，税后净利润 2547.47 万元，达产年纳税总额 1553.85 万元；达产年投资利

润率 26.15%，投资利税率 31.57%，投资回报率 19.61%，全部投资回收期 6.60 年，提供就业岗位 233 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

在技术交流谈判同时，提前进行设计工作。对于制造周期长的设备，提前设计，提前定货。融资计划应比资金投入计划超前，时间及资金数量需有余地。

二、报告说明

报告，简称可研，是在制订生产、基建、科研计划的前期，通过全面的调查研究，分析论证某个建设或改造工程、某种科学研究、某项商务活动切实可行而提出的一种书面材料。项目报告由具有丰富报告编制案例的团队撰写，通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的分析，对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某临港经济开发区及某某临港经济开发区钮扣拉链行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某临港经济开发区钮扣拉链产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 投资公司为适应国内外市场需求，拟建“钮扣拉链项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某临港经济开发区经济发展，为社会提供就业岗位 233 个，达产年纳税总额 1553.85 万元，可以促进某某临港经济开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 26.15%，投资利税率 31.57%，全部投资回报率 19.61%，全部投资回收期 6.60 年，固定资产投资回收期 6.60 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、引导民间投资参与制造业重大项目建设，国务院办公厅转发财政部发展改革委人民银行《关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式指导意见》，要求广泛采用政府和社会资本合作（PPP）模式。为推动《中国制造 2025》国家战略实施，中央财政在工业转型升级资金基础上整合设立了工业转型升级（中国制造 2025）资金。围绕《中国制造 2025》战略，重点解决产业发展的基础、共性问题，充分发挥政府资金的引导作用，带动产业向纵深发展。重点支持制造业关键领域和薄弱环节发展，加强产业链条关键环节支持力度，为各类企业转型升级提供产业和技术支撑。民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的 85%以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等 15 个相关部门和单位联合印发了《关于发挥民间投资作

用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造 2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	44995.82	67.46 亩
1.1	容积率		1.11	
1.2	建筑系数		70.78%	
1.3	投资强度	万元/亩	165.39	
1.4	基底面积	平方米	31848.04	
1.5	总建筑面积	平方米	49945.36	
1.6	绿化面积	平方米	3649.62	绿化率 7.31%
2	总投资	万元	12989.45	
2.1	固定资产投资	万元	11157.21	
2.1.1	土建工程投资	万元	3780.79	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	29.11%	
2.1.2	设备投资	万元	4079.89	
2.1.2.1	设备投资占比		31.41%	
2.1.3	其它投资	万元	3296.53	
2.1.3.1	其它投资占比		25.38%	

2.1.4	固定资产投资占比		85.89%	
2.2	流动资金	万元	1832.24	
2.2.1	流动资金占比		14.11%	
3	收入	万元	16432.00	
4	总成本	万元	13035.38	
5	利润总额	万元	3396.62	
6	净利润	万元	2547.47	
7	所得税	万元	1.11	
8	增值税	万元	468.50	
9	税金及附加	万元	236.20	
10	纳税总额	万元	1553.85	
11	利税总额	万元	4101.32	
12	投资利润率		26.15%	
13	投资利税率		31.57%	
14	投资回报率		19.61%	
15	回收期	年	6.60	
16	设备数量	台(套)	148	
17	年用电量	千瓦时	827654.95	
18	年用水量	立方米	8471.33	
19	总能耗	吨标准煤	102.44	
20	节能率		27.66%	
21	节能量	吨标准煤	27.23	
22	员工数量	人	233	

第二章 建设背景分析

一、项目建设背景

1、“十三五”时期，在我国经济发展进入新常态的阶段性变化中，认识新常态、适应新常态、引领新常态，是谋划和推动经济社会持续健康发展的大逻辑。从总体上看，我国发展仍处于可以大有作为的重要战略机遇期，也面临诸多矛盾叠加、风险隐患增多的严峻挑战。我们要准确把握经济发展新常态的大逻辑和我国发展战略机遇期内涵的深刻变化，因势而谋、应势而动、顺势而为，把准“十三五”发展的大方向。从国际发展环境来看，世界经济仍将深度调整，增长变化趋势不确定性增强，欧美再工业化、低成本国家工业化和互联网的商业创新，将会对全球生产组织方式产生重大影响，全球投资和贸易的规则酝酿新变化，经济全球化将持续深入发展。

“十三五”时期我市发展的机遇和挑战并存，机遇大于挑战，是全市转型发展的关键期，是突破各种发展“瓶颈”制约和体制障碍的攻坚期。我们必须抢抓发展机遇，积极应对各种挑战，顶住压力保持定力，精准发力，在发展与改革中解决各种矛盾和问题，努力开启我市经济社会发展的新篇章。

2、供给侧结构性改革深入推进为经济高质量发展提供新动力，深化供给侧结构性改革是建设现代化经济体系的关键环节，是推动我国经济强起来的关键步骤。近年来，我国“破、立、降”力度持续加大，“三去一降

“一补”深入推进，实体经济活力不断释放，经济发展新动力不断增强。这主要表现在：经济结构不断优化，消费拉动经济增长作用进一步增强，服务业对经济增长的贡献率接近 60%，高技术产业、装备制造业增速明显快于一般工业；能源资源利用效率提高，单位国内生产总值能耗下降，发展质量和效益继续提升；新动能快速成长，一批重大科技创新成果相继问世，新兴产业蓬勃发展，传统产业加快转型升级，新动能正在深刻改变生产生活方式、塑造发展新优势。过去 5 年，我国经济发展之所以取得历史性成就、发生根本性变革，很重要的一点就是有新发展理念的科学指引。当前中国特色社会主义进入新时代，迎来了实现中华民族伟大复兴的光明前景。但前进的道路不会一帆风顺，2018 年以来中美经贸摩擦复杂演变，国际环境更趋严峻，国内结构性矛盾仍然明显，部分企业经营困难较多，经济下行压力有所加大。按照高质量发展要求，深入贯彻崇尚创新、注重协调、倡导绿色、厚植开放、推进共享的新发展理念，努力实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的发展，为实现“两个一百年”奋斗目标打下坚实基础。

