

2025 年成都经济技术开发区建设发展有限公司_企业报告(业主版)

一、公司概况

1. 公司简介

成都经济技术开发区建设发展有限公司成立于 2000 年，是一家集房地产开发、产业园区开发、基础设施建设、产业服务为一体的综合性企业。公司自成立以来，始终秉承“诚信、创新、共赢”的经营理念，以打造高品质项目为目标，积极投身于成都市经济技术开发区的建设与发展。公司经过多年的稳健发展，已成为区域内具有影响力的企业之一。

公司拥有一支高素质的管理团队和专业技术人才队伍，具备丰富的行业经验和专业知识。公司始终坚持“以人为本”的原则，注重员工的职业发展和个人成长，致力于打造一个和谐、高效的工作环境。通过不断的创新和提升，公司已形成了以房地产开发为核心，兼顾产业园区开发、基础设施建设、产业服务的多元化业务体系。

随着我国经济的快速发展和西部大开发战略的深入实施，成都经济技术开发区建设发展有限公司积极响应国家号召，抓住发展机遇，不断提升自身竞争力。公司将继续深化产业布局，拓展业务领域，加强与政府、企业、金融机构等合作，为推动区域经济发展贡献力量，努力实现企业的可持续发展。

2. 发展历程

(1) 成都经济技术开发区建设发展有限公司自 2000 年成立以来，始终秉持“诚信、创新、共赢”的理念，致力于成为区域内的领先企业。公司从最初的房地产开发起步，逐步涉足产业园区开发、基础设施建设等领域，实现了业务的多元化发展。

(2) 在过去二十年的发展历程中，公司成功完成了多个重点项目的开发建设，如多个住宅小区、商业综合体以及多个产业园区。这些项目的成功实施，不仅提升了公司在行业内的知名度，也为区域经济发展注入了新的活力。

(3) 随着我国西部大开发战略的深入推进，公司抓住机遇，不断调整发展战略，加大创新力度，提升核心竞争力。公司不仅在国内市场取得了显著成绩，还积极拓展海外市场，与多个国家和地区的企业建立了合作关系，实现了企业的国际化发展。

3. 组织架构

(1) 成都经济技术开发区建设发展有限公司的组织架

构科学合理，分为决策层、管理层和执行层三个层级。决策层由董事会和监事会组成，负责公司整体战略规划和重大决策。管理层则由总经理及各部门负责人组成，负责执行决策层制定的各项战略和计划。

(2)

公司下设多个职能部门，包括综合管理部、财务部、人力资源部、市场营销部、工程管理部、项目管理部等。综合管理部负责公司内部行政管理、后勤保障等工作；财务部负责公司财务规划、预算编制和资金管理；人力资源部负责人才招聘、培训与发展等工作；市场营销部负责市场调研、品牌推广和客户关系维护；工程管理部负责项目施工管理、质量控制和成本控制；项目管理部负责项目进度管理、合同管理和风险管理。

(3) 各部门之间协同配合，形成了高效的工作机制。公司还设立了专门的专项工作组，针对特定项目或任务进行专项管理，确保项目顺利实施。此外，公司注重团队建设，鼓励员工积极参与企业文化建设，形成了一种积极向上、团结协作的企业氛围。通过完善的组织架构和高效的管理机制，公司能够更好地应对市场变化，实现企业的长远发展。

二、发展战略

1. 未来规划

(1) 成都经济技术开发区建设发展有限公司在未来五年内将致力于实现企业转型升级，构建以科技创新为核心驱动的现代化企业。公司计划加大研发投入，推动产业技术创新，培育新的经济增长点。同时，公司还将积极拓展产业链，通过整合资源，形成产业集群效应，提升企业整体竞争力。

(2)

在市场拓展方面，公司计划进一步深化与国内外优秀企业的合作，积极参与国内外市场竞标，扩大市场份额。同时，公司还将加强与国际金融机构的联系，拓宽融资渠道，为企业的快速发展提供资金保障。此外，公司还将关注绿色环保产业，推动可持续发展，积极响应国家战略，承担社会责任。

