

宁夏合成树脂项目 规划建设方案

投资分析/实施方案

摘要说明一

截至 2016 年底，国内聚烯烃总产能达四千多万吨每年，每年新增产能三百多万吨，比上年增长 8%。

该聚烯烃类材料项目计划总投资 14365.27 万元，其中：固定资产投资 11714.88 万元，占项目总投资的 81.55%；流动资金 2650.39 万元，占项目总投资的 18.45%。

达产年营业收入 19341.00 万元，总成本费用 14872.22 万元，税金及附加 264.86 万元，利润总额 4468.78 万元，利税总额 5350.02 万元，税后净利润 3351.59 万元，达产年纳税总额 1998.43 万元；达产年投资利润率 31.11%，投资利税率 37.24%，投资回报率 23.33%，全部投资回收期 5.79 年，提供就业职位 370 个。

聚烯烃是烯烃的聚合物。由乙烯、丙烯、1-丁烯、1-戊烯、1-己烯、1-辛烯、4-甲基-1-戊烯等 α -烯烃以及某些环烯烃单独聚合或共聚合而得到的一类热塑性树脂的总称。

报告内容：概论、投资背景及必要性分析、市场分析、调研、产品规划分析、项目选址方案、工程设计方案、项目工艺可行性、清洁生产和环境保护、生产安全、项目风险评估分析、节能评估、进度计划、投资方案计划、经济效益、项目总结、建议等。

规划设计/投资分析/产业运营

宁夏合成树脂项目规划建设方案目录

第一章	概论
第二章	投资背景及必要性分析
第三章	市场分析、调研
第四章	产品规划分析
第五章	项目选址方案
第六章	工程设计方案
第七章	项目工艺可行性
第八章	清洁生产和环境保护
第九章	生产安全
第十章	项目风险评估分析
第十一章	节能评估
第十二章	进度计划
第十三章	投资方案计划
第十四章	经济效益
第十五章	招标方案
第十六章	项目总结、建议

第一章 概论

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx（集团）有限公司

（二）公司简介

未来，在保持健康、稳定、快速、持续发展的同时，公司以“和谐发展”为目标，践行社会责任，秉承“责任、公平、开放、求实”的企业责任，服务全国。

公司始终秉承“集领先智造，创美好未来”的企业使命，发展先进制造，不断提升自主研发与生产工艺的核心技术能力，贴近客户需求，助力中国智造，持续为社会提供先进科技，覆盖上下游业务领域的行业综合服务商。公司引进世界领先的技术，汇聚跨国高科技人才以确保公司产业的稳定发展和保持长期的竞争优势。公司自成立以来，在整合产业服务资源的基础上，积累用户需求实现技术创新，专注为客户创造价值。

优良的品质是公司获得消费者信任、赢得市场竞争的基础，是公司业务可持续发展的保障。公司高度重视产品和服务的质量管理，设立了品管部，有专职质量控制管理人员，主要负责制定公司质量管理目标以及组织公司内部质量管理相关的策划、实施、监督等工作。为了确保研发团队的稳定性，提升技术创新能力，公司在研发投入、技术人员激励等方面实施

了多项行之有效的措施。公司自成立以来，一直奉行“诚信创新、科学高效、持续改进、顾客满意”的质量方针，将产品的质量控制贯穿研发、采购、生产、仓储、销售、服务等整个流程中。公司依靠先进的生产、检测设备和品质管理系统，确保了品质的稳定性，赢得了客户的肯定。

（三）公司经济效益分析

上一年度，xxx 有限公司实现营业收入 15001.77 万元，同比增长 27.03%（3192.57 万元）。其中，主营业业务聚烯烃类材料生产及销售收入为 14105.35 万元，占营业总收入的 94.02%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额 4103.67 万元，较去年同期相比增长 516.22 万元，增长率 14.39%；实现净利润 3077.75 万元，较去年同期相比增长 592.68 万元，增长率 23.85%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	15001.77
完成主营业务收入	万元	14105.35
主营业务收入占比		94.02%
营业收入增长率（同比）		27.03%
营业收入增长量（同比）	万元	3192.57
利润总额	万元	4103.67
利润总额增长率		14.39%
利润总额增长量	万元	516.22
净利润	万元	3077.75

净利润增长率		23.85%
净利润增长量	万元	592.68
投资利润率		34.22%
投资回报率		25.66%
财务内部收益率		26.72%
企业总资产	万元	23492.02
流动资产总额占比	万元	34.29%
流动资产总额	万元	8056.49
资产负债率		44.29%