3、到 2020 年，战略性新兴产业发展要实现以下目标：产业规模持续壮大，成为经济社会发展的新动力。战略性新兴产业增加值占国内生产总值比重达到 15%，形成新一代信息技术、高端制造、生物、绿色低碳、数字创意等 5 个产值规模 10 万亿元级的新支柱，并在更广领域形成大批跨界融合的新增长点，平均每年带动新增就业 100 万人以上。

4、项目建成投产后，可以大幅度提高企业的经济效益，为公司进一步发展创造条件；更为重要的是，项目承办单位在多年的生产服务承包中，积累了大量的生产经验和管理经验，自主研发的项目产品技术含量高、性能优良、节能环保保护，在整个相关行业中市场潜力巨大。

二、必要性分析

1、中国特色社会主义进入新时代，中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃。曾以两位数的增幅高速增长的中国经济，在经历连续十几个季度的增速放缓后，于2013年降到8%以内。世界第二大经济体的发展进入新常态。在经济新常态下，经济的发展有很大的机遇，但是再有机遇的同时也面临着巨大的挑战，就是因为众多的挑战，是我国的经济发展有了变缓慢的趋势，这样就会造成银行的储蓄率发生变化，对经济的发展不利，对银行客户的储蓄也是不利，商人的投资率也受到了影响随之改变。如果在这时能够去产能加快经济发展，这样就会有效的解决产能过剩的问题，虽然在过去城镇化水平不断提高，但是依靠城镇化水平来提高经济发展，远远不是长久之策。

2、“十三五”期间，技术改造工作将紧密围绕《中国制造2025》、“互联网+”、技术创新、制造业与互联网融合发展等新要求，以提高质量效益为核心，以企业为主体，以问题为导向，以创新为动力，以智能制造、服务型制造、绿色制造和产品高端化为重点，充分运用先进适用技术、工艺和装备，推动企业普遍实施技术改造，不断延伸产业链、提高附加值，

推动传统产业迈向中高端，打造河北制造业升级版，尽早实现建设制造强省的目标。近期将重点开展八大行动：智能制造行动、绿色制造行动、服务化制造行动、工业强基行动、产品高端化行动、创新能力提升行动、

“大智移云”培育行动、开展消费品“三品”培育行动。“十三五”时期重要战略机遇期的判断，从国际环境看，尽管国际金融危机给世界经济造成深度冲击，世界经济增长速度减缓，各种形式的保护主义抬头，气候变化、能源资源安全、公共卫生安全等全球性问题更加突出，国际和地区热点问题此起彼伏，但和平、发展仍是当今时代的两大主题，世界多极化和经济全球化深入发展，国际力量对比继续朝着有利于世界和平与发展的方向演化，我国同各大国、周边国家、发展中国家等的新型国际关系持续平稳发展，各国加强对华经济技术合作的意愿进一步增强，我国国际影响力和国际地位明显提高，相对稳定的外部环境总体上有利于我国集中精力搞建设、谋发展。强化基地建设，提升集聚水平。首先是推进载体和重点传统产业升级项目建设。积极推荐有条件的传统产业基地和园区创建国家、省新型工业化产业示范基地。其次是稳步推进传统产业转移。设立传统产业转移技术改造和技术创新专项资金，对产业转移和异地改造项目、城区企业一律进园，重大项目给予财政支持。同时，争取国家和省对企业技术改造项目的政策和资金支持。第三是全力推进煤炭资源的获取，建设国家级煤炭基地，形成规模效益，引领产业升级发展、高产高效发展。第四是全力推进规划电力项目进入国家、省“十三五”规划，重点建设大容量、

高参数、低排放的火电机组。同时，以煤电为核心业务，新能源发电为辅助业务，电网通道建设为战略业务，实现数量规模向质量效益的转变。

3、“十三五”期间，全区将继续坚持“工业强区”战略目标，全区工业仍将处于快速发展的过程中，工业经济发展面临重大的发展机遇，同时也面临着更加严峻的挑战。新常态下“一带一路”经济发展战略的重大机遇。“十三五”时期是促进我国经济长期平稳较快发展的新时期，经济发展的新常态，并不仅仅意味着发展速度由“高速”降为“中高速”，还包含产业结构调整升级、工业节能减排等方面。“十三五”期间，我国已进入全面建成小康社会的决定性阶段，正处于经济转型升级、加快推进社会主义现代化的重要时期，也处于区域发展的关键时期，我国经济发展面临着全球经济复苏、国内经济体制改革、开放型经济战略、城镇化推进、区域协调发展等五大机遇。坚持“创业富民，创新强市”的思想，以全民创新创业活动为契机，着力构建以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系。支持企业开展自主技术创新、发展战略创新、生产组织方式创新、商业模式创新。引导和支持企业特别是重点骨干企业的研发工作，建立技术创新中心，推进科技成果转化，实现产业升级换代，提高科技创新对工业集聚的贡献率。“十三五”期间，是我国实现中国梦的一个关键时期，西方发达国家实施工业 4.0 和再工业化战略，无疑会吸引高端制造不断回流，将会继续对中国形成高压效应，世界经济将从低速调整进入到温和增长期，经济发展对外部需求将会逐渐增加，给我国延长产业链、

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/637153136031010004>