

房建施工采购管理规定

篇 1: 房建施工采购管理规定

房建施工采购管理规定

1、物资采购

1.1 在物资采购过程中，要把好物资进场检验关，着重检验物资的物理性能、化学性能、技术指标、包装储存是否符合环境法律、法规的要求。

1.2 对挖掘机、打桩机、电钻、电锤、空压机、切割机、混凝土振动棒等主要施工设备，主要检验噪声的排放，以及设备使用燃料的管线密封性是否符合要求。

1.3 对沙、石、水泥等建材，主要查看产品包装、运输是否合格，要制定方案控制该物资进场使用时粉尘的排放。

1.4 对油漆、油料、化学材料等物资，主要检验产品的质量是否合格，材料的物理、化学性能是否稳定，产品的使用说明、包装运输是否详尽规范，物资储存是否有特殊要求，要制定方案确保该物资进场使用中不得泄漏。

1.5 采购其他物资时，均要求对设备或材料的耗能作比较选择，原则上首先选购节能低耗、环保少污染的产品。

1.6 材料采购时要求供方提供符合环境要求的有关证明。

2、劳务队选择

- 2.1 把好劳务输入关，按劳务分包相关规定执行。
- 2.2 检查相关的证明，如资质、单位诚信度等。
- 2.3 加强对劳务人员的管理和培训。

篇 2: 电子厂房建筑工程监理补充协议

华工科技孝感产业园

新高理电子厂房建筑工程监理补充协议

委托人华工科技产业股份有限公司（以下简称委托人）与监理人孝感市天仙工程建设监理有限责任公司（以下简称监理人）经双方协商，一致同意签订本补充协议。若本补充协议与双方签定的华工科技孝感产业园新高理电子厂房建筑工程《建设工程委托监理合同》条款有抵触，以本补充协议为准。一、监理人是华工科技产业股份有限公司孝感产业园项目管理小组成员之一，在华工科技项目协调人领导下进行工作，并接受其监督、检查、管理，独立履行其监理职责，完成委托人委托的工作。

二、监理人员：

1. 项目总监

(1) 监理人委派吴郁先生为本项目总监理工程师；

(2) 吴概先生在担任本项目总监的同时，不再承担监理人的其它工作，每周在本项目的工作时间不少于 5 天。

(3) 项目总监在监理期间若有特殊原因需要外出，则须征得委托人

的同意，无故不保证在本项目的工作天数，监理人将按 500 元/天向委托人支付违约金。

2. 项目监理人员专业组成

(1) 项目监理部前期由土建、装饰、给排水、电气设备、工程造价等专业监理人员组成，待市政、园林、工程开工时，增加市政、园林专业监理人员。

(2) 各专业监理工程师在施工阶段的工作日内必须常驻施工现场，请假必须经委托人书面同意，否则视为监理人违约，监理人将按 200 元/天向委托人支付违约金。

3. 本项目监理人员如需更换，必须经委托人批准，否则监理人需支付违约金 2000 元/人；如若为满足项目进度要求，委托人要求监理人阶段性地增加监理人员，监理人应满足委托人的要求。

4. 监理人员应严格遵守委托人的工地管理制度。委托人对监理人派驻的监理人员工作不满意时，可随时无条件要求监理人予以调整。否则委托人有权处以 2000 元/人次的经济处罚。

5. 现场监理人员每周工作 5 天（周六周日轮休）；每天晚上应至少派一名专业监理工程师值班（在赶进度时，人员还需增加），保证现场 24 小时有监理人员在岗。监理人员不得擅自离岗，一经发现，委托人有权处以 50100 元/人次不等的经济罚款。

三、监理人在本项目现场配备的办公用品：

1. 办公用品：电话 1 部、电脑及打印机各 1 台、数码相机 1 台、常规检测工具若干、现行施工验收规范 1 套、文件柜等；

2. 以上办公用品为开展监理工作所必备物品，其费用由监理人自理，委托人不作补偿；

3. 以上办公用品应满足监理人员进驻现场后的工作需要。未按要求进场的，委托人将自行购买并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买设备的成本）+购买成本 20%的违约金。

四、监理工作范围

1. 华工科技孝感产业园新高理电子厂房建筑工程项目主体工程，涉及 2#、3# 厂房设计施工图及设计变更的所有范围（包括土建、装饰、安装等）；

2. 华工科技孝感产业园新高理电子厂房建筑工程项目附属工程：

(1) 华工科技孝感产业园新高理电子厂房室外总平设计施工图所有范围（包括室外供排水管网、消防管网、供电管网、室外道路、路灯等）；

(2) 泵站设计施工图所有范围；

(3) 职工食堂设计施工图所有范围；

(4) 职工宿舍设计施工图所有范围。

五、监理工作目标

1、工期目标：工程于 2009 年 2 月 20 日前全面竣工；

2、质量目标：孝感市合格工程；

3、成本目标：不超出受监工程合同总额的 5%（招标人变更设计除外）；

4、文明施工目标：市施工文明现场；

- 5、安全施工目标：无重大安全事故；
- 6、组织协调目标：施工期间无重大矛盾事件发生。
- 7、以上目标委托人须在相应的施工合同中约定。

六、监理人在责任期内如未完成监理工作目标，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

- 1、工期：因监理人工作不力造成项目中任一独立发包工程工期拖延合同工期 10%以上，均扣减监理费的 1%.
- 2、质量：未达到质量目标，扣减监理费的 1%.
- 3、成本：超过成本目标（设计变更不计），扣减监理费的 1%.
- 4、文明施工：未达到市施工文明现场，扣减监理费的 0.5%.
- 5、安全施工：

出现重大安全事故，扣减监理费的 10%.

