

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度商业项目贷款担保协议书

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 当事人信息

2.1 担保人信息

2.2 借款人信息

2.3 借款机构信息

3. 贷款基本信息

3.1 贷款金额

3.2 贷款期限

3.3 贷款利率

4. 担保责任

4.1 担保范围

4.2 担保方式

4.3 担保期限

4.4 担保额度

5. 贷款发放

5.1 贷款发放条件

5.2 贷款发放程序

5.3 贷款发放时间

6. 贷款使用

6.1 贷款用途

6.2 贷款使用监督

6.3 贷款使用记录

7. 还款计划

7.1 还款方式

7.2 还款期限

7.3 还款金额

7.4 还款时间

8. 担保费用

8.1 担保费用计算方式

8.2 担保费用支付时间

8.3 担保费用支付方式

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约责任赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同生效

11.1 合同生效条件

11.2 合同生效时间

11.3 合同生效地点

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同解除条件

12.4 合同解除程序

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后的处理

14. 其他

14.1 通知与送达

14.2 不可抗力

14.3 合同附件

14.4 合同份数与效力

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 定义

（1）本合同中，“贷款”指借款人与借款机构之间签订的贷款合同项下的贷款金额。

（2）本合同中，“担保人”指为本合同项下的贷款提供担保的自然人或法人。

（3）本合同中，“借款人”指从借款机构处获得贷款的自然人或法人。

（4）本合同中，“借款机构”指向借款人提供贷款的金融机构。

1.2 解释

- (1) 本合同中的条款如有歧义，应按照合同目的进行解释。
- (2) 本合同中的术语如有专业含义，应以相关法律法规及行业惯例为准。

第二条 当事人信息

2.1 担保人信息

- (1) 担保人名称：_____
- (2) 担保人法定代表人：_____
- (3) 担保人住所地：_____

2.2 借款人信息

- (1) 借款人名称：_____
- (2) 借款人法定代表人：_____
- (3) 借款人住所地：_____

2.3 借款机构信息

- (1) 借款机构名称：_____
- (2) 借款机构法定代表人：_____
- (3) 借款机构住所地：_____

第三条 贷款基本信息

3.1 贷款金额：人民币_____元整。

3.2 贷款期限：自____年____月____日至____年____月____日。

3.3 贷款利率：按借款机构规定的利率执行。

第四条 担保责任

4.1 担保范围：本合同项下借款人因贷款而产生的全部债务。

4.2 担保方式：本合同项下担保人同意以其自有财产或第三人财产提供担保。

4.3 担保期限：自贷款发放之日起至贷款全部偿还之日止。

4.4 担保额度：人民币_____元整。

第五条 贷款发放

5.1 贷款发放条件：借款人按照借款机构的要求，提交完整、有效的贷款申请材料。

5.2 贷款发放程序：借款人向借款机构提交贷款申请材料，经借款机构审核同意后，办理贷款发放手续。

5.3 贷款发放时间：自借款机构审核同意贷款申请之日起____个工作日内。

第六条 贷款使用

6.1 贷款用途 借款人使用贷款仅限于_____。

6.2 贷款使用监督：借款机构有权对借款人的贷款使用情况进行监督。

6.3 贷款使用记录：借款人应按照借款机构的要求，定期提供贷款使用情况报告。

第七条 还款计划

7.1 还款方式：借款人应按月偿还贷款本金及利息。

7.2 还款期限：借款人应在贷款期限内分____期偿还完毕。

7.3 还款金额：每月应偿还贷款本金人民币
_____元整，利息人民币
_____元整。

7.4 还款时间：每月____日为还款日。

第八条 担保费用

8.1 担保费用计算方式：担保费用按贷款金额的_____%按年计收，
每年支付一次。

8.2 担保费用支付时间：担保费用应在每年____月____日前支付至
借款机构指定账户。

8.3 担保费用支付方式：担保费用以人民币支付，可采用银行转账
或现金支付方式。

第九条 违约责任

9.1 违约情形

- (1) 借款人未按约定时间偿还贷款本金或利息；
- (2) 借款人未按约定用途使用贷款；
- (3) 担保人未按约定提供担保；
- (4) 借款人或担保人提供虚假信息；
- (5) 其他违反本合同约定的事项。

9.2 违约责任承担

- (1) 借款人违约的，应承担违约金，违约金为逾期贷款金额的_____%；
- (2) 担保人违约的，应承担违约金，违约金为担保金额的_____%；
- (3) 借款人或担保人违约导致贷款无法收回的，应承担相应的赔偿责任。