二、项目概况

（一）项目名称

宁夏合成树脂项目

轻烃被标签为更低廉的成本优势，不可争议是近年来全球聚烯烃市场热议的话题。乙烷项目在不久的将来终究要来到中国，2013 年油田伴生气的丙烷已经更早来到中国市场，截止目前中国已经投产的丙烷脱氢项目合计 12 个，含 4 个混合烷烃项目，涉及产能 5135Kt。近两年来，丙烷脱氢项目呈现了较好的成本优势，利润始终保持在 1000 元/吨以上。丙烯来源的多元化比乙烯走得更快一些，目前中国市场丙烯的进口量萎缩，丙烯的自给率不断提升，这一指标正在不断接近 90%。11 月 8 日公开消息显示，东华能源已经投产 2 个丙烷脱氢项目，仍在规划实施 5 个丙烷脱氢项目，所有项目均采用霍尼韦尔 UOP 的 C301eflex 工艺技术；东华能源将成为全球最大的采用脱氢技术将丙烷转化为丙烯的生产商。同时，万华化学轻烃项

目二期、卫星石化项目二期、海伟石化项目二期、三圆石化项目二期仍在实施或者考虑当中。2013 年中国首套投产的丙烷脱氢项目业主天津渤海化工集团却早就放弃了原本脱氢项目二期的考虑，转而上马 MT0 项目。然，不论原料来源路线如何规划，最终绝大部分落脚于聚烯烃产业，万变之中的不变。

目前我们正在经历史上最大规模投产潮，第一次为 2005-2006 年为炼油时代带来的扩能，第二次为 2014 年煤制烯烃登上舞台，第三次投产浪潮在 2019 年正式拉开序幕，大炼化时代来临，一大波百万吨级别的装置已经奔袭在路上，预计 2019 年年底聚烯烃行业总生产能力将冲击 5000 万吨。

（二）项目选址

xx 工业新城

宁夏回族自治区，简称宁，是中国 5 个自治区之一，首府银川。位于中国西北内陆地区，界于北纬 35° 14′-39° 14′，东经 104° 17′-109° 39′之间，东邻陕西，西、北接内蒙古，南连甘肃，宁夏回族自治区总面积 6.64 万平方公里，位于四大地理区划的西北地区。宁夏地形从西南向东北逐渐倾斜，丘陵沟壑林立，地形分为三大板块：北部引黄灌区、中部干旱带、南部山区。宁夏地处黄河水系，地势南高北低，呈阶梯状下降，全区属温带大陆性干旱、半干旱气候。截至 2018 年末，宁夏回族自治区下辖 5 个地级市，9 个市辖区、2 个县级市、11 个县；2019 年常住人口 694.66 万

人，实现地区生产总值 3705.18 亿元，其中第一产业 279.85 亿元，第二产业 1650.26 亿元，第三产业 1775.07 亿元；人均生产总值 54094 元。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 47723.85 平方米（折合约 71.55 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 51.02%，建筑容积率 1.02，建设区域绿化覆盖率 5.00%，固定资产投资强度 163.73 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 47723.85 平方米，建筑物基底占地面积 24348.71 平方米，总建筑面积 48678.33 平方米，其中：规划建设主体工程 29557.97 平方米，项目规划绿化面积 2435.84 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 171 台（套），设备购置费 5442.30 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 620741.21 千瓦时，折合 76.29 吨标准煤。

2、项目年总用水量 17298.42 立方米，折合 1.48 吨标准煤。

3、“宁夏合成树脂项目投资建设项目”，年用电量 620741.21 千瓦时，年总用水量 17298.42 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）77.77 吨标准煤/年。达产年综合节能量 25.92 吨标准煤/年，项目总节能率 20.61%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xx 工业新城发展规划，符合 xx 工业新城产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 14365.27 万元，其中：固定资产投资 11714.88 万元，占项目总投资的 81.55%；流动资金 2650.39 万元，占项目总投资的 18.45%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 19341.00 万元，总成本费用 14872.22 万元，税金及附加 264.86 万元，利润总额 4468.78 万元，利税总额 5350.02 万元，税后净利润 3351.59 万元，达产年纳税总额 1998.43 万元；达产年投资利润率 31.11%，投资利税率 37.24%，投资回报率 23.33%，全部投资回收期 5.79 年，提供就业岗位 370 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

科学组织施工平行流水作业，交叉施工，使施工机械等资源发挥最大的使用效率，做到现场施工有条不紊，忙而不乱。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合xx工业新城及xx工业新城聚烯烃类材料行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进xx工业新城聚烯烃类材料产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx有限公司为适应国内外市场需求，拟建“宁夏合成树脂项目”，本期工程项目的建设能够有力促进xx工业新城经济发展，为社会提供就业岗位370个，达产年纳税总额1998.43万元，可以促进xx工业新城区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率31.11%，投资利税率37.24%，全部投资回报率23.33%，全部投资回收期5.79年，固定资产投资回收期5.79年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、发挥民间投资在制造业发展中的作用，关键是要为广大民营企业创造一个平等参与市场竞争的制度和政策环境。国务院把简政放权、放管结合、优化服务作为全面深化改革特别是供给侧结构性改革的重要内容，作为推动大众创业万众创新和培育发展新动能的重要抓手，为推动经济转型升级、扩大就业、保持经济平稳运行发挥了重要作用。近年来，国家先后出台了“非公经济36条”、“民间投资36条”、“鼓励社会投资39条”、“激发民间有效投资活力10条”、《关于深化投融资体制改革的意见》等一系列政策措施，大力营造一视同仁的市场环境，激发民间投资活力。国

