

装修承包合同协议例文

甲方甲方：_____

乙方：_____

甲方现有位于_____市_____区建筑面积_____平方米的住宅一套，现将其室内装饰工程承包给乙方设计、施工。为明确双方责任，经甲乙双方协商，一致同意订立如下合同：

一、工程项目：(见工程预算表，共页)。

二、工程采用：包工包料；

三、工程日期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共天。如甲方停水、停电、自然灾害及人力不可抗拒的影响、甲方变更图纸或工程款未及时支付，工期顺延。

四、工程总额：人民币_____元。(小写：)

五、付款方式

1、签订合同后，甲方即支付_____% 备料款计_____元，乙方三天内进场开工。

2、施工结束甲方再支付_____% 的进度款，计_____元。

六、设计施工标准：

1、见工程预算表，以及施工图纸。

七、双方负责：

甲方应负责事项：

1、负责与大楼物业管理部门协调所涉及的拆墙、搬运、安全及施工人员的暂住证或出入证的办证手续及费用等问题。

2、提供施工期间现场的水电。

3、提供临时堆放废物和杂料的场地，保证运输道路畅通。

4、按合同进度及时支付装修款项。

乙方应负责事项：

1、严格按照有关消防及其它安全规范的要求进行施工，并做好现场的防火、安全防护及保卫工作，对现场由于操作不当造成的火灾及人员伤亡等事故及相应的经济损失均应付全部责任。

2、严格按照甲方签字认可的施工图纸及说明进行施工，确保工程质量。

3、按规定期限竣工，交付甲方使用。

4、在验收后应与甲方签定为一年工程保修手续，在保修期间内如是乙方施工质量问题、材料选用不当、不符合合同规定，由乙方全部负责；如是甲方使用不当而损坏的配件或材料，乙方仅收取工本费。并提供定期回访，终身维修。

5、施工人员均由乙方自行选任。施工人员在施工期间一切伤亡、劳务纠纷均由乙方自行负责，概与甲方无关。

八、其他事项

1、甲方必须在合同规定时间内向乙方支付装修费用，不得将装修费用私自交付乙方所属施工人员，否则，一切后果由甲方自负。

2、甲方在施工过程中不得与乙方所派驻的施工队伍私自商定增减原施工项目，否则，所造成的质量及损耗后果均由甲方负责。

3、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间内以原设计提出修改意见，必须及时向乙方提供修改方案，甲乙双方书面认可后按书面修改方案施工、验收、结算。

4、甲方须在乙方交房前一星期交付工程《质量问题整改通知书》给乙方，以便对不合格项目提前维修完善。

5、乙方施工完毕后，应做到人走场清，保持装修房屋整洁，让住户满意。

6、施工完毕后，甲方凭乙方开出的《保修单》作为保修一年的凭证。

九、以上合同一式二份，双方各执一份，签字生效，望共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、因本合同所发生的一切争议均应提交____仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

____年____月____日 年____月____日

装修承包合同协议例文（二）

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，结合装饰的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方发包的装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1工程地点：_____

1.2工程内容和做法(见报价清单和施工图纸)

1.3

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)由乙方包工包料；(2)乙方包工，甲乙双方各自部分包料；(3)乙方包工，甲方负责全部供料。

1.4

工程期限_____天。开工日期_____年_____月_____日竣工日期_____年_____月_____日

1.5合同价款：本合同工程造价为(人民币大写)：_____

第二条：甲方工作

2.1开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工。

2.2负责提供水源、电源为乙方使用。

2.3负责协调邻里关系。

2.4 如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

2.6负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第三条：_____乙方工作

3.1 施工中严格执行有关工程的安全操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第四条：工程变更工程项目及做法如需变更，双方必须协商一致，同时调整相关费用(见工程变更单)。

第五条：工程工期

5.1 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.2 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3施工过程中因停电、停水而无法施工的，工期顺延。

第六条：工程验收和保修

6.1工程竣工后，乙方应通知甲方验收。

甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6.2 本工程自验收合格双方签字之日起保修两年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

第七条：工程价款结算

7.1 本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支付工程款项：_____

7.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料递交甲方。

甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

甲方应在签字后支付第三次工程余款，以结清工程全部款项。

第八条：违约责任

8.1

凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

8.3 若因甲方工程款不到位，导致工程无法继续施工，所造成的一切损失由甲方赔偿，并由此造成的工期延误，乙方不负任何责任，工期顺延。

第九条：几项具体规定

9.1 施工期间，甲方将门钥匙_____把交给乙方负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁一把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

