



景观成本管控方法

王冬莹

2020.12



什么是景观？

融创景观标准

景观管控方法

感悟及总结

一、什么是景观

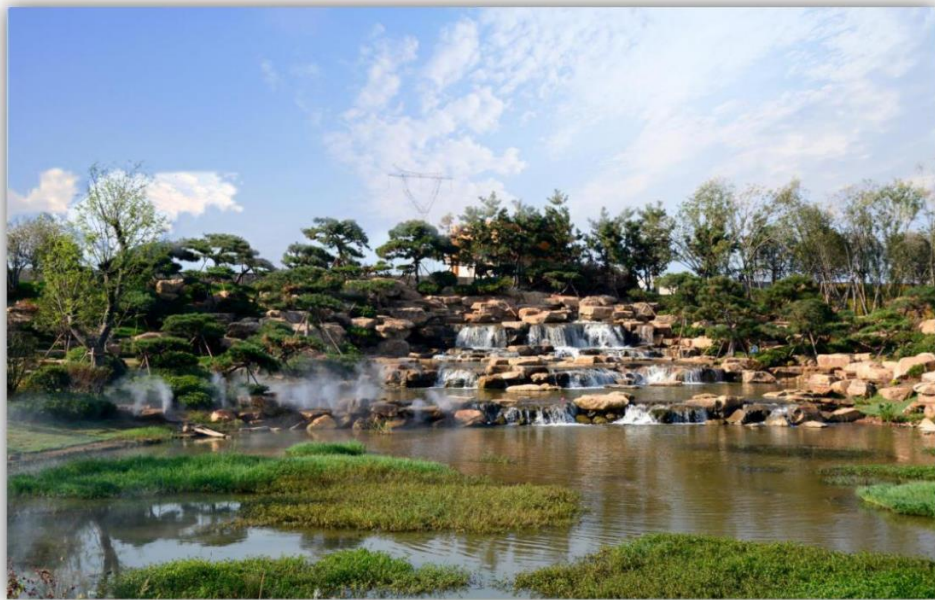
景观指某地区或某种类型的自然景色（自然景观），也指人工创造的景色森林景观（人造景观）。它是现代园林发展的一种形式。



