

报告说明

根据 2010 年第六次人口普查数据，全国人口总计 133,972 万人，家庭规模为 3.10 人/户，可以推测全国共有家庭 4.32 亿户。假设到 2015 年，国家电网和南方电网完成对现有全国居民家庭智能电表的全覆盖，则更新的市场容量约为 4.3 亿只以上。假设未来三年全国每年新增商品房住 1000 万套，同时“十二五”规划纲要指出，我国将在今后 5 年内新建 3600 万套保障性住房，使保障房覆盖率达到 20%，2010-2012 年每年完成保障房建设数量为 370 万套、400 万套、601 万套，未来三年仍需建成约 2200 万套保障性住房。综合未来的商品房住宅和保障性住房的增量，到 2015 年对智能电表的新增需求约为 5,200 万只。综合现有家庭更新需求数量和未来新增住宅需求，到 2015 年居民用户对单相智能表的需求为 4.8 亿只。这仅是居民家庭用户对单相智能表的需求测算，按照国家电网历次招标的统计，三相智能表与单相智能表的招标比例约为 1:10，据此测算，到 2015 年智能电表的市场容量约为 5.3 亿只。上述测算基于每户家庭配套一只智能电表的假设，未考虑一户多表、自建住房、商业与工业用建筑等情形。另外，上述测算也未考虑智能电表产品未来技术和功能升级换代带来的替代需求。根据 IHS 公司预测，中国智能电表企业 2014 年出口将达到 3790 万只，

2015 年达到 4,380 万只。据 IHSiSuppli 公司预测，2014 年之后的几年内，中国智能电表市场将继续增长，平均复合年度增长率为 9.5%。

根据谨慎财务估算，项目总投资 38338.41 万元，其中：建设投资 29025.68 万元，占项目总投资的 75.71%；建设期利息 799.23 万元，占项目总投资的 2.08%；流动资金 8513.50 万元，占项目总投资的 22.21%。

项目正常运营每年营业收入 71800.00 万元，综合总成本费用 55583.54 万元，净利润 11872.91 万元，财务内部收益率 23.90%，财务净现值 12265.73 万元，全部投资回收期 5.72 年。本期项目具有较强的财务盈利能力，其财务净现值良好，投资回收期合理。

通过分析，该项目经济效益和社会效益良好。从发展来看公司将面向市场调整产品结构，改变工艺条件以高附加值的产品代替目前产品的产业结构。

本报告为模板参考范文，不作为投资建议，仅供参考。报告产业背景、市场分析、技术方案、风险评估等内容基于公开信息；项目建设方案、投资估算、经济效益分析等内容基于行业研究模型。本报告可用于学习交流或模板参考应用。

目录

第一章 绪论7.....

一、 项目名称及项目单位7.....

二、 项目建设地点.....7.....

三、 可行性研究范围.....7.....

四、 编制依据和技术原则7.....

五、 建设背景、规模.....9.....

六、 项目建设进度.....10.....

七、 原辅材料及设备.....10.....

八、 环境影响.....10.....

九、 建设投资估算.....11.....

十、 项目主要技术经济指标11.....

主要经济指标一览表.....12.....

十一、 主要结论及建议13.....

第二章 项目背景、必要性.....

一、 行业基本情况.....14.....

二、 有利因素.....18.....

三、 项目实施的必要性20.....

第三章 行业发展分析

一、 行业基本风险特征21.....

二、 行业基本风险特征22.....

三、 行业竞争格局.....23.....

第四章 产品方案.....

一、 建设规模及主要建设内容 24.....

二、 产品规划方案及生产纲领 24.....

产品规划方案一览表..... 24.....

第五章 建筑工程方案分析.....

一、 项目工程设计总体要求 26.....

二、 建设方案..... 27.....

三、 建筑工程建设指标 27.....

建筑工程投资一览表..... 27.....

第六章 选址分析.....

一、 项目选址原则..... 29.....

二、 建设区基本情况..... 29.....

三、 创新驱动发展..... 31.....

四、 社会经济发展目标 31.....

五、 产业发展方向..... 32.....

六、 项目选址综合评价 33.....

第七章 发展规划.....

一、 公司发展规划..... 35.....

二、 保障措施..... 39.....

第八章 SWOT 分析.....

一、 优势分析（S） 42.....

二、 劣势分析（W ） 44.....

三、 机会分析（O） 44.....

四、 威胁分析（T）45.....

第九章 进度计划方案51.....

一、 项目进度安排.....51.....

项目实施进度计划一览表51.....

二、 项目实施保障措施52.....

第十章 人力资源配置分析.....53.....

一、 人力资源配置.....53.....

劳动定员一览表.....53.....