第十条：其它约定条款

第十一条：

1.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

1.2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份合同，合同履行完成后自动终止。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

装修承包合同协议例文（三）

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本装饰工程的具体情况，经双方协商一致，达成以下预约装修协议。

鉴于甲方就装修工程项目，乙方有意向接受甲方的装修装饰工程，同意甲方协议预付部分费用方式向乙方提供工程保证。乙方同期

开展前期施工设计及基础施工工作，经甲乙双方经协商一致，订立本协议。

第一条 装饰工程概况

1、装饰工程地点位于：

2、装饰工程的承包范围和内容：装修设计、装修工程、空调改建工程、强弱电工程、软装配饰工程、消防改建报验工程、家具装配工程。

3、装修面积：

4、装饰装修的项目、方式、规格及质量要求以双方确定的方案及报价为准。

第二条 预约协议费及付款方式；

1、本装饰工程的预计价款暂时依据乙方最后一次预算报价。

2、如遇下列情况，经甲、乙双方共同协商，合同总价款可做相应调整：

1.合同总价款内经双方确认的暂估价发生变化的；

2.合同工期内，因政策性调整而引起材料价款发生变化的；

3.因装饰设计变更而引起工程价款变化的；

4.发包方增加新的装饰施工内容的；

5.其它；

6.价款调整时，甲、乙方应签订补充协议。

第三条 工程预约协议保金

1、本协议所称工程预约保金是指，乙方在一定时间内对该工程所做的`设计及基础工程实施工作的费用，乙方为甲方提供最终确认的设计施工图、效果图以及经双方确认的预算报价清单，并向甲方保证，积极参与项目的推进及施工，协助办理相关手续。

2、双方确定的预约本协议费为：_____元人民币

3、本协议生效后日内，乙方一次性支付保费共计人民币_____元。

第四条 本协议的生效、变更和解除

1、本协议由甲乙双方法定代表人签字或加盖公章后生效。

2、本协议生效后，任何有关本协议的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致。并订立书面协议。

3、本工程正式合同签订后，本协议解除。

第五条 附则

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方甲方：_____

乙方：

法定代表人：法定代表人

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日_____

装修承包合同协议例文（四）

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

第一条 工程概况

装潢施工地点：

2.住房结构：砖混结构；房型_____房_____厅_____套，建筑面积约_____平方米。

3.承包方式：

4.装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5.总价款：_____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值_____元，抵工程款_____元整，剩余工程款_____元。大写(人民币_____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6.工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，工期约_____天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

关于乙方职责的约定

1.乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责,对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方,提供材料需求,现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中,产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失,甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2.乙方在装修过程中,需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况,需与甲方协商并且获得认可)。

3.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义,可以要求乙方无条件更换。

第三条 关于材料供应的约定

1.全部工程用装修材料均由甲方提供,装修施工设备、工具由乙方提供。

2.甲方负责采购供应的材料,应符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场,乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异,乙方应及时向甲方提出,甲方仍表示使用的,由此造成工程损失的,责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后,经甲乙双方共同验收,由乙方负责保管并组织施工,由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失,由乙方负责赔偿。

3.乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行 dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户, 橱柜防火门, 台面等), 甲方应事先安排时间并通知乙方, 乙方应予以配合, 并避免造成整体工期的延误。

6.工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7.工程竣工: 乙方应提前二天通知甲方验收, 甲方在接到通知三日内组织验收, 并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收, 须及时通知乙方, 另定验收日期。如通过竣工验收, 甲方应承认原竣工日期, 并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8.工程保修期一年, 从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题, 乙方无条件地进行维修, 并承担相应材料费用。

第五条 关于安全生产和防火的约定

1.甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商, 且施工场地应符合防火、防事故的要求, 主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施, 保障作业人员及相邻居民的安全, 遵守物业管理部门的装修指南, 防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生, 乙方负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及改变房屋结构, 拆、改承重墙, 加大楼(地)面荷载, 由甲方向物业管理部門提出协商, 经确认后施工。

乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条 关于工程价款及结算的约定

1.工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整

剩余____元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计____元整。

第七条 其它事项

1.甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2.乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场交底。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/646051140200010231>