一、什么是景观

人造景观：人为想象而设计建造出来的仿造自然的景观。通过采用不同的材质，运用专业的技术手段，建造出符合人们想象的“自然景观”。

比如：主题公园、生态公园、游乐园、道路防护绿地等。



一、什么是景观

景观是最近几年盛行的叫法，园林才是我国传统的叫法。

城市广场、商业街、道路防护绿地、住宅小区就是园林景观。



城市广场



商业街



道路防护绿地



住宅小区

什么是景观？



融创景观标准

景观管控方法

感悟及总结

二、融创景观标准

硬质景观部分

整体路面：

直线段笔直，曲线段连接

自然、弧线优美

路的横断面坡

在 2-5% 范围内，

顺畅自然，无明

（路棱、路坎）

走水通畅，无

无排水死角；

干净整洁，无

毁 感观效果

要求：

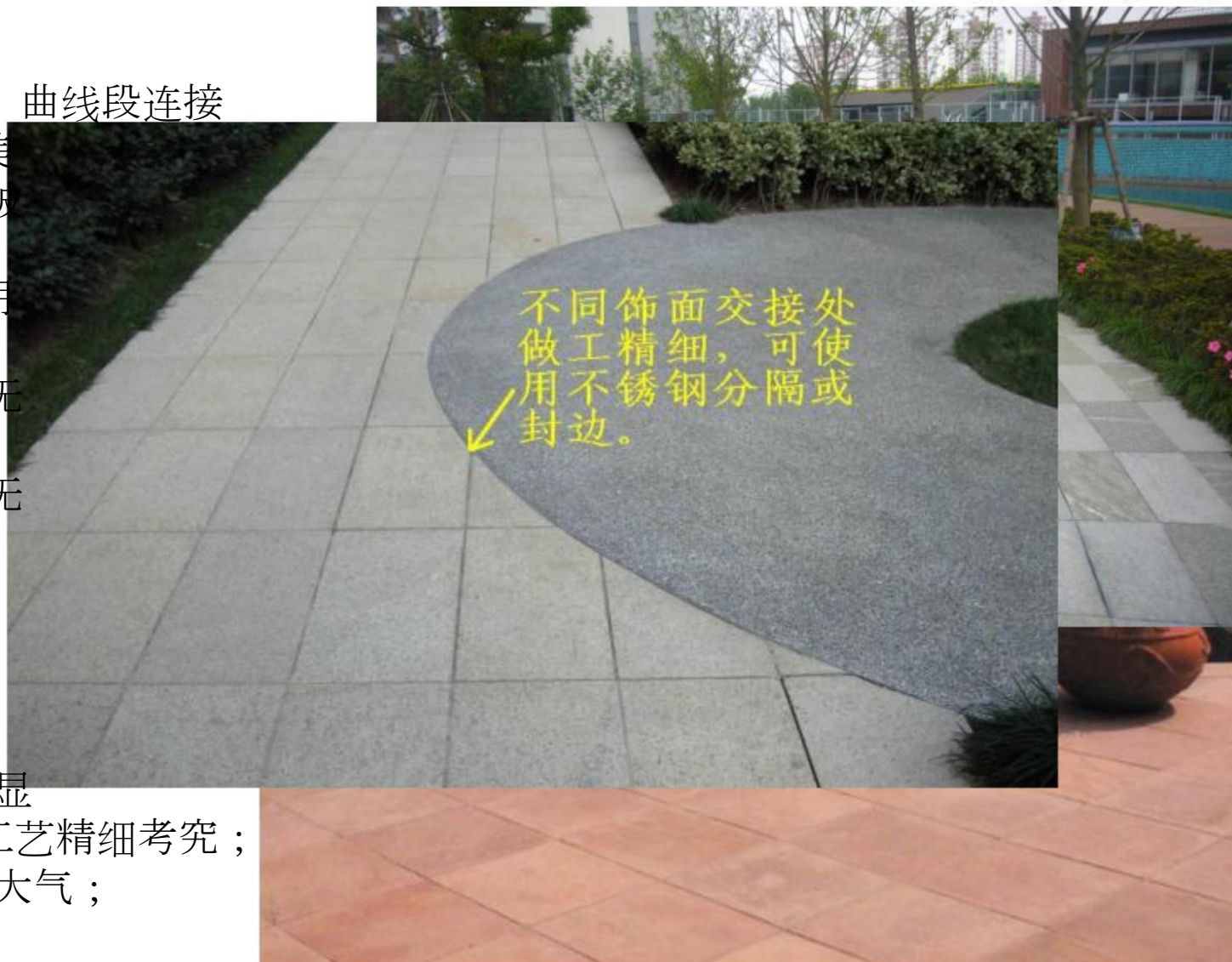
铺装面清洁、

无返碱现象；

材料质感明显

匀整齐、安装工艺精细考究；

整体庄重、大气；

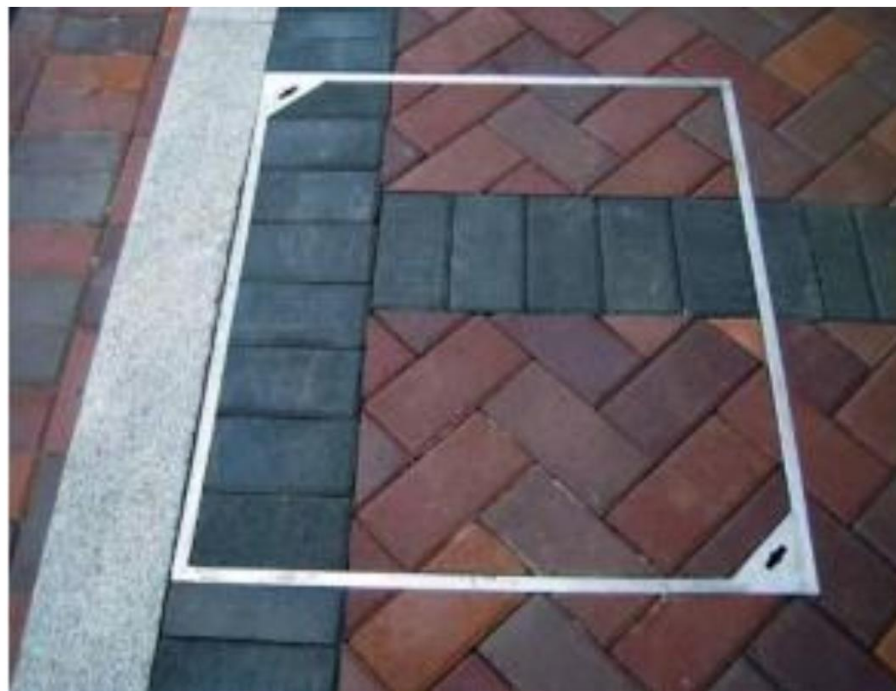


二、融创景观标准

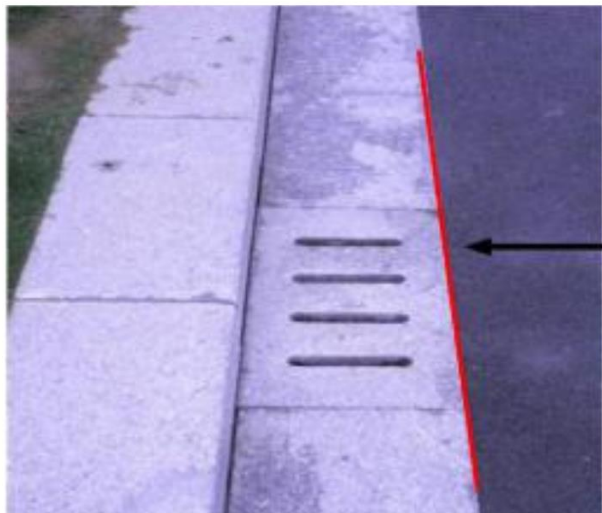
双层井盖 铺装

材料、工艺必须与大面铺装统一，排版时必须与大面铺装排版相一致；

选位时尽量靠边、角设置；



雨水篦子



雨水盖板的位置设置必须与侧平石排版模式一致，且盖板的摆放不能影响沥青面层的整体性。



1. 要求雨水篦子规格、材质应与 要求雨水篦子规格、材质应与道牙石/收边石尽可能统一；
2. 设置位置必须紧靠路牙，边缝 设置位置必须紧靠路牙，边缝应路牙缝口呼应；
3. 安置平整、结实牢靠，符合市 安置平整、结实牢靠，符合市政验收标准；

二、融创景观标准

道沿//收边：