二、 员工技能培训.....53.....

第十一章 经济效益评价55.....

一、 经济评价财务测算55.....

营业收入、税金及附加和增值税估算表.....55.....

综合总成本费用估算表.....56.....

固定资产折旧费估算表.....57.....

无形资产和其他资产摊销估算表58.....

利润及利润分配表.....59.....

二、 项目盈利能力分析60.....

项目投资现金流量表.....62.....

三、 偿债能力分析.....63.....

借款还本付息计划表.....64.....

第十二章 项目招标、投标分析66.....

一、 项目招标依据.....66.....

二、 项目招标范围.....66

三、 招标要求.....67

四、 招标组织方式.....69

五、 招标信息发布.....72

第十三章 项目风险防范分析.....

一、 项目风险分析.....73

二、 项目风险对策.....75

第十四章 附表.....

营业收入、税金及附加和增值税估算表.....77.....

综合总成本费用估算表.....77.....

固定资产折旧费估算表.....78.....

无形资产和其他资产摊销估算表79.....

利润及利润分配表.....79.....

项目投资现金流量表.....80.....

借款还本付息计划表.....82.....

建设投资估算表.....82

建设期利息估算表.....83.....

固定资产投资估算表.....84.....

流动资金估算表.....85

总投资及构成一览表.....86.....

项目投资计划与资金筹措一览表86.....

第一章 绪论

一、项目名称及项目单位

项目名称：智能电表项目

项目单位：xxx 有限责任公司

二、项目建设地点

本期项目选址位于 xx（以选址意见书为准），占地面积约 73.00 亩。项目拟定建设区域地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，非常适宜本期项目建设。

三、可行性研究范围

报告是以该项目建设单位提供的基础资料和国家有关法令、政策、规程等以及该项目相关内外部条件、城市总体规划为基础,针对项目的特点、任务与要求,对该项目建设工程的建设背景及必要性、建设内容及规模、市场需求、建设内外部条件、项目工程方案及环境保护、项目实施进度计划、投资估算及资金筹措、经济效益及社会效益、项目风险等方面进行全面分析、测算和论证,以确定该项目建设的可行性、效益的合理性。

四、编制依据和技术原则

（一）编制依据

- 1、本期工程的项目建议书。
- 2、相关部门对本期工程项目建议书的批复。
- 3、项目建设地相关产业发展规划。
- 4、项目承办单位可行性研究报告的委托书。
- 5、项目承办单位提供的其他有关资料。

（二）技术原则

- 1、项目建设必须遵循国家的各项政策、法规和法令，符合国家产业政策、投资方向及行业和地区的规划。
- 2、采用的工艺技术要先进适用、操作运行稳定可靠、能耗低、三废排放少、产品质量好、安全卫生。
- 3、以市场为导向，以提高竞争力为出发点，产品无论在质量性能上，还是在价格上均应具有较强的竞争力。
- 4、项目建设必须高度重视环境保护、工业卫生和安全生产。环保、消防、安全设施和劳动保护措施必须与主体装置同时设计，同时建设，同时投入使用。污染物的排放必须达到国家规定标准，并保证工厂安全运行和操作人员健康。
- 5、将节能减排与企业发展有机结合起来，正确处理企业发展与节能减排的关系，以企业发展提高节能减排水平，以节能减排促进企业更好更快发展。

6、按照现代企业的管理理念和全新的建设模式进行规划建设，要统筹考虑未来的发展，为今后企业规模扩大留有一定的空间。

7、以经济救益为中心，加强项目的市场调研。按照少投入、多产出、快速发展的原则和项目设计模式改革要求，尽可能地节省项目投资。在稳定可靠的前提下，实事求是地优化各成本要素，最大限度地降低项目的目标成本，提高项目的经济效益，增强项目的市场竞争力。

8、以科学、实事求是的态度，公正、客观的反映本项目建设的实际情况，工程投资坚持“求是、客观”的原则。

五、建设背景、规模

（一）项目背景

全球智能电表市场的增长为智能电表生产商带来巨大的发展机会。国际能源署估计，2013 年底全球与智能电网配套使用的智能电表安装数量达到 7.6 亿只，到 2020 年智能电网将覆盖全世界 80%的人口。不同地区市场的需求在不同阶段的爆发，形成了全球智能电表市场持续增长的主要动力。

（二）建设规模及产品方案

该项目总占地面积 48667.00 m²（折合约 73.00 亩），预计场区规划总建筑面积 85851.87 m²。其中：生产工程 51890.70 m²，仓储工程