七、监理工作内容

(1) 施工图设计阶段参加委托人组织的设计审查，审查各专业设计的技术可行性、施工可行性和经济性. 提出审查意见。

(2) 审查承建商的施工组织设计和施工技术方案，提出审查意见，下达单位工程施工开工令。

(3) 审查承建商提出的建筑材料、建筑物构配件和设备的采购清单. 检查工程使用的材料，构件、设备的规格和质量。

(4) 检查和督促完善施工技术措施和安全防护设施, 并对各种安全技术方案进行审批。

(5) 协调委托人、设计单位、施工单位或监理单位各方的关系，保证工程施工顺利进行；

(6) 监督承包合同的履行，检查和督促工程的进度和施工质量, 按设

计及规范要求进行工程质量检查,核查完成的工程量,验收分项、分部及单位工程;

(7) 依据国家相关验收规范和委托人的要求,主持对分项、分部工程和隐蔽工程的检查、验收,并对验收结果负监理责任;

(8) 每周组织通知并组织召开工程例会及临时工程例会,并形成会议纪要抄送委托人和与会各方;

(9) 及时编制、上报监理周报、月报等文件,按委托人的管理要求编制各类工程管理台帐;

(10) 督促施工单位整理施工原始记录,按归档要求整理、编制施工档案资料,并定期进行检查;

(11) 监理工作范围内各项工程在工程保修期内的维修监理。(12) 初审工程进度支付申请资料,协助工程结算和工程竣工审计工作。

(13) 组织工程交工验收、协助委托人向政府质量监督部门提出工程竣工验收申请报告、参加工程竣工验收,参与工程备案工作;

(14) 向委托人提交满足其管理制度及规范要求的监理档案资料(含电子版2套)。

(15) 《建设工程监理规范》中规定的监理应承担的其它职责和工程建设监理合同约定的其它监理工作.

八、 监理酬金

(1) 本合同约定的监理范围和监理工作内容的监理酬金按包干价。包干价为人民币贰拾玖万元整。;

(2) 监理费中已包括了实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用: 包含监理成本(工资、福利、奖金、加班费、食宿补贴

等)、税金、利润以及监理人自备的一切办公设施、检测仪器、通讯费用、交通工具和费用、进退场及其它后勤保障等一切费用

(3) 按形象进度支付监理酬金

付款次序

金额 (万元)

占监理酬金比例

支付时间

备注

第一次付款

8.7030%

合同生效后 15 天以内

监理酬金按合同金额计

第二次付款

4.3515%

主体结构工程完成二分之一

监理酬金按合同金额计

第三次付款

4.3515%

两栋主体结构封顶

监理酬金按合同金额计

第四次付款

5.8020%

主体工程完工

监理酬金按合同金额计

第五次付款

支付至监理酬金的 100%

20%

附属工程完工，主体工程取得备案证，资料移交完毕

监理酬金按合同金额计

八、凡属与本工程有关的工期、质量、经济、工程款、现场签证、设计修改（工程变更）、材料选用、分包商的确认，监理人均应首先提出正确的审核意见并由总监签字认可后，再报委托人批准，经委托人批准后进行操作、发布、和实施。

九、监理人员应加强安全管理，确保施工现场安全。若发生伤亡或其它安全事故，监理人员应承担相应的监理责任。同时，监理人应加强现场人员的安全管理，监理人员在履行监理职务中，发生人身安全事故的费用由监理人负责。监理人员因病治疗的费用由监理人承担，需要住院时治疗时，应另派监理人员。

十、监理人应配合并服从项目管理公司对现场的管理。

十一、因监理人过失造成委托人损失，应当向委托人赔偿，赔偿金=直接经济损失报酬比率 2。

十二、委托人对监理人的所有经济处罚将直接从监理费支付款中扣除。

十三、如果监理人员对施工单位检测报告或施工质量有异议，需要

重新检测时，须征得委托人同意后进行。如检测结果合格，其检测费用由委托人支付，如不合格，其检测费用应由施工单位支付并负责整改合格。

十四、委托人与监理人签定的 华工科技孝感产业园新高理电子厂房建筑工程《建设工程委托监理合同》 及本补充协议从本协议签订之日开始实施，工程竣工验收备案、附属工程完工、全部工程资料移交结束后完成。

十五、本补充协议在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由武汉市仲裁委员会仲裁或向委托人所在地人民法院起诉。

十六、未尽事宜，协商解决。

本协议附件：1、监理工程质量保修书

2、监理单位工程质量责任保证书

委托人：（签章）

监理人：（签章）

法定代表委托人：（签章）

法定代表委托人：（签章）

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：*年*月*日*年*月*日

华工科技孝感产业园

新高理电子厂房工程监理补充协议

委托人

华工科技产业股份有限公司

监理单位孝感市天仙工程建设监理有限公司

篇 3: 江都市城市规划区村住房建设规划管理办法

江都市城市规划区村（居）民住房建设规划管理暂行办法

第一章

总则

第一条

为进一步加强城市规划区内村（居）民住房建设的规划管理，规范村（居）民 8 个人建房行为，保障城市规划顺利实施，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国行政许可法》、《江苏省土地管理条例》等法律、法规，结合本地实际，制定本办法。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/645003244024011332>