材料加工规范、统一，规格及表面处理精细并达到设计要求，表面光洁、干净，无损伤、无色差；一般情况下，要求二者材质必须统一。



直线笔直、工整，曲线自然、圆润；材料统一规整、无残缺；缝口大小一致、倒角形式统一，面层干净整洁。



二、融创景观标准

软景工程部分

乔木

感观要求：

软景的核心，绿化品质的标识；

对空间的分割和生态大环境的作用必须非常明显；

每个单体植株都必须独立成景、无感观瑕疵，视觉冲击强、美感突出；组团种植，必须要有气势感；

数量比不少于绿植植株（除花卉、色块、草坪）的 20%

二、融创景观标准

选苗要求

冠幅：挺立、舒展自然，大小符合设计要求；冠形丰满、无明显偏冠现象；

树干：干径符合设计要求，树干通直、顺溜匀称；表皮无明显损伤、结疤、鼓包；高度符合设计要求；
分枝：独干苗分枝点符合设计要求，分支匀称、无断档、无偏冠；丛生苗分枝合理、整齐，树体圆整。

整体树形：完整、丰满、匀称、侧枝分布合理、至少 3 级以上分枝；



二、融创景观标准

二乔、灌木及植被

感观要求

软景的最重要部分，是植物多样性、色彩对空间的占有和分配、种植小环境的作用。必须要求至少要有 3 个层次（一般可分 4 层）、花木（中低层）、地被（中下层）；

重点的色彩、点缀植株必须独立成景、无性能明显；植物组团和层次的搭配，必须合于绿植植株（除花卉、色块、

选苗要求

冠幅：丰满、圆润，无缺失

植株形态：完整、丰满、匀称生发。



二、融创景观标准

地形与草坪

感观效果要求：

地形起伏自然、错落有致、曲线优美、
无强烈突兀，不呆板/重复；

坡体饱满、圆润，无积水、无坍塌、
滑坡隐患；



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/645040211133012010>