19001.17 m²，行政办公及生活服务设施 9863.60 m²，公共工程 5096.40 m²。

项目建成后，形成年产 xxx 套智能电表的生产能力。

六、项目建设进度

结合该项目建设的实际工作情况，xxx 有限责任公司将项目工程的建设周期确定为 24 个月，其工作内容包括：项目前期准备、工程勘察与设计、土建工程施工、设备采购、设备安装调试、试车投产等。

七、原辅材料及设备

（一）项目主要原辅材料

该项目主要原辅材料包括电子元器件、线路板、接线铜件、焊丝、电、水。

（二）主要设备

主要设备包括：高温房、测温仪、数字示波器、工频耐压仪、卫星同步时钟仪、频率测试仪、单相表走字架、互感器测试仪、兆欧表、数字万用表、数字式微欧计、示波器、高温烘箱、电烙铁。

八、环境影响

该项目投入运营后产生废气、废水、噪声和固体废物等污染物，对周围环境空气的影响较小。各类污染物均得到了有效的处理和处置。

该项目的生产工艺、产品、污染物产生、治理及排放情况符合国家关于清洁生产的要求，所采取的污染防治措施从经济及技术上可行。

九、建设投资估算

（一）项目总投资构成分析

本期项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金。根据谨慎财务估算，项目总投资 38338.41 万元，其中：建设投资 29025.68 万元，占项目总投资的 75.71%；建设期利息 799.23 万元，占项目总投资的 2.08%；流动资金 8513.50 万元，占项目总投资的 22.21%。

（二）建设投资构成

本期项目建设投资 29025.68 万元，包括工程费用、工程建设其他费用和预备费，其中：工程费用 25112.64 万元，工程建设其他费用 3127.49 万元，预备费 785.55 万元。

十、项目主要技术经济指标

（一）财务效益分析

根据谨慎财务测算，项目达产后每年营业收入 71800.00 万元，综合总成本费用 55583.54 万元，纳税总额 7559.45 万元，净利润 11872.91 万元，财务内部收益率 23.90%，财务净现值 12265.73 万元，全部投资回收期 5.72 年。

（二）主要数据及技术指标表

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	m²	48667.00	约 73.00 亩
1.1	总建筑面积	m²	85851.87	
1.2	基底面积	m²	27253.52	
1.3	投资强度	万元/亩	383.25	
2	总投资	万元	38338.41	
2.1	建设投资	万元	29025.68	
2.1.1	工程费用	万元	25112.64	
2.1.2	其他费用	万元	3127.49	
2.1.3	预备费	万元	785.55	
2.2	建设期利息	万元	799.23	
2.3	流动资金	万元	8513.50	
3	资金筹措	万元	38338.41	
3.1	自筹资金	万元	22027.59	
3.2	银行贷款	万元	16310.82	
4	营业收入	万元	71800.00	正常运营年份
5	总成本费用	万元	55583.54	""
6	利润总额	万元	15830.55	""
7	净利润	万元	11872.91	""

8	所得税	万元	3957.64	""
9	增值税	万元	3215.90	""
10	税金及附加	万元	385.91	""
11	纳税总额	万元	7559.45	""
12	工业增加值	万元	25821.20	""
13	盈亏平衡点	万元	24092.00	产值
14	回收期	年	5.72	
15	内部收益率		23.90%	所得税后
16	财务净现值	万元	12265.73	所得税后

十一、主要结论及建议

该项目工艺技术方案先进合理，原材料国内市场供应充足，生产规模适宜，产品质量可靠，产品价格具有较强的竞争能力。该项目经济效益、社会效益显著，抗风险能力强，盈利能力强。综上所述，本项目是可行的。

第二章 项目背景、必要性

一、行业基本情况

智能电表是由用户交费对智能 IC 卡充值并输入电表，电表才能供电，电表电量用完后自动拉闸断电，从而有效地解决上门抄表和收电费难的问题。同时，用户的购电信息实行微机管理，方便查询、统计、收费及打印票据等。智能电表发展较快。

电工仪器仪表按其功能可划分为电能表、安装式仪表、精密仪表、交直流仪器等细分产品，其下游行业涵盖工业、农业等国民经济各行各业，近年来，受国民经济整体快速发展因素的拉动，行业持续、快速发展，已经形成较大生产规模和较高生产能力，生产技术已达到较高水平，具备较强的国际竞争力。

电能表的发展历程可以分为感应式（机械式）电能表、普通电子式（多功能）电能表和智能电子式电能表三个阶段。上世纪 60 年代以前，电能表基本上采用电气机械原理，其中应用最多的是感应式电能表；上世纪 70 年代起，人们开始研究并试验采用仿真电子电路的方案，到了 80 年代，大量新型电子元器件的相继出现，为仿真电子式电能表的更新奠定了基础。而在中国，2005 年之前国内使用的电能表主要是传统的感应式电能表；从 2005 年开始电子式电能表的销量首次超过了

