

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版饭店承包条款

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同双方

第三条款 合同目的

第四条款 合同期限

第二章 承包范围

第一条款 承包区域

第二条款 承包内容

第三条款 承包设施

第四条款 承包服务

第三章 费用及支付

第一条款 承包费用

第二条款 支付方式

第三条款 付款时间

第四条款 违约责任

第四章 权利与义务

第一条款 承包方权利

第二条款 承包方义务

第三条款 饭店方权利

第四条款 饭店方义务

第五章 质量管理

第一条款 质量标准

第二条款 质量监督

第三条款 质量改进

第四条款 质量责任

第六章 安全生产

第一条款 安全生产责任

第二条款 安全生产措施

第三条款 安全事故处理

第四条款 安全责任追究

第七章 人员管理

第一条款 人员配置

第二条款 人员培训

第三条款 人员考核

第四条款 人员待遇

第八章 营销与推广

第一条款 营销策略

第二条款 推广活动

第三条款 营销费用

第四条款 营销效果评估

第九章 财务管理

第一条款 财务报告

第二条款 财务审计

第三条款 财务风险控制

第四条款 财务责任

第十章 合同变更与解除

第一条款 合同变更

第二条款 合同解除

第三条款 合同终止

第四条款 合同争议解决

第十一章 违约责任

第一款 违约情形

第二款 违约责任

第三款 违约赔偿

第四款 违约处理

第十二章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决机构

第三款 争议解决程序

第四款 争议解决费用

第十三章 合同生效及终止

第一款 合同生效

第二款 合同终止

第三款 合同解除

第四款 合同续签

第十四章 其他约定

第一款 不可抗力

第二款 合同附件

第三款 合同解释

第四条款 合同效力

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条款 合同名称：标准版饭店承包条款

第二条款 合同双方：甲方（饭店方）和乙方（承包方）

第三条款 合同目的：明确甲乙双方的权利义务，确保饭店的正常运营和承包方的经营利益

第四条款 合同期限：自____年____月____日起至____年____月____日止

第二章 承包范围

第一条款 承包区域：包括饭店的客房、餐厅、会议室等经营区域

第二条款 承包内容：负责饭店的日常运营、管理和服务

第三条款 承包设施：使用甲方提供的饭店设施，包括但不限于客房、餐厅、厨房等

第四条款 承包服务：提供符合行业标准的服务，包括客房服务、餐饮服务、会议服务等

第三章 费用及支付

第一条款 承包费用：包括租金、管理费、服务费等

第二条款 支付方式：采用银行转账方式，每月____日前支付当月费用

第三条款 付款时间：每月____日前支付当月费用

第四条款 违约责任：如乙方未按时支付费用，应向甲方支付____%的违约金

第四章 权利与义务

第一条款 承包方权利：享有饭店的经营权和使用权，获得合理收益

第二条款 承包方义务：遵守国家法律法规，确保饭店的正常运营

第三条款 饭店方权利：对饭店的经营进行监督管理，维护饭店的合法权益

第四条款 饭店方义务：提供必要的支持和服务，保障承包方的经营权益

第五章 质量管理

第一条款 质量标准：符合国家及行业相关质量标准

第二条款 质量监督：甲方负责对饭店的服务质量进行监督

第三条款 质量改进：乙方应根据甲方要求，不断改进服务质量

第四条款

质量责任：因服务质量问题导致甲方损失的，乙方应承担相应责任

第六章 安全生产

第一条款 安全生产责任：双方共同负责饭店的安全生产

第二条款 安全生产措施：制定并落实安全生产措施，确保饭店安全

第三条款 安全事故处理：发生安全事故时，及时上报并妥善处理

第四条款 安全责任追究：对违反安全生产规定的行为，依法追究
责任

第七章 人员管理

第一条款 人员配置：乙方负责饭店员工的招聘、培训和管理

第二条款 人员培训：定期对员工进行业务培训，提高服务质量

第三条款 人员考核：对员工进行定期考核，确保员工素质

第四条款 人员待遇：为员工提供合理的薪酬和福利待遇

第八章 营销与推广

第一条款 营销策略：乙方应根据饭店定位和市场情况，制定合理的营销策略

第二条款 推广活动：乙方负责组织实施各类推广活动，提高饭店

知名度

第三条款 营销费用：营销费用由乙方承担，具体金额在合同中约定

第四条款 营销效果评估：定期对营销效果进行评估，并根据评估结果调整营销策略

第九章 财务管理

第一条款 财务报告：乙方应定期向甲方提交财务报告，包括经营状况、费用支出等