(3) 公司在人才培养和引进方面也将加大力度，通过设立人才发展基金、完善培训体系、优化激励机制等措施，吸引和留住优秀人才。公司还将加强与高校、科研机构的合作，推动产学研一体化，为企业创新提供智力支持。通过这些措施，成都经济技术开发区建设发展有限公司将不断提升企业核心竞争力，为区域经济发展做出更大贡献。

2. 市场定位

(1) 成都经济技术开发区建设发展有限公司的市场定位明确，以服务区域经济发展为核心，专注于产业园区开发、基础设施建设及产业服务。公司针对市场需求，提供高品质的房地产开发项目，满足企业和居民的多元化需求。同时，公司注重与政府、企业、金融机构等合作伙伴建立长期稳定的合作关系，共同推动区域经济的高质量发展。

(2) 在产业园区开发方面，公司致力于打造集产业、科技、生态、人文于一体的现代化产业园区，为入驻企业提供优质的发展环境和全面的服务支持。公司通过精准的市场调研，把握产业发展趋势，引导产业集聚，形成产业链条，助

力区域产业升级。

(3)

在基础设施建设领域，公司以高标准、高效率为原则，参与园区内道路、桥梁、供水、供电等基础设施的建设，为园区企业提供便捷的交通和完善的配套设施。公司还关注绿色环保和节能减排，推动可持续发展，为区域环境改善贡献力量。通过精准的市场定位，成都经济技术开发区建设发展有限公司在激烈的市场竞争中保持了领先地位。

3. 核心竞争力

(1) 成都经济技术开发区建设发展有限公司的核心竞争力主要体现在其专业的团队和技术实力上。公司拥有一支经验丰富、素质过硬的管理团队，他们在房地产开发、产业园区开发、基础设施建设等领域积累了丰富的实践经验。同时，公司重视技术创新，与多家科研机构合作，不断提升技术水平，确保项目质量和效率。

(2) 在市场开拓方面，公司形成了独特的竞争优势。公司通过深入的市场调研和精准的市场定位，能够准确把握市场动态，及时调整发展战略。此外，公司建立了广泛的市场网络，与众多企业建立了长期稳定的合作关系，这不仅为公司带来了丰富的资源，也提升了公司的市场影响力。

(3) 成都经济技术开发区建设发展有限公司注重企业文化建设，形成了以“诚信、创新、共赢”为核心价值观的企业文化。这种文化氛围激发了员工的积极性和创造力，使公司能够在面对挑战时保持团结一致，共同应对。同时，公司通过持续的企业文化建设，提升了企业形象，增强了客户

和合作伙伴的信任度,为企业可持续发展奠定了坚实的基础。

三、业务板块

1. 产业园区开发

(1) 成都经济技术开发区建设发展有限公司在产业园区开发领域具有丰富的经验和深厚的行业积淀。公司以打造现代化、高标准的产业园区为目标，注重产业集聚和产业链条的形成。通过精心规划和设计，公司成功开发了多个产业园区，涵盖了电子信息、高端装备制造、新能源等多个战略性新兴产业。

(2) 公司在产业园区开发过程中，注重与政府、企业、金融机构等多方合作，共同推动产业园区的发展。公司提供全方位的服务，包括土地平整、基础设施建设、产业招商、政策咨询等，为入驻企业提供一站式服务。此外，公司还注重园区生态环境建设，打造绿色、宜居的产业园区，提升园区整体竞争力。

(3) 成都经济技术开发区建设发展有限公司在产业园区开发中，始终坚持以人为本，关注企业员工的职业发展和生活品质。公司通过举办各类培训和活动，提升员工综合素质，营造良好的工作氛围。同时，公司还注重园区内企业的交流与合作，促进产业链上下游企业之间的互动，形成互利共赢的局面。这些举措有力地推动了产业园区的高质量发展。

2. 基础设施建设

(1)