感应式电能表。智能电表是一种新型的电子式电能表，它由测量单元、数据处理单元等组成，具有电能量计量、信息储存及处理、实时监测、自动控制、信息交互等功能。相对普通电表，除具备基本的计量功能以外，智能电表带有硬件时钟和完备的通信接口，支持双向计量、自动采集、阶梯电价、分时电价、冻结、控制、监测等功能，具有高可靠性、高安全等级以及大存储量等特点，可以为实现分步式电源计量、双向互动服务、智能家居、智能小区等奠定基础。大规模的全球性智能电网建设将带来智能电能表更广阔的市场空间。智能电表是全球电力基础设施现代化的基础，其内含计算和双向通信一体化，使普通电表从简单的电力计量工具转化成高智能的设备，并在电力基础设施中担当更广泛的角色。InformationHandlingServices（以下简称

“IHS”）表示，截至到 2011 年底，在全球已安装的 14.3 亿台电表中，带有“智能”通信功能的电表占比不到 18%，而且这些电表不但包括单向自动抄表系统(AMR)，也有带有通用分组无线业务(GPRS)功能的电表，同时有可提供双向通信的住宅用智能电表。根据 Visiongain 最新发布的报告“全球智能电表市场：2012-2022 年”显示，全球智能电表市场在 2012 年达到约 70 亿美元的规模。

全球智能电表市场的增长为智能电表生产商带来巨大的发展机会。国际能源署估计，2013 年底全球与智能电网配套使用的智能电表安装

数量达到 7.6 亿只，到 2020 年智能电网将覆盖全世界 80%的人口。不同地区市场的需求在不同阶段的爆发，形成了全球智能电表市场持续增长的主要动力。

目前，我国的电能表行业处于智能电表替代阶段。随着中国智能电网的发展，作为智能电网用电环节的重要组成部分，智能电表的需求大幅增加。在国家电网和南方电网的电能表招标中，智能电表比例逐渐成为主流。据 IHSiSuppli 公司统计，2012 年中国电表总出货量为 1.106 亿只，其中智能电表 9,850 万只。以国家电网为例，2012 年国家电网招标的智能电表占总电能表招标总量的 90%以上。智能电表已经成为中国电表市场未来的主流。

国内智能电表生产企业主要通过参与国家电网和南方电网招标的形式进行销售，国家电网基本占据了国家电网建设投资的绝大部分。根据 2010 年国家电网规划，到 2014 年计划安装 2.22 亿只智能电表，直供直管区域内所有用户的“全覆盖、全采集、全费控”。截至到 2013 年底，国家电网已累计招标 2.58 亿只电表，其中智能电表大约为 2.46 亿只。根据国家电网 2013 年社会责任书，国家电网已累计安装了 1.82 亿只智能表，用电信息采集系统累计覆盖 1.91 亿户。2013 年国家电网电能表集中招标中，智能电表的招标数量为 6,216 万只，其中单相智能表 5,541 万只，三相智能表 675 万只。

以乡镇农村为主的农网招标、新增住宅需求和更新换代需求将推动未来智能电表招标量保持稳定。2012 年上半年，国家电网规划在“十二五”期间投资 4,420 亿，大力建设农村电网。随着农网改造的进行，之前属于代管模式的县级用户将转变为国家电网的直供直销客户，而在 2010 年规划初时，农网改造这部分的投资考虑不足，因此在规划的量上面可能出现了偏差，使国家电网采购量将大于 2010 年的规划值。在 2012 年的第四次国家电网招标中，湖南等省网公司已经陆续开始招标智能电表用于农村配网改造工程。

根据 2010 年第六次人口普查数据，全国人口总计 133,972 万人，家庭规模为 3.10 人/户，可以推测全国共有家庭 4.32 亿户。假设到 2015 年，国家电网和南方电网完成对现有全国居民家庭智能电表的全覆盖，则更新的市场容量约为 4.3 亿只以上。假设未来三年全国每年新增商品房住 1000 万套，同时“十二五”规划纲要指出，我国将在今后 5 年内新建 3600 万套保障性住房，使保障房覆盖率达到 20%，2010-2012 年每年完成保障房建设数量为 370 万套、400 万套、601 万套，未来三年仍需建成约 2200 万套保障性住房。综合未来的商品房住宅和保障性住房的增量，到 2015 年对智能电表的新增需求约为 5,200 万只。综合现有家庭更新需求数量和未来新增住宅需求，到 2015 年居民用户对单相智能表的需求为 4.8 亿只。这仅是居民家庭用户对单相智能表

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/638073034065007045>