家发改委会同各地方、各部门，认真贯彻落实中央关于促进民间投资发展的决策部署，取得了明显成效。今年以来，民间投资增速持续保持在 8%以上，前 7 个月达到了 8.8%，始终高于整体投资增速，占全部投资的比重达到 62.6%。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	47723.85	71.55 亩
1.1	容积率		1.02	
1.2	建筑系数		51.02%	
1.3	投资强度	万元/亩	163.73	
1.4	基底面积	平方米	24348.71	
1.5	总建筑面积	平方米	48678.33	
1.6	绿化面积	平方米	2435.84	绿化率 5.00%
2	总投资	万元	14365.27	
2.1	固定资产投资	万元	11714.88	
2.1.1	土建工程投资	万元	3938.63	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	27.42%	
2.1.2	设备投资	万元	5442.30	
2.1.2.1	设备投资占比		37.89%	
2.1.3	其它投资	万元	2333.95	

2.1.3.1	其它投资占比		16.25%	
2.1.4	固定资产投资占比		81.55%	
2.2	流动资金	万元	2650.39	
2.2.1	流动资金占比		18.45%	
3	收入	万元	19341.00	
4	总成本	万元	14872.22	
5	利润总额	万元	4468.78	
6	净利润	万元	3351.59	
7	所得税	万元	1.02	
8	增值税	万元	616.38	
9	税金及附加	万元	264.86	
10	纳税总额	万元	1998.43	
11	利税总额	万元	5350.02	
12	投资利润率		31.11%	
13	投资利税率		37.24%	
14	投资回报率		23.33%	
15	回收期	年	5.79	
16	设备数量	台（套）	171	
17	年用电量	千瓦时	620741.21	
18	年用水量	立方米	17298.42	
19	总能耗	吨标准煤	77.77	
20	节能率		20.61%	
21	节能量	吨标准煤	25.92	
22	员工数量	人	370	

第二章 投资背景及必要性分析

一、聚烯烃类材料项目背景分析

截至 2016 年底，国内聚烯烃总产能达四千多万吨每年，每年新增产能三百多万吨，比上年增长 8%。

近几年来，随着煤（甲醇）基烯烃装置和丙烷脱氢装置（PDH）的不断投产，两大集团聚烯烃产能的占比呈现不同程度的下降趋势，2016 年占比为 47%，比上一年度下降了 3.8 个百分点。

近些年来，国内聚烯烃市场供需趋势总体保持稳定，产能和消费量均保持相对上涨的趋势。尽管我国现阶段烯烃市场的自给率在逐年增长，但高端产品基础较为较弱，依赖进口的现象仍较为明显，国内高端/高性能聚烯烃自给率目前仅为 38%。高性能材料品种包括茂金属系列聚烯烃弹性体、高刚性高抗冲共聚丙烯、多样化的各种改性树脂材料等。这些品种的材料目前来说生产量很少，质量或者数量上根本不能满足客户各类生产需求，所以目前国内高端专用料仍以进口为主，约 80%依赖进口。

2010 年之前，中国的聚烯烃产能扩张主要是油制烯烃制聚烯烃，2010 年中国首套煤制烯烃装置实现商业化运作，高油价下获利颇丰，各类煤化工项目投资加快。煤制烯烃生产的聚烯烃产品仍以通用型产

品为主，质量在透明度、拉伸强度及熔融指数等方面仍有提升空间，在未来的聚烯烃市场中竞争力需进一步提升。

“十三五”期间，中国聚烯烃市场面临着新型城镇化、新型工业化、农业现代化和国际贸易发展带来的空前巨大发展空间和历史机遇，也面临烯烃生产产能多样化带来的国内同行业之间的竞争逐渐加剧，利润空间缩小，供求趋向平衡，部分产能过剩、产品结构性矛盾突出的问题，面临着来自美国、中东聚烯烃产能大增带来的外来竞争压力。

由于“十三五”期间国际油价仍将在较低位徘徊，油制烯烃成本优势重新显现，带动了多个石油基烯烃的投产，一年后石油路线乙烯产能将迎来投产高峰期，包括惠州二期、古雷石化、泉州石化等一批产能建成。根据目前已经审批和在建的项目看，到2020年聚乙烯新增产能750万吨/年，总产能达2470万吨/年。新增聚丙烯产能1167万吨/年，总产能达3500万吨/年，扩张的主力军是煤制聚丙烯和丙烷脱氢聚丙烯。预计到2020年聚烯烃产能增至5970万吨/年，较2016年增长1917万吨/年。包括煤（甲醇）制烯烃、NGL（乙烷）制乙烯、丙烷脱氢制丙烯（PDH）等都快发展。煤制烯烃是国内烯烃产能增长的重要驱动力，新增装置主要集中在中西部地区。预计到2020年，煤制烯烃总产能1758万吨/年，占聚烯烃总产能的29.4%，占比大幅上升。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/646110033030011101>