第二条款 财务审计：甲方有权对乙方的财务进行审计，确保财务真实、合法

第三条款 财务风险控制：乙方应采取有效措施控制财务风险，确保饭店财务安全

第四条款 财务责任：因乙方财务管理不善导致的损失，乙方应承担相应责任

第十章 合同变更与解除

第一条款 合同变更：如遇特殊情况，双方可协商变更合同内容

第二条款 合同解除：在合同期限内，任何一方不得单方面解除合同

第三条款 合同终止：合同期满或双方协商一致后，合同终止

第四条款 合同争议解决：合同争议应通过友好协商解决，协商不成可依法诉讼

第十一章 违约责任

第一条款 违约情形：包括未按时支付费用、未履行合同义务等

第二条款 违约责任：违约方应承担违约责任，包括赔偿损失、支付违约金等

第三条款 违约赔偿：违约赔偿金额根据损失情况进行计算

第四条款 违约处理：违约行为一经发现，双方应立即采取措施纠正

第十二章 争议解决

第一条款 争议解决方式：争议解决采用协商、调解、仲裁或诉讼等方式

第二条款 争议解决机构：争议解决机构由双方协商确定

第三条款 争议解决程序：争议解决程序应遵循相关法律法规

第四条款 争议解决费用：争议解决费用由责任方承担

第十三章 合同生效及终止

第一条款 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效

第二条款 合同终止：合同期满或双方协商一致后终止

第三条款 合同解除：在合同期限内，任何一方不得单方面解除合同

第四条款 合同续签：合同期满前，双方可协商续签合同

第十四章 其他约定

第一条款 不可抗力：因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任

第二条款 合同附件：本合同附件与本合同具有同等法律效力

第三条款 合同解释：本合同条款如出现歧义，以双方协商解释为准

第四条款 合同效力：本合同对双方具有法律约束力

甲方（饭店方）签字：_____

乙方（承包方）签字：_____

日期：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一附加条款：甲方主导权

说明：甲方作为饭店方，在合同执行过程中拥有主导权，包括但不限于经营策略的制定、重大决策的审批、服务质量的标准设定等。

2. 第二附加条款：甲方监督权

说明：甲方有权对乙方的经营情况进行监督，包括但不限于财务审计、人员管理、服务质量检查等，以确保饭店的正常运营。

3. 第三附加条款：甲方培训责任

说明：甲方应负责对乙方人员进行必要的业务培训，包括但不限于服务技能、安全知识、饭店文化等，以提高整体服务质量。

4. 第四附加条款：甲方广告宣传权

说明：甲方拥有饭店的广告宣传权，包括但不限于品牌形象、营销活动等，乙方需配合甲方进行相关宣传。

5. 第五附加条款：甲方合同解除权

说明：在乙方严重违约或经营不善的情况下，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一附加条款：乙方经营自主权

说明：乙方在合同执行过程中拥有经营自主权，包括但不限于制定内部管理制度、调整服务项目、开展促销活动等。

2. 第二附加条款：乙方收益权

说明：乙方有权根据合同约定，享有饭店的经营收益，包括但不限于客房收入、餐饮收入等。

3. 第三附加条款：乙方人事权

说明：乙方有权对饭店员工进行招聘、解聘、晋升等人事管理，甲方应予以配合。

4. 第四附加条款：乙方品牌使用权

说明：乙方在合同期内有权使用饭店品牌，包括但不限于在宣传资料、产品包装等中使用。

5. 第五附加条款：乙方合同续签权

说明：合同期满前，乙方有权根据自身经营情况，与甲方协商续签合同。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

1. 第一附加条款：中介机构职责

说明：中介机构作为第三方，负责协调甲乙双方的关系，确保合同顺利执行。

2. 第二附加条款：中介机构费用

说明：中介机构提供的服务费用由甲乙双方按比例承担，具体比例在合同中约定。

3. 第三附加条款：中介机构保密义务

说明：中介机构在合同执行过程中，对甲乙双方的信息负有保密义务，不得泄露给任何第三方。

4. 第四附加条款：中介机构争议解决权

说明：中介机构有权在甲乙双方发生争议时，进行调解，并提出解决方案。

5. 第五附加条款：中介机构违约责任

说明：如中介机构未能履行职责，导致甲乙双方利益受损，中介机构应承担相应的违约责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 饭店设施清单
2. 人员配置表
3. 营销计划书
4. 财务预算表
5. 安全生产措施及应急预案
6. 人员培训计划
7. 中介机构服务协议