成都经济技术开发区建设发展有限公司在基础设施建设领域具有丰富的实践经验和专业的技术能力。公司致力于为园区企业提供完善的基础设施服务，包括道路、桥梁、供水、供电、通讯等公共设施的建设与维护。通过高标准、高质量的建设，公司确保了园区内企业生产运营的稳定性和便捷性。

(2) 公司在基础设施建设中，注重技术创新和绿色环保。在道路建设方面，采用先进的路面材料和技术，提高道路的耐久性和安全性；在供水供电方面，引入智能化的管理系统，实现资源的优化配置和高效利用。同时，公司还关注节能减排，采用环保材料和节能技术，降低项目对环境的影响。

(3) 成都经济技术开发区建设发展有限公司在基础设施建设过程中，始终坚持以客户需求为导向，与园区企业紧密沟通，确保基础设施的规划和建设符合企业实际需求。公司通过科学的项目管理，严格控制施工进度和质量，确保项目按时、按质完成。此外，公司还提供后续的运维服务，保障基础设施的长期稳定运行，为企业创造良好的生产环境。

3. 产业服务

(1) 成都经济技术开发区建设发展有限公司在产业服务领域提供全方位的支持，旨在助力企业快速成长和高效运营。公司设有专业的产业服务团队，为企业提供包括政策咨询、市场分析、项目申报、人才招聘、培训发展等一站式服务。

(2)

公司通过建立产业服务平台，整合资源，为企业搭建与政府、科研机构、金融机构等合作交流的桥梁。平台提供实时政策解读、行业动态、技术交流等增值服务，帮助企业及时了解行业趋势，把握发展机遇。同时，公司还定期举办各类研讨会、论坛等活动，促进企业之间的互动与合作。

(3) 在人才服务方面，成都经济技术开发区建设发展有限公司注重人才的引进和培养。公司与企业合作，共同打造人才培训基地，为企业提供定制化的人才培养计划。此外，公司还提供人才引进政策咨询、推荐优质人才等服务，帮助企业解决人才难题，助力企业可持续发展。通过这些产业服务，公司为企业创造了良好的发展环境，提升了企业的核心竞争力。

四、项目进展

1. 重点项目介绍

(1) 成都经济技术开发区建设发展有限公司的重点项目之一是“智慧园区”，该项目以科技创新为引领，致力于打造一个集智能化、生态化、人性化于一体的现代产业园区。园区内配备先进的信息化系统，实现基础设施的智能化管理，为企业提供高效、便捷的服务。

(2) 另一重点项目是“绿色生态住宅区”，该项目注重可持续发展理念，采用环保材料和绿色建筑技术，提供高品质的居住环境。住宅区内绿化率高，配套设施完善，旨在为居民创造一个宜居、宜业的生活空间。

(3)

此外，公司还重点推进“产业孵化基地”项目，该基地旨在为初创企业提供孵化服务，包括办公场所、技术研发、市场推广、融资对接等。基地通过提供全方位支持，帮助初创企业快速成长，促进区域产业链的完善和优化。这些重点项目不仅展示了公司的实力，也为区域经济发展做出了积极贡献。

2. 项目进度

(1) 目前，成都经济技术开发区建设发展有限公司的重点项目“智慧园区”已进入全面建设阶段。项目一期工程已顺利完成土地平整和基础设施建设，包括道路、供水、供电等配套设施均已到位。正在进行智能化系统的安装和调试，预计下季度将全面投入使用。

(2) “绿色生态住宅区”项目目前已完成规划设计和施工招标，正在稳步推进中。预计本年度内完成主体结构建设，并启动绿化和配套设施的建设。项目计划在明年年中完成全部建设任务，实现入住。

(3) “产业孵化基地”项目已完成前期规划和场地平整工作，正在进行主体结构的施工。预计项目将在本年度内完成主体建设，随后将进行内部装修和设施设备的安装。根据计划，孵化基地将在明年第一季度对外运营，为企业提供全面的孵化服务。整个项目进度按计划稳步推进，确保按时完成各项建设任务。

3. 项目成果

(1)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/646110243001011105>