9.3 违约责任赔偿

借款人或担保人应按照借款机构的要求，在违约后____个工作日内支付违约金和赔偿金。

第十条 争议解决

10.1

争议解决方式：本合同项下的争议，双方应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权将争议提交至合同签订地的人民法院诉讼解决。

10.2 争议解决机构：双方应选择合同签订地的法院作为争议解决机构。

10.3 争议解决程序：争议提交法院后，按法院的规定进行审理。

第十一条 合同生效

11.1 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

11.2 合同生效时间：合同签订日为合同生效日。

11.3 合同生效地点：合同签订地为合同生效地点。

第十二条 合同变更与解除

12.1 合同变更条件：本合同经双方协商一致，可以变更。

12.2 合同变更程序：合同变更需书面通知对方，并经双方签字（或盖章）后生效。

（1）借款人破产、解散或被宣告无效；

（2）担保人破产、解散或被宣告无效；

（3）借款机构破产、解散或被宣告无效；

（4）本合同约定的其他解除条件。

12.4

合同解除程序：合同解除需书面通知对方，并经双方签字（或盖章）后生效。

第十三条 合同终止

- （1）贷款全部偿还完毕；
- （2）合同约定的终止条件成就；
- （3）本合同约定的其他终止条件。

13.2 合同终止程序：合同终止需书面通知对方，并经双方签字（或盖章）后生效。

13.3 合同终止后的处理：合同终止后，双方应按照约定处理剩余事宜。

第十四条 其他

14.1 通知与送达：本合同项下的通知应以书面形式发送至对方约定的地址，或通过其他双方认可的方式送达。

14.2 不可抗力：因不可抗力导致本合同不能履行或不能完全履行的，双方互不承担责任，但应及时通知对方并提供相关证明。

14.3 合同附件：本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方概念

本合同项下所称“第三方”是指除借款人、担保人、借款机构以外的，在合同履行过程中提供咨询、中介、评估、担保或其他服务的自然人、法人或其他组织。

1.2 第三方分类

- (1) 咨询服务方：提供贷款咨询、项目评估、财务顾问等服务。
- (2) 中介服务方：协助借款人与借款机构进行贷款合同的签订、贷款发放等事宜。
- (3) 评估服务方：对借款人的信用、资产、财务状况等进行评估。
- (4) 担保服务方：提供担保服务，包括保证、抵押、质押等。

第二条 第三方责任限额

2.1 责任限额定义

本合同项下第三方责任限额是指第三方因提供服务而产生的法律责任，不得超过其在本合同项下收取的费用总额。

2.2 责任限额约定

- (1) 咨询服务方：其责任限额为收取服务费用的总额。
- (2) 中介服务方：其责任限额为收取中介费用的总额。
- (3) 评估服务方：其责任限额为收取评估费用的总额。
- (4) 担保服务方：其责任限额为担保金额的_____%。

第三条 第三方责任承担

3.1 责任承担方式

(1) 咨询服务方、中介服务方、评估服务方：因其提供的服务导致合同一方或双方遭受损失的，应承担相应的赔偿责任。

(2) 担保服务方：因其提供的担保服务导致合同一方或双方遭受损失的，应按照担保合同的约定承担相应的赔偿责任。

3.2 责任承担程序

(1) 当第三方服务导致合同一方或双方遭受损失时，受损方应及时通知第三方和另一方。

(2) 第三方应在接到通知后____个工作日内，对损失进行核实，并承担相应的责任。

(3) 如第三方拒绝承担责任，受损方有权向合同另一方和借款机构提出索赔。

第四条 第三方权利

4.1 第三方有权要求借款人和担保人提供必要的资料和信息。

4.2 第三方有权在合同约定范围内，对借款人和担保人的信用、资产、财务状况等进行调查。

第五条 第三方与其他各方的关系

5.1 第三方与借款人、担保人、借款机构之间的关系由本合同约定，第三方不得干预合同各方的合法权益。

5.2 第三方不得泄露借款人、担保人、借款机构的商业秘密和个人隐私。

5.3 第三方在提供服务过程中，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动。

第六条 第三方介入时的额外条款

6.1 第三方介入时，借款人、担保人、借款机构应按照本合同约定，与第三方签订补充协议，明确各方权利义务。

6.2 补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第七条 第三方变更

7.1 第三方变更需经借款人、担保人、借款机构同意，并签订书面变更协议。

7.2 第三方变更后的权利义务由变更协议约定。

第八条 第三方介入后的争议解决

8.1 第三方介入后的争议解决，仍适用本合同第十条“争议解决”的相关规定。

8.2

第三方介入后的争议，也可由第三方提出争议解决方案，经各方同意后执行。

第九条 本合同的解释

本合同关于第三方介入的修正条款，为本合同不可分割的一部分，与合同其他条款具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 第三方服务协议