8. 合同附件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按时支付费用

认定：根据合同约定的支付时间，若乙方超过____天未支付费用，则视为违约。

2. 违约行为：乙方未履行合同义务

认定：若乙方未按照合同约定提供服务质量、人员配置、安全管理等，经甲方书面通知后____天内仍未整改，则视为违约。

3. 违约行为：甲方未提供必要支持

认定：若甲方未按照合同约定提供必要的支持和服务，经乙方书面通知后____天内仍未履行，则视为违约。

4. 违约行为：发生安全事故

认定：在合同有效期内，若因乙方或甲方原因导致安全事故，经认定后，乙方或甲方应承担相应责任。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约责任：指合同当事人违反合同约定所应承担的法律责任。

3. 争议解决: 指合同当事人之间因合同履行发生的争议,通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

4. 保密义务: 指合同当事人对合同内容及相关信息负有保密责任,不得泄露给任何第三方。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 乙方人员流动性大,影响服务质量

解决办法: 甲方应协助乙方建立完善的人力资源管理制度,提高员工待遇,降低人员流动性。

2. 问题: 甲方未按时提供支持,影响乙方经营

解决办法: 乙方应及时向甲方反映情况,甲方应在____天内予以解决。

3. 问题: 中介机构未能履行职责,导致争议

解决办法: 双方可协商更换中介机构,或直接通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

五、所有应用场景:

1. 饭店承包经营

2. 饭店管理与运营

3. 饭店市场营销与推广

- 4. 饭店财务管理与审计
- 5. 饭店安全生产与事故处理

标准版饭店承包条款 1

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同签订日期与地点

第三条款 合同生效日期

第四条款 合同期限

第二章 饭店基本情况

第一条款 饭店名称与地址

第二条款 饭店规模与设施

第三条款 饭店经营范围

第三章 承包方责任与义务

第一条款 承包方资质要求

第二条款 承包方投资比例

第三条款 承包方经营管理责任

第四条款 承包方维护饭店设施义务

第五条款 承包方服务质量要求

第六条款 承包方安全责任

第四章 经营管理

第一条款 经营管理目标

第二条款 经营管理策略

第三条款 营业收入分配

第四条款 经营风险承担

第五条款 经营数据统计与报告

第五章 人员管理

第一条款 人员招聘与培训

第二条款 人员待遇与福利

第三条款 人员绩效考核

第四条款 人员离职与交接

第六章 财务管理

第一条款 财务核算方法

第二条款 财务审批流程

第三条款 财务报告与审计

第七章 产权与使用权

第一条款 饭店产权归属

第二条款 承包方使用权

第三条款 产权变更手续

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第九章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第十章 违约责任

第一条款 违约行为认定

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿方式

第十一章 法律适用与管辖

第一条款 法律适用

第二条款 管辖法院

第十二章 其他

第一条款 合同附件

第二条款 合同附件效力

第三条款 合同解释

第四条款 合同附件变更

第十三章 合同签署

第一条款 签署人身份证明

第二条款 签署日期

第三条款 签署地点

第十四章 合同附件

合同编号_____

第一章 合同订立

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同签订日期与地点

第三条款 合同生效日期

第四条款 合同期限

第二章 饭店基本情况

第一条款 饭店名称与地址

第二条款 饭店规模与设施

第三条款 饭店经营范围

第三章 承包方责任与义务

第一条款 承包方资质要求

第二条款 承包方投资比例

第三条款 承包方经营管理责任

第四条款 承包方维护饭店设施义务

第五条款 承包方服务质量要求

第六条款 承包方安全责任

第四章 经营管理

第一条款 经营管理目标

第二条款 经营管理策略

第三条款 营业收入分配

第四条款 经营风险承担

第五条款 经营数据统计与报告

第五章 人员管理

第一条款 人员招聘与培训

第二条款 人员待遇与福利

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/646022034003011030>