详细要求：协议应明确第三方提供的服务内容、服务期限、服务费用、双方的权利义务等。

附件说明：本附件为第三方提供服务的详细约定，是合同不可分割的一部分。

2. 贷款合同

详细要求：贷款合同应包括贷款金额、贷款期限、贷款利率、还款方式、违约责任等内容。

附件说明：本附件为借款人与借款机构之间签订的贷款合同，是合同不可分割的一部分。

3. 担保合同

详细要求：担保合同应包括担保范围、担保方式、担保期限、担保费用、违约责任等内容。

附件说明：本附件为担保人与借款机构之间签订的担保合同，是合同不可分割的一部分。

4. 补充协议

详细要求：补充协议应包括合同变更、合同解除、争议解决等内容。

附件说明：本附件为合同履行过程中可能产生的变更、解除、争议解决等事项的补充约定，是合同不可分割的一部分。

5. 第三方评估报告

详细要求：评估报告应包括评估对象、评估方法、评估结果、评估依据等内容。

附件说明：本附件为第三方评估服务方提供的评估报告，是合同履行过程中重要依据。

6. 第三方咨询服务报告

详细要求：咨询服务报告应包括咨询内容、咨询意见、咨询依据等内容。

附件说明：本附件为第三方咨询服务方提供的咨询服务报告，

是合同履行过程中重要依据。

7. 第三方中介服务协议

详细要求：中介服务协议应包括中介服务内容、中介服务期限、中介服务费用、双方的权利义务等。

附件说明：本附件为第三方中介服务方提供的中介服务协议，是合同不可分割的一部分。

8. 第三方担保服务协议

详细要求：担保服务协议应包括担保范围、担保方式、担保期限、担保费用、违约责任等内容。

附件说明：本附件为第三方担保服务方提供的担保服务协议，是合同不可分割的一部分。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

借款人未按约定时间偿还贷款本金或利息。

担保人未按约定提供担保。

第三方未按约定提供服务。

借款人或担保人提供虚假信息。

其他违反本合同约定的事项。

2. 责任认定标准

违约金：按逾期贷款金额的_____%计收，逾期时间越长，违约金越高。

赔偿金：根据损失程度，赔偿金为损失金额的_____%至_____%。

其他违约责任：根据违约行为的严重程度，由违约方承担相应的法律责任。

3. 违约责任示例

借款人逾期偿还贷款本金，逾期时间为 30 天，违约金为逾期贷款金额的 1%。

担保人未按约定提供担保，导致借款人无法获得贷款，担保人需承担相应的赔偿责任。

第三方未按约定提供评估服务，导致借款人遭受损失，第三方需承担相应的赔偿责任。

全文完。

二零二四年度商业项目贷款担保协议书 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

- 1.2 解释
- 2. 双方基本信息
 - 2.1 担保人
 - 2.2 被担保人
 - 2.3 贷款机构
- 3. 贷款基本信息
 - 3.1 贷款金额
 - 3.2 贷款期限
 - 3.3 贷款利率
 - 3.4 还款方式
- 4. 担保范围
 - 4.1 担保金额
 - 4.2 担保期限
 - 4.3 担保责任
- 5. 担保费用
 - 5.1 费用标准
 - 5.2 费用支付方式
 - 5.3 费用调整

6. 担保履行

6.1 履行条件

6.2 履行方式

6.3 履行期限

7. 担保解除

7.1 解除条件

7.2 解除程序

7.3 解除后果

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.2 保密期限

9.3 违约责任

10. 通知与送达

10.1 通知方式

10.2 送达地址

10.3 送达方式

11. 合同生效

11.1 生效条件

11.2 生效时间

11.3 生效方式

12. 合同变更

12.1 变更条件

12.2 变更程序

12.3 变更后果

13. 合同解除

13.1 解除条件

13.2 解除程序

13.3 解除后果

14. 其他条款

14.1 法律适用

14.2 合同附件

14.3 合同份数

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “本合同”指本《二零二四年度商业项目贷款担保协议书》。

1.1.2 “担保人”指在本合同中承担担保责任的主体。

1.1.3 “被担保人”指在本合同中申请商业项目贷款并需担保的主体。

1.1.4 “贷款机构”指为本合同中被担保人提供商业项目贷款的金融机构。

1.1.5 “贷款”指贷款机构根据本合同向被担保人提供的商业项目贷款。

1.1.6 “担保范围”指担保人对被担保人贷款本息及其相关费用的担保责任范围。

1.1.7 “担保费用”指担保人为履行担保义务所应支付的费用。

1.2 解释

1.2.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/